**Питання для ЗАЛІКУ**

**з житлового права**

**(контролю знань)**

1. Завдання і предмет житлового права.

2. Методи правового регулювання житлових відносин.

3. Джерела житлового законодавства.

4. Суб’єкти житлового права, їхні права та обов’язки.

5. Об’єкти житлового права.

6. Поняття житлового фонду України, його характеристика та при-

значення.

7. Приватний житловий фонд, його структура, особливості регулю-

вання в ньому житлових відносин.

8. Законодавче регулювання приватизації державного житлового

фонду.

9. Механізм приватизації державного житлового фонду.

10. Юридичні підстави виникнення права приватної власності на

житло.

11. Особливості правового регулювання житлових відносин у будин-

ках житлово-будівельних кооперативів.

12. Державний житловий фонд, поняття та його структура.

13. Управління державним житловим фондом.

14. Органи управління відомчим житловим фондом і житловим фон-

дом підприємства.

15. Особливості виникнення житлових правовідносин у державному

житловому фонді.

16. Державний облік житлового фонду.

17. Право на одержання житла у будинках державного і колективно-

го житлових фондів.

18. Умови і підстави прийняття громадян на квартирний облік.

19. Правові підстави визнання громадян такими, що потребують

поліпшення житлових умов.

20. Поняття облікової норми.

21. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов на

місці їх проживання.

22. Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов за

місцем їх роботи.

103

23. Порядок ведення обліку громадян, які потребують поліпшення

житлових умов.

24. Підстави зняття з квартирного обліку громадян.

25. Перенесення черговості громадян, які перебувають на квартирно-

му обліку для поліпшення житлових умов.

26. Особливості прийняття на облік громадян для поліпшення жит-

лових умов у будинках колективного житлового фонду.

27. Умови та порядок надання житлових приміщень.

28. Випадки надання громадянам помешкання незалежно від перебу-

вання на обліку для поліпшення житлових умов.

29. Першочергове надання житла.

30. Позачергове надання житла.

31. Співвідношення норми житлової площі, що надається громадя-

нам, з іншими нормами (нормою житлової площі, обліковою нор-

мою, нормою середньої забезпеченості житлом).

32. Вимоги, що ставляться до житлових приміщень.

33. Надання житлових приміщень у квартирі, де проживають двоє

або більше наймачів.

34. Порядок надання житлових приміщень у будинках житлового

фонду місцевих рад.

35. Ордер на житло.

36. Права громадян, які одержали житлове приміщення у будинках

державного житлового фонду.

37. Права громадян у будинках приватного житлового фонду.

38. Особливості користування житловими приміщеннями за умов

існування договору оренди приміщення.

39. Договір найму житлового приміщення.

40. Обмін квартирами.

41. Правове регулювання порядку обміну квартир.

42. Умови, за яких обмін житловими приміщеннями не дозволяється.

43. Право наймача на заміну житлового приміщення більшого роз-

міру на житлове приміщення меншого розміру.

44. Форми компенсації заміни житлового приміщення більшого роз-

міру на житлове приміщення меншого розміру.

45. Збереження права на помешкання за громадянами у разі їхньої

тимчасової відсутності.

46. Договір піднайняття житлового приміщення.

47. Виселення піднаймачів і тимчасових жильців у разі припинення

договору найму житлового приміщення.

48. Забезпечення наймачів іншим житлом у зв’язку з капітальним ремонтом будинку.

49. Користування службовим житлом.

50. Користування гуртожитками.

51. Нормативне регулювання порядку надання гуртожитків і корис-

тування ними.

52. Підстави і порядок виселення громадян з житлових приміщень.

53. Виселення з наданням іншого упорядкованого житла.

54. Вимоги щодо упорядкованості житлового приміщення.

55. Виселення з наданням упорядкованого помешкання.

56. Виселення з наданням іншого житлового приміщення.

57. Вимоги, яким мають відповідати житлові приміщення, що нада-

ються громадянам при виселенні.

58. Надання житла у зв’язку зі знесенням будинку або переобладнан-

ням будинку (приміщення) у нежитлове.

59. Надання житла у зв’язку з виселенням з будинку (житлового при-

міщення), що загрожує обвалом; порядок вирішення питань про

виселення громадян у цих випадках.

60. Виселення без надання громадянам іншого помешкання.

61. Використання будинку (квартири), що належить громадянинові

за правом приватної власності.

62. Утримання житлового фонду приватного житлового фонду.

63. Правове становище співвласників квартир багатоквартирного

житлового будинку.

64. Правовий статус товариства співвласників багатоквартирного

житлового будинку.

65. Права і обов’язки членів об’єднання багатоквартирного житло-

вого будинку.

66. Законодавче і нормативне регулювання розвитку утримання при-

ватного житлового фонду в сучасних умовах. Проблеми вдоско-

налення законодавства.

67. Види відповідальності за неналежне використання житлового

фонду.

68. Відшкодування збитків, заподіяних житловому фонду.

69. Підвідомчість розгляду і розв’язання житлових спорів.

70. Судовий порядок розгляду житлових спорів.

71. Розгляд житлових спорів судом.

72. Порядок розгляду житлових спорів в адміністративному порядку.

73. Забезпечення громадян України соціальним житлом

74. Державні програми сприяння забезпечення житлом громадян України