



## ПРОЕКТУВАННЯ І ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

**Викладач:** доктор економічних наук, доцент Гамова Оксана Вікторівна

**Кафедра:** міжнародної економіки, природних ресурсів та економіки міжнародного туризму, 5 корпус, ауд. 119

**E-mail:** gamova5oxana@gmail.com

**Телефон:** (061) 228-76-29

**Інші засоби зв'язку:** Moodle

<b>Освітня програма, рівень вищої освіти:</b>	051 Економіка, міжнародна економіка магістр						
<b>Статус дисципліни:</b>	Вибіркова						
<b>Кредити ECTS</b>	5	<b>Навч. рік:</b>	2021-22	<b>Рік навчання</b>	2	<b>Тижні</b>	12
<b>Кількість годин</b>	150	<b>Кількість змістових модулів<sup>1</sup></b>	2	<b>Лекційні заняття – 20 Практичні заняття – 30 Самостійна робота – 100</b>			
<b>Вид контролю:</b>	Залік						
<b>Посилання на курс в Moodle</b>	<a href="https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=14094">https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=14094</a>						
<b>Консультації:</b> особисті – вівторок, з 12:00 до 13:00, 5 корпус, ауд.119; дистанційні – Zoom, за попередньою домовленістю							

### ОПИС КУРСУ

Курс має на меті сформувати у студентів студентам теоретичні знання і практичні навички про об'єктивні закономірності, реальні процеси та специфічні особливості грошової оцінки земель та реєстрації земельних ділянок. Дисципліна «Оцінка земель і реєстрація земельних ділянок» розрахована на 1 семестр і основними завданнями її вивчення є: вивчення сучасних методів, методик та практичних прикладів, що дозволять оволодіти виконанням нормативної та експертної грошової оцінки земель, у тому числі визначати вплив, який оцінка справляє на розвиток земельних відносин

### ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ

У разі успішного завершення курсу студент зможє:

- Розробляти, обґрунтовувати і приймати ефективні рішення з питань управління ринком землі на основі забезпечення соціальної справедливості у землекористуванні.
- Визначати закономірності та тенденції управління природокористуванням з урахуванням процесів глобалізації, інтелектуалізації, інформатизації та екологізації виробництва.
- Обґрунтовувати та приймати управлінські рішення й спроможність забезпечувати їх результативність.
- Обґрунтувати власну точку зору, толерантно вести себе під час дискусії; вирішувати як абстрактні так і конкретні, реальні проблемні ситуації господарського життя.
- Використовувати набуті знання в реальному житті.

### ОСНОВНІ НАВЧАЛЬНІ РЕСУРСИ

<sup>1</sup> 1 змістовий модуль = 15 годин (0,5 кредита ECTS)



методичні рекомендації до курсу на платформі Moodle:

<https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=14094>

## **КОНТРОЛЬНІ ЗАХОДИ**

### **Поточні контрольні заходи (має 60 балів):**

Поточний контроль передбачає такі **теоретичні** завдання:

- Усне опитування теоретичних питань за кожною темою, обговорення україномовної та іншомовної професійної літератури в галузі ділового спілкування та міжнародний менеджмент (статті, книги українською та англійською мовою).
- Короткі тести/контрольні роботи за пройденим матеріалом.

Поточний контроль передбачає такі **практичні** завдання:

- розв'язання ситуаційних завдань.
- проблемні питання.

### **Поточні атестації**

Атестація проводиться у формі тестування в системі MOODLE. Максимальна оцінка, яку студент може отримати по результатам кожної атестації складає 10 балів. Атестація складається з 10 тестових завдань. Тест містить 4 відповіді, одна з яких є правильною. За правильну відповідь на одне запитання студент отримує 1 бал, таким чином, відповівши правильно на всі запитання, студент може отримати 10 балів.

### **Підсумкові контрольні заходи (має 40 балів):**

**Усна відповідь на заліку** (має 20 балів) передбачає розгорнуте висвітлення двох теоретичних питань (по 5 балів), одне ситуаційне завдання (5 балів), одне проблемне питання (5 балів).

Перелік питань див. на сторінці курсу у Moodle: <https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=14094>

**Підсумкове практичне завдання (дослідницький груповий проект)** – підготовка і презентація дослідницького групового проекту з курсу «Проектування та планування проектами» виконується за обраною студентами (3-5 осіб в малій групі) темою з переліку запропонованих тем або студенти можуть обрати тему самостійно, але погодивши її з викладачем. Тема обирається впродовж перших двох тижнів семестру. Для запису на груповий проект слід впродовж перших двох тижнів семестру повідомити викладача із зазначенням обраної теми, прізвищ та функцій виконавців, контактних даних керівника проекту.

**Вимоги до дослідницького групового проекту:** обсяг – до 30 сторінок А4. Times New Roman, 14 pt, 1,5 інтервал. Презентація і обговорення відбуватиметься на останньому занятті. Презентації мають бути підготовлені в Power Point форматі. Виступ до 7 хвилин.

### **Критерії оцінювання дослідницького групового проекту:**

**1. Дослідницька робота оцінюється в 10 балів:** науковість - 2,5 бали; актуальність - 2 бали; системність і повнота у розкритті теми - 2 бали; аргументованість висновків - 1,0 бал; грамотність викладу та культура оформлення - 0,5 бали; захист роботи - 1,0 бал; активна участь у веденні дискусій - 1,0 бал.

**2. Презентація до дослідницької роботи оцінюється в 10 балів:** відображено глибокий пошук матеріалу, логічно, оригінально та послідовно викладено матеріал презентації - 8-10 балів; елементи презентації показують оригінальність роботи, але недостатньо послідовно та логічно подано матеріал - 5-7 балів; презентація сфокусована на темі, але не розкриті основні аспекти теми презентації - 3-5 балів; наявні значні фактичні помилки, незрозумілості та нерозуміння теми - 0-2 бали.

**ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ЕКОНОМІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ  
Силабус навчальної дисципліни**



За шкалою ECTS	За шкалою університету	За національною шкалою	
		Екзамен	Залік
A	90 – 100 (відмінно)	5 (відмінно)	Зараховано
B	85 – 89 (дуже добре)	4 (добре)	
C	75 – 84 (добре)		
D	70 – 74 (задовільно)	3 (задовільно)	
E	60 – 69 (достатньо)		
FX	35 – 59 (незадовільно – з можливістю повторного складання)	2 (незадовільно)	Не зараховано
F	1 – 34 (незадовільно – з обов'язковим повторним курсом)		

Контрольний захід		Термін виконання	% від загальної оцінки
<b>Поточний контроль (max 60%)</b>			
Змістовий модуль 1 (розділ 1)	Обговорення теоретичних питань та прочитаної літератури	<i>Семінари 1,2,3,4,5</i>	<b>10</b>
	Розв'язання ситуаційних завдань або проблемних питань на практичному занятті	<i>Семінари 1,2,3,4,5</i>	<b>10</b>
	Поточна атестація № 1 в системі MOODLE	<i>Тиждень 5</i>	<b>10</b>
Змістовий модуль 2 (розділ 2)	Обговорення теоретичних питань та прочитаної літератури	<i>Семінари 6,7,8,9,10,11</i>	<b>10</b>
	Розв'язання ситуаційних завдань або проблемних питань на практичному занятті, тестування	<i>Семінари 6,7,8,9,10,11</i>	<b>10</b>
	Поточна атестація № 1 в системі MOODLE	<i>Тиждень 11</i>	<b>10</b>
<b>Підсумковий контроль (max 40%)</b>			
Залік			<b>20</b>
Захист дослідницького групового проекту			<b>20</b>
<b>Разом</b>			<b>100%</b>

**Шкала оцінювання: національна та ECTS**

За шкалою ECTS	За шкалою університету	За національною шкалою	
		Екзамен	Залік
A	90 – 100 (відмінно)	5 (відмінно)	Зараховано
B	85 – 89 (дуже добре)	4 (добре)	
C	75 – 84 (добре)		
D	70 – 74 (задовільно)	3 (задовільно)	
E	60 – 69 (достатньо)		



FX	35 – 59 (незадовільно – з можливістю повторного складання)	2 (незадовільно)	Не зараховано
F	1 – 34 (незадовільно – з обов'язковим повторним курсом)		

### РОЗКЛАД КУРСУ ЗА ТЕМАМИ І КОНТРОЛЬНІ ЗАВДАННЯ

Тиждень і вид заняття	Тема заняття	Контрольне завдання	Кількість балів
<b>Змістовий модуль 1.</b>			
Тиждень 1 Лекція 1 Практичне заняття 1	Тема 1. Економіка землекористування як наукова дисципліна	<i>Виконання завдання на практичному занятті</i> <i>Тестування</i>	5
Тиждень 2 Лекція 2 Практичне заняття 1	Тема 2. Землекористування в системі суспільного виробництва землевпорядження	<i>Виконання завдання на практичному занятті</i>	5
Тиждень 3 Лекція 3 Практичне заняття 3	Тема 3. Основні питання теорії економічної ефективності	<i>Тестування</i>	5
Тиждень 4 - 5 Лекція 4 Практичне заняття 4	Тема 4. Економіка організації землеволодіння	<i>Виконання завдання на практичному занятті</i> <i>Тестування</i>	5
Тиждень 6-7 Лекція 5 Практичне заняття 5	Тема 5. Ціноутворення землі як механізм розподілу ресурсів у ринковій економіці	<i>Виконання завдання на практичному занятті</i> <i>Тестування</i>	10
<b>Модуль 2. Методологія та методика оцінки економічної ефективності землекористування. Ціноутворення землі</b>			
Тиждень 8-9 Лекція 6 Практичне заняття 6	Тема 6. Оптимізація землекористування в умовах ринкових земельних відносин	<i>Виконання завдання на практичному занятті</i>	5



Тиждень 10 Лекція 7 Практичне заняття 7	Тема 7. Методологія оцінки економічної ефективності землекористування та землевпорядкування	Виконання завдання на практичному занятті	5
Тиждень 11 Лекція 8 Практичне заняття 8	Тема 8. Методика економічного обґрунтування землевпорядних рішень у проектах внутрішньогосподарського землевпорядження	Виконання завдання на практичному занятті Тестування	5
Тиждень 12	Поточний контроль	Тестування за змістовим модулем 2 тести на платформі Moodle	10
Тиждень 12 Залік	Підсумковий контроль (теоретичний і практичний)		20
Всього			100

### ОСНОВНІ ДЖЕРЕЛА

**Книги:**

1. Дехтяренко Ю. Ф. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні - К.: Профі, 2007. 624 с.
2. Вихруш В.П. Основи бізнесу: підручник Том. 1. Тернопіль: Збруч, 1998 200 с.
3. Волков С.Н. Землеустрійство. Економіка землеустрійства / С. Н. Волков Т.5. М.: Колос, 2001. - 456 с.
4. Другак В.М. Теоретичні та методичні основи економіки землекористування: навчальний посібник К.: ЦЗРУ, 2004. 150 с.
5. Покропивного С.Ф. Економіка підприємства: Збірник практичних задач і конкретних ситуацій: навч. посібник КНЕУ, 2000. 328 с.
6. Кустовська О.В. Організація сільськогосподарського землекористування: екологічні та економічні засади: монографія. К.: ДІА, 2012. 260 с.
7. Кустовська О.В. Методичні рекомендації для вивчення дисципліни та виконання практичних робіт з «Економіка землекористування та землевпорядкування» для слухачів магістратури другого року навчання за спеціальністю «Землеустрій та кадастр» К.: Вид. НУБіП, 2011. 64 с.
8. Кустовська О.В. Організація території сільськогосподарських підприємств на засадах створення еколого-безнечних агроecosystem: монографія К.: ТОВ «ДІА», 2010. 112 с.
9. Мочерного С.В. Економічний словник-довідник. - К.:Феміна, 1995. 368 с.
10. Закон України «Про господарські товариства» // Голос України. 1992. №198.
11. Закон України «Про землеустрій» Землевпорядкування. 2003. №3.



12. Закон України «Про охорону земель» [Електронний ресурс]. Режим доступу до Закону: <http://rada.gov.ua/>.

13. Закон України «Про оцінку земель». Законодавство України про землю. КНТ. 2004. С. 127 - 136.

14. Земельне законодавство України: Збірник нормативних актів, судової та арбітражної (господарської) практики: У 2 кн. - 2-ге вид., переробл. та допов. За ред. Даниленка А.С., - К.: Урожай, 2002. - 690 с.

15. Земельний кодекс України // Землевпорядкування. 2001. № 4. С. 47-107.

#### Інформаційні ресурси:

1. Журнал «Землеустрій, кадастр і моніторинг земель» <http://zemcad.com.ua/en/>

2. Сайт Державного агентства земельних ресурсів України <http://land.gov.ua/>

3. Сайт Міністерства екології та природних ресурсів України

<http://www.menr.gov.ua/>



## РЕГУЛЯЦІЯ І ПОЛІТИКИ КУРСУ<sup>2</sup>

### **Відвідування занять. Регуляція пропусків.**

Інтерактивний характер курсу передбачає обов'язкове відвідування практичних занять. Студенти, які за певних обставин не можуть відвідувати практичні заняття регулярно, мусять впродовж тижня узгодити із викладачем графік індивідуального відпрацювання пропущених занять. У випадку невиконання домашнього завдання бали не віднімаються та немає виставляються «штрафні бали». Проте окремі пропущені завдання мають бути відпрацьовані на найближчій консультації впродовж тижня після пропуску. Відпрацювання занять здійснюється усно у формі співбесіди за питаннями, визначеними планом заняття.

Студенти, які станом на початок екзаменаційної сесії мають понад 70% невідпрацьованих пропущених занять, до відпрацювання не допускаються.

### **Політика академічної доброчесності**

Кожний студент зобов'язаний дотримуватися принципів академічної доброчесності. Письмові завдання з використанням часткових або повнотекстових запозичень з інших робіт без зазначення авторства – це плагіат. Використання будь-якої інформації (текст, фото, ілюстрації тощо) мають бути правильно процитовані з посиланням на автора. До студентів, у роботах яких буде виявлено списування, плагіат чи інші прояви недоброчесної поведінки можуть бути застосовані різні дисциплінарні заходи (див. посилання на Кодекс академічної доброчесності ЗНУ в додатку до силабусу).

### **Використання комп'ютерів/телефонів на занятті**

Використання мобільних телефонів, планшетів та інших гаджетів під час лекційних та практичних занять дозволяється виключно у навчальних цілях (для уточнення певних даних, перевірки правопису, отримання довідкової інформації тощо). Будь ласка, не забувайте активувати режим «без звуку» до початку заняття.

Під час виконання заходів контролю (термінологічних диктантів, контрольних робіт, іспитів) використання гаджетів заборонено. У разі порушення цієї заборони роботу буде анульовано без права перескладання.

### **Комунікація**

Базовою платформою для комунікації викладача зі студентами є Moodle.

Очікується, що студенти перевірятимуть свою електронну пошту і сторінку дисципліни в Moodle та реагуватимуть своєчасно. Всі робочі оголошення можуть надсилатися через старосту, на електронну пошту та розміщуватимуться в Moodle. Будь ласка, перевіряйте повідомлення вчасно. У темі листа обов'язково вказати факультет, група, ПІБ студента.

---

<sup>2</sup> Тут зазначається все, що важливо для курсу: наприклад, умови допуску до лабораторій, реактивів і т.д. Викладач сам вирішує, що треба знати студенту для успішного проходження курсу!





## ДОДАТОК ДО СИЛАБУСУ ЗНУ – 2021-2022

### ГРАФІК НАВЧАЛЬНОГО ПРОЦЕСУ 2021-2022 н. р. (зіпосилання на сторінку сайту)

**АКАДЕМІЧНА ДОБРОЧЕСНІСТЬ.** Студенти і викладачі Запорізького національного університету несуть персональну відповідальність за дотримання принципів академічної доброчесності, затверджених *Кодексом академічної доброчесності ЗНУ*: <https://tinyurl.com/ya6yk4ad>. Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти (додається в обов'язковому порядку до письмових кваліфікаційних робіт, виконаних здобувачем, та засвідчується особистим підписом): <https://tinyurl.com/y6wzzlu3>.

**ОСВІТНІЙ ПРОЦЕС ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЯКОСТІ ОСВІТИ.** Перевірка набутих студентами знань, навичок та вмінь (атестації, заліки, іспити та інші форми контролю) є невід'ємною складовою системи забезпечення якості освіти і проводиться відповідно до *Положення про організацію та методу проведення поточного та підсумкового семестрового контролю навчання студентів ЗНУ*: <https://tinyurl.com/y9tve4lk>.

**ПОВТОРНЕ ВИВЧЕННЯ ДИСЦИПЛІН, ВІДРАХУВАННЯ.** Наявність академічної заборгованості до 6 навчальних дисциплін (в тому числі проходження практики чи виконання курсової роботи) за результатами однієї екзаменаційної сесії є підставою для надання студенту права на повторне вивчення зазначених навчальних дисциплін. Порядок повторного вивчення визначається *Положенням про порядок повторного вивчення навчальних дисциплін та повторного навчання у ЗНУ*: <https://tinyurl.com/y9pkmmp5>. Підстави та процедури відрахування студентів, у тому числі за невиконання навчального плану, регламентуються *Положенням про порядок переведення, відрахування та поновлення студентів у ЗНУ*: <https://tinyurl.com/ycds57la>.

**НЕФОРМАЛЬНА ОСВІТА.** Порядок зарахування результатів навчання, підтверджених сертифікатами, свідоцтвами, іншими документами, здобутими поза основним місцем навчання, регулюється *Положенням про порядок визнання результатів навчання, отриманих у неформальній освіті*: <https://tinyurl.com/y8gbt4xs>.

**ВИРІШЕННЯ КОНФЛІКТІВ.** Порядок і процедури врегулювання конфліктів, пов'язаних із корупційними діями, зіткненням інтересів, різними формами дискримінації, сексуальними домаганнями, міжособистісними стосунками та іншими ситуаціями, що можуть виникнути під час навчання, регламентуються *Положенням про порядок і процедури вирішення конфліктних ситуацій у ЗНУ*: <https://tinyurl.com/ycyfws9v>. Конфліктні ситуації, що виникають у сфері стипендіального забезпечення здобувачів вищої освіти, вирішуються стипендіальними комісіями факультетів, коледжів та університету в межах їх повноважень, відповідно до: *Положення про порядок призначення і виплати академічних стипендій у ЗНУ*: <https://tinyurl.com/yd6bq6p9>; *Положення про призначення та виплату соціальних стипендій у ЗНУ*: <https://tinyurl.com/y9r5dpwh>.

**ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ.** Уповноважена особа з питань запобігання та виявлення корупції (Воронков В. В., 1 корп., 29 каб., тел. +38 (061) 289-14-18).

**ПСИХОЛОГІЧНА ДОПОМОГА.** Телефон довіри практичного психолога (061)228-15-84 (щоденно з 9 до 21).

**РІВНІ МОЖЛИВОСТІ ТА ІНКЛЮЗИВНЕ ОСВІТНЄ СЕРЕДОВИЩЕ.** Центральні входи усіх навчальних корпусів ЗНУ обладнані пандусами для забезпечення доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Допомога для здійснення входу у разі потреби надається черговими охоронцями навчальних корпусів. Якщо вам потрібна спеціалізована допомога, будь-ласка, зателефонуйте (061) 228-75-11 (начальник охорони). Порядок супроводу (надання допомоги) осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у ЗНУ: <https://tinyurl.com/ydhcsagx>.

**РЕСУРСИ ДЛЯ НАВЧАННЯ.** Наукова бібліотека: <http://library.znu.edu.ua>. Графік роботи абонементів: понеділок – п'ятниця з 08.00 до 17.00; субота з 09.00 до 15.00.

### **ЕЛЕКТРОННЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАВЧАННЯ (MOODLE): [HTTPS://MOODLE.ZNU.EDU.UA](https://moodle.znu.edu.ua)**

Якщо забули пароль/логін, направте листа з темою «Забув пароль/логін» за адресами:

- для студентів ЗНУ - [moodle.znu@gmail.com](mailto:moodle.znu@gmail.com), Савченко Тетяна Володимирівна
- для студентів Інженерного інституту ЗНУ - [alexvask54@gmail.com](mailto:alexvask54@gmail.com), Василенко Олексій Володимирович

У листі вкажіть: прізвище, ім'я, по-батькові українською мовою; шифр групи; електронну адресу.

Якщо ви вказували електронну адресу в профілі системи Moodle ЗНУ, то використовуйте посилання для відновлення паролю <https://moodle.znu.edu.ua/mod/page/view.php?id=133015>.

**Центр інтенсивного вивчення іноземних мов:** <http://sites.znu.edu.ua/child-advance/>

**Центр німецької мови, партнер Гете-інституту:** <https://www.znu.edu.ua/ukr/edu/ocznu/nim>

**Школа Конфуція (вивчення китайської мови):** <http://sites.znu.edu.ua/confucius>.