

# Презентація курсу “Аналітика земельного ціноутворення”



Викладач:

к.е.н., доцент Венгерська Н.С.



# Яка мета вивчення курсу?

- ▶ Курс «Аналітика земельного ціноутворення» має на меті сформувати у студентів знання про аналітику ціноутворення на ринку нерухомості та землі в Україні та на зарубіжних ринках.
- ▶ Курс сприятиме розвитку таких «м'яких» навичок, як соціальні (комунікація, робота в команді), і управлінські (управління часом, лідерство, рішення проблем, критичне мислення).
- ▶ Інтерактивний формат курсу, що спонукатиме до розв'язання проблемних кейсів та ситуацій, аргументованого відстоювання власної точки зору, орієнтований на розвиток критично важливих для фахівця в сфері земельного бізнесу навичок ефективної усної комунікації та рішення бізнес-проблем.
- ▶ Виконання практичних завдань спонукає до формування навичок самовдосконалення, а підсумкових групових проектів спонукає до розвитку навичок командної роботи, організаційних та лідерських якостей.





# Що ми будемо вивчати?

- ▶ Ринок нерухомості: суть, структура та характерні риси
- ▶ Ціноутворення на ринку нерухомості
- ▶ Особливості оцінки нерухомості
- ▶ Земля як економічний ресурс: особливості ціноутворення
- ▶ Оцінки земельних ділянок
- ▶ Аналітика та статистичне оцінювання ринку первинної та вторинної нерухомості в Україні
- ▶ Ціноутворення на котеджні містечка і приміські новобудови
- ▶ Аналіз закордонного ринку нерухомості
- ▶ Аналіз ринку земель
- ▶ Прогнози та перспективи ринку нерухомості та землі в умовах війни та післявоєнного відновлення





# Як ми будемо вивчати?

- ▶ **Лекції**
- ▶ Лекції будуть змістовні, цікаві, академічно виважені, дискусійні, які розкривають в повній мірі аспекти земельного бізнесу.
- ▶ **Практичні заняття**
- ▶ Кожне практичне заняття передбачає більш детальне вивчення лекційних тим, а також тих питань, які на лекції не розглядалися. На занятті використовуються такі активні методики навчання: кейс-аналіз, рольові та ситуаційні ігри, інтерактивні завдання, проєкти.
- ▶ Практичний підхід включає в себе також тематичні дослідження, перекладацьку практику, опрацювання бізнес-аналітики та рекомендованої літератури для домашнього читання. Студентам також буде запропоновано ознайомитися з відео файлами, в яких відображено особливості діяльності земельного бізнесу.





## Індивідуальне завдання

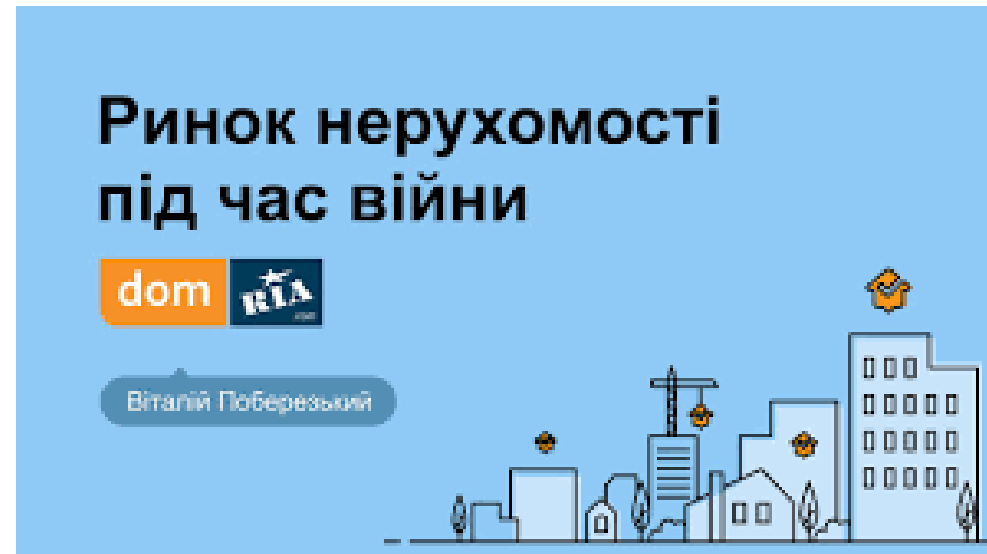
- ▶ Індивідуальне завдання (ІЗ) з курсу передбачає виконання проекту
- ▶ «Аналітичний огляд тенденцій розвитку ринку нерухомості або землі (у певній країні» у складі малих студентських груп» та його презентація (max 20 балів).





## Система накопичення балів

- ▶ Семінари - 40 балів;
- ▶ Поточний контроль № 1 та № 2. - 20 балів.
- ▶ ІДЗ - 20 балів;
- ▶ Залік (тести) - 20 балів.



Дякую за увагу!