

**ПЛАН-КОНСПЕКТ ЛЕКЦІЙ**

**навчальної дисципліни**

**«КЕРУВАННЯ РОЗВИТКОМ  
СКЛАДНИХ СИСТЕМ В  
МІСТОБУДІВНИЦТВІ»**

підготовки здобувачів ступеня вищої освіти «магістр»

Лектор – канд. техн. наук, доцент кафедри ПЩБ  
Полтавець Марина Олександрівна

## **Змістовний модуль - 1**

### **Тема лекції:**

# **«ОРГАНІЗАЦІЯ МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА»**

Мета лекції: вивчення основних положень з загального погляду на життєвий цикл будівель та їх експлуатацію

Завдання лекції: опанування студентами основних положень з загального погляду на життєвий цикл будівель та їх експлуатацію

### **План лекції:**

- 1.1 Планування ремонтів та догляду за будівлями.
- 1.2 Фактори впливу на будівлі.
- 1.3 Шляхи ефективної експлуатації будівель.

## **Тезисний план-зміст лекції.**

### **1.1 Планування ремонтів та догляду за будівлями.**

Життєвий цикл будівлі. Утримання будинків. Стратегії ремонту та догляду. Модернізація будівель. Аналіз сучасної матеріально-технічної бази господарства України показує, що в багатьох випадках відновити виробництво, підвищити його ефективність можливо за умови реконструкції існуючих будівель та споруд. При цьому важливим є питання оцінювання технічного стану будівельних конструкцій і будівель та споруд у цілому, що дає можливість передбачити й не допустити обвалення конструкцій, їх аварій та переходу до стану, непридатного до нормальної експлуатації.

### **1.2 Фактори впливу на будівлі.**

Впливи на будівлі та споруди. Фізичний стан будівель. Огляд руйнівних ділянок. Для забезпечення довготривалого зручного використання будівель за їх призначенням необхідна грамотна технічна експлуатація будівель і споруд. Технічною експлуатацією називають процеси, пов'язані з підтриманням будівель у справному стані.

### **1.3 Шляхи ефективної експлуатації будівель.**

Вимоги ефективної експлуатації. Забезпечення надійності, безпеки та стійкості будівель. Довговічність і ремонтпридатність. Ефективність експлуатації залежить від ряду факторів. Одним із основних є підготовленість та компетентність технічного персоналу, який повинен спостерігати за станом конструкцій і вчасно вживати адекватні заходи для збереження будівель, їх підсилення, ремонту або захисту. Якщо будівлі не

можуть експлуатуватися нормально в подальшому, то необхідно їх реконструювати. Реконструкція будівель та споруд — це їх перевлаштування з метою часткової чи повної зміни функціонального призначення, встановлення нового ефективного устаткування, приведення до вимог діючих норм.

**Висновок.** Розглянуті основні положення з загального погляду на життєвий цикл будівель та їх експлуатацію

### **Література.**

1. Сіромолот Г. В. Технічна експертиза, обстеження пошкоджень об'єктів будівництва та методи їх усунення : навч.- метод. посібник для студ. ЗДІА спец. 192 "Будівництво та цивільна інженерія" спеціалізації "Міське будівництво та господарство" ден. та заоч. форм навчання. Запоріжжя : ЗДІА, 2018. 161 с.

2. Барашиков А. Я. Оцінювання технічного стану будівель та інженерних споруд : навч. посібник для внз. Київ : Основа, 2008. 315 с.

3. Оцінка, обстеження, паспортизація та реконструкція об'єктів міської забудови : метод. вказівки до виконання практ. та самост. робіт для студ. ЗДІА спец. 192 "Будівництво та цивільна інженерія" ден. І заоч. форм навчання / Савін В. О., Єгоров Ю. П., Сіромолот Г. В., Воденнікова О. С. Запоріжжя : ЗДІА, 2018. 38 с.

4. Савйовский В. В., Болотских О. Н. Ремонт и реконструкция гражданских зданий. Харьков : Ватерпас, 1999. 287 с.

5. Гучкин И. С. Диагностика поврежденных и восстановление эксплуатационных качеств конструкций : учеб. пособие для вузов. Москва : Изд-во Ассоц. строит. вузов, 2000. 176 с.

6. Марков А. И., Маркова М. А. Аварии зданий и сооружений :  
конспект лекций для студ. ЗГИА спец. 7.092101 "ПГС", 7.092103 "ГСХ" днев.  
и заоч.