

Фізична особа-підприємець Гліган Віталій Степанович

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури – Серія АР № 003733 від 28 вересня 2012 року  
58018, м. Чернівці, вул. Фізкультурна, 10/29, тел. 095-867-95-95, ідентифікаційний код 2815216519,  
р/р UA423562820000026007051610857, МФО 356282 АТ КБ «Приватбанк»

Арх. №03-09/2020

## ЗВІТ З ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

**Технічне обстеження будівлі державної пожежно-рятувальної частини №8 Управління ДСНС України в Чернівецькій області по вул. Сагайдачного, 9-А в м. Сокиряни Чернівецької області**

Замовник

Управління ДСНС України в Чернівецькій області

Фізична особа-підприємець



В. С. Гліган

Інженер - проектувальник



В. С. Гліган

## ЗМІСТ

1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження.....	2
2. Загальні відомості щодо будівлі по вул. Сагайдачного, 9-А в м. Сокиряни.....	3
3. Результати технічного обстеження .....	4
4. Висновки і рекомендації.....	5

Список авторів та учасників розробки звіту з технічного обстеження:

Інженер-проектувальник



В. С. Гліган

									Арк.
									1
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	03-09/2020				

## ВСТУП

\* Звіт з технічного обстеження будівлі державної пожежно-рятувальної частини №8 Управління ДСНС України в Чернівецькій області по вул. Сагайдачного, 9-А в м. Сокиряни Чернівецької області виконаний у відповідності з договором, укладеним між ФОП Гліганом В. С. та Управління ДСНС України в Чернівецькій області.

**Об'єкт обстеження** – будівля пожежно-рятувальної частини №8 в м. Сокиряни.

**Мета роботи** – оцінка технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі та можливість подальшої безпечної експлуатації, можливість використання будівлі за призначенням.

**Виконане** візуальне технічне обстеження планувальних рішень, конструкцій будівлі, проаналізований їх стан, надані відповідні рекомендації.

Обстеження проводилося згідно чинних норм та загальноприйнятих методик у присутності представника замовника у вересні 2020 року.

### 1. ПІДСТАВИ ТА ОБГРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з обстеження будівлі проводились з метою визначення фактичного технічного стану та надання у разі необхідності рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків для можливості подальшої безпечної експлуатації.

Роботи з обстеження проводилися на підставі кваліфікаційного сертифікату відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямком інженерно-будівельне проектування в частині забезпечення механічного опору та стійкості.

Технічне обстеження об'єкта включає в себе наступні етапи:

- ознайомлення з існуючою документацією;
- вивчення фактичних умов експлуатації об'єкта та виявлення порушень правил експлуатації;
- виявлення дефектів та пошкоджень інженерних мереж та будівельних конструкцій;
- інструментальні заміри величин виявлених дефектів та пошкоджень будівельних конструкцій;
- проведення фотозйомки будівель (фасади, загальний вид) та виявлених пошкоджень;
- визначення технічного стану об'єкта, окремих елементів, інженерних мереж;

						03-09/2020	Арк.
							2
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

- розроблення у разі необхідності рекомендацій щодо забезпечення безпечної експлуатації об'єкта;
- складання звіту за результатами технічного обстеження.

## 2. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ЩОДО БУДІВЛІ НА ВУЛ. САГАЙДАЧНОГО, 9-А.

Адміністративна будівля знаходиться в м. Сокиряни Чернівецької області, по вул. Сагайдачного, 9-А. Державна пожежно-рятувальна частина складається з адміністративної будівлі, сарая та учбової башні.

Орієнтовний рік побудови – 1980. Будинок триповерховий з підвалом, габаритними розмірами в плані 13,08м x 31,33м. Прямокутної в плані форми. Загальна площа будівлі 851,00м.кв.

На даний час будівля експлуатується.

### Характеристика району розташування будівлі:

№ п/п	Найменування показників	Значення
1	Будівельно-кліматична зона	ІІВ
2	Нормативне снігове навантаження	132кг/м <sup>2</sup>
3	Нормативне вітрове навантаження	50кг/м <sup>2</sup>
4	Розрахункова зимова температура	-20 <sup>0</sup> С
5	Середня температура найбільш холодної доби	-24 <sup>0</sup> С
6	Нормативна глибина промерзання	0,8м
7	Фонові сейсмічність району будівництва	6 балів*

\* згідно карти ЗСР 2004-А ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»

### Коротка характеристика конструктивних елементів будівлі:

- конструктивна схема будівлі стінова, стіни виконані з цегли, оштукатурених та опоряджених водоемульсійними та олійними фарбами;
- фундаменти стрічкові, збірні з блоків ФБС;
- перекриття виконане зі збірних кругло пустотних плит;
- дах виконаний з азбоцементних хвилястих листів, стан незадовільний;
- вікна дерев'яні, двері дерев'яні, стан незадовільний;
- опалення центральне;
- водопостачання, каналізування, електропостачання від міських мереж.

					03-09/2020	Арк. 3
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Благоустрій території:

- благоустрій території – частина ділянки асфальтована, ростуть зелені насадження, стан незадовільний;
- відмощення від будівлі асфальтове;

Зовнішнє оздоблення: штукатурка з пофарбуванням.

Внутрішнє оздоблення – штукатурка з опорядженням вапняними фарбами, обшивка дошкою з пофарбуванням.

На час обстеження будівля не експлуатувалась.

### 3. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Адміністративна будівля побудована в 1980-х роках. Призначення будівлі – пожежно-рятувальна частина.

В будівлі тривалий час не виконувався капітальний ремонт, тому виникла необхідність в обстеженні та складанні дефектного акту для визначення робіт та вартості капітального ремонту

Ресурс експлуатації деяких елементів вичерпаний, тому при обстеженні був визначений фізичний знос для з'ясування її ремонтпридатності.

Величина фізичного зносу окремих конструкцій визначається шляхом порівняння нормативних ознак зносу з ознаками, що виявлені під час натурного обстеження. Для будівель та споруд використовується стандарт Міністерства з питань житлово-комунального господарства України СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009 «Житлові будинки. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків» (наказ №21 від 03.02.2009р.).

Конкретний відсоток величини фізичного зносу в межах наведеного в таблиці інтервалу визначається, виходячи із таких міркувань:

- якщо елемент має всі ознаки фізичного зносу, що відповідають даному інтервалові, то величина зносу приймається рівною верхній межі інтервалу;
- якщо в елементі виявлена тільки одна з кількох ознак зносу, його величина приймається рівною нижній межі інтервалу;
- якщо оцінку величини фізичного зносу треба визначити тільки за однією ознакою (або за неповним набором ознак, наведених в таблиці даного інтервалу), то її обчислюють шляхом інтерполяції в залежності від розміру або характеру існуючих несправностей.

									Арк.
									4
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	03-09/2020				

Приблизна шкала оцінки зносу елементів будівлі

Фізичний знос, %	Оцінка технічного стану	Загальна характеристика технічного стану
0-20	Добрий	Пошкоджень і деформацій немає. Є окремі несправності, що не впливають на експлуатацію елемента і усуваються під час ремонту
21-40	Задовільний	Елементи будівлі в цілому придатні для експлуатації, але потребують ремонту, який найдоцільніший на цій стадії
41-60	Незадовільний	Експлуатація елементів будинку можлива лише при умові проведення їх ремонту
61-80	Ветхий	Стан несучих конструктивних елементів аварійний, а не несучих – дуже ветхий. Обмежене виконання елементами будинку своїх функцій
81-100	Непридатний	Елементи будинку знаходяться у зруйнованому стані. При зносі 100% залишки елемента повністю ліквідовані

При визначенні фізичного зносу конструктивних елементів та інженерного обладнання одночасно з їх технічним станом враховуються нормативні терміни їх служби.

Таблиця визначення фізичного зносу будівлі:

Елементи будинку		Питома вага елемента $\gamma_e$ (%)	Фізичний знос $\Phi_e$ (%)	$\gamma_e \frac{\Phi_e}{100}$ (%)
1.	Фундаменти	4	40	1,6
2.	Стіни і перегородки	35	40	14,0
3.	Дах	2	76	1,5
4.	Перекриття (покриття)*	24	40	9,6
5.	Підлога	6	40	2,4
6.	Прорізи	7	68	4,8
7.	Оздоблювальні роботи	8	70	5,6
8.	Вн. сан.-тех. і електротех роботи	11	62	6,8
9.	Інші роботи і ел.освітл.	3	40	1,2
<b>Усього:</b>		<b>100</b>		<b>47,5</b>

Питома вага окремих елементів прийнята згідно Збірника №26 укрупнених показників відновлювальної вартості адміністративних будівель цегляних.

Детально дефекти наведені у додатку 1.

#### 4. ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

При технічному обстеженні будівлі пожежно-рятувальної дільниці визначений незадовільний стан окремих конструктивних елементів. Відмощення від будівлі в незадовільному стані, що сприяє потраплянню вологи до фундаментів та стін. По даній

									Арк.
									5
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	03-09/2020				









Фото 3. Незадовільний стан заповнення дверних прорізів



Фото 4. Незадовільний стан віконних блоків

								Арк.
								8
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	03-09/2020			

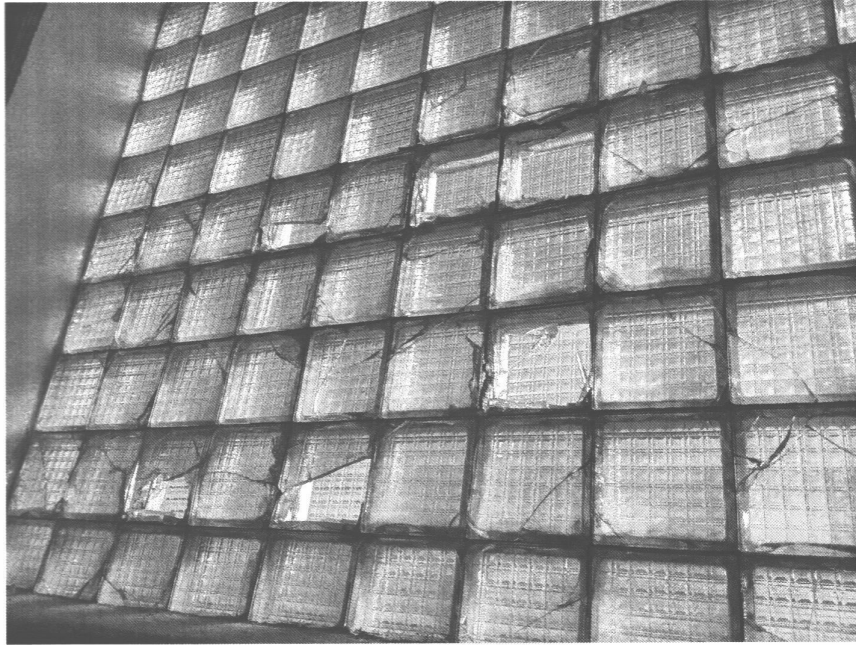


Фото 5. Руйнування елементів світлопрозорих конструкцій



Фото 6. незадовільний стан даху

Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

03-09/2020

Арк.

9