ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ІМ. Ю.М. ПОТЕБНІ
ЗАПОРІЗЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о. директора Інженерного навчально-наукового інституту ім. Ю.М. Потебні ЗНУ

_____ Сергій Ільїн
(підпис) (ініціали та прізвище)

«_____»_____2026___

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ЦІНОУТВОРЕННЯ В БУДІВНИЦТВІ

(назва навчальної дисципліни)

блоку вибіркових дисциплін в межах спеціальності

підготовки ____магістр_____
(назва освітнього ступеня)

денної та заочної форм здобуття освіти

спеціальності _G 19 Будівництво та цивільна інженерія
(шифр, назва спеціальності)

галузі знань ____G Інженерія, виробництво та будівництво_____
(шифр і назва)

ВИКЛАДАЧ (-ЧІ): _Данкевич Н.О. , кандидат технічних наук, доцент, доцент кафедри промислового та цивільного будівництва_____
(ПІБ, науковий ступінь, вчене звання, посада)

Обговорено та ухвалено
на засіданні кафедри промислового та
цивільного будівництва

Протокол №__1__ від "03" 09 2026р.
Завідувач кафедри промислового та
цивільного будівництва

_____ І.А. Арутюнян__
(підпис) (ініціали, прізвище)

2026 рік

ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІНЖЕНЕРНИЙ НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ім. Ю,М. Потебні
Силабус навчальної дисципліни
«ЦІНОУТВОРЕННЯ В БУДІВНИЦТВІ»

Зв`язок з викладачем (викладачами):
E-mail: dankevych@np.znu.edu.ua
СЕЗН ЗНУ повідомлення: https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=14217
Телефон: +38(098)27-29-277
Інші засоби зв'язку: *Viber, WhatsApp, Telegram – за вибором викладача*
Кафедра: промислового та цивільного будівництва, 11- й корп. ЗНУ, ауд.Л-208 (2й поверх)

1. Опис навчальної дисципліни

Будь-яка промислова діяльність по створенню продукції і наданню послуг повинна враховувати витрати на виробництво і реалізацію продукції, щоб визначити економічні результати своєї роботи, правильно сформувати ціну реалізації , мати можливість оцінити різні варіанти вирішення виробничих проблем і відібрати найкращі. У процесі будівництва створюються різноманітні об'єкти, окремі споруди, будови та їхні черги, вартість яких необхідно визначати з урахуванням актуальних ринкових цін. Особливої складності цьому процесу надає постійна зміна вартості матеріалів, трудових ресурсів, машин, механізмів та інших складових будівельного виробництва. При цьому навіть виконання однієї будівельної операції може потребувати залучення значної кількості різних ресурсів. Як і інші галузі економіки, будівництво функціонує в умовах ринкових відносин. Водночас воно характеризується специфічними рисами, зокрема територіальною нерухомістю готової продукції та значною залежністю виробничого процесу від природно-кліматичних умов. Зазначені фактори ускладнюють точне визначення собівартості будівельних робіт і формування обґрунтованої ціни. Це є основні питання, які вивчає дисципліна «Ціноутворення в будівництві».

Метою вивчення навчальної дисципліни «Ціноутворення в будівництві» є формування у студентів аналітичного творчого мислення шляхом опанування ними необхідних теоретичних знань сутності кошторисної справи, системи ціноутворення у будівництві, правил визначення вартості будівництва, методики складання кошторисних документів та розрахунку кошторисної вартості будівельних об'єктів, умінь та практичних навичок з методології та методики розробки кошторисної документації використовуючи програмний комплекс з автоматизованого розрахунку кошторисної документації (АВК-5), що дозволить в майбутньому фахівцю в професіональному житті самостійно ним користуватися.

Відповідно до структурно-логічної схеми освітньо-професійної програми «Промислове і цивільне будівництво», курс «Ціноутворення в будівництві» є вибірковим освітнім компонентом. Знання та практичні навички, набуті під час вивчення дисципліни, дають змогу не лише визначати вартість будівництва майбутнього об'єкта, а й регулювати взаємовідносини між основними учасниками інвестиційно-будівельного процесу, зокрема замовником, інвестором, підрядником, постачальником та іншими його учасниками.

У процесі опанування курсу здобувачі також набувають навичок застосування сучасних програмних засобів для розроблення та розрахунку проєктно-кошторисної документації, визначення вартості будівництва та обґрунтування ефективних управлінських рішень.

Навчання за цією дисципліною передбачає використання програмного комплексу «АВК-5», що дозволяє студентам, по-перше, ознайомитися з функціональними можливостями та принципами роботи відповідного програмного забезпечення, а по-друге, набути практичних навичок його застосування для визначення кошторисної вартості будівництва. Використання програмного комплексу в навчальному процесі сприяє поєднанню теоретичних знань із

практичними вміннями та формуванню професійних компетентностей, необхідних для подальшої роботи у сфері будівництва.

Паспорт навчальної дисципліни

Нормативні показники	денна форма здобуття освіти	заочна форма здобуття освіти
1	*2*	*3*
Статус дисципліни	**Вибіркова**	
Семестр	3 -й	3 -й
Кількість кредитів ECTS	**5**	
Кількість годин	150	
Лекційні заняття	24 год.	8 год.
Практичні заняття	24 год.	6 год.
Самостійна робота	102 год.	136 год.
Консультації	*Інженерний навчально-науковий інститут ім. Ю.М. Потебні ЗНУ корпус 11, ауд Л-208 (2-й поверх) (вул. Фанатська 10), консультації проводяться згідно графіка, який опубліковано на сайту ЗНУ за посиланням https://www.znu.edu.ua/ukr/university/11929/12619, формат проведення (очно/дистанційно)*	
Вид підсумкового семестрового контролю:	**залік**	
Посилання на електронний курс у СЕЗН ЗНУ (платформа Moodle)	https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=14217	

2. Методи досягнення запланованих освітньою програмою компетентностей і результатів навчання

Компетентності/ результати навчання	Методи навчання	Форми і методи оцінювання
1	*2*	*3*
Загальні компетентності: **ЗК01.** Здатність до застосування базових знань в обсязі, необхідному для професійної підготовки в галузі архітектури та будівництва **ЗК05.** Здатність до використання інформаційних і комунікаційних технологій	Залежно від специфіки організації навчальної діяльності студентів використовуються такі методи навчання: Пояснювально-ілюстративний метод (лекція, пояснення в ході демонстрації матеріалу,	Методи контролю і самоконтролю (усний, письмовий, програмований, лабораторно-практичний). Контрольні заходи: теоретичне тестування за змістовими модулями з використанням СЕЗН Moodle надання звіту із виконання практичної роботи, підсумкове

ЗК08. Здатність оцінювати та забезпечувати якість виконуваних робіт **Спеціальні (фахові, предметні) компетентності:** **СК01.** Здатність застосовувати отримані фахові знання, наукові і технічні методи для вирішення науково-технічних проблем і задач будівництва та цивільної інженерії **СК02.** Здатність інтегрувати спеціалізовані концептуальні знання в галузі архітектури, будівництва та цивільної інженерії, у поєднанні з дотриманням чинних нормативно-правових документів для вирішення складних інженерних задач **СК 04**. Здатність до використовування сучасних математичних методів та новітніх інформаційних технологій, комп'ютерних систем та мереж, програмних продуктів при створенні нових знань, отриманні практичних результатів у сфері архітектури, будівництва та цивільної інженерії **СК08.** Здатність виконувати техніко-економічні обґрунтування проєктних рішень, методів організації та виконання робіт на стадіях проєктування, зведення та експлуатації об'єктів будівництва та цивільної інженерії, розробляти технічну документацію на проєкти та їх елементи **Програмні результати навчання:** **ПР01.** Застосовувати спеціалізовані концептуальні	робота з навчально-методичною літературою, державними будівельними нормами, інтернет джерелами). Практичні методи (розв'язання практичних, лабораторних та індивідуальних завдань з використання ПК АВК-5). Дослідницький (самостійна робота, індивідуальне завдання). Логічні методи (індуктивні, дедуктивні, створення проблемної ситуації). Проблемно-пошукові методи (репродуктивні). Метод формування пізнавального інтересу (навчальна дискусія, створення цікавих ситуацій).	індивідуальне завдання, підсумкове тестування з використанням: Moodle. Екзамен

знання, що включають сучасні наукові здобутки, а також критичне осмислення сучасних проблем в галузі будівництва та цивільної інженерії для розв'язування складних задач професійної діяльності **ПР03.** Збирати необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її. **ПР07.** Обґрунтовано обирати оптимальний варіант проєктного рішення будівель, споруд, інженерних мереж з використанням програмних систем комп'ютерного проєктування, з метою забезпечення їх надійності та довговічності, прийняття раціональних проєктних та технічних рішень, техніко-економічного обґрунтування, враховуючи особливості об'єкта будівництва, визначення оптимального режиму його функціонування та впровадження заходів з ресурсо- та енергозбереження		

3. Зміст навчальної дисципліни

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 1. СИСТЕМА ЦІНОУТВОРЕННЯ У БУДІВНИЦТВІ. КОШТОРИСНА НОРМАТИВНА БАЗА

Тема 1. Загальні положення про визначення вартості будівництва.

Нормативно-правове та нормативно-методичне забезпечення визначення вартості будівництва в Україні. Система кошторисних норм України у будівництві. КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджена наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281, та основні зміни до неї. Актуальні положення нормативної бази щодо визначення вартості будівництва в умовах сучасного ринку та воєнного стану. Загальні терміни та поняття у сфері ціноутворення та кошторисного нормування. Види будівництва та особливості визначення їх вартості. Учасники будівельного процесу, їх функції

та взаємовідносини у частині формування вартості будівництва. Елементи та складові будівництва. Етапи реалізації будівельного проєкту та відповідні етапи визначення його вартості.

Тема 2. Система ціноутворення у будівництві. Кошторисна нормативна база.

Система ціноутворення і кошторисного нормування в будівництві. Кошторисні норми та нормативи. Види кошторисних нормативів: кошторисні норми України, укрупнені кошторисні норми, кошторисні норми підприємств, індивідуальні. Умовні позначення кошторисних нормативів. Ціноутворення на проєктні роботи для будівництва. Методи визначення вартості проєктно-вишукувальних робіт. Складання кошторисів на проєктно-вишукувальні роботи. Порядок розроблення проєктної документації. Стадії проєктування. Методика розрахунку вартості проєктних робіт. Особливості визначення претендентом на виконання проєктно-вишукувальних робіт ціни своєї пропозиції, узгодження договірних цін.

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 2. СКЛАД ІНВЕСТОРСЬКОЇ КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Тема 3. Порядок складання локальних кошторисів. Призначення, структура та порядок розроблення локальних кошторисних розрахунків (локальних кошторисів). Прямі витрати у складі кошторисної вартості будівельних робіт та порядок їх визначення. Визначення витрат на оплату праці робітників у складі прямих витрат. Визначення вартості експлуатації будівельних машин і механізмів, у тому числі витрат на оплату праці машиністів. Визначення вартості матеріальних ресурсів, будівельних виробів і конструкцій у складі прямих витрат. Порядок застосування кошторисних норм, нормативних показників та поточних цін на ресурси під час складання локальних кошторисів. Особливості визначення прямих витрат залежно від виду та технології виконання будівельних робіт. Формування підсумкової вартості будівельних робіт за локальним кошторисом.

Тема 4. Порядок складання загальновиробничі витрати в будівництві.

Ускладнюючі фактори будівельного виробництва. Особливості застосування кошторисних норм. Визначення вартості демонтажу. Локальний кошторис на монтаж устаткування. Демонтаж устаткування. Локальний кошторис на придбання обладнання. Шеф-монтаж обладнання. Пусконалагоджувальні роботи. Правила розрахунку загальновиробничих витрат.

Тема 5. Порядок складання об’єктних кошторисів та зведеного кошторисного розрахунку.

Правила розрахунку об'єктних кошторисів Призначення зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва. Розподіл кошторисної вартості об’єктів за графами зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва. Склад глав зведеного кошторисного розрахунку. Розрахунок витрат на будівництво тимчасових будівель та споруд при виробництві будівельних робіт. Розрахунок додаткових витрат при виробництві будівельних робіт в зимовий час. Розрахунок додаткових витрат при виробництві будівельних робіт в літній час. Правила визначення вартості проєктно-вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво. Розрахунок інших витрат (утримання служби замовника, витрати на проведення тендера, авторський нагляд тощо). Визначення адміністративних витрат будівельної організації при складанні інвесторської кошторисної документації. Визначення кошторисного прибутку при складанні інвесторської кошторисної документації. Визначення розміру коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва. Визначення коштів на покриття додаткових витрат, пов’язаних з інфляційними процесами. Огляд друкованих форм документів ЗКР і об’єктних кошторисів.

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 3. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ’ЄКТА БУДІВНИЦТВА ПРИ СКЛАДАННІ ЦІНИ ПРОПОЗИЦІЇ УЧАСНИКА ПРОЦЕДУРИ ЗАКУПІВЛІ

(ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ)

Тема 6. Формування договірних цін на будівельну продукцію.

Ціна тендерної пропозиції ї договірна ціна. Тверда договірна ціна. Динамічна договірна ціна Основні принципи розрахунку рівня заробітної плати, вартості експлуатації машин і механізмів і поточної вартості матеріалів, виробів, конструкцій при складанні ціни тендерної пропозиції Врахування в кошторисах ресурсів поставки замовника, орендований транспорт. Визначення вартості перевезення будівельних вантажів власним транспортом підрядника. Розрахунок середньомісячного рівня заробітної плати за даними підрядника. Розрахунок загальновиробничих витрат розрахунково-аналітичним методом. Розрахунок адміністративних витрат за даними підрядника. Формування договірних цін. Супутні витрати Формування списку інших витрат у складі договірної ціни з урахуванням даних про підрядну організацію: тимчасові будівлі та споруди, зимові та літні подорожчання. Розрахунок витрат на відрядження. Розрахунок вартості перевезення працівників. Витрати, що враховуються за підсумком глав 1-12 ЗКР. Витрати, що не враховуються у складі договірної ціни.

Тема 7 Взаєморозрахунки за виконані роботи.

Особливості взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт Акти виконаних робіт за формою КБ-2. Довідка про вартість виконаних робіт (Форма КБ-3). Звітні документи на основі Актів виконаних робіт: Інші витрати в Актах виконаних робіт. Розрахунок сезонних подорожчань (зимові, літні).

4. Структура навчальної дисципліни

Вид заняття /роботи	Назва теми	Кількість годин		Згідно з розкладом
		о/д.ф.	з.ф.	
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Лекція 1	Тема. Загальні положення про визначення вартості будівництва.	2	1	1 раз на тижні
Практичне заняття 1	Тема. Складання індивідуальної кошторисної норми на будівельні роботи	2	-	1 раз на тижні
Самостійна робота	Питання для розгляду. Кошторисні нормативи і їх роль у системі ціноутворення. Правила користування ресурсними елементними кошторисними нормативами при складання індивідуальної кошторисної норми на будівельні роботи. Порядок розрахунку прямих витрат. Кошторисна вартість будівельних матеріалів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів.	15	15	
Лекція 2	Тема. Система ціноутворення у будівництві. Кошторисна нормативна база	2	1	1 раз на тижні
Практичне заняття 2	Тема. Визначення кошторисної заробітної плати, яка врахована у складі прямих витрат на виконання будівельних робіт	2	-	1 раз на тижні

Самостійна робота	Питання для розгляду. Визначення окремих складових вартості об'єкта будівництва на етапі складання інвесторської кошторисної документації. Особливості застосування кошторисних норм: фактори, що ускладнюють умови виробництва будівельних робіт.	10	15	
Лекція 3	Тема. Порядок складання локальних кошторисів.	6	2	1 раз на тижні
Практичне заняття 3	Тема. Складання локального кошторису та відомості ресурсів на будівельні та спеціальні роботи	8	4	1 раз на тижні
Самостійна робота	Питання для розгляду. Порядок складання локальних кошторисів. Принципи групування робіт в локальному кошторисі.	30	15	
Лекція 4	Тема. Порядок складання загальновиробничі витрати в будівництві.	4	1	1 раз на тижні
Практичне заняття 4	Тема. Розрахунок загальновиробничих витрат до локального кошторису	2	-	1 раз на тижні
Самостійна робота	Питання для розгляду. Загальновиробничі витрати в будівництві. Блоки загальновиробничих витрат. Порядок розрахунку загальновиробничих витрат.	11	15	
Лекція 5	Тема. Порядок складання об'єктних кошторисів та зведеного кошторисного розрахунку.	4	1	1 раз на тижні
Практичне заняття 5	Тема. Формування об'єктного та зведеного кошторисного розрахунку	4	1	1 раз на тижні
Самостійна робота	Питання для розгляду. Правила розрахунку об'єктних кошторисів Призначення зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва. Розподіл кошторисної вартості об'єктів за графами зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва. Склад глав зведеного кошторисного розрахунку. Розрахунок витрат на будівництво тимчасових будівель та споруд при виробництві будівельних робіт. Розрахунок додаткових витрат при виробництві будівельних робіт в зимовий час. Розрахунок додаткових витрат при виробництві будівельних робіт в літній час. Правила визначення вартості проєктно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво. Розрахунок інших витрат (утримання служби замовника, витрати на проведення тендера, авторський нагляд тощо).	15	15	

	Визначення адміністративних витрат будівельної організації при складанні інвесторської кошторисної документації. Визначення кошторисного прибутку при складанні інвесторської кошторисної документації. Визначення розміру коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва. Визначення коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.			
Лекція 6	Тема. Формування договірних цін на будівельну продукцію.	4	1	1 раз на тижні
Практичне заняття 6	Тема. Розрахунок договірної ціни	4	1	1 раз на тижні
Самостійна робота	Питання для розгляду. Формування договірних цін на будівельну продукцію. Ціна тендерної пропозиції - договірна ціна. Тверда договірна ціна. Динамічна договірна ціна. Основні принципи розрахунку рівня заробітної плати, вартості експлуатації машин і механізмів і поточної вартості матеріалів, виробів, конструкцій при складанні ціни тендерної пропозиції. Врахування в кошторисах ресурсів поставки замовника, орендований транспорт.	15	15	
Лекція 7	Тема. Взаєморозрахунки за виконані роботи.	2	1	1 раз на тижні
Практичне заняття 7	Тема. Документи, що складаються на стадії взаєморозрахунків за виконані підрядні роботи	2	-	1 раз на тижні
Самостійна робота	Питання для розгляду. «Акт приймання виконаних будівельних робіт» (форма № КБ-2в), «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати» (форма № КБ-3), «Звіт про виконання робіт за контрактом на об'єкті будівництва за період (місяць/рік)», «Підсумковий звіт про вартість виконаних робіт за контрактом на об'єкті 50 будівництва за період» та «Акт здавання-приймання виконаних будівельних робіт».	10	12	

5. Види і зміст контрольних заходів

Вид заняття/ роботи	Вид контрольного заходу	Зміст контрольного заходу*	Критерії оцінювання та термін виконання*	Усього балів
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Поточний контроль				
Практичне заняття №1	практичні: розв'язок задач	Практичне завдання у вигляді файлів Microsoft Word у форматі презентації завантажене на сайт системи Moodle ЗНУ.	Практичне завдання за змістовим модулем оцінюється від 1 до 5 балів з урахуванням відповідей на запитання при захисті роботи. Термін виконання - 1 тиждень.	**5**
Практичне заняття №2	практичні: розв'язок задач	Практичне завдання у вигляді файлів Microsoft Word або у форматі презентації завантажене на сайт системи Moodle ЗНУ.	Практичне завдання за змістовим модулем оцінюється від 1 до 5 балів з урахуванням відповідей на запитання при захисті роботи. Термін виконання - 2 тиждень.	**5**
Практичне заняття №3	практичні: розв'язок задач	Практичне завдання у вигляді файлів АВК-5 (формат Microsoft Word або Excel) завантажене на сайт системи Moodle ЗНУ.	Практичне завдання за змістовим модулем оцінюється від 1 до 10 балів з урахуванням відповідей на запитання при захисті роботи. Термін виконання - 4 тиждень.	**10**
Практичне заняття №4	комплексні: практичне завдання 3, поточний контроль (тест1 - за змістовими модулями 1-2)	Практичне завдання у вигляді файлів АВК-5 (формат Microsoft Word або Excel) завантажене на сайт системи Moodle ЗНУ.	Практичне завдання за змістовим модулем оцінюється від 1 до 5 балів з урахуванням відповідей на запитання при захисті роботи. Термін виконання - 6 тиждень. Тестові питання на сайт системи Moodle ЗНУ оцінюються: правильно/неправильно. Кількість питань – 10. Правильна відповідь оцінюється у 1 бал.	**15**
Практичне заняття №5	практичні: розв'язок задач	Практичне завдання у вигляді файлів АВК-5 (формат Microsoft Word або Excel) завантажене на сайт системи Moodle ЗНУ.	Практичне завдання за змістовим модулем оцінюється від 1 до 5 балів з урахуванням відповідей на запитання при захисті роботи. Термін виконання - 8 тиждень.	**5**
Практичне заняття №6	практичні: розв'язок задач	Практичне завдання у вигляді файлів АВК-5 (формат Microsoft Word або Excel) завантажене на сайт системи Moodle ЗНУ.	Практичне завдання за змістовим модулем оцінюється від 1 до 5 балів з урахуванням відповідей на запитання при захисті роботи. Термін виконання - 11 тиждень.	**5**

Практичне заняття №7	комплексні: практичне завдання 7, поточний контроль (тест2 - за змістовими модулями 3-4))	Практичне завдання у вигляді файлів АВК-5 (формат Microsoft Word або Excel) завантажене на сайт системи Moodle ЗНУ.	Практичне завдання за змістовим модулем оцінюється від 1 до 5 балів з урахуванням відповідей на запитання при захисті роботи. Термін виконання - 12 тиждень. Тестові питання на сайт системи Moodle ЗНУ оцінюються: правильно/неправильно. Кількість питань – 10. Правильна відповідь оцінюється у 1 бал.	**15**
Усього за поточний контроль	**9**			**60**
Підсумковий контроль				
Залік	Теоретичне завдання	Питання для підготовки: Загальні положення про визначення вартості будівництва. Система ціноутворення у будівництві. Кошторисна нормативна база. Порядок складання локальних кошторисів. Порядок складання загальновиробничі витрати в будівництві. Порядок складання об'єктних кошторисів та зведеного кошторисного розрахунку. Формування договірних цін на будівельну продукцію. Взаєморозрахунки за виконані роботи. Повний перелік питань знаходиться на сторінці СЕЗН ЗНУ в секції підсумковий контроль. Тестування передбачає обмежену у часі (40 хвилин) відповідь на теоретичні питання. У разі дистанційної форми навчання екзамен проходить у тестовій формі через платформу Moodle.:	Тестові питання оцінюються: правильно/ неправильно. Кількість питань – 20. Правильна відповідь оцінюється у 1 бал.	**20**
	Індивідуальне завдання	Виконання індивідуального завдання на тему «Визначення кошторисної вартості об'єкту архітектури». використовуючи ПК АКВ-5.	1) завдання виконано у повному обсязі згідно завдання, розраховані локальні кошторисні розрахунки, складаний об'єктний кошторис та зведений кошторисний розрахунок об'єкту будівництва з урахуванням умов будівництва. Структура роботи	**20**

		Вимоги до індивідуального завдання: використовуючи ПК АВК-5 розрахувати та сформувати пакет інвесторської кошторисної документації згідно завдання. Обговорення відбуватиметься на двох останніх заняттях.	відповідає нормативним вимогам та змісту проєкту, що логічно ілюструє його – 20-15 балів; 2) завдання виконано частково з дотриманням всіх вимог як нормативної бази так і завдання викладача, але не повністю відображається зміст проєкту в повному обсязі – 14-8 балів; 3) завдання виконано з великою кількістю помилок, та не відповідає змісту проєкту завдання, або взагалі відсутнє – 0-7 балів.	
Усього за підсумковий контроль				**40**

Шкала оцінювання ЗНУ: національна та ECTS

За шкалою ECTS	За шкалою університету	За національною шкалою	
		Екзамен	Залік
A	90 – 100 (відмінно)	5 (відмінно)	Зараховано
B	85 – 89 (дуже добре)	4 (добре)	
C	75 – 84 (добре)		
D	70 – 74 (задовільно)	3 (задовільно)	
E	60 – 69 (достатньо)		
FX	35 – 59 (незадовільно – з можливістю повторного складання)	2 (незадовільно)	Не зараховано
F	1 – 34 (незадовільно – з обов'язковим повторним курсом)		

6. Основні навчальні ресурси

Рекомендована література

Книги:

1. Гомон П.С., Савицький В.В. Ціноутворення та інвесторська кошторисна документація будівництва : навч. посіб. Рівне : НУВГП, 2021. 98 с.
2. Організація і методика економічного аналізу : підручник / за ред. Т.Д. Косової. Київ : Центр навчальної літератури, 2019. 528с.
3. Окландер Т.О., Педько І.А., Камбур О.Л. Економіка будівельного підприємства : підручник. Київ : Центр навчальної літератури, 2018. 363с.
4. Рогожин П.С., Гойко А.Ф. Економіка будівельних організацій. Київ : Скарби, 2001. 448 с.
5. Юровський О.Ю. Правила визначення вартості будівництва : метод. посіб. Київ : Інпроект, 2019. 358 с.

Законодавчі та нормативні документи:

1. ДБН А.2.2-3:2014. Склад та зміст проектної документації на будівництво. Із зміною №1 та зміною №2. [Чинні від 2022-07-01]. Вид. офіц. Київ : Державне підприємство «Укрархбудінформ», 2022. 37 с.
2. ДБН А.3.1-5-2016. Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва. [Чинний від 2016–05–05]. Вид. офіц. Київ : Мінрегіон України , 2016. 52с.
3. Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану : Постанова Кабінету міністрів України від 19.11.2025 № 1512. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1512-2025-%D0%BF#Text.
4. Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості будівництва. З урахуванням Змін № 1 - 6 URL: https://e-construction.gov.ua/reestri.
5. Кошторисні норми України на експлуатацію будівельних машин та механізмів. URL: https://e-construction.gov.ua/reestri.
6. Кошторисні норми України. Настанова щодо розроблення елементних ресурсних кошторисних норм на будівельні роботи. URL: https://e-construction.gov.ua/reestri.
7. Кошторисні норми України на будівельні роботи. URL: https://e-construction.gov.ua/reestri.
8. Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості проектних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво. URL: https://e-construction.gov.ua/laws_detail/2702455691775313887?doc_type=6
9. Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси. URL: https://e-

construction.gov.ua/laws_detail/38605754840184276 67?doc_type=6

Інформаційні ресурси:

1. Галузева угода між Міністерством розвитку громад та територій України та Профспілкою працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів України на 2025 – 2027 роки . URL: https://mininfra.gov.ua/storage/app/sites/1/uploaded-files/galuzeva-ugoda.pdf.
2. Лялюк, О.Г., Ратушняк О. Г. Кошторисна справа в будівництві : електронний навчальний посібник комбінованого (локального та мережного) використання. Вінниця : ВНТУ, 2024. 90 с. URL: https://pdf.lib.vntu.edu.ua/books/2024/Lyaljuk_2024_90.pdf
3. Науково-виробнича фірма «АВК-Созидатель»: URL: https://avk5.com.ua/index.html
4. Офіційний веб-портал. Верховна Рада України: веб-сайт URL: https://zakon.rada.gov.ua
5. Офіційний веб-портал. Міністерство з відновлення, інфраструктури та транспорту України. Будівництво. : веб-сайт URL: https://mininfra.gov.ua/timeline?&type=posts&category_id=2&tag=budivnictvo
6. Портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Законодавчі та нормативні акти. URL : https://e-construction.gov.ua/reestri.
7. Системі електронного забезпечення навчання ЗНУ. Курс «Ціноутворення в будівництві». URL :https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=14217

7. Регуляції і політики курсу

Відвідування занять. Регуляція пропусків.

Відвідування занять обов'язкове, оскільки курс зорієнтовано на набути вміння і засвоїти знанням з розробки кошторисної документації (локальні, об'єктні, зведені кошториси та розрахунки, визначати вартість експлуатації техніки, визначати величину та ефективно керувати підприємством на базі розрахованих показників витрат всіх видів ресурсів, з використання методів організації ефективного господарювання в ринкових умовах на рівні основної ланки суспільного виробництва - будівельного підприємства, набуття необхідної сукупності теоретичних та практичних знань економічних методів управління виробництвом на сучасному етапі розвитку ринкової економіки. Студенти, які за певних обставин не можуть відвідувати практичні та лабораторні заняття регулярно, мусять впродовж тижня узгодити із викладачем графік індивідуального відпрацювання пропущених занять. Окремі пропущенні завдання мають бути відпрацьовані на найближчій консультації впродовж тижня після пропуску. Відпрацювання занять здійснюється письмово відпрацювання шляхом виконання індивідуального варіанту завдання. Завдання які пов'язані з використанням ПК АВК-5 можливо відпрацювати у комп'ютерному класі кафедри, або дома в разі встановлення ПК АВК-5, та представити виконане завдання в роздрукованому виді або завантаженому до СЕЗН ЗНУ. Студенти, які станом на початок екзаменаційної сесії мають понад 70% невідпрацьованих пропущених занять, до відпрацювання не допускаються.

Політика академічної доброчесності

Кожний студент зобов'язаний дотримуватися принципів академічної доброчесності. Письмові завдання з використанням часткових або повнотекстових запозичень з інших робіт без зазначення авторства – це плагіат. Використання будь-якої інформації (текст, фото, ілюстрації тощо) мають бути правильно процитовані з посиланням на автора! Якщо ви не впевнені, що таке плагіат, фабрикація, фальсифікація, порадьтеся з викладачем. До студентів, у роботах яких буде виявлено списування, плагіат чи інші прояви не доброчесної поведінки можуть бути застосовані різні дисциплінарні заходи (див. Кодекс академічної доброчесності ЗНУ https://www.znu.edu.ua/docs/kodeks_akadem__chnoyi_dobrochesnost___.pdf).

Визнання результатів неформальної/інформальної освіти

Згідно положення Запорізького національного університету про порядок визнання результатів навчання, здобутих шляхом неформальної та/або інформальної освіти (https://sites.znu.edu.ua/navchalnyj_viddil/normatyvna_basa/polozhennya_znu_pro_poryadok_viznannya_rezul__tat__v_navchannya.pdf.) яке визначає підстави та вимоги до процедур визнання, дотримання прозорості, об'єктивності та забезпечення якості проведення процедури оцінювання результатів неформального та/або інформального навчання у Запорізькому національному університеті.

Додаткові види роботи (бальна система стимулювання активності студентів) - це система додаткових балів, яку введено з метою заохочування студентів до планомірної, систематичної роботи з опанування теоретичним матеріалом і поглибленого оволодіння ними практичними навичками, які передбачено цим курсом, а також з метою стимулювання їх до творчого підходу та креативного мислення під час розв'язанні практичних завдань практикуму. Отримані додаткові бали додаються понад тих 36-60 балів, які студент може отримати, виконавши всі обов`язкові види робіт, - ці додаткові бали можуть стати вирішальними для отримання більш високої оцінки за весь курс! Тому, НАПОЛЕГЛИВО РЕКОМЕНДУЄМО студентові скористатися цією нагодою СУТТЄВО підвищити свій загальний бал (**максимально до 20 балів**), отриманий після виконання всіх обов`язкових видів контрольних заходів!

Види робіт, за які передбачено додаткові бали (бали виставляються викладачем по закінченню аудиторного циклу викладання):

– Позааудиторна навчальна активність як один з видів врахування програмних результатів вивчення цієї дисципліни студентом у формі самоосвіти (неформальна або інформальна) та підтвердження їх відповідним документом (диплом, сертифікат, свідоцтво тощо). Якщо програмні результати, отримані під час вивчення конкретного змістового модуля, зі знаннями й уміннями, одержаними під час позанавчальної самоосвіти (онлайн-курси, розміщені на відкритих навчальних платформах, воркшопи, вебінари, майстер-класи, тренінги тощо) відповідають вимогам робочої програми навчальної дисципліни, то студент звільняється від виконання поточних контролів з цього змістового модуля, а результати зараховуються йому «автоматом» з максимальною бальною оцінкою відповідно до критеріїв оцінювання. У випадку, коли програмні результати частково відповідають вимогам (неповні, схожі, але зі спорідненої галузі знань тощо), викладач має право або звільнити студента від складання окремих поточних контролів у межах цього змістового модуля, або при їх складанні оцінити за максимальним балом

ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

ГРАФІК ОСВІТНЬОГО ПРОЦЕСУ 2026-2027 н. р. доступний за адресою: https://tinyurl.com/yckze4jd.

НАВЧАЛЬНИЙ ПРОЦЕС ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЯКОСТІ ОСВІТИ. Перевірка набутих студентами знань, навичок та вмінь (атестації, заліки, іспити та інші форми контролю) є невід'ємною складовою системи забезпечення якості освіти і проводиться відповідно до Положення про організацію та методику проведення поточного та підсумкового семестрового контролю навчання студентів ЗНУ: https://tinyurl.com/y9tve4lk.

ПОВТОРНЕ ВИВЧЕННЯ ДИСЦИПЛІН, ВІДРАХУВАННЯ. Наявність академічної заборгованості до 6 навчальних дисциплін (в тому числі проходження практики чи виконання курсової роботи) за результатами однієї екзаменаційної сесії є підставою для надання студенту права на повторне вивчення зазначених навчальних дисциплін. Порядок повторного вивчення

визначається Положенням про порядок повторного вивчення навчальних дисциплін та повторного навчання у ЗНУ: https://tinyurl.com/y9pkmmp5. Підстави та процедури відрахування студентів, у тому числі за невиконання навчального плану, регламентуються Положенням про порядок переведення, відрахування та поновлення студентів у ЗНУ: https://tinyurl.com/ycds57la.

ВИРІШЕННЯ КОНФЛІКТІВ. Порядок і процедури врегулювання конфліктів, пов'язаних із корупційними діями, зіткненням інтересів, різними формами дискримінації, сексуальними домаганнями, міжособистісними стосунками та іншими ситуаціями, що можуть виникнути під час навчання, регламентуються Положенням про порядок і процедури вирішення конфліктних ситуацій у ЗНУ: https://tinyurl.com/57wha734. Конфліктні ситуації, що виникають у сфері стипендіального забезпечення здобувачів вищої освіти, вирішуються стипендіальними комісіями факультетів, коледжів та університету в межах їх повноважень, відповідно до: Положення про порядок призначення і виплати академічних стипендій у ЗНУ: https://tinyurl.com/yd6bq6p9; Положення про призначення та виплату соціальних стипендій у ЗНУ: https://tinyurl.com/y9r5dpwh.

ПСИХОЛОГІЧНА ДОПОМОГА. Телефон довіри практичного психолога **Марті Ірини Вадимівни** (061) 228-15-84, (099) 253-78-73 (щоденно з 9 до 21).

УПОВНОВАЖЕНА ОСОБА З ПИТАНЬ ЗАПОБІГАННЯ ТА ВИЯВЛЕННЯ КОРУПЦІЇ Запорізького національного університету: **Соник Вікторія Василівна**
Електронна адреса: v.sonik@znu.edu.ua
Гаряча лінія: тел. +380661848930

РІВНІ МОЖЛИВОСТІ ТА ІНКЛЮЗИВНЕ ОСВІТНЄ СЕРЕДОВИЩЕ. Центральні входи усіх навчальних корпусів ЗНУ обладнані пандусами для забезпечення доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Допомога для здійснення входу у разі потреби надається черговими охоронцями навчальних корпусів. Якщо вам потрібна спеціалізована допомога, будь ласка, зателефонуйте (061) 228-75-11 (начальник охорони). Порядок супроводу (надання допомоги) осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у ЗНУ: https://tinyurl.com/ydhcsagx.

РЕСУРСИ ДЛЯ НАВЧАННЯ

НАУКОВА БІБЛІОТЕКА: http://library.znu.edu.ua. Графік роботи абонементів: понеділок-п`ятниця з 08.00 до 16.00; вихідні дні: субота і неділя.

СИСТЕМА ЕЛЕКТРОННОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАВЧАННЯ (MOODLE): https://moodle.znu.edu.ua
Якщо забули пароль/логін, направте листа з темою «Забув пароль/логін» за адресою: moodle.znu@znu.edu.ua.
У листі вкажіть: прізвище, ім'я, по-батькові українською мовою; шифр групи; електронну адресу.
Якщо ви вказували електронну адресу в профілі системи Moodle ЗНУ, то використовуйте посилання для відновлення паролю https://moodle.znu.edu.ua/mod/page/view.php?id=133015.

ЦЕНТР ІНТЕНСИВНОГО ВИВЧЕННЯ ІНОЗЕМНИХ МОВ: http://sites.znu.edu.ua/child-advance/

ЦЕНТР НІМЕЦЬКОЇ МОВИ, ПАРТНЕР ГЕТЕ-ІНСТИТУТУ: https://www.znu.edu.ua/ukr/edu/ocznu/nim

ШКОЛА КОНФУЦІЯ (ВИВЧЕННЯ КИТАЙСЬКОЇ МОВИ): http://sites.znu.edu.ua/confucius