



Львівська  
міська  
рада

# Місцеві податки і збори

05.01.2020

# Місцеві податки і збори






Податок на  
нерухоме  
майно,  
відмінне  
від  
земельної  
ділянки



Ухвала  
12.07.2018 №  
3703 «Про  
встановлення  
ставок та пільг  
зі сплати  
податку на  
нерухоме  
майно,  
відмінне від  
земельної  
ділянки на  
2020 рік» (зі  
змiнами)

## Житлова нерухомість

База оподаткування:  
загальна площа об'єкта нерухомості, в т. ч. його часток

<u>Платники:</u> власники об'єктів житлової нерухомості	<u>Об'єкт оподаткування</u> - житлова нерухомість, в тому числі його частка	пільги	ставка
Фізичні особи	для квартири/квартир незалежно від їх кількості	на 60 кв. м.	0,5 % МЗП
	для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості	на 120 кв.м.	1 % МЗП
	для різних типів об'єктів житлової нерухомості , в т. ч. їх часток*	на 180 кв. м.	0,5/1% МЗП
Юридичні особи (в т.ч. нерезиденти)	для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності ЮО		1,5 % МЗП

\* у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток

\*Суму податку, обчислену з врахуванням сумарної неоподаткованої площі (180 кв.м для різних типів нерухомого майна) розподіляє контролюючий орган пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості

•За наявності у власності платника податку об'єкта житлової нерухомості, у тому числі його частки, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв.м (для будинку), сума податку збільшується на 25 000 грн. на рік за кожен такий об'єкт нерухомості

•Мінімальна заробітна плата на 1 січня базового (звітного) року з 1 вересня 2020 року – 5 000 грн.



Львівська  
міська  
рада

Податок на  
нерухоме  
майно  
відмінне  
від  
земельної  
ділянки



Ухвала  
12.07.2018 №  
3703 «Про  
встановлення  
ставок та пільг  
зі сплати  
податку на  
нерухоме  
майно,  
відмінне від  
земельної  
ділянки на  
2020 рік» (зі  
змiнами)



# Нежитлова нерухомість

## База оподаткування:

загальна площа об'єкта нежитлової нерухомості, в т. ч. його часток



Платники:  
власники об'єктів нежитлової  
нерухомості

Об'єкт оподаткування - нежитлова  
нерухомість, в тому числі її частка,  
відповідно до зон

Ставка  
(залежно від  
коду будівлі та  
зони  
розміщення)

**Фізичні особи та  
юридичні особи в т.ч.  
нерезиденти**

I зона – центральна, спадщина ЮНЕСКО

1,25 % мзп

II зона – територія історичного ареалу

1 % мзп

III зона – периферійна

0,75 % мзп

Цирки, казино та ігрові будівні

1,5 % мзп

Платники податку – **юридичні особи** самостійно  
обчислюють суму податку на **1 січня** звітного року , до **20**  
**лютого** подають декларацію контролюючому органу за  
місцезнаходженням об'єкта нерухомості, сплачують  
авансовими внесками щокварталу до 30 числа  
наступного за звітним кварталом місяця .

Платнику податку - **фізичній особі** контролюючим  
органом за місцем реєстрації надсилається податкове  
повідомлення до 1 липня року, що настає за базовим  
податковим(звітним) періодом(роком). Сплатити таке  
податкове зобов'язання необхідно протягом **60 днів**.



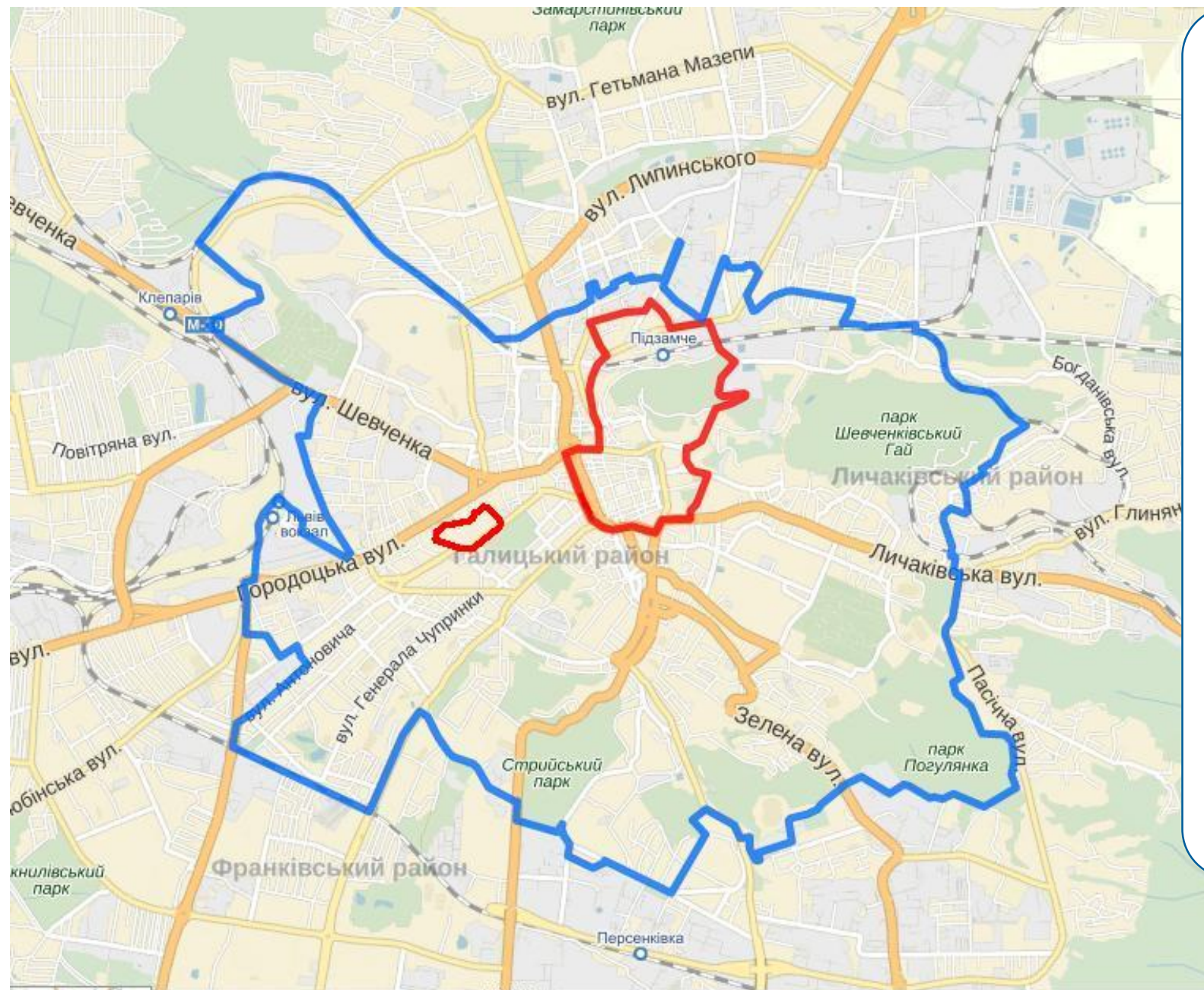
Львівська  
міська  
рада



Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

## Нежитлова нерухомість

Ухвала від 14.07.2011 № 664 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (зі змінами від 12.07.2018 № 3703)



**Перша зона –**  
центральна:  
територія історичної забудови, внесеної до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

**Друга зона –**  
середня: територія історичного ареалу (за винятком першої зони)

**Третя зона –**  
периферійна:  
обмежена з внутрішньої сторони територією історичного ареалу (друга зона), з зовнішньої сторони – межами м. Львова



Львівська міська рада



Податок на  
нерухоме  
майно  
відмінне  
від  
земельної  
ділянки

Ухвала від  
14.07.2011 №  
664 «Про  
затвердження  
Положення про  
податок на  
нерухоме  
майно,  
відмінне від  
земельної  
ділянки» (зі  
змiнами від  
12.07.2018 №  
3703)

**Перша зона – центральна:** територія історичної забудови, внесеної до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, які обмежена вул. Торговою, просп. Свободи, пл. А. Міцкевича, пл. Галицькою, пл. Соборною, пл. Митною, вул. Личаківською, вул. В. Короленка, вул. М. Лисенка, вул. Гуцульською, вул. М. Кривоноса, вул. О. Довбуша, вул. Опришківською, вул. Замковою, вул. Я. Остриниці, вул. Жовківською, вул. Заводською, вул. Замарстинівською, вул. Гайдамацькою, вул. Б. Хмельницького, пл. Князя Ярослава Осмомисла, вул. Торговою, та територія у межах комплексу Святоюрської гори.

**Друга зона – середня:** територія історичного ареалу (за винятком першої зони). У зону входить територія забудови ХІІ – початку ХХ століть у межах вул. Промислової, вул. В. Бобинського, вул. Смілої, вул. Нафтової, вул. Дублянської, вул. Б. Хмельницького з прилеглою забудовою (будинки №№ 146, 144, 142, 140, 138, 136, 134, 132, 130, 128, 126, 124 у межах ділянок); вул. О. Ратича з прилеглою забудовою (будинки №№ 1, 3, 5, 7 у межах ділянок); цим же напрямком до залізничної колії, вздовж залізничної колії на схід, вул. Богданівської, залізничної колії на північний захід, вул. Березової з прилеглою забудовою непарної сторони від будинку № 1 до будинку № 53 у межах ділянок, вул. Дороги Кривчицької з прилеглою забудовою непарної сторони від будинку № 19 до будинку № 33 у межах ділянок, залізничної колії на південь до вул. Грушевої, вул. Грушевої з прилеглою забудовою (будинки №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12); вул. П. Ніщинського, вул. М. Козика, вул. Личаківської з прилеглою забудовою (будинки № 148, № 179) у межах ділянок, вул. Пасічної з прилеглою забудовою непарної сторони від будинку № 1 до будинку № 37 включно у межах ділянок, на південь включно з будинком № 36, північно-західної та південної межі лісопарку “Погулянка”, вул. Пасіки Галицькі, південна межа лісопарку “Погулянка”, вул. Жасминової, вул. Липової Алеї, парку Снопківського, перетинає вул. В. Стуса по № 57 включно, південною межею парку “Залізна Вода”, яка фіксується вул. Тернопільською на захід, вул. Тернопільською на південь з прилеглою зі сходу забудовою (будинки №№ 15, 17, 19 у межах ділянок); вул. Панаса Мирного, вул. Енергетичної з прилеглою забудовою (будинки №№ 12, 10, 8, 6, 4, 2 у межах ділянок); вул. Козельницької, вул. І. Франка, південної межі Стрийського парку, вул. Стрийської, вул. Академіка А. Сахарова, вул. Княгині Ольги, вздовж залізничної колії на захід, вул. Кульпарківської, вул. В. Антоновича, вул. М. Залізняка, вул. І. Боберського, вул. Кульпарківської, вул. Городоцької до приміського вокзалу, території приміського та головного вокзалів, включаючи вокзальні споруди з тильної межі дебаркадера, вул. Чернівецької, включно з будинками з №№ 2, 4 та їхніми ділянками, вул. Залізничної, вул. О. Луцького, вул. Т. Шевченка, західної межі Янівського цвинтаря та її продовження до вул. Татарбунарської, південна межа парку “Кортумова гора”, залізничної колії на північний схід та на південний схід до вул. Хімічної, вул. Хімічної до просп. В. Чорновола, вул. Хімічної з прилеглою забудовою парної сторони (будинки №№ 2-20 у межах ділянок), вул. Замарстинівської з прилеглою забудовою до будинків №№ 53 і 72 включно у межах ділянок, вул. Узбецької, вул. Р. Дашкевича з прилеглою забудовою непарної сторони (будинки №№ 1-13), вул. Янки Купали, вул. Р. Дашкевича з прилеглою забудовою непарної сторони (будинки №№ 39, 41, 43 у межах ділянок), вул. Жовківської з прилеглою забудовою непарної сторони (будинки №№ 43-59) і з прилеглою забудовою непарної сторони від будинку № 18 до будинку № 30 у межах ділянок, вул. Донецької з прилеглою забудовою непарної сторони (будинки №№ 1-21 у межах ділянок) до вул. Промислової.

**Третя зона – периферійна:** обмежена з внутрішньої сторони територією історичного ареалу (друга зона), з зовнішньої сторони – межами м. Львова.



Львівська  
міська  
рада



Ухвала №4263 від 19.01.2015 “Про затвердження Положення про транспортний податок” (зі змінами)

## База оподаткування:

Легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування

Платники:

### Фізичні та юридичні особи

в т.ч. нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі;

Об'єкт оподаткування

автомобілі, з року випуску яких минуло **не більше 5 років (включно)** та середньоринкова вартість яких становить **понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати** **\*\*** (близько 2 250 000 грн.)

Ставка\*

**25 000 грн.**  
в рік за один автомобіль

## Порядок обчислення та сплати податку

Фізичні особи



**контролюючим органом** за місцем реєстрації платника податку **до 1 липня** базового року надсилається податкове повідомлення

Юридичні особи



**самостійно** обчислюють суму податку станом **на 1 січня звітного року і до 20 лютого** цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування **декларацію**

Строки сплати податку



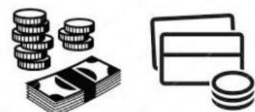
**ФО:** протягом **60 днів** з дня вручення податкового повідомлення- рішення

**ЮО:** авансовими внесками щокварталу **до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом**, які відображаються в річній податковій декларації;

\*\*Мінімальна заробітна плата на 1 січня базового (звітного) року: у 2015 році - 1 218 грн.; у 2016 році – 1 378 грн.; у 2017 році – 3 200 грн.; у 2018 році – 3 723 грн.; у 2019 році – 4 173 грн.; з 1 вересня 2020 року – 5 000 грн.; з 1 січня 2021 року – 6 000 грн.



Ухвала  
№ 1010 від  
15.12.2011  
«Про  
затвердження  
ставок  
єдиного  
податку для  
фізичних осіб-  
підприємців,  
які здійснюють  
господарську  
діяльність  
(зміни від  
12.07.2012  
№1581 та від  
09.02. 2017  
№ 1470)



ФОПи, як на спрощеній так і на загальній системі оподаткування, звільнюються від сплати за себе ЄСВ, якщо вони є пенсіонерами за віком або інвалідами та отримують відповідно до закону пенсію або соціальну допомогу. Такі особи можуть бути платниками ЄСВ винятково за умови їх добровільної участі у системі загальнообов'язкового державного соціального страхування.

**Терміни сплати ЄП:** ФОП групи 1 – 2 - авансовим внеском не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця або авансовим внеском за весь звітний період (п. 295.1 ПКУ); ФОП групи 3 - протягом 10 к. дн., що настають за граничним строком подання декларації (п. 295.3 ПКУ)

**ЄСВ :** 1) всі ФОП спрощенці, в тому числі особи, що провадять незалежну професійну діяльність, - до 20 числа місяця, що настає за кварталом (абз. 3 ч. 8 ст. 9 Закону про ЄСВ) або щомісячно авансовим внеском - до 20 числа кожного місяця поточного кварталу (п.п. 2 п. 6 розд. IV Інструкції № 449) ; 2) на загальній системі - нарахований за календарний рік, до 10 лютого наступного року.

Групи

Умови перебування

Ставки і база оподаткування

1

ФОП.  
Без найманих осіб.  
Обсяг доходу – не перевищує  
1 млн. грн.

ЄП: ставка – до 10% прожиткового мінімуму працезд. осіб (2 197 грн - з 01.01.2021)  
(макс. ставка – 227 грн./міс.\*)

ЄСВ – 22% від МЗП  
(мін. сума - 1 320 грн.)

2

ФОП.  
До 10 найманих осіб.  
Обсяг доходу – не перевищує  
5 млн. грн.

Мін. з/п. – 6 000 грн.  
Ставка ЄП – до 20% МЗП (макс.  
ставка – 1 200 грн/міс.)

ЄСВ – 22% МЗП  
(мін. сума. 1 320 грн. (6 000 x 22%).

3

ФОП та юридичні особи-  
підприємці.  
Обсяг доходу – до 7 млн. грн.

Дохід.  
Ставка: 3% доходу + 20 % ПДВ,  
5% доходу – без ПДВ.

ЄСВ – 22% МЗП  
(мін. сума. 1 320 грн. (6 000 x 22%).

4

С/г товаровиробники, у яких  
частка с/г товаровиробництва  
за попередній податковий рік  
дорівнює або перевищує 75%.

Нормативно-грошова оцінка 1 га  
землі.  
Ставка - від 0, 19 до 6,33 %  
(в залежності від виду земель)





Збір за місця  
для  
паркування  
транспортних  
засобів

Ухвала  
№ 120 від  
27.01.2011  
“Про  
затвердження  
збору за місця  
для паркування  
транспортних  
засобів та плати  
за паркування  
транспортних  
засобів на  
території м.  
Львова” (зі  
змiнами)

У робочі дні з 8.00 год. до  
19.00 год. для мешканців 1-ї,  
2-ї, 3-ї, 4-ї зони паркування  
встановлюється:  
- **пільгова плата за  
паркування** – не більше 3  
грн. за кожну годину;  
- пільговий розмір  
абонементу на  
користування майданчиками  
для паркування на 1 місяць –  
не більше 590 грн.;  
- пільговий розмір  
абонементу на  
користування майданчиками  
для паркування на 3 місяці  
(до 300 год. паркування) – не  
більше 800 грн.;  
- пільговий розмір  
абонементу на  
користування майданчиками  
для паркування на 6 місяців  
(до 600 год. паркування) – не  
більше 1400 грн.

## База оподаткування:

Площа земельної ділянки, визначена для паркування, комунальних гаражів, стоянок, паркінгів, які побудовані за рахунок місцевого бюджету

### Платники:

Юридичні особи, їх філії, фізичні особи-підприємці, які організують та проводять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально визначених автостоянках згідно з договором про використання з/д

Базовий податковий період =  
календарному кварталу

### Об'єкт оподаткування:

Земельна ділянка визначена для забезпечення паркування.

Збір сплачується до міського бюджету м. Львова авансовим внеском до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому до 28/29 числа)

**I зона паркування:** центральна частина міста, яка обмежена вулицями: просп. Свободи, пл. Князя Ярослава Осмомисла, вул. С. Гавришкевича, вул. Підвальною, вул. Висловою, пл. А. Міцкевича;


**II зона паркування:** територія від меж 1-ї зони паркування та обмежена вулицями: вул. І. Франка, вул. Пекарською, вул. Академіка В. Філатова, вул. В. Короленка, вул. М. Лисенка, вул. Гуцульською, вул. М. Кривоноса, вул. Замковою, вул. Ужгородською, пл. Старий Ринок, вул. Сянською, вул. Лазневою, вул. Князя Мстислава Удатного, просп. В. Чорновола, вул. Медовою, вул. П. Куліша, вул. Д. Данилишина, вул. Городоцькою, вул. Б. Лепкого, вул. Університетською, вул. Ю. Словацького, вул. М. Коперника (музей “Русалка Дністрова”), вул. В. Стефаніка, вул. Каліча Гора, вул. Л. Глібова, вул. М. Драгоманова, вул. М. Грушевського, вул. І. Франка;

**III зона паркування:** територія від меж 2-ї зони паркування та обмежена вулицями: вул. Студентською, вул. І. Мечникова, вул. Круп'ярською, вул. Стрілецькою, вул. Ніжинською, вул. Академіка І. Крип'якевича, вул. Харківською, вул. О. Довбуша, вул. Опришківською, вул. Б. Хмельницького, вул. Л. Долинського, пл. 700-річчя Львова, вул. Під Дубом, вул. В. Єрошенка, вул. Клепарівською, вул. Я. Пстрака, вул. Я. Мудрого, вул. Городоцькою, вул. А. Горської, пл. Липневою, вул. Героїв УПА, вул. С. Бандери, вул. Русових, вул. Київською, вул. І. Котляревського, вул. І. Богуна, вул. Академіка А. Сахарова, вул. Д. Вітовського, вул. Болгарською, вул. Зарицьких, вул. І. Франка, вул. І. Свенціцького, вул. Кубанською, вул. Водогінною, вул. Студентською;

**IV зона паркування:** територія від меж 3-ї зони паркування до меж міста Львова ;

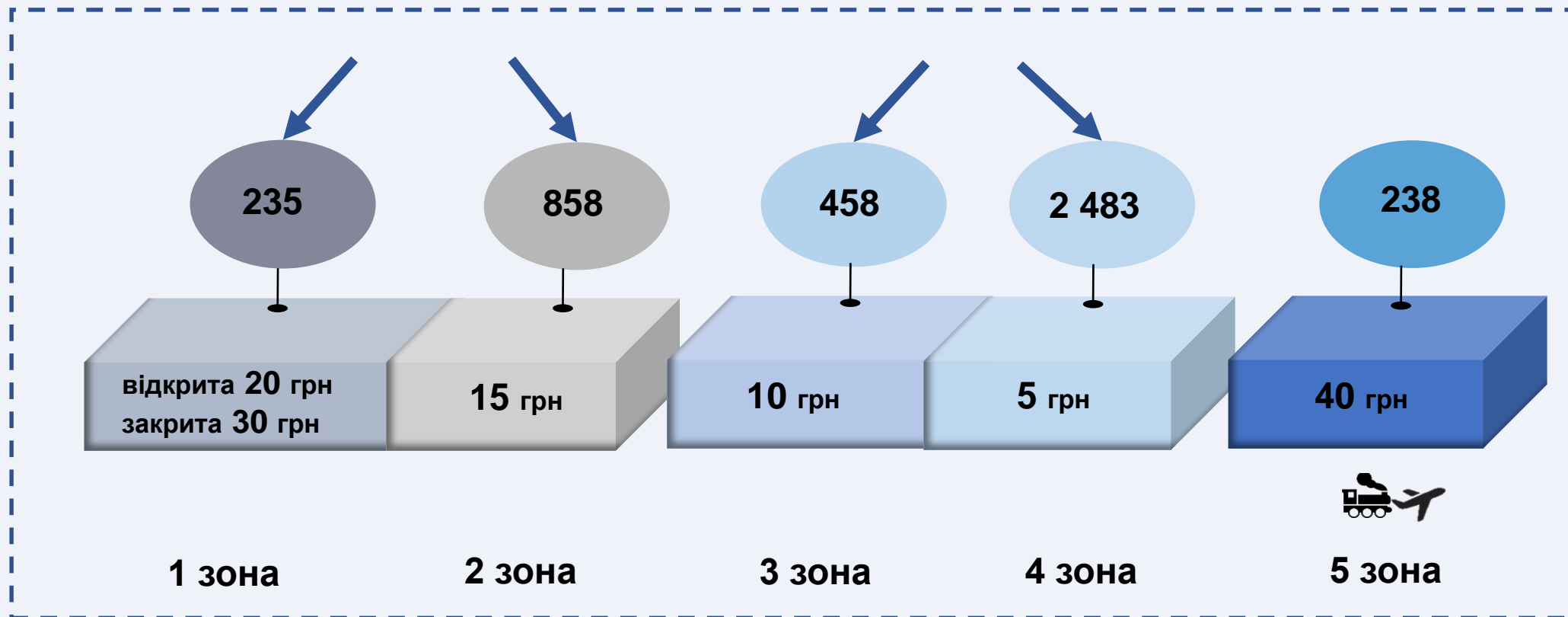
**V зона паркування (функціональна):** територія Міжнародного аеропорту “Львів” імені Данила Галицького, Головного залізничного вокзалу (пл. Двірцева) та підземні паркінги.

Збір за місця  
для  
паркування  
транспортних  
засобів

  
КІЛЬКІСТЬ  
ПАРКОМІСЦЬ

## ЗОНАЛЬНІСТЬ

  
ВАРТІСТЬ



Львівська  
міська  
рада





Ухвала  
№ 4709 від  
11.03.2019  
“Про  
встановлення  
ставок  
туристичного  
збору”



## База оподаткування:

є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, за вирахуванням податку на додану вартість.

### Платники:

Громадяни України,  
іноземці, а також особи  
без громадянства, які  
прибувають на територію  
м. Львова та тимчасово  
розміщуються у місцях  
проживання (ночівлі)

### Сплачують податкові агенти

Справляння збору здійснюється у таких місцях проживання:

1. Готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади.
2. Житлові будинки, прибудови до житлових будинків, квартири, котеджі, кімнати, садові будинки, дачні будинки, будь-які інші об'єкти, які використовуються для тимчасового проживання (ночівлі)

### Ставка при вартості тимчасового розміщення для 1 особи за 1 добу

до 350 грн. включно - 0,2 % МЗП

від 350 грн. до 750 грн. – 0,3 % МЗП

від 750 грн. до 1200 грн. – 0,4 % МЗП

від 1200 грн. – 0,5 % МЗП

Збір сплачується до міського бюджету м. Львова у період, визначений для квартального звітного періоду



# Орендна плата за землю

Ухвала  
від 25.05.2017  
№1995  
“Про  
затвердження  
Порядку  
продажу  
земельних  
ділянок  
комунальної  
власності та  
нарахування  
орендної плати  
за землю у м.  
Львові» (зі  
змiнами від  
13.07.2018 №  
3773)



Річний розмір орендної плати

3 % від нормативної  
грошової оцінки (НГО)

Комерційне використання

10 % (НГО)  $S < 0,05$  га  
6 % (НГО)  $S > 0,05$  га

Автозаправні станції

12 % (НГО)

Продовольчі ринки

3 % (НГО)

Промислові ринки

6 % (НГО)

Змішані ринки

4 % (НГО)

Обслуговування автомійок, СТО  
автомобілів

8 % (НГО)(Кф – 1, 0)

Індивідуальне будівництво та  
обслуговування житлових  
будинків

0,1 % (НГО)







Ухвала  
№ 4262 від  
19.01.2015  
“Про  
затвердження  
ставок  
акцизного  
податку”



# Акцизний податок

Лікєро-горілчані вироби та пиво



5 % від вартості з  
ПДВ

Тютюнові вироби



5 % від вартості з  
ПДВ

Нафтопродукти



5 % від вартості з  
ПДВ



# Очікувані надходження від місцевих податків і зборів у 2020 році

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
(житлова+ нежитлова нерухомість)



223 500,1  
тис. грн.

Земельний податок



152 000,2  
тис. грн.

Орендна плата за землю



328 000,2  
тис. грн.

Єдиний податок



1 462 200,1  
тис. грн.

Транспортний податок



5 900,1  
тис. грн.

Інше

(транспортний податок, збір за місця для паркування т/з)

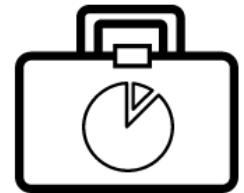


57 200,1  
тис. грн.

Загальна сума надходжень від місцевих податків і зборів  
у 2020 році



2 228 800, 9 тис.  
грн.



Львівська  
міська  
рада



# Доходи від місцевих податків і зборів у 2021 році

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
(житлова+ нежитлова нерухомість)



287 598,1  
тис. грн.

Земельний податок



174 500,2  
тис. грн.

Орендна плата за землю



377 500,2  
тис. грн.

Єдиний податок



1 784 600,1  
тис. грн.

Інше  
(транспортний податок, збір за місця для паркування т/з)

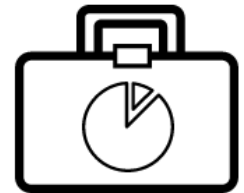


536 600,1  
тис. грн.

Загальна сума надходжень від місцевих податків і зборів  
у 2021 році



2 624 734,1  
тис. грн.



Львівська  
міська  
рада