



**ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ
ГРОМАДИ
ДОМАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**



1. Назва: Доманівська селищна рада

(об'єднана територіальна громада Доманівської селищної ради)

адреса: 56401, смт.Доманівка, вул.Центральна,48, Доманівський район, Миколаївська область.

2. Історична довідка.

Об'єднана територіальна громада Доманівської селищної ради утворена в 2016 році шляхом об'єднання Царедарівської сільської ради, Петропавлівської сільської ради та Доманівської селищної ради з адміністративним центром в смт.Доманівка. Доманівка є районним центром Доманівського району Миколаївської області.

Виникла Доманівка на початку 19 ст. на місці невеликого хутора молдованина Худобашева. Назва селища походить від прізвища поміщиків Думанецьких, які наприкінці 18 ст. від уряду Російської імперії одержали тут землі та переселили своїх кріпаків із Польщі. Згодом поруч поселились втікачі з російських губерній, селяни з Полтавщини, з'явилися єврейські переселенці. Поселення і численні хутори розростались і в 1802 році їх територіально об'єднали у село, яке входило до Головлівської волості Ананівського повіту Херсонської губернії. Село отримало назву Доманівка .

До 1926 року територія Доманівського району відносилась до Первомайського окружкому Кантакузівського району. А з 03 лютого 1926 року постановою президії ВУЦВК і РНК УРСР перенесено центр в с.Доманівку з перейменуванням в Доманівський район. З 1957 року Доманівка стає селищем міського типу.

Основним напрямком господарської діяльності на території Доманівської селищної ради є сільськогосподарське виробництво – рослинництво, тваринництво, овочівництво та переробка.

3. Площа.

Площа території громади Доманівської селищної ради становить 225.04 кв.км.

4. Природно - географічні та кліматичні умови.



Доманівська селищна рада розташована в північній частині Миколаївської області та південно-західній частині



Доманівського району. Територія селищної ради характеризується розвиненою мережею долин та балок, є штучно створені лісові масиви,

полезахисні лісосмуги, протікають малі річки Чертала, Чичикля. В селах Петропавлівка, Царедарівка, селищі Доманівка є побудовані ставки. Надра території громади багаті на корисні копалини піску та глини.

Клімат помірно-континентальний. Характерно: тривале, жарке, мало дощове літо, коротка тепла осінь, малосніжна зима. Зафіксовані максимальні температури: літня +30, зимова -32.



5. Кордони.

Об'єднана територіальна громада Доманівської селищної ради з південно-західної сторони межує з Владіївським районом, що дає змогу без перешкод добиратися до Владіївського елеватора, відстань до якого становить 45 км. Сусідами з західної сторони є Миколаївський район Одеської області, східної сторони – Вознесенський район, в межах району - об'єднана територіальна громада Прибузької сільської ради. Територія громади з південної сторони межує з Веселинівським районом, в межах району з територією об'єднаною територіальною громадою Мостівської сільської ради.

6. Населені пункти.

До складу територіальної громади входять 10 населених пунктів: селище міського типу Доманівка, село Забари, село Зброшкове, село Казаринське, село Копані, село Олександродар, село Петропавлівка, село Сила, село Царедарівка, село Чорталка. Станом на 01.01.2018 року населення складає 8208 осіб в т.ч. міське населення 6132 осіб, сільське населення складає 2076 осіб.

Кількість жіночого населення на 10% перевищує чоловіче. Економічно активне населення у віці 18-59 років складає близько 51% від загальної кількості населення, населення пенсійного віку – понад 30%.

Назва ради	Всього населення	Працездатне населення		Непрацездатне населення		Зайняте населення		Безробітні	
		ч.	%	ч.	%	ч.	%	ч.	%
Доманівська селищна рада	8208	4082	49.7	3594	43.8	2363	28.8	130	3.2

Доманівська об'єднана територіальна громада володіє трудовим потенціалом з достатньо високим рівнем освіти та професійно-кваліфікаційного складу, хоча демографічна ситуація не сприяє нарощуванню. Попри особливості структури, трудовий потенціал здатний забезпечити реформування господарства громади.

7. Газифікація та електрофікація.

В Доманівській селищній раді газифіковано населений пункт смт. Доманівка, газові мережі складають 45 км. 190м., 2312 абонентів. Користуються газовим опаленням дві школи, 2 дитячих садка, дитячо-юнацька спортивна школа, будинок дитячої творчості, музична школа, заклади охорони здоров'я, бюджетні установи, багатоквартирні та приватні будинки. Послуги з газопостачання надаються ПАТ «Миколаївгаз».

Послуги з постачання електричної енергії надаються ПАТ «Миколаївобленерго». Існуюча мережа електропостачання повністю забезпечує населені пункти територіальної громади за потужністю та надійністю.

8. Телекомунікаційні системи.

Послуги з Інтернет-зв'язку забезпечуються ПАТ «Укртелеком», компанією X-City надаються послуги до швидкісного доступу мережі Інтернет, операторами МТС, Київстар, Лайф. Поштові послуги населенню надає Центр поштового зв'язку № 2 Миколаївської дирекції УДППЗ «Укрпошта»-4 відділень.

9. Транспортні комунікації.

Мережа доріг об'єднує 10 населених пунктів загальна протяжність яких складає – 61.8 км.

Через територію громади Доманівської селищної ради проходять автомобільні дороги державного значення Р-75 Контрольно - пропускний пункт "Тимкове"-Балта-Первомайськ-Доманівка-Олександрівка, Т-15-06 Миколаїв-Доманівка-Берізки та

обласного значення Доманівка-Олександрівка. Громадський транспорт представлений автобусним сполученням.

На території громади діють 2 автобусних маршрути приміського сполучення та 3 міжміських, якими здійснюється перевезення населення до адміністративного центру смт.Доманівка, а також до обласного центру, міст районного значення. В смт.Доманівка функціонує автовокзал. З автовокзалу здійснюються міжобласні, міжміські та внутрішньорайонні перевезення.

Населення об'єднаної територіальної громади має можливість скористатися послугами мережі залізниць смт.Врадіївка (45км.), м.Первомайськ (48км), м.Вознесенськ(46км), с.Колосівка (36км.).

10.Водопостачання та водовідведення.

На території селищної ради функціонує комунальне підприємство «Доманівське», яке надає послуги з водопостачання та водовідведення. Населені пункти територіальної громади забезпечуються питною водою з підземних джерел. Задіяні 13 свердловин, протяжність водопровідних мереж складає 68.8км., 10.1км.- каналізаційні мережі. Послуги комунального підприємства «Доманівське» отримує 2240 абонентів.

Розроблена проектна документація на буріння розвідувально-експлуатаційної свердловини в с.Забари, планується виготовлення документації на буріння розвідувально-експлуатаційної свердловини в с.Царедарівка та здійснення капітального ремонту мережі водопостачання в населених пунктах.

Для зниження рівня аварійності систем мережі та з метою їх оновлення розроблена проектна документація по реконструкції господарсько-побутової каналізації по вул.О.Ливадара та дощової каналізації по вул.Городня в смт.Доманівка.

11.Економічний потенціал.

Основою економіки громади є сільське господарство. Основними видами діяльності сільськогосподарських товариств є вирощування зернових, олійних культур та їх переробка.

Загальна площа ріллі по громаді становить – 16 020.1 га.

Основні сільськогосподарські підприємства: ПП ім.»Щорса», ТДВ «Доманівський райагрохім», ТОВ «Нива-Союз», 53 фермерських господарств та 759 одноосібників.

Основну товарну структуру експорту складає продукція рослинництва – зернові та зернобобові культури.

В промисловості найбільшу питому вагу займає харчова - ПП «Фаворит М», філіал ПрАТ «Миколаївмолпром».

Основною промисловою продукцією на території громади є: олія соняшникова нерафінована, молоко оброблене рідке, масло тваринне, кисломолочні продукти, борошно, хлібобулочні вироби, корма для тварин

У соціально-економічному розвитку громади важливу роль відіграє малий та середній бізнес. Торгівельні послуги надають 119 торгових точок, із них -110 магазинів, 5 закладів громадського харчування;10 аптечних кіосків та аптек, 3- АЗС.

Основними видами господарської діяльності на території Доманівської селищної ради є: надання послуг перукарнями, роздрібна торгівля пальним, роздрібна торгівля, комп'ютерне обслуговування, діяльність ресторанів, надання послуг. На території громади функціонує комунальне підприємство «Ринок», де проводиться щоденна торгівля, організовуються ярмарки, визначений базарний день-субота.

Споживчий ринок громади характеризується високим рівнем насиченості основними продовольчими та непродовольчими товарами, стабільним постачанням та відсутністю товарного дефіциту.

12. Фінансова-кредитна система.

Банківські послуги надають Доманівське відділення «Одеська обласна дирекція акціонерного товариства «Райфайзен банк Аваль», відділення «Доманівське» Миколаївського регіонального управління ПАТ комерційний банк «Приватбанк», ТВБВ №114/015 філії Миколаївського обласного управління ПАТ «Ощадбанк України».

13. Освіта.

Освітня галузь на території об'єднаної територіальної громади Доманівської селищної ради представлена двома опорними школами

Доманівський навчально-виховного комплекс-«Доманівська загальноосвітня школа I-III ступенів

№ 1- Центр дитячої та юнацької творчості» з філіями – Петропавлівська, Царедарівська,



Доманівська загальноосвітня школа I-III ступенів № 2



з філіями – Зеленоярська,



Козубівська, Новоолександрівська. , В загальноосвітніх навчальних закладах комунальної власності виховуються та навчається 1081 учень, 48 дітей

дошкільного віку.



Мережа дошкільних навчальних закладів громади охоплює 3 дошкільних навчальних закладів комунальної

форми власності: Доманівський дошкільний навчальний заклад №1 та №2,



Петропавлівський дошкільний навчальний заклад в яких виховується 297 дітей.

Будинок дитячої та юнацької творчості надає послуги з позашкільної освіти, де займається 472 вихованців в 34 гуртках за такими напрямками:

науково-технічний, еколого-краєзнавчий, фізкультурно-спортивний, художньо-естетичний.

14. Фізична культура та спорт.

Питання розвитку фізично-оздоровчої і спортивно-масової роботи в громаді вирішує Доманівська дитячо-юнацька спортивна школа. Спортивні гуртки та спортивні секції з різних видів спорту відвідують близько 378 дітей. Для активного відпочинку та занять фізкультурно – спортивною спрямованості в громаді діють: стадіон, спортивних зали в школах, спортивна площадка в сквері.

В Доманівській дитячо-юнацькій спортивній школі відбуваються різноманітні спортивно-масові заходи – це першості України та Миколаївської області; обласні, міжобласні та Всеукраїнські турніри; районні змагання та матчеві зустрічі. Доманівська



ДЮСШ має значний досвід проведення Чемпіонату України з гандболу на призи клубу «Стрімкий м'яч» , першості Миколаївської області з гандболу та



футболу, міжобласні турніри

(наприклад,



традиційний турнір до Дня Вчителя, та справжня візитка картка Доманівського району – це традиційний гандбольний турнір «Зустріч Поколінь, який проводиться напередодні Дня Перемоги. В селищі Доманівка є стадіон з футбольним полем та ігровими майданчиками.

15. Культура.

Культурно-освітню роботу серед населення проводять працівники Зброшківського, Олександродарського та Царедарівського сільських клубів, радують своїм співом та



музикою фольклорний колектив «Джерело», ансамбль «Журавка»,



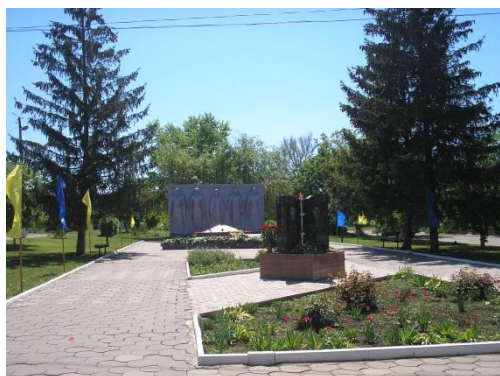
народний духовий оркестр «Фестиваль».

До послуг населення Публічна бібліотека з філіями в смт Доманівка, с.Петропавлівка та с.Царедарівка. Велика увага приділяється розвитку дозвілля населення громади.

Постійно проводяться новорічно-різдвяні свята, «Масниця», відзначення дня Перемоги у Великій Вітчизняній війні, святкування Дня молоді, відзначення дня села, селища та заходи по відзначенню державних свят, пам'ятних та знаменних дат.



Гарним місцем відпочинку для дорослих і малих є дитячі майданчики. Окрасою населених пунктів Доманівської селищної ради є пам'ятники та пам'ятні знаки.



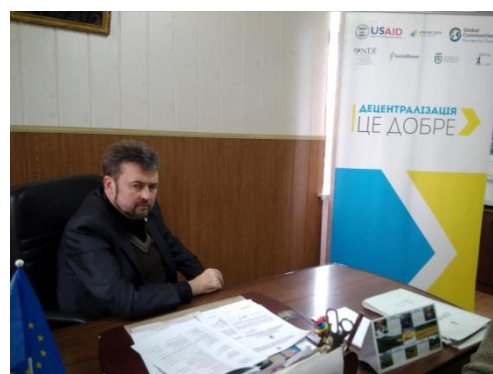
16. Охорона здоров'я.

Медична допомога населенню надається Доманівською центральною районною лікарнею та комунальним закладом «Доманівський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» (РЦПМСД), до складу якого входять структурні підрозділи, з них: Доманівська амбулаторія загальної практики-сімейної медицини та 7 фельдшерсько-акушерських пунктів. Мережа закладів екстреної медичної допомоги розміщена в приміщенні районної лікарні.



17. Інвестиційний розвиток території.

Громадою здійснюється планомірна робота щодо підготовки матеріалів для участі в інвестиційних програмах за рахунок коштів державного бюджету, обласного бюджету та залучення коштів міжнародних інвесторів. Одним із пріоритетних напрямків – створення нових громадських організацій та залучення існуючих



громадських організацій для участі в грантових проектах.

На території об'єднаної територіальної громади функціонують громадські організації «Фонд розвитку громади селища Доманівка», «Комфорт», «Сонечко» та об'єднання співвласників багатоквартирних будинків «Оксамит», «Берегиня».

Громада брала участь в Проекті ЄС/ПРООН «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду».

На сьогоднішній день об'єднана територіальна громада Доманівської селищної ради є учасником проекту Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) «Децентралізація приносить кращі результати та ефективність» (DOBRE).

18. Пропозиції для інвесторів.

Пріоритетні сектори економіки та пропозиції для залучення інвестицій-сільське господарство. Основні галузі рослинництва: вирощування зернових (озима пшениця, ячмінь (ярий, озимий), кукурудза), вирощування олійних культур (соняшник, ріпак), розвиток плодово-ягідного господарства та переробки.

Перспективні галузі: тваринництво, овочівництво, переробка сільськогосподарської продукції. Види економічної діяльності малого і середнього бізнесу: транспортні перевезення, надання побутових, медичних та юридичних послуг, розвиток готельного бізнесу.

Харчова промисловість - виробництво хліба та хлібобулочних виробів, макаронних виробів, прянощів та приправ, олії, кондитерських виробів та напівфабрикатів. Промисловість будівельних матеріалів - виробництво виробів пиломатеріалів, добування піску, глини.

Стратегічною метою сільської ради є створення та відновлення соціально – економічної інфраструктури, зокрема:

- проведення робіт з реконструкції існуючих водопровідних мереж та будівництво нових;
- будівництво та ремонт комунальних доріг;
- розвиток дорослого та дитячого спорту;
- будівництво дитячих майданчиків в сільських населених пунктах;
- проведення робіт з освітлення вулиць сіл;
- допомога сільським закладам освіти, медицини та культури;
- благоустрій територій;
- створення зон відпочинку шляхом організації парків та скверів;
- облаштування місцевого стадіону;
- альтернативні джерела енергії;
- розвиток комунального підприємства «Доманівське».


Інвестиційний проект

Назва інвестиційного проекту	Земельна ділянка
Назва підприємства (організації)	Доманівська селищна рада
Реквізити підприємства (організації): <i>поштова адреса:</i>	56401 смт.Доманівка, вул.Центральна,48 Доманівського району, Миколаївської області
<i>телефон:</i>	91494
Форма власності	комунальна
державної власності (%)	-
Керівник підприємства (організації): <i>Посада:</i> <i>прізвище, ім'я, по-батькові:</i> <i>телефон керівника:</i>	Доманівський селищний голова Дога Олександр Олексійович 91494
Контактна особа по інвестиційному проекту: <i>Посада:</i> <i>прізвище, ім'я, по-батькові:</i> <i>телефон:</i>	В.о.начальника відділу земельних відносин Голумбйовська Тетяна Йосипівна 91949
Загальний опис підприємства	Земельна ділянка
Характеристика / опис діяльності підприємства	Земельна ділянка площею 0,5018га несільськогосподарського призначення Цільове призначення код 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Основна продукція підприємства	Паркування автотранспорту
Особливості розташування	Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту смт.Доманівка вул.Лихого,21в
Наявність комунікацій	є можливість підведення
Електрофікація, газифікація, вода та водовідведення	є можливість підведення
Кількість працюючих осіб	-
Позиція на ринку	-
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	-
Суть інвестиційного проекту	Поповнення бюджету селищної ради

Рівень готовності інвестиційного проекту	початковий
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: - <i>інвестовано власних коштів;</i> - <i>потреба у інвестиційних коштах</i>	-
Спосіб залучення інвестицій	Включити земельну ділянку до переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги
Цільове використання інвестиційних коштів	Розроблення генеральних планів населених пунктів Доманівської селищної ради
Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження	Реалізація даного проекту дасть можливість громаді розробити генеральні плани населених пунктів Доманівської селищної ради, що в свою чергу дасть можливість упорядкувати земельні ділянки та використовувати їх для підприємницької діяльності, а також отримати додаткові кошти на розвиток інфраструктури громади
Термін окупності проекту (років)	5 років
	

Інвестиційний проект

Назва інвестиційного проекту	Земельна ділянка
Назва підприємства (організації)	Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області
Реквізити підприємства (організації): <i>поштова адреса:</i> <i>телефон:</i>	56034 м.Миколаїв, просп.Миру,34 Тел: +380-512-76-56-86 Факс: +380-512-21-01-53
Форма власності	державна
державної власності (%)	-
Керівник підприємства (організації): <i>Посада:</i> <i>прізвище, ім'я, по-батькові:</i> <i>телефон керівника:</i>	В.о. начальника – Лостік Юрій Юрійович Перший заступник начальника Заступник начальника
Контактна особа по інвестиційному проекту: <i>Посада:</i> <i>прізвище, ім'я, по-батькові:</i> <i>телефон:</i>	-
Загальний опис підприємства	Земельна ділянка
Характеристика / опис діяльності підприємства	Земельна ділянка площею 4,5га сільськогосподарського призначення, державної власності
Основна продукція підприємства	-
Особливості розташування	Земельна ділянка розташована за межами населеного пункту в межах території Доманівської селищної ради
Наявність комунікацій	є можливість підведення
Електрофікація, газифікація, вода та водовідведення	є можливість підведення
Кількість працюючих осіб	-
Позиція на ринку	-
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	-
Суть інвестиційного проекту	Поповнення бюджету селищної ради

Рівень готовності інвестиційного проекту	початковий
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: - <i>інвестовано власних коштів;</i> - <i>потреба у інвестиційних коштах</i>	-
Спосіб залучення інвестицій	оренда
Цільове використання інвестиційних коштів	Розроблення генеральних планів населених пунктів Доманівської селищної ради
Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження	Реалізація даного проекту дасть можливість громаді розробити генеральні плани населених пунктів Доманівської селищної ради, що в свою чергу дасть можливість упорядкувати земельні ділянки та використовувати їх для підприємницької діяльності, а також отримати додаткові кошти на розвиток інфраструктури громади.
Термін окупності проекту (років)	5 років
	

Інвестиційний проект

Назва інвестиційного проекту	Земельна ділянка
Назва підприємства (організації)	Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області
Реквізити підприємства (організації): <i>поштова адреса:</i> <i>телефон:</i>	56034 м.Миколаїв, просп.Миру,34 Тел: +380-512-76-56-86 Факс: +380-512-21-01-53
Форма власності	державна
державної власності (%)	-
Керівник підприємства (організації): <i>Посада:</i> <i>прізвище, ім'я, по-батькові:</i> <i>телефон керівника:</i>	В.о. начальника – Лостік Юрій Юрійович Перший заступник начальника Заступник начальника
Контактна особа по інвестиційному проекту: <i>Посада:</i> <i>прізвище, ім'я, по-батькові:</i> <i>телефон:</i>	-
Загальний опис підприємства	Земельна ділянка
Характеристика / опис діяльності підприємства	Земельна ділянка площею 30,0га (багаторічні насадження) сільськогосподарського призначення, державної власності
Основна продукція підприємства	Отримання с/продукції
Особливості розташування	Земельна ділянка розташована за межами населеного пункту в межах території Доманівської селищної ради
Наявність комунікацій	відсутня
Електрофікація, газифікація, вода та водовідведення	відсутня
Кількість працюючих осіб	-
Позиція на ринку	-
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	-

Суть інвестиційного проекту	Поповнення бюджету селищної ради
Рівень готовності інвестиційного проекту	початковий
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: - <i>інвестовано власних коштів;</i> - <i>потреба у інвестиційних коштах</i>	-
Спосіб залучення інвестицій	Включити земельну ділянку до переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги
Цільове використання інвестиційних коштів	Розроблення генеральних планів населених пунктів Доманівської селищної ради
Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження	Реалізація даного проекту дасть можливість громаді розробити генеральні плани населених пунктів Доманівської селищної ради, що в свою чергу дасть можливість упорядкувати земельні ділянки та використовувати їх для підприємницької діяльності, а також отримати додаткові кошти на розвиток інфраструктури громади.
Термін окупності проекту (років)	5 років
	