



Правове регулювання місцевих податків та зборів



Зміст:

- 1. Нормативно-правові акти.**
- 2. Місцеві податки та збори.**
- 3. Податок на майно.**
- 4. Єдиний податок.**
- 5. Збір за місця для паркування транспортних засобів.**
- 6. Туристичний збір.**



Нормативно-правові акти:



1. Конституція України

**2. Податковий кодекс України
(далі – ПК України)**

3. Закон України “Про місцеве самоврядування”

Конституція України



**Територіальні громади
безпосередньо або
через утворені ними
органи місцевого
самоврядування
встановлюють місцеві
податки і збори
відповідно до закону
(ч. 1 ст. 143
Основного Закону України)**



Місцеві податки та збори (п. 8.3. ПК України) –

податки та збори, що встановлені відповідно до переліку і в межах граничних розмірів ставок, визначених ПК України, рішеннями сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, у межах їх повноважень і є обов'язковими до сплати на території відповідних територіальних громад.

Встановлення місцевих податків та зборів, не передбачених ПК України, забороняється.



Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад:

1) приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів (з обов'язковим визначенням всіх елементів податку);

2) оприлюднюють вищезазначене рішення до **15 липня** року, що передує плановому бюджетному періоду.



Запорозька

ВИДАННЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

СІЧ





**Не дозволяється
встановлювати індивідуальні пільгові ставки або
звільняти від сплати місцевих податків та зборів окремих
платників податків (підпункт 12.3.7. ПК України).**





Форми податкових декларацій (розрахунків) з місцевих податків та зборів та методичні рекомендації щодо їх заповнення затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.



Місцеві податки та збори (ст. 10 ПК України):

Місцеві податки:

1) податок на майно

2) єдиний податок

Місцеві збори:

1) збір за місяць для
паркування транспортних
засобів

2) туристичний збір



Ст. 10 ПК України.

Місцеві ради обов'язково установлюють:

- 1) єдиний податок;
- 2) податок на майно
(в частині транспортного податку та плати за землю).

Місцеві ради вирішують питання щодо встановлення:

- 1) податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки);
- 2) місцевих зборів.

У разі, якщо не прийнято рішення про встановлення місцевих податків, що є обов'язковими згідно з ПК України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з ПК України із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землею.



Податок на майно:

1) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (ст. 266 ПК України)



2) транспортний податок (ст. 267 ПК України)



3) плата за землю (ст.ст. 269-289 ПК України):



а) земельний податок
б) орендна плата за земельні ділянки державної (?) та комунальної власності

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

платники податку	фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості
об'єкт оподаткування	об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка
база оподаткування	загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток
ставки податку	встановлюються за рішенням місцевої ради у розмірі, що не перевищує 3 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування
порядок обчислення податку	здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника нерухомості (для фізичних осіб); здійснюється самостійно (для юридичних осіб)
базовий податковий (звітний) період	календарний рік
строк та порядок сплати податку	сплачується: фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення; юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

Транспортний податок:

платники податку	фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні власні легкові автомобілі
об'єкт оподаткування	легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
база оподаткування	легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування
ставка податку	25 000 гривень за кожен легковий автомобіль
порядок обчислення податку	здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку (для фізичних осіб); здійснюється самостійно (для юридичних осіб)
базовий податковий (звітний) період	календарний рік
строк та порядок сплати податку	сплачується: фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення; юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

Земельний податок:

платники податку	власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); землекористувачі
об'єкти оподаткування	земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні; земельні частки (паї), які перебувають у власності
база оподаткування	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації; площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено
ставки податку	не більше 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки; не більше 1 % від нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь та земель загального користування; не більше 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності); не більше 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області (для земельних ділянок за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено)
порядок обчислення податку	здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку (для фізичних осіб); здійснюється самостійно (для юридичних осіб)

Земельний податок:

базовий податковий (звітний) період	календарний рік
строк та порядок сплати податку	сплачується: фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення; юридичними особами - рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця



Орендна плата за земельну ділянку:

платник орендної плати	орендар земельної ділянки
об'єкт оподаткування	земельна ділянка, надана в оренду
розмір орендної плати	встановлюються у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою 3 % нормативної грошової оцінки; не може перевищувати 12 % нормативної грошової оцінки (крім випадків визначення орендаря на конкурентних засадах)



Єдиний податок (ст.ст. 291-300 ПК України):

платники податку	юридична особа або фізична особа – підприємець, яка віднесена до однієї з чотирьох груп платників єдиного податку та зареєстрована платником єдиного податку
об'єкт оподаткування	для платників єдиного податку 1-3 груп – дохід; для платників єдиного податку 4 групи – площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду
база оподаткування	для платників єдиного податку 1-3 груп – дохід; для платників єдиного податку 4 групи – нормативна грошова оцінка 1 гектара сільськогосподарських угідь з урахуванням коефіцієнта інфляції; ріллі в області, з урахуванням коефіцієнта індексації
ставки податку	для платників єдиного податку 1-2 груп – встановлюються місцевою радою у відсотках (1 група – до 10 %; 2 група – до 20 %) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі – мінімальна заробітна плата); для платників єдиного податку 3 групи – у відсотках до доходу (5 %; 3 % - у разі сплати ПДВ); для платників єдиного податку 4 групи – розмір ставок залежить від категорії (типу) земель, їх розташування (у відсотках бази оподаткування)
базовий податковий (звітний) період	для платників єдиного податку 1-2 та 4 груп – календарний рік; для платників єдиного податку 3 групи – календарний квартал



Єдиний податок (ст.ст. 291-300 ПК України):

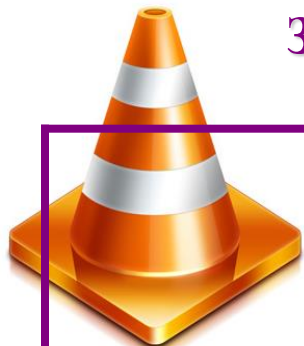
строк та порядок сплати податку

сплачується:

платниками єдиного податку 1 та 2 груп – шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця;

платниками єдиного податку 3 групи – протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал;

платниками єдиного податку 4 групи – щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу



Збір за місця для паркування транспортних засобів

(ст. 268-1 ПК України):

платники збору	юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках
об'єкт оподаткування	земельна ділянка спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів; комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету
база оподаткування	площа земельної ділянки, відведена для паркування; площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету
ставка збору	встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, у розмірі від 0,03 до 0,15 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року
базовий податковий (звітний) період	календарний квартал
строк та порядок сплати збору	сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування



Туристичний збір (ст. 268 ПК України):

платники збору	громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк
база справляння збору	вартість усього періоду проживання (ночівлі), за вирахуванням податку на додану вартість
ставка збору	від 0,5 до 1 відсотка до бази справляння збору
податкові агенти	адміністрації готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та інших закладів готельного типу, санаторно-курортних закладів; квартирно-посередницькі організації; юридичні особи або фізичні особи-підприємці (на умовах договору, укладеного з відповідною радою)
справляння збору	здійснюється податковими агентами під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею)
базовий податковий (звітний) період	календарний квартал
строк та порядок сплати податку	сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів