

Лекції з навчальної дисципліни

«Надійність організаційних і технологічних процесів в будівництві»

Лектор:

Полтавець Марина Олександрівна

кандидат технічних наук, доцент
доцент кафедри промислового та
цивільного будівництва Запорізького
національного університету



ПРОЕКТ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА ПОВИНЕН ВКЛЮЧАТИ

необхідні техніко-
економічні обґрунтування

а також організацію

виготовлення, випробування і поставки
блоків до місця установки їх у проектне
положення.

*Поставка блоків повинна забезпечувати
можливість зведення об'єкта в запроєктованій
технологічній послідовності і в необхідні терміни.*

ПРИ СПОРУДЖЕННІ ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ
(транспорту, зв'язку, меліоративних
систем, ліній електропередач і т.п.),

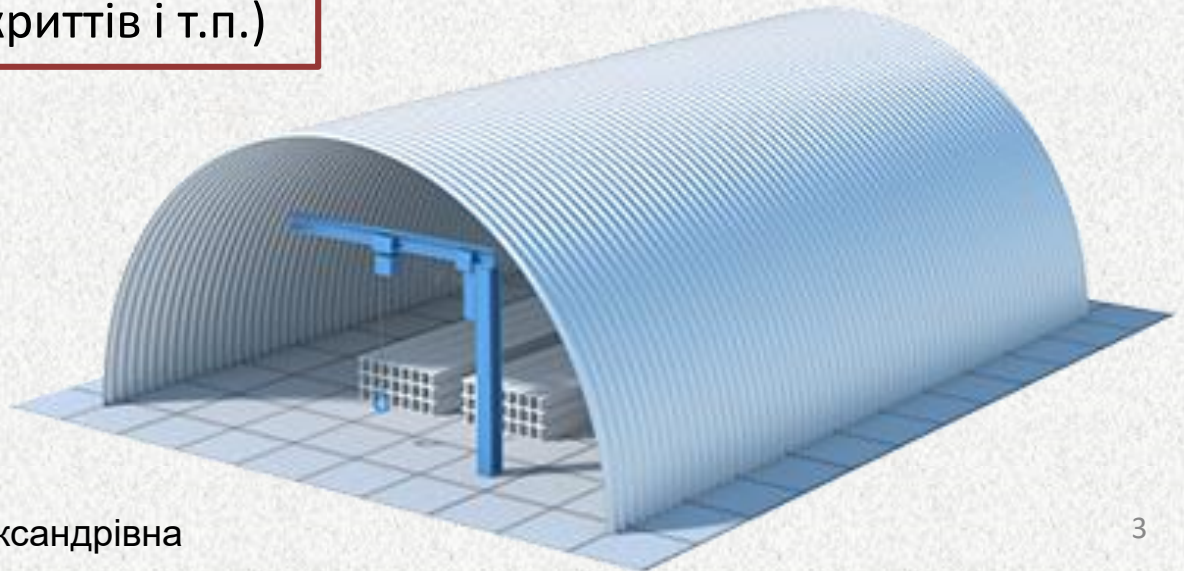


також при необхідності виконання робіт на значному віддаленні від місця постійної дислокації будівельних організацій доцільно використовувати **МОБІЛЬНІ БУДІВЕЛЬНІ ФОРМУВАННЯ**, оснащені відповідно до профілю роботи засобами транспорту, пересувними механізованими установками і пристроями енергетичного забезпечення, а також мобільними (інвентарними) будівлями для потреб будівництва.

У необхідних випадках, при техніко-економічній доцільності, допускається застосовувати в таких ситуаціях **ВАХТОВИЙ МЕТОД** організації будівництва, що передбачає виконання робіт на виїзді силами регулярно змінюваних підрозділів.

Для виконання робіт, що вимагають **СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО ОБЛАДНАННЯ І ВІДПОВІДНО ПІДГОТОВЛЕНИХ КАДРІВ** (штучне хімічне, криогенне і термічне закріплення слабких ґрунтів, безтраншейна прокладка підземних комунікацій, монтаж висотних споруд, зокрема, баштового типу, влаштування хімічних і жаростійких покриттів і т.п.)

слід залучати переважно спеціалізовані будівельні організації, які мають ліцензії на виконання відповідного виду робіт.



При будівництві об'єктів **НА ДІЛЯНКАХ МІСЬКОЇ ЗАБУДОВИ** умови виконання робіт, що склалися, повинні бути в установленому порядку погоджені з відповідними органами державного нагляду, місцевою адміністрацією і експлуатаційними організаціями.



При цьому обумовлюються:

- ➔ • виділення небезпечних зон, меж і осей підземних споруд і комунікацій;
- ➔ • схеми руху транспорту і пішоходів із забезпеченням безпечних під'їздів і підходів до діючих підприємств, будівель і споруд;
- ➔ • протипожежні розриви; заходи запобігання забруднення території, водного і повітряного басейнів, а також захисту від шуму, вібрації та інших шкідливих і небезпечних дій;
- ➔ • при необхідності - відселення жителів з будинків, прилеглих до будівельного майданчика

Будівництво об'єктів повинне вестися



з дотриманням будівельних норм,
правил і стандартів,

а складних і унікальних об'єктів



з дотриманням, крім того,
особливих вказівок і технічних умов
проекту.

Вживання міжнародних стандартів

повинне обмовлятися в контракті.

При організації будівельного виробництва необхідно керуватися діючими нормативними документами, що регламентують:

- договірні відносини в капітальному будівництві;
- склад, комплектність і правила оформлення проектної, конструкторської і кошторисної документації, а також забезпечення нею виконавців відповідно до профілю виконуваних ними робіт;
- положення про авторський нагляд проектних організацій за будівництвом підприємств, будівель і споруд;

к.т.н., доц. Полтавець Марина Олександрівна



- умови виробництва БМР на об'єкті, порядок і правила їх виконання і приймання, облаштування робочих місць;
- склад робіт і нормативи витрати ресурсів для їх виконання;
- умови поставки обладнання на монтаж;
- тривалість будівництва об'єктів;
- приймання в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- охорону праці, техніку безпеки, пожежну безпеку;
- охорону навколишнього природного середовища;
- ліцензування учасників інвестиційної діяльності;
- сертифікацію будівельної продукції.

