

ТЕХНІЧНИЙ ВИСНОВОК ПО ОБСТЕЖЕННЮ (ЖИТЛОВОЇ, СУСПІЛЬНОЇ, ВКАЗАТИ) БУДІВЛІ

у м. _____ по вул. _____ № _____
будова _____ для його капітального ремонту
надбудови і реконструкції (вказати необхідний вид робіт).

Опис існуючої будівлі

Вказують:

1. Призначення існуючої будівлі
2. Кількість поверхів
3. Рік споруди
4. Опис елементів будівлі:
 - а) зовнішні стіни
 - б) внутрішні опори
 - в) наявність внутрішніх поперечних стін
 - г) міжповерхові перекриття
 - д) горищне перекриття
 - е) перемички над віконними і дверними отворами
 - ж) система будови
 - з) крівля
 - и) система опалювання
 - к) система вентиляції
 - л) система гарячого водопостачання
 - м) система холодного водопостачання
5. Просторова жорсткість будівлі
6. Стан будівлі по зовнішньому вигляду:
 - а) вивітрювання кладки
 - б) стан перемичок
 - в) деформації
7. Впорядкування майданчика (планування двору, наявність отмосток)
8. Інші відомості.

Геоморфологія, геолого-літологічний та гідрогеологічний опис ділянки

Вказуються місцезонашування обстежуваної ділянки у геоморфологічному відношенні, вертикальне планування ділянки, абсолютні відмітки поверхні ділянки.

У геологічному відношенні майданчик складений товщею четвертинних відкладень, представлених наступними ґрунтами (зверху вниз).

Указується перший основний водоносний горизонт і що служить водоупором.

Інженерно-геологічні умови майданчика будівлі
Характеристика шарів основи

Таблиця 1

№ п/п	Найменування шарів	Глибина, м	Удельна вага, кН/м ³	Модуль деформації, МПа		Відносна просадочність при тиску 0,2 МПа
				сухого	вологого	
1	Супіски лесові, перехідні в легкі суглинки	1,5-7,7	15,6	24,8	2,7	0,0647
2	Суглинки легкі лесові	7,7-8,9	16,7	17,52	2,27	0,044
3	Супіски лесові палево-жовті	8,9-15,8	15,7	58,3	4,6	0,0323
4	Супіски лесові перехідні в легкі суглинки	15,8-19,9	18,15	23,9	9,6	0,0067

Основи та фундаменти

1. Кількість відритих шурфів для вибіркового обстеження основ та фундаментів
 2. Тип фундаменту:
 - а) під стінами
 - б) під окремими опорами
 3. Глибина заглиблення фундаментів:
 - а) зовнішніх стін від поверхні землі до підлоги
 - б) внутрішніх стін та опор, що окремо стоять, від підлоги
 4. Опис матеріалів кладки (камінь, розчин; заповнювач в бетоні; бетонні блоки і тому подібне)
 5. Система кладки
 6. Стан кладки фундаментів
 7. Характеристика міцності матеріалів кладки або бетонних блоків
- Виводи та рекомендації:

Стіни будівлі

1. Конструкція зовнішніх і внутрішніх стін, зовнішнє оформлення стін (наявність штукатурки, облицювання плиткою, кладка впустошовку, кладка з розшиванням швів та ін.)
 2. Матеріал стін (камінь і розчин), бетон і теплоізоляція
 3. Система кладки
 4. Якість кладки
 5. Гідроізоляція стін
 6. Теплозахисні властивості
- Виводи за якістю кладки

Опис існуючих деформацій будівлі

1. Зразковий вік деформацій
2. Найменування деформаційних конструкцій
3. Загальний опис деформацій
4. Характер розповсюдження деформацій (загальний або місцевий)
5. Результати спостереження за деформаціями
6. Основні причини появи деформацій

Виводи та рекомендації:

Результати обстеження кожного міжповерхового перекриття

1. Тип перекриття
2. Прогони і балки
3. Заповнення
4. Звукоізоляція
5. Дефекти перекриття, виявлені розтинами
6. Показники міцності матеріалу елементів перекриття

Виводи

Результати обстеження горищного перекриття

1. Тип перекриття
2. Прогони і балки
3. Заповнення
4. Теплоізоляція
5. Дефекти перекриття, виявлені розтинами
6. Показники міцності матеріалу елементів перекриття

Виводи

Результати розрахунків несучих конструкцій

Вказуються виконані вибірково порядком (відповідно до технічного завдання) перевірені розрахунки для визначення роботи основних несучих конструкцій будівлі.

Відомості і висновки, які отримані при періодичному обстеженні будівлі (споруди) спеціалізованою організацією, використовуються при заповненні Паспорта технічного стану будівлі (споруди). З метою забезпечення надійності та безпеки експлуатації будівлі (споруди) власник будівлі (споруди) повинен за підсумками обстежень та паспортизації вживати неодмінних та своєчасних заходів щодо ремонту, підсилення, реконструкції окремих конструктивних елементів, систем або будівлі (споруди) в цілому.