

ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ІМ. Ю.М. ПОТЕБНІ
ЗАПОРІЗЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор Інженерного навчально-наукового
інституту ім. Ю.М. Потебні ЗНУ

Наталія Метеленко

(ініціали та прізвище)

2025

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ЕКОНОМІКА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

(назва навчальної дисципліни)

підготовки бакалавра

(назва освітнього ступеня)

денної та заочної форм здобуття освіти

освітньо-професійна програма Міське будівництво та господарство

(назва)

спеціальності 192 Будівництво та цивільна інженерія

(шифр, назва спеціальності)

галузі знань 19 Архітектура та будівництво

(шифр і назва)

ВИКЛАДАЧ (-ЧІ): Данкевич Н.О., кандидат технічних наук, доцент, доцент кафедри
промислового та цивільного будівництва

(ПІБ, науковий ступінь, вчене звання, посада)

Обговорено та ухвалено
на засіданні кафедри промислового та
цивільного будівництва

Протокол № 8 від "29" 01 2025р.

Завідувач кафедри промислового та
цивільного будівництва

[Signature]
(підпис)

І.А. Арутюнян

(ініціали, прізвище)

Погоджено
Гарант освітньо-професійної
програми міське будівництво та
господарство

[Signature]
(підпис)

О.М. Фостащенко

(ініціали, прізвище)

2025 рік



Зв'язок з викладачем (викладачами):

Е-mail: dankevych@np.znu.edu.ua

СЕЗН ЗНУ повідомлення: <https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=8398>

Телефон: +38(098)272-92-77

Інші засоби зв'язку: *Viber, Facebook Messenger, WhatsApp, Telegram* – за вибором викладача та здобувача

Кафедра: промислового та цивільного будівництва, 11- й корп. ЗНУ, ауд.Л-208 (2^й поверх)

1. Опис навчальної дисципліни

Будь-яка промислова діяльність по створенню продукції і наданню послуг повинна враховувати витрати на виробництво і реалізацію продукції, щоб визначити економічні результати своєї роботи, правильно сформувавши ціну реалізації, мати можливість оцінити різні варіанти вирішення виробничих проблем і відібрати найкращі. Галузь будівництва значно відрізняється від інших видів промислової діяльності. Споруджуватись можуть об'єкти будівництва, черги, споруди, будови, і треба мати можливість визначити вартість в реальних діючих цінах за ринкових умов, коли ціни ресурсів весь час змінюються. Крім того, навіть для виконання одного виду роботи використовується багато видів різноманітних ресурсів. Будівництво, як і всі галузі, працює в ринкових умовах, але специфікою будівництва є неможливість пересувати продукцію у просторі, а також значний вплив природного середовища на виробничий процес, що створює додаткові проблеми при визначенні витрат на виробництво і визначенні ціни. Це є основні питання, які вивчає дисципліна «Економіка міського господарства».

Метою вивчення навчальної дисципліни «Економіка міського господарства» є формування у студентів уявлення та аналітичного творчого мислення про систему кошторисних нормативів в будівництві, види і склад інвесторської кошторисної документації, та сформувавши практичні навички з методології та методики складання кошторисної документації використовуючи програмний комплекс з автоматизованого розрахунку кошторисної документації (АВК-5), організації і проведення фінансово-економічної оцінки виробничо-експлуатаційної діяльності підприємств зайнятих технічним обслуговуванням, ремонтом, реконструкцією та відновлення будівель і споруд.

Відповідно до структурно-логічної схеми освітньо-професійної програми «Промислове і цивільне будівництво» курс «Економіка міського господарства» є обов'язковим освітнім компонентом з циклу професійної підготовки спеціальності та тематично пов'язаний за такими дисциплінами: «Економіка будівництва», «Планування та благоустрій міст», «Міські вулиці та дороги», «Металеві конструкції», «Залізобетонні та кам'яні конструкції», «Проектування будівельних конструкцій», «Організація будівництва», «Утримання міської забудови».

У результаті вивчення дисципліни «Економіка міського господарства» студент повинен набути вміння і засвоїти знання використовувати нормативно-технічну документацію, розглядати питаннями пов'язані зі складанням кошторисних документів; формувати та оцінювати ресурси будівельного підприємства; теоретично обґрунтувати організаційну діяльність будівельних підприємств.

Навчання за цим курсом передбачає використання програмного комплексу «АВК-5», що дає можливість студентам по-перше ознайомитись з даним програмним комплексом, по друге придбати практичні навички щодо використання даного комплексу при розрахунку кошторисної вартості будівництва.

Укладач – **ДАНКЕВИЧ** Наталія Олександрівна, доцент кафедри промислового та цивільного будівництва



Паспорт навчальної дисципліни

Нормативні показники	денна форма здобуття освіти	заочна форма здобуття освіти
1	2	3
Статус дисципліни	Обов'язкова	
Семестр	8 -й	8 -й
Кількість кредитів ECTS	3	
Кількість годин	90	
Лекційні заняття	14 год.	4 год.
Практичні заняття	14 год.	4 год.
Самостійна робота	54 год.	82 год.
Консультації	Інженерний навчально-науковий інститут ім. Ю.М. Потебні ЗНУ корпус 11, ауд Л-208 (2-й поверх) (вул. Фанатська 10), консультації проводяться згідно графіка, який опубліковано на сайту ЗНУ за посиланням https://www.znu.edu.ua/ukr/university/11929/12619 , формат проведення (очно/дистанційно)	
Вид підсумкового семестрового контролю:	залік	
Посилання на електронний курс у СЕЗН ЗНУ (платформа Moodle)	https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=8398	

2. Методи досягнення запланованих освітньою програмою компетентностей і результатів навчання

Компетентності/ результати навчання	Методи навчання	Форми і методи оцінювання
1	2	3
Загальні компетентності: ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу нових ідей при діях в нестандартних ситуаціях. ЗК4. Здатність до усного та письмового іноземною мовою працюючи в міжнародному контексті з використанням сучасних засобів комунікації	Залежно від специфіки організації навчальної діяльності студентів використовуються такі методи навчання: Пояснювально-ілюстративний метод (лекція, пояснення в ході демонстрації матеріалу,	Методи контролю і самоконтролю (усний, письмовий, програмований, практичний). Контрольні заходи: теоретичне тестування за змістовими модулями з використанням СЕЗН Moodle надання звіту із



<p>ЗК8. Здатність працювати в команді, використовуючи навички міжособистісної взаємодії.</p> <p>ЗК10. Здатність працювати забезпечуючи безпеку діяльності та якість виконання робіт.</p>	<p>робота з навчально-методичною літературою, державними будівельними нормами, інтернет джерелами).</p> <p>Практичні методи (розв'язання практичних, індивідуальних завдань з використання ПК АВК-5).</p> <p>Дослідницький (самостійна робота, індивідуальне завдання).</p> <p>Логічні методи (індуктивні, дедуктивні, створення проблемної ситуації).</p> <p>Проблемно-пошукові методи (репродуктивні).</p> <p>Метод формування пізнавального інтересу (навчальна дискусія, створення цікавих ситуацій).</p>	<p>виконання практичної роботи, підсумкове індивідуальне завдання, підсумкове тестування з використанням: Moodle.</p> <p>Залік</p>
<p>Спеціальні (фахові, предметні) компетентності:</p> <p>СК5. Здатність забезпечити організацію будівництва будівель та інженерних споруд різної архітектурної та технічної складності із використанням сучасних конструкційних матеріалів та енергоефективних технологій.</p> <p>СК6. Здатність до проектування організаційно-технологічних рішень зведення будівель та споруд, володіння базою сучасних технологій будівельного виробництва і вміння впроваджувати їх у практичну діяльність з урахуванням техніко-економічних показників.</p> <p>СК7. Здатність до участі в управлінні містобудівними підсистемами та будівельними проектами з усвідомленням відповідальності за прийняті рішення та забезпеченням якості.</p> <p>СК11. Знання технології виготовлення, технічних характеристик сучасних будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, вміння ефективно використовувати їх при проектуванні та зведенні будівельних об'єктів.</p> <p>СК13. Здатність оцінювати і враховувати кліматичні, інженерно-геологічні та екологічні особливості території будівництва при проектуванні та зведенні будівельних об'єктів.</p> <p>СК14. Здатність до розробки та оцінки технічних рішень інженерних мереж.</p>		



<p>СК15. Знання сучасних вимог нормативної документації в галузі будівництва та містобудування. СК16. Здатність виконувати та аналізувати економічні розрахунки вартості об'єктів міського господарства.</p>		
<p>Програмні результати навчання: РНУ-2 Вміти аналізувати і прогнозувати зміни стану навколишнього середовища з метою раціонального використання та планування розвитку територій, утримання та реконструкції міської забудови, функціонування містобудівних підсистем РНЗЗ-1. Застосування інноваційних способів визначення технічного стану об'єктів міської забудови і територій, що експлуатуються, алгоритмів проведення технічних експертиз, обстеження і паспортизації об'єктів міського господарства, визначення технічного стану міських вулиць та доріг. РНЗЗ-3. Використання новітніх концепцій архітектури та дизайну міського середовища, автоматизованих систем візуалізації архітектурних, містобудівних, дизайн-проектів, проекти садово-паркового та ландшафтного будівництва, сучасних спеціалізованих програмних продуктів для створення комп'ютерної графіки надає можливість приймати виваженні професійні рішення РНЗЗ-5. Керуючись нормативними матеріалами, використовуючи робочу документацію та результати інженерних вишукувань в умовах будівельної організації розробляти та забезпечувати виконання</p>	<p>Залежно від специфіки організації навчальної діяльності студентів використовуються такі методи навчання: Пояснювально-ілюстративний метод (лекція, пояснення в ході демонстрації матеріалу, робота з навчально-методичною літературою, державними будівельними нормами, інтернет джерелами). Практичні методи (розв'язання практичних, індивідуальних завдань з використання ПК АВК-5). Дослідницький (самостійна робота, індивідуальне завдання). Логічні методи (індуктивні, дедуктивні, створення проблемної ситуації). Проблемно-пошукові методи (репродуктивні). Метод формування пізнавального інтересу (навчальна дискусія, створення цікавих ситуацій).</p>	<p>Методи контролю і самоконтролю (усний, письмовий, програмований, практичний). Контрольні заходи: теоретичне тестування за змістовими модулями з використанням СЕЗН Moodle надання звіту із виконання практичної роботи, підсумкове індивідуальне завдання, підсумкове тестування з використанням: Moodle. Екзамен</p>



<p>проектів будівель і споруд, інших об'єктів міського господарства</p> <p>РНЗЗ-7 Керуватись нормативною документацією розробляти пакети інвесторсько-кошторисної документації у рамках виробничої діяльності будівельних підприємств і проєктних організацій, а також планування розвитку та раціонального використання територій.</p> <p>РНАіВ-1 Впроваджувати ефективні методи управління комплексними будівельними проєктами та містобудівними системами з усвідомленням відповідальності за прийняті рішення та забезпеченням якості.</p> <p>РНАіВ-2 Прогнозувати та вміти оцінювати економічну доцільність зведення будівель та інженерних споруд на етапі проєктування</p> <p>РНАіВ-3. Впроваджувати ефективні методи управління комплексними будівельними проєктами та містобудівними системами з усвідомленням відповідальності за прийняті рішення та забезпеченням якості</p>		
--	--	--

3. Зміст навчальної дисципліни

Змістовий модуль 1 Міське господарство у структурі суспільного виробництва

Види і класифікація міст. Поняття і склад міського господарства. Особливості міського господарства. Міське господарство як галузь національного господарства. Організація діяльності підприємств житлового господарства. Організація діяльності підприємств комунального господарства. Організація діяльності підприємств міського благоустрою. Склад і структура витрат на виробництво та обіг, що включаються в собівартість продукції (робіт, послуг). Класифікація витрат на виробництво та реалізацію продукції (робіт, послуг). Особливості калькулювання собівартості робіт (послуг) підприємств житлово-комунального господарства. Техніко-економічні фактори зниження собівартості продукції. Тарифна політика в житлово-комунальному господарстві. Фінансово – економічні результати та ефективність діяльності комунальних підприємств. Формування і розподіл прибутку підприємства. Показники рентабельності. Виробництво і якість продукції підприємств міського господарства.

Змістовий модуль 2. Склад інвесторської кошторисної документації.

Укладач – **ДАНКЕВИЧ** Наталія Олександрівна, доцент кафедри промислового та цивільного будівництва



Порядок складання локальних кошторисів. Прямі затрати в будівництві. Локальний кошторис. Прямі затрати. Заробітна плата у прямих затратах. Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів у прямих затратах. Вартість матеріалів, виробів і конструкцій у прямих затратах.

Порядок складання загальновиробничі витрати в будівництві. Ускладнюючі фактори будівельного виробництва. Особливості застосування кошторисних норм. Визначення вартості демонтажу. Локальний кошторис на монтаж устаткування. Демонтаж устаткування. Локальний кошторис на придбання обладнання. Шеф-монтаж обладнання. Пусконаладжувальні роботи. Правила розрахунку загальновиробничих витрат.

Порядок складання об'єктних кошторисів та зведеного кошторисного розрахунку. Правила розрахунку об'єктних кошторисів Призначення зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва. Розподіл кошторисної вартості об'єктів за графами зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва. Склад глав зведеного кошторисного розрахунку. Розрахунок витрат на будівництво тимчасових будівель та споруд при виробництві будівельних робіт. Розрахунок додаткових витрат при виробництві будівельних робіт в зимовий час. Розрахунок додаткових витрат при виробництві будівельних робіт в літній час. Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектною документації на будівництво. Розрахунок інших витрат (утримання служби замовника, витрати на проведення тендера, авторський нагляд тощо). Визначення адміністративних витрат будівельної організації при складанні інвесторської кошторисної документації. Визначення кошторисного прибутку при складанні інвесторської кошторисної документації. Визначення розміру коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва. Визначення коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами. Огляд друківаних форм документів ЗКР і об'єктних кошторисів.

Змістовий модуль 3. Визначення вартості об'єкта будівництва при складанні ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни).

Формування договірних цін на будівельну продукцію. Ціна тендерної пропозиції і договірна ціна. Тверда договірна ціна. Динамічна договірна ціна Основні принципи розрахунку рівня заробітної плати, вартості експлуатації машин і механізмів і поточної вартості матеріалів, виробів, конструкцій при складанні ціни тендерної пропозиції Врахування в кошторисах ресурсів поставки замовника, орендований транспорт. Визначення вартості перевезення будівельних вантажів власним транспортом підрядника. Розрахунок середньомісячного рівня заробітної плати за даними підрядника. Розрахунок загальновиробничих витрат розрахунково-аналітичним методом. Розрахунок адміністративних витрат за даними підрядника. Формування договірних цін. Супутні витрати Формування списку інших витрат у складі договірної ціни з урахуванням даних про підрядну організацію: тимчасові будівлі та споруди, зимові та літні подорожчання. Розрахунок витрат на відрядження. Розрахунок вартості перевезення працівників. Витрати, що враховуються за підсумком глав 1-12 ЗКР. Витрати, що не враховуються у складі договірної ціни.

Взаєморозрахунки за виконані роботи. Особливості взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт Акти виконаних робіт за формою КБ-2. Довідка про вартість виконаних робіт (Форма КБ-3). Звітні документи на основі Актів виконаних робіт: Інші витрати в Актах виконаних робіт. Розрахунок сезонних подорожчань (зимові, літні).



4. Структура навчальної дисципліни

Вид заняття /роботи	Назва теми	Кількість годин		Згідно з розкладом
		о/д.ф.	з.ф.	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Лекція 1	Тема. Міське господарство у структурі суспільного виробництва. Організація і порядок розрахунку тарифі на послуги підприємств міського господарства	2		1 раз на 2 тижні
Практичне заняття 1	Визначення транспортних витрат на перевезення вантажів для будівництва та реконструкції. Розрахунок кошторисної ціни на будівельні матеріали, вироби та конструкції	2		1 раз на 2 тижні
Самостійна робота	Питання для розгляду. Організація діяльності підприємств комунального господарства. Організація діяльності підприємств міського благоустрою. Техніко-економічні фактори зниження собівартості продукції. Тарифна політика в житлово-комунальному господарстві.	10	12	
Лекція 2	Кошторисні нормативи та порядок визначення кошторисної вартості.	2	1	1 раз на 2 тижні
Практичне заняття 2	Тема. Складання індивідуальної кошторисної норми на будівельні роботи. Визначення кошторисної заробітної плати, яка врахована у складі прямих витрат на виконання будівельних робіт	2		1 раз на 2 тижні
Самостійна робота	Питання для розгляду. Кошторисні нормативи і їх роль у системі ціноутворення. Правила користування ресурсними елементними кошторисними нормативами при складання індивідуальної кошторисної норми на будівельні роботи. Порядок розрахунку прямих витрат. Кошторисна вартість будівельних матеріалів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів. Особливості застосування кошторисних норм: фактори, що ускладнюють умови виробництва будівельних робіт	10	14	
Лекція 3	Тема. Порядок складання локальних кошторисів.	4	1	1 раз на 2 тижні
Практичне заняття 3	Тема. Складання локального кошторису та відомості ресурсів на загально-будівельні роботи. Складання кошторису на внутрішні	4	2	1 раз на 2 тижні

**ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ІМ. Ю.М. ПОТЕБНІ**



**Силабус навчальної дисципліни
ЕКОНОМІКА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА**

	електромонтажні, санітарно-технічні роботи та на придбання та монтаж виробничого устаткування.			
Самостійна робота	Питання для розгляду. Порядок складання локальних кошторисів. Принципи групування робіт в локальному кошторисі.	12	20	
Лекція 4	Тема.. Порядок складання загальновиробничі витрати в будівництві.	2		1 раз на 2 тижні
Практичне заняття 4	Тема. Розрахунок загальновиробничих витрат до локального кошторису	2		1 раз на 2 тижні
Самостійна робота	Питання для розгляду. Загальновиробничі витрати в будівництві. Блоки загальновиробничих витрат. Порядок розрахунку загальновиробничих витрат.	10	12	
Лекція 5	Тема. Порядок складання об'єктних кошторисів та зведеного кошторисного розрахунку.	2	1	1 раз на 2 тижні
Практичне заняття 5	Тема. Формування об'єктного та зведеного кошторисного розрахунку	2	1	1 раз на 2 тижні
Самостійна робота	Питання для розгляду. Правила розрахунку об'єктних кошторисів Призначення зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва. Розподіл кошторисної вартості об'єктів за графами зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва. Склад глав зведеного кошторисного розрахунку. Розрахунок витрат на будівництво тимчасових будівель та споруд при виробництві будівельних робіт. Розрахунок додаткових витрат при виробництві будівельних робіт в зимовий час. Розрахунок додаткових витрат при виробництві будівельних робіт в літній час. Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво. Розрахунок інших витрат (утримання служби замовника, витрати на проведення тендера, авторський нагляд тощо). Визначення адміністративних витрат будівельної організації при складанні інвесторської кошторисної документації. Визначення кошторисного прибутку при складанні інвесторської кошторисної документації. Визначення розміру коштів на покриття ризиків всіх учасників	10	14	

ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ІМ. Ю.М. ПОТЕБНІ
Силабус навчальної дисципліни
ЕКОНОМІКА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА



	будівництва. Визначення коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.			
Лекція 6	Тема. Формування договірних цін на будівельну продукцію. Взаєморозрахунки за виконані роботи.	2	1	1 раз на 2 тижні
Практичне заняття 6	Тема. Розрахунок договірної ціни. Документи, що складаються на стадії взаєморозрахунків за виконані підрядні роботи	2	1	1 раз на 2 тижні
Самостійна робота	Питання для розгляду. Формування договірних цін на будівельну продукцію. Ціна тендерної пропозиції - договірна ціна. Тверда договірна ціна. Динамічна договірна ціна. Основні принципи розрахунку рівня заробітної плати, вартості експлуатації машин і механізмів і поточної вартості матеріалів, виробів, конструкцій при складанні ціни тендерної пропозиції. Врахування в кошторисах ресурсів поставки замовника, орендований транспорт.	10	12	

**ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ІМ. Ю.М. ПОТЕБНІ**
Силабус навчальної дисципліни
ЕКОНОМІКА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА



5. Види і зміст контрольних заходів

Вид заняття/ роботи	Вид контрольного заходу	Зміст контрольного заходу*	Критерії оцінювання та термін виконання*	Усього балів
1	2	3	4	5
Поточний контроль				
Практичне заняття №1	практичні: розв'язок задач	Практичне завдання у вигляді файлів Microsoft Word у форматі презентації завантажене на сайт системи Moodle ЗНУ.	Практичне завдання за змістовим модулем оцінюється від 1 до 5 балів з урахуванням відповідей на запитання при захисті роботи. Термін виконання - 1 тиждень.	5
Практичне заняття №2	практичні: розв'язок задач	Практичне завдання у вигляді файлів Microsoft Word або у форматі презентації завантажене на сайт системи Moodle ЗНУ.	Практичне завдання за змістовим модулем оцінюється від 1 до 5 балів з урахуванням відповідей на запитання при захисті роботи. Термін виконання - 2 тиждень.	5
Практичне заняття №3	практичні: розв'язок задач	Практичне завдання у вигляді файлів АВК-5 (формат Microsoft Word або Excel) завантажене на сайт системи Moodle ЗНУ.	Практичне завдання за змістовим модулем оцінюється від 1 до 10 балів з урахуванням відповідей на запитання при захисті роботи. Термін виконання - 3 тиждень.	10
Практичне заняття №4	комплексні: практичне завдання4, поточний контроль (тест1 - за змістовими модулями 1-2)	Практичне завдання у вигляді файлів АВК-5 (формат Microsoft Word або Excel) завантажене на сайт системи Moodle ЗНУ.	Практичне завдання за змістовим модулем оцінюється від 1 до 10 балів з урахуванням відповідей на запитання при захисті роботи. Термін виконання - 4 тиждень. Тестові питання на сайт системи Moodle ЗНУ оцінюються: правильно/неправильно. Кількість питань – 10. Правильна відповідь оцінюється у 1 бал.	20
Практичне заняття №5	практичні: розв'язок задач	Практичне завдання у вигляді файлів АВК-5 (формат Microsoft Word або Excel) завантажене на сайт системи Moodle ЗНУ.	Практичне завдання за змістовим модулем оцінюється від 1 до 5 балів з урахуванням відповідей на запитання при захисті роботи. Термін виконання - 6 тиждень.	5

Укладач – **ДАНКЕВИЧ** Наталія Олександрівна, доцент кафедри промислового та цивільного будівництва

**ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ІМ. Ю.М. ПОТЕБНИ**
Силабус навчальної дисципліни
ЕКОНОМІКА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА



Практичне заняття №6	комплексні: практичне завдання 6, поточний контроль (тест2 - за змістовими модулями 3)	Практичне завдання у вигляді файлів АВК-5 (формат Microsoft Word або Excel) завантажене на сайт системи Moodle ЗНУ.	Практичне завдання за змістовим модулем оцінюється від 1 до 5 балів з урахуванням відповідей на запитання при захисті роботи. Термін виконання - 7 тиждень. Тестові питання на сайт системи Moodle ЗНУ оцінюються: правильно/неправильно. Кількість питань – 10. Правильна відповідь оцінюється у 1 бал.	15
Усього за поточний контроль	9			60
Підсумковий контроль				
Залік	Теоретичне завдання	Питання для підготовки: Загальні положення про визначення вартості будівництва. Система ціноутворення у будівництві. Кошторисна нормативна база. Порядок складання локальних кошторисів. Порядок складання загальновиробничі витрати в будівництві. Порядок складання об'єктних кошторисів та зведеного кошторисного розрахунку. Формування договірних цін на будівельну продукцію. Взаєморозрахунки за виконані роботи. Повний перелік питань знаходиться на сторінці СЕЗН ЗНУ в секції підсумковий контроль. Тестування передбачає обмежену у часі (40 хвилин) відповідь на теоретичні питання. У разі дистанційної форми навчання екзамен проходить у тестовій формі через платформу Moodle.:	Тестові питання оцінюються: правильно/неправильно. Кількість питань – 20. Правильна відповідь оцінюється у 1 бал.	20

**ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ІМ. Ю.М. ПОТЕБНІ**
Силабус навчальної дисципліни
ЕКОНОМІКА МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА



	Індивідуальне завдання	Виконання індивідуального завдання на тему «Визначення кошторисної вартості об'єкту архітектури». використовуючи ПК АКВ-5. Вимоги до індивідуального завдання: використовуючи ПК АВК-5 розрахувати та сформувані пакет інвесторської кошторисної документації згідно завдання. Обговорення відбуватиметься на двох останніх заняттях.	1) завдання виконано у повному обсязі згідно завдання, розраховані локальні кошторисні розрахунки, складаний об'єктний кошторис та зведений кошторисний розрахунок об'єкту будівництва з урахуванням умов будівництва. Структура роботи відповідає нормативним вимогам та змісту проєкту, що логічно ілюструє його – 20-15 балів; 2) завдання виконано частково з дотриманням всіх вимог як нормативної бази так і завдання викладача, але не повністю відображається зміст проєкту в повному обсязі – 14-8 балів; 3) завдання виконано з великою кількістю помилок, та не відповідає змісту проєкту завдання, або взагалі відсутнє – 0-7 балів.	20
Усього за підсумковий контроль				40



Шкала оцінювання: національна та ECTS

За шкалою ECTS	За шкалою університету	За національною шкалою	
		Екзамен	Залік
A	90 – 100 (відмінно)	5 (відмінно)	Зараховано
B	85 – 89 (дуже добре)	4 (добре)	
C	75 – 84 (добре)		
D	70 – 74 (задовільно)	3 (задовільно)	
E	60 – 69 (достатньо)		
FX	35 – 59 (незадовільно – з можливістю повторного складання)	2 (незадовільно)	Не зараховано
F	1 – 34 (незадовільно – з обов'язковим повторним курсом)		

6. Основні навчальні ресурси

Рекомендована література

Книги:

1. Гомон П.С., Савицький В.В. Ціноутворення та інвесторська кошторисна документація будівництва : навч. посіб. Рівне : НУВГП, 2021. 98 с.
2. Організація і методика економічного аналізу : підручник / за ред. Т.Д. Косової. Київ : Центр навчальної літератури, 2019. 528с.
3. Окландер Т.О., Педько І.А., Камбур О.Л. Економіка будівельного підприємства : підручник. Київ : Центр навчальної літератури, 2018. 363с.
4. Рогожин П.С., Гойко А.Ф. Економіка будівельних організацій. Київ : Скарби, 2001. 448 с.

Законодавчі та нормативні документи:

1. ДБН А.2.2-3:2014. Склад та зміст проектної документації на будівництво. Із зміною №1 та зміною №2. [Чинні від 2014-10-01]. Вид. офіц. Київ : Державне підприємство «Укрархбудінформ», 2022. 37 с.
2. ДСТУ ISO 9001: 2015. Система управління якістю. Вимоги. [Чинний від 2015-12-31]. Вид. офіц. Київ : ДП УкрНДНЦ, 2016. 31 с.
3. ДБН А.3.1-5-2016. Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва. [Чинний від 2016-05-05]. Вид. офіц. Київ : Мінрегіон України, 2016. 52с.
4. Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості будівництва. URL: <https://e-construction.gov.ua/reestri>.
5. Кошторисні норми України на експлуатацію будівельних машин та механізмів. URL: <https://e-construction.gov.ua/reestri>.
6. Кошторисні норми України. Настанова щодо розроблення елементних ресурсних кошторисних норм на будівельні роботи. URL: <https://e-construction.gov.ua/reestri>.
7. Кошторисні норми України на будівельні роботи. URL: <https://e-construction.gov.ua/reestri>.
8. Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво. URL: https://e-construction.gov.ua/laws_detail/2702455691775313887?doc_type=6

Інформаційні ресурси:

Укладач – **ДАНКЕВИЧ** Наталія Олександрівна, доцент кафедри промислового та цивільного будівництва



1. Державні будівельні норми: веб-сайт URL: <https://dbn.co.ua>.
2. Лялюк, О.Г., Ратушняк О. Г. Кошторисна справа в будівництві : електронний навчальний посібник комбінованого (локального та мережного) використання. Вінниця : ВНТУ, 2024. 90 с. URL: https://pdf.lib.vntu.edu.ua/books/2024/Lyaljuk_2024_90.pdf
3. Науково-виробнича фірма «АВК-Созидатель»: URL: <https://avk5.com.ua/index.html>
4. Офіційний веб-портал. Верховна Рада України: веб-сайт URL: <https://zakon.rada.gov.ua>
5. Офіційний веб-портал. Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України : веб-сайт URL: <https://mtu.gov.ua/>
6. Портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Законодавчі та нормативні акти. URL : <https://e-construction.gov.ua/reestri>.
7. Системі електронного забезпечення навчання ЗНУ. Курс «Економіка міського господарства». URL : <https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=8398>

7. Регуляції і політики курсу

Відвідування занять. Регуляція пропусків.

Відвідування занять обов'язкове, оскільки курс зорієнтовано на набуття вміння і засвоєння знанням використовувати нормативно-технічну документацію, розглядати питаннями пов'язані зі складанням кошторисних документів; формувати та оцінювати ресурси будівельного підприємства; теоретично обґрунтувати організаційну діяльність будівельних підприємств. Студенти, які за певних обставин не можуть відвідувати практичні заняття регулярно, мусять впродовж тижня узгодити із викладачем графік індивідуального відпрацювання пропущених занять. Окремі пропущені завдання мають бути відпрацьовані на найближчій консультації впродовж тижня після пропуску. Відпрацювання занять здійснюється письмово відпрацювання шляхом виконання індивідуального варіанту завдання. Завдання які пов'язані з використанням ПК АВК-5 можливо відпрацювати у комп'ютерному класі кафедри, або дома в разі встановлення ПК АВК-5, та представити виконане завдання в роздрукованому виді. Студенти, які станом на початок екзаменаційної сесії мають понад 70% невідпрацьованих пропущених занять, до відпрацювання не допускаються.

Політика академічної доброчесності

Кожний студент зобов'язаний дотримуватися принципів академічної доброчесності. Письмові завдання з використанням часткових або повнотекстових запозичень з інших робіт без зазначення авторства – це плагіат. Використання будь-якої інформації (текст, фото, ілюстрації тощо) мають бути правильно процитовані з посиланням на автора! Якщо ви не впевнені, що таке плагіат, фабрикація, фальсифікація, порадьтеся з викладачем. До студентів, у роботах яких буде виявлено списування, плагіат чи інші прояви не доброчесної поведінки можуть бути застосовані різні дисциплінарні заходи (див. Кодекс академічної доброчесності ЗНУ https://www.znu.edu.ua/docs/kodeks_akadem__chnoyi_dobrochesnost____.pdf).

Визнання результатів неформальної/інформальної освіти

Згідно положення Запорізького національного університету про порядок визнання результатів навчання, здобутих шляхом неформальної та/або інформальної освіти (https://sites.znu.edu.ua/navchalnyj_viddil/normatyvna_basa/polozhennya_znu_pro_poryadok_viznannya_rezul_tat_v_navchannya.pdf.) яке визначає підстави та вимоги до процедур визнання, дотримання прозорості, об'єктивності та забезпечення якості проведення процедури оцінювання результатів Укладач – **ДАНКЕВИЧ** Наталія Олександрівна, доцент кафедри промислового та цивільного будівництва



неформального та/або інформального навчання у Запорізькому національному університеті.

Додаткові види роботи (бальна система стимулювання активності студентів) - це система додаткових балів, яку введено з метою заохочування студентів до планомірної, систематичної роботи з опанування теоретичним матеріалом і поглибленого оволодіння ними практичними навичками, які передбачено цим курсом, а також з метою стимулювання їх до творчого підходу та креативного мислення під час розв'язання практичних завдань практикуму. Отримані додаткові бали додаються понад тих 36-60 балів, які студент може отримати, виконавши всі обов'язкові види робіт, - ці додаткові бали можуть стати вирішальними для отримання більш високої оцінки за весь курс! Тому, **НАПОЛЕГЛИВО РЕКОМЕНДУЄМО** студентові скористатися цією нагодою **СУТТЄВО** підвищити свій загальний бал (**максимально до 15 балів**), отриманий після виконання всіх обов'язкових видів контрольних заходів!

Види робіт, за які передбачено додаткові бали (бали виставляються викладачем по закінченню аудиторного циклу викладання):

– Позааудиторна навчальна активність як один з видів врахування програмних результатів вивчення цієї дисципліни студентом у формі самоосвіти (неформальна або інформальна) та підтвердження їх відповідним документом (диплом, сертифікат, свідоцтво тощо). Якщо програмні результати, отримані під час вивчення конкретного змістового модуля, зі знаннями й уміннями, одержаними під час позанавчальної самоосвіти (онлайн-курси, розміщені на відкритих навчальних платформах, воркшопи, вебінари, майстер-класи, тренінги тощо) відповідають вимогам робочої програми навчальної дисципліни, то студент звільняється від виконання поточних контролів з цього змістового модуля, а результати зараховуються йому «автоматом» з максимальною бальною оцінкою відповідно до критеріїв оцінювання. У випадку, коли програмні результати частково відповідають вимогам (неповні, схожі, але зі спорідненої галузі знань тощо), викладач має право або звільнити студента від складання окремих поточних контролів у межах цього змістового модуля, або при їх складанні оцінити за максимальним балом

ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

ГРАФІК ОСВІТНЬОГО ПРОЦЕСУ 2024-2025 н. р. доступний за адресою: <https://tinyurl.com/yckze4jd>.

НАВЧАЛЬНИЙ ПРОЦЕС ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЯКОСТІ ОСВІТИ. Перевірка набутих студентами знань, навичок та вмінь (атестації, заліки, іспити та інші форми контролю) є невід'ємною складовою системи забезпечення якості освіти і проводиться відповідно до Положення про організацію та методику проведення поточного та підсумкового семестрового контролю навчання студентів ЗНУ: <https://tinyurl.com/y9tve4lk>.

ПОВТОРНЕ ВИВЧЕННЯ ДИСЦИПЛІН, ВІДРАХУВАННЯ. Наявність академічної заборгованості до 6 навчальних дисциплін (в тому числі проходження практики чи виконання курсової роботи) за результатами однієї екзаменаційної сесії є підставою для надання студенту права на повторне вивчення зазначених навчальних дисциплін. Порядок повторного вивчення визначається Положенням про порядок повторного вивчення навчальних дисциплін та повторного навчання у ЗНУ: <https://tinyurl.com/y9pkmmp5>. Підстави та процедури відрахування студентів, у тому числі за невиконання навчального плану, регламентуються Положенням про порядок переведення, відрахування та поновлення студентів у ЗНУ: <https://tinyurl.com/ycds571a>.

ВИРІШЕННЯ КОНФЛІКТІВ. Порядок і процедури врегулювання конфліктів, пов'язаних із Укладач – **ДАНКЕВИЧ** Наталія Олександрівна, доцент кафедри промислового та цивільного будівництва



корупційними діями, зіткненням інтересів, різними формами дискримінації, сексуальними домаганнями, міжособистісними стосунками та іншими ситуаціями, що можуть виникнути під час навчання, регламентуються Положенням про порядок і процедури вирішення конфліктних ситуацій у ЗНУ: <https://tinyurl.com/57wha734>. Конфліктні ситуації, що виникають у сфері стипендіального забезпечення здобувачів вищої освіти, вирішуються стипендіальними комісіями факультетів, коледжів та університету в межах їх повноважень, відповідно до: Положення про порядок призначення і виплати академічних стипендій у ЗНУ: <https://tinyurl.com/yd6bq6p9>; Положення про призначення та виплату соціальних стипендій у ЗНУ: <https://tinyurl.com/y9r5dpwh>.

ПСИХОЛОГІЧНА ДОПОМОГА. Телефон довіри практичного психолога **Марті Ірини Вадимівни** (061) 228-15-84, (099) 253-78-73 (щоденно з 9 до 21).

УПОВНОВАЖЕНА ОСОБА З ПИТАНЬ ЗАПОБІГАННЯ ТА ВИЯВЛЕННЯ КОРУПЦІЇ
Запорізького національного університету: **Банах Віктор Аркадійович**
Електронна адреса: v_banakh@znu.edu.ua
Гаряча лінія: тел. (061) 227-12-76, факс 227-12-88

РІВНІ МОЖЛИВОСТІ ТА ІНКЛЮЗИВНЕ ОСВІТНЄ СЕРЕДОВИЩЕ. Центральні входи усіх навчальних корпусів ЗНУ обладнані пандусами для забезпечення доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Допомога для здійснення входу у разі потреби надається черговими охоронцями навчальних корпусів. Якщо вам потрібна спеціалізована допомога, будь ласка, зателефонуйте (061) 228-75-11 (начальник охорони). Порядок супроводу (надання допомоги) осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у ЗНУ: <https://tinyurl.com/ydhcsagx>.

РЕСУРСИ ДЛЯ НАВЧАННЯ

НАУКОВА БІБЛІОТЕКА: <http://library.znu.edu.ua>. Графік роботи абонементів: понеділок-п`ятниця з 08.00 до 16.00; вихідні дні: субота і неділя.

СИСТЕМА ЕЛЕКТРОННОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАВЧАННЯ (MOODLE):
<https://moodle.znu.edu.ua>

Якщо забули пароль/логін, направте листа з темою «Забув пароль/логін» за адресою: moodle.znu@znu.edu.ua.

У листі вкажіть: прізвище, ім'я, по-батькові українською мовою; шифр групи; електронну адресу. Якщо ви вказували електронну адресу в профілі системи Moodle ЗНУ, то використовуйте посилання для відновлення паролю <https://moodle.znu.edu.ua/mod/page/view.php?id=133015>.

ЦЕНТР ІНТЕНСИВНОГО ВИВЧЕННЯ ІНОЗЕМНИХ МОВ: <http://sites.znu.edu.ua/child-advance/>
ЦЕНТР НІМЕЦЬКОЇ МОВИ, ПАРТНЕР ГЕТЕ-ІНСТИТУТУ:
<https://www.znu.edu.ua/ukr/edu/ocznu/nim>

ШКОЛА КОНФУЦІЯ (ВИВЧЕННЯ КИТАЙСЬКОЇ МОВИ): <http://sites.znu.edu.ua/confucius>