Запитання до заліку

1. Сутність бізнесу. Сутністьмайна.

2 Економічна сутність категорії “нерухомість”. Класифікація нерухомості.

3. Особливості бізнесу як об’єкта оцінки.

4. Необхідність та мета оцінки бізнесу. Необхідність та мета оцінки майна.

 5. Професійна оціночна діяльність. Оцінка майна, майнових прав.

6. Міжнародні стандарти оцінки.

7. Державне регулювання оціночної діяльності.

8. Нормативно-правова база експертної оцінки.

9. Право власності та інші речові права. Право. Право власності. Речове право.

10. Система оцінних принципів.

11. Групи оцінних принципів.

12. Фактори, що впливають на вартість майна та бізнесу. Фактор часу ризик.

13. Вартість об’єктів оцінки та її види.

 14***.***Структура процесу оцінки. Види оцінок. Етапи процесу оцінки.

15. Основні підходи і методи оцінки вартості.

16. Узгодження результатів, отриманих за допомогою різних підходів.

17. Економічний зміст доходного підходу. Переваги, недоліки, особливості застосування доходного підходу.

18. Метод прямої капіталізації доходу. Коефіцієнт капіталізації доходу.

19. Метод дисконтування грошових потоків.

20. Дохідний підхід до оцінки земельної ділянки.

 21. Загальна характеристика витратного підходу.

 22. Випадки застосування витратного підходу. Етапи використання витратного підходу.

23. Методи розрахунку повної вартості відновлення та вартості заміщення.

24. Види зносу нерухомості та методи їх оцінки. Знос. Види зносу. Методи визначення зносу.

25. Оцінка рухомого майна витратним підходом. Основні методи витратного підходу. Фізичний знос. Коефіцієнт фізичного зносу.

26. Особливості застосування порівняльного підходу.

27. Методи здійснення порівняльного підходу.

28. Оцінка рухомого майна ринковим підходом.

29. Особливості оцінки бізнесу.

30. Особливості товару.

31. Методика оцінки бізнесу.

32.Етапи процесу оцінки.

33. Підходи, які застосовуються до оцінки бізнесу.

34. Оцінка контрольного і неконтрольного пакетів акцій.

35. Етапи оцінки пакету акцій. Мета вартісної оцінки.

**36.** Ліквідаційна вартість та особливості її застосування.

37. Інвентаризація як складова процесу оцінки майна підприємства.

38. Принципи оцінки ліквідаційної вартості. Методи оцінки ліквідаційної вартості. Види ліквідаційної вартості.

39. Особливості оцінки вартості цілісного майнового комплексу в умовах банкрутства підприємства. Поняття цілісного майнового комплексу.

40. Поняття нематеріальних активів.

41. Сутнісна характеристика нематеріальних активів.

42. Особливості вартісної оцінки нематеріальних активів.

43. Методи оцінки нематеріальних активів.