

Лекції з дисципліни «Девелопмент інвестиційно- будівельної діяльності будівельних організацій»

Викладач: *Полтавець Марина Олександрівна*
доцент кафедри промислового та цивільного будівництва



Змістовий модуль - 8

Тема лекції-8:

**«ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ КОНТРОЛЮ
ЯКОСТІ БУДІВЕЛЬНОЇ ПРОДУКЦІЇ
ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЄКТІВ
ДЕВЕЛОПМЕНТУ»**

Тезисний план-зміст лекції.

Мета лекції: вивчення основних положень з організації системи контролю якості будівельної продукції інвестиційних проектів девелопменту

Завдання лекції: опанування студентами основних положень з організації системи контролю якості будівельної продукції інвестиційних проектів девелопменту

План лекції:

1	Загальні положення про якість продукції будівництва
2	Організація контролю якості будівельної продукції
3	Система управління якістю будівельної продукції
4	Організація приймання в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів

1 Загальні положення про якість продукції будівництва

Якість - це сукупність властивостей і характеристик виробу або послуги, яка забезпечує задоволення передбачених або обумовлених потреб.

Якість в будівництві - це відповідність виконаних в натурі будівель і споруд і їх частин проектним рішенням і нормативам.

Якості будівництва на сучасному етапі надається первинне значення.

Проблема якості будівництва вирішується сукупно по двох основних напрямках.

Рівень якості не є величиною постійною, він змінюється із змінами потреб суспільства і досягненнями науково-технічного прогресу, тому під рівнем якості продукції розуміють відносну характеристику, засновану на порівнянні показників якості оцінюваної продукції з їх базовими показниками.

2 Організація контролю якості будівельної продукції

Якість будівельної продукції - це складне поняття, яке формується на різних етапах будівельного виробництва.

Процес забезпечення належної якості будівельної продукції включає 3 стадії. Розрізняють внутрішній і зовнішній контроль якості будівельної продукції.

До внутрішнього контролю відносять вхідний контроль, операційний контроль, лабораторний контроль будівельних організацій, геодезичний контроль, приймальний контроль.

Деякі вироби оцінюють за результатами зовнішнього огляду після перевірки розмірів або маркування. Властивості будівельних матеріалів визначають в будівельній лабораторії.

Операційний контроль якості будівельно-монтажних робіт здійснюється виробниками робіт (виконробами) і майстрами упродовж усього періоду будівництва безпосередньо на робочих місцях і виконується у формі самоконтролю виконавців робіт і контролю виробничого персоналу.

3 Система управління якістю будівельної продукції

Управління якістю- це встановлення, забезпечення і підтримка необхідного рівня якості продукції при її розробці, виробництві і експлуатації, що здійснюється шляхом систематичного контролю якості і цілеспрямованої дії на умови і чинники, що впливають на якість.

Для вирішення складного завдання підвищення якості будівництва розроблена комплексна система управління якістю будівництва. Ця система являє собою сукупність заходів, методів і засобів, спрямованих на встановлення, забезпечення і підтримку необхідного рівня якості будівельно-монтажних робіт.

4 Організація приймання в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів

Порядок, основні вимоги і умови приймання в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів незалежно від форм власності і призначення встановлюють згідно ДБН А. 3.1-3-94 "Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. Основні положення", а також Постановою Кабінету Міністрів України № 750 від 08.09.2015 р. "Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. Загальні положення". Ці вимоги поширюються на нове будівництво, розширення, реконструкцію, технічне переозброєння, реставрацію і капітальний ремонт будівель, споруд, пускових комплексів і черг будівництва.

Робоча комісія - комісія, що призначається в установленому порядку для приймання виконаних робіт по закінченому будівництвом об'єкту для пред'явлення його державній приймальній комісії.

Висновок. Розглянуті основні положення з організації системи контролю якості будівельної продукції інвестиційних проектів девелопменту

Література.

1. Організація будівництва/ С.А. Ушацький, Ю.П. Шейко, Г.М. Тригер та ін.; За редакцією С.А. Ушацького. - Підручник. - К.: Кондор, 2007. - 521 с.
2. Організація зведення та реконструкції будівель і споруд. Навч. посібник./ За ред. С.А. Ушацького. – К.: Вища школа, 1992.- 183с.
3. Технологія будівельного виробництва: Підручник / В.К. Черненко, М.Г. Ярмоленко, Г.М. Батура та ін.. За ред.. В.К. Черненка, М.Г. Ярмоленка. – Київ: Вища школа, 2002. – 430 с.