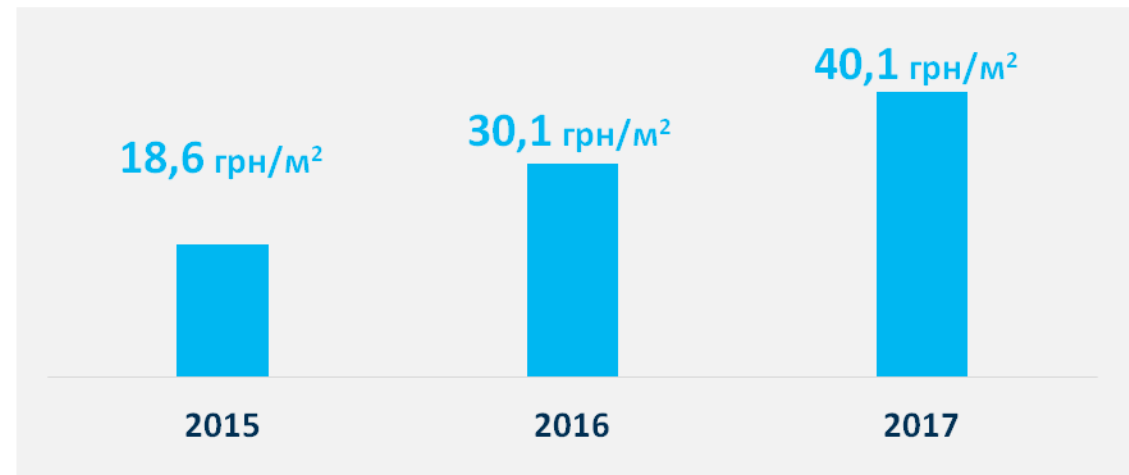


ЯК ОСББ ПРОВЕСТИ УСПІШНІ ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ ЩОДО ОТРИМАННЯ КРЕДИТУ НА ТЕРМОРЕНОВАЦІЮ БУДИНКУ

Що ми маємо?



- ✓ Будинку ____ років
- ✓ Капітальний ремонт НЕ проводився
- ✓ Опалення дорожчає



Два варіанти дій

Нічого не робимо

- ✗ Будинок зношується
- ✗ Кількість аварійних випадків збільшується
- ✗ Комунальні послуги дорожчають
- ✗ Вартість матеріалів, робіт та модернізації будинку зростає

Починаємо діяти

✓ Модернізація будинку

✓ _____

✓ _____

✓ _____

Правильний вибір – діяти!

1. За яких умов ми згодні діяти?

2. Що робити?

3. Де взяти гроші?

Наші умови (принципи) для дій



Зробити ВСЕ, що дасть змогу економити на комунальних послугах



Щоб хтось допоміг (держава, місто)



Щоб оплачувати з економії (не збільшувати витрати із сімейних бюджетів та не платити більше, ніж інші будинки)

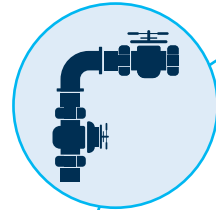


Упровадити максимально швидко, якісно, з гарантією

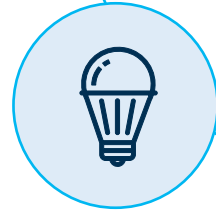
Що робити?

Проблеми в будинках типові. Рішення давно відомі

1. Модернізація опалення



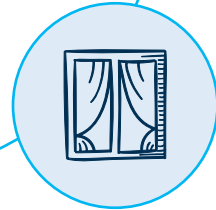
2. Модернізація освітлення



3. Утеплення стін, даху та підвалу



4. Заміна вікон і дверей (утеплення вхідної групи)



Два підходи проведення термореновації будинку

Почергове впровадження заходів



Комплексна термомодернізація



Обов'язковим кроком з термореновації будівлі є проведення енергоаудиту та підготовка енергосертифікату будівлі



Енергоаудит – перший крок до енергоефективності

Проведення енергоаудиту дозволяє дізнатися:

- Які є проблемні питання в будинку?
- Які заходи найбільш ефективні?
- Скільки коштуватиме їх реалізація?
- На яку економію можна очікувати?
- Які терміни окупності цих заходів?



Енергоаудит

+



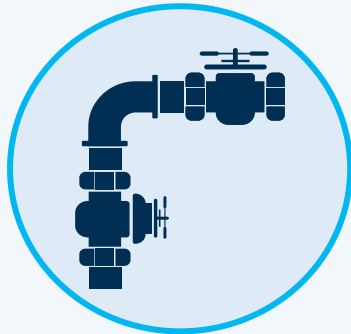
Проектна документація

Енергоаудит і ПД (проектна документація) частково (до 70%) відшкодується ФЕЕ (Фондом енергоефективності)

Для чого нам проводити термореновацію будинку?

ЕКОНОМІЯ НА ОПАЛЕННІ:

Модернізація системи опалення – до 30% економії

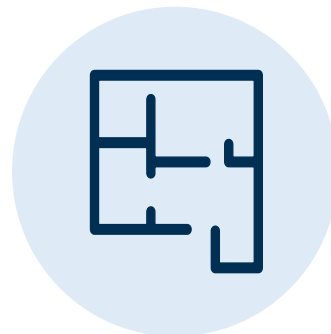


Утеплення будинку – до 70% економії



Скільки ми платимо без термореновації

Тариф 30 грн/м²



Плата за тепло	Квартира 50 м ²	Будинок 4000 м ²
За місяць	1 500 грн. <i>50 м² * 30 грн/м²</i>	120 000 грн. <i>4000 м² * 30 грн/м²</i>
За сезон	9 000 грн. <i>1500 грн. * 6 міс.</i>	720 000 грн. <i>120 000 грн. * 6 міс.</i>

Скільки ми платимо після термореновації

Тариф 18 грн/м²



Плата за тепло	Для квартири 50 м ² , грн.	Для будинку 4000 м ² , грн.
За місяць	900 <i>50 м² * 18 грн/м²</i>	72 000 <i>4000 м² * 18 грн/м²</i>
За сезон	5 400 <i>900 * 6 міс.</i>	432 000 <i>72 000 * 6 міс.</i>
За сезон до ТР (для пор.)	9 000	720 000
Економія за сезон	3 600	288 000
Економія за міс. (в опал. сезон)	600	48 000

Де взяти гроші?

Де ви зазвичай берете гроші?

1. Власні кошти (зароблені, накопичені)
2. Позика (рідні, друзі, банк, ломбард)

Чи було б Вам цікаво позичити гроші на таких умовах:

Грошова одиниця	гривня
Строк	5-10 років
Застава	відсутня
Відсоткова ставка	0%

Давайте розглянемо, на яких умовах ОСББ зараз може позичити гроші

Грошова одиниця	гривня
Строк	5-10 років
Застава	відсутня
Відсоткова ставка	18-20% (умови банку) Але (!) за місцевими програмами енергоефективності їх може компенсувати місто (область, район), тобто = 0%



І це ще не все! Держава компенсує **40-70%** вартості матеріалів, залежно від кількості субсидіантів

Модернізація системи опалення :

500 000 грн. –

інвестиційна потреба
(з них 400 000 грн – вартість матеріалів)



ІТП :

циркуляційні безсальникові насоси Wilo, регулюючий клапан VF2, фільтр, зворотні клапани, електропривід, електронний регулятор, ключ, датчик температури накладний, датчик температури зовнішній, поворотні заслінки VFY-WH Danfoss. допоміжні матеріали, система частотного регулювання роботи насосів

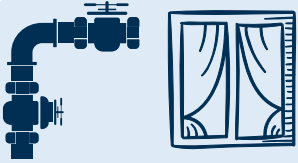
187 тис. грн.

Обладнання балансування (67 стояків):

автоматичні регулятори витрати теплоносія АВ-QM, кульові крани відключення стояків та дренаж зі стояків FIV (Італія), фасонні елементи та витратні матеріал

213 тис. грн.

Розрахунок ремонтного фонду



Установлення ІТП
та балансування

500 000 грн. –
інвестиційна потреба
(з них 400 000 грн –
вартість матеріалів)

500 000 грн. – позика

200 000 грн. нам компенсує держава

% за кредитом нам компенсує місто

Ремонтний фонд для будинку на місяць:

5000 грн. = 300 000 грн на 5 років / 12 міс.

1,25 грн/м² = 5000 грн/міс. на 4000 м² площі будинку

Ремонтний фонд для квартири (50 м²):

62,5 грн/міс. = 1,25 грн/м² x 50 м² площі квартири

Отже, чи вигідною є модернізація?



Квартира (50 м²)



Будинок (4000 м²)

Ремонтний фонд

62,5 грн/міс.

5000 грн

Економія на опаленні

600 грн/міс.

48 000 грн/міс.

Чиста економія в місяць

537,5 грн у місяць
600 грн – 62,5 грн

43 000 грн. у місяць
48 000 грн – 5000 грн

Чиста економія за опалювальний сезон

3225 грн
537,5 грн. x 6 міс.

258 000 грн
43 000 грн. x 6 міс.

Приклад квитанції для квартири 50 м²

До модернізації		Після модернізації	
	Вода <i>без змін</i>		Вода <i>без змін</i>
	Електроенергія <i>без змін</i>		Електроенергія <i>без змін</i>
	Газ <i>без змін</i>		Газ <i>без змін</i>
	Утримання будинку <i>без змін</i>		Утримання будинку <i>без змін</i>
	Тепло 1500 грн/міс. <i>50 м² x 30 грн/м²</i>		Тепло 900 грн/міс. <i>50 м² x 18 грн/м²</i>
			Ремонтний фонд 62,5 грн/міс. <i>50 м² x 1,25 грн/м²</i>
	Разом 1500 грн/міс.		Разом 962,5 грн/міс.

Економія для квартири: **537,50** грн/міс. (в опалювальний сезон)

Економія за рік = (1500 грн/міс. – 900 грн/міс.) × 6 міс. – 62,5 грн/міс. × 12 міс. = 2850 грн

Отже, де взяли гроші?

Свій багатоквартирний будинок ми модернізуємо за кошти:

200 000 грн



150 000 грн



300 000 грн



Держава
(компенсація)



Місто
(компенсація відсотків)



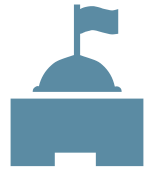
Співвласники будинку

Але де ми взяли ці 300 000 грн?

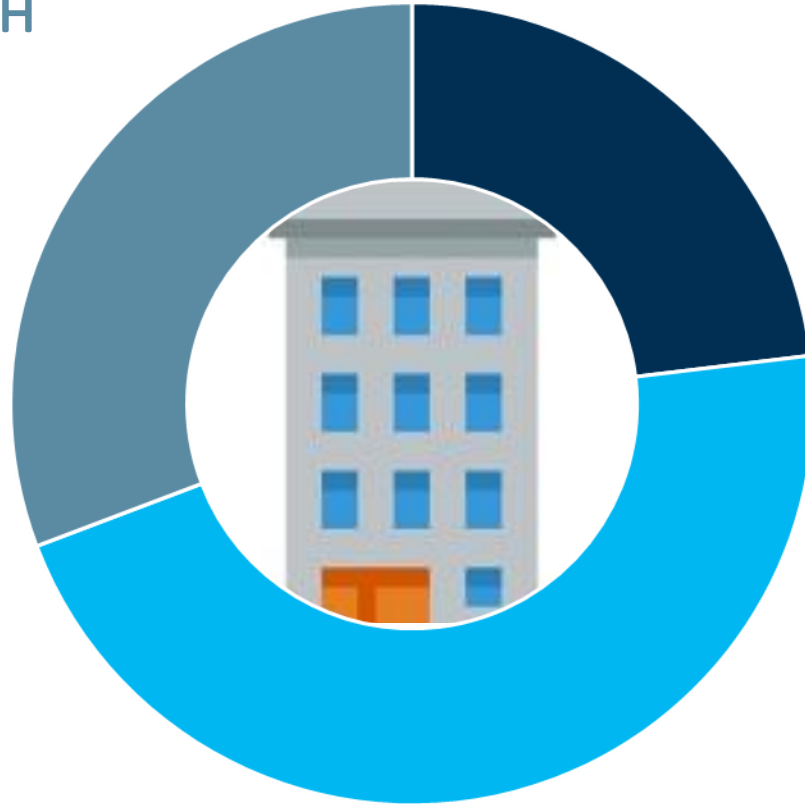
Ми ці гроші зекономили: не заплатили їх за Теплокомуненерго
завдяки проведеним заходам термореновації

Тобто в результаті ми модернізуємо свій будинок за кошти:

200 000 грн



Держава
(компенсація)

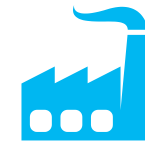


150 000 грн



Місто
(компенсація відсотків)

300 000 грн



Теплокомуненерго
(економія)

Результати за 5 років



Куди ми витрачаємо більше 1 млн грн?

Гроші залишаються у вас на ваші потреби (краще харчування та одяг, розвиток дітей, накопичення, інші корисні речі)

Додаткові бонуси:

- ✓ Комфорт
- ✓ Збільшення ринкової вартості квартир
- ✓ Уповільнення старіння будинку

Підсумки

1. Чи дотримались ми наших принципів?



Економити і платити менше за тепло



Отримати допомогу від держави, міста



Платити лише за свій, а не за інші будинки



Швидко, якісно і з гарантією

2. Такі умови дійсні зараз!

- ✓ Якщо ви відкладете рішення про участь у програмі, ХТО З ВАС може дати гарантію, що такі умови збережуться?
- ✓ Часом хороше швидко закінчується

3. Тому чекати – це втратити гроші!