

ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ 4

ТЕМА: ПРАВО ВЛАСНОСТІ ТА ЙОГО ВИДИ

Мета практичного заняття: засвоєння, поглиблення та закріплення знань про речове право та право власності як одне з основних його елементів, їх правове регулювання, зміст, суб'єкти та об'єкти, принципи здійснення та окремі види; закріплення навичок розв'язання кейсів, пов'язаних із реалізацією цих прав, набуття компетентностей, необхідних для захисту права власності і його видів у випадку їх порушення.

Питання для обговорення

1. Правове регулювання речового права: поняття, ознаки, система.
2. Право власності: поняття, ознаки, зміст.
3. Суб'єкти та об'єкти права власності.
4. Здійснення права власності.
5. Види права власності: приватна, комунальна, державна, власність Українського народу).
6. Довірча власність як особливий вид права власності.
7. Правове регулювання власності на землю.
8. Право власності на житло: поняття та зміст.

Основні терміни і поняття

Речове право в об'єктивному та суб'єктивному значеннях, абсолютний характер речового права, право слідування, право переваги, речевість, об'єкт речового права, право власності в об'єктивному та суб'єктивному значеннях, право володіння, право користування, право розпорядження, об'єкт права власності, річ, майно, здійснення права власності, принцип вільного здійснення права власності, здійснення права власності на свій розсуд, межі здійснення права власності, обтяження права власності; тягар власності, принцип непорушності власності, право приватної власності; право власності Українського народу, право державної власності, право комунальної власності, територіальна громада, право довірчої власності, право власності на земельну ділянку, самочинне будівництво, житло, житловий будинок, садиба, квартира.

Завдання

1. З посиланням на норми чинного законодавства зробити порівняльну таблицю наступних юридичних категорій:

- 1) права користування майном на підставі речового права (права власності) та права користування майном на підставі зобов'язального права (оренди);
- 2) речового права та права власності;
- 3) права власності та речових прав на чуже майно;
- 4) межі здійснення суб'єктивних цивільних прав та межі здійснення права власності.

- 5) права державної власності та права комунальної власності;
- 6) права приватної власності та права державної власності;
- 7) права власності та права довірчої власності;
- 8) права довірчої власності та правовідносин представництва.

2. Вирішити кейси:

Кейс 1. Дід склав заповіт, за яким належна йому на праві приватної власності садиба (земельна ділянка з розташованим на ній будинком та господарськими будівлями) переходила у власність онука і онучки у рівних частках, по $\frac{1}{2}$ кожному із спадкоємців.

Через деякий час після прийняття спадщини обома спадкоємцями, онук на своїй частині земельної ділянки знайшов скарб (10 срібних стародавніх монет). Онука, дізнавшись про це, стала вимагати визнати її власницею скарбу та заявляти свої права на його половину. Онук заперечив і відмовився ділити скарб. Онука звернулася з позовом до суду.

Чи може онука бути визнана власницею? Чи має вона право на отримання половини знайденого скарбу? Як буде вирішено спір? Відповідь обґрунтуйте з посиланням на норми чинного законодавства.

Кейс 2. ФОП А. для розміщення складу має намір орендувати частину нежитлового приміщення, яке перебуває у державній власності.

Хто від імені держави виступатиме орендодавцем за даним договором? Відповідь обґрунтуйте з посиланням на норми чинного законодавства.

Тематика презентацій

1. Історична генеза вітчизняної системи речових прав.
2. Речові права на чуже майно та їх обтяження
3. Правове регулювання права власності у Стародавньому Римі та сучасній Україні: порівняльно-правовий аналіз.
4. Особливості здійснення права власності на нерухоме майно.
5. Державна реєстрація прав на нерухоме майно.
6. Принципи та межі здійснення права власності.
7. Генеза права приватної власності в Україні.
8. Обмеження права приватної власності за законодавством України.
9. Правові проблеми здійснення права державної власності.
10. Приватна та публічна власність: значення у сучасному цивільному обігу.
11. Довірче управління майном власника та довірча власність.
12. Правове регулювання права власності на земельну ділянку за Цивільним та Земельним кодексом України: порівняльно-правовий аспект.
13. Юридичні колізії правового регулювання самочинного будівництва.
14. Приватизація як одна з підстав набуття права приватної власності.
15. Право власності на землю в Україні.