

Glossary

Urban Planning - Міське планування

Infrastructure - Інфраструктура

Zoning Regulations - Зонування території

Sustainable Development - Стале розвиток

Land Use Management - Управління землекористуванням

Transportation Planning - Планування транспорту

Urban Design - Міський дизайн

Master Plan - Генеральний план

Urban Renewal - Міське оновлення

Community Development - Розвиток громад

Public Space - Громадський простір

Density - Щільність забудови

Green Building - Зелене будівництво

Smart City - Розумне місто

Mixed-Use Development - Забудова зі змішаним використанням

Gentrification - Гентрифікація

Landscaping - Ландшафтний дизайн

Traffic Management - Управління транспортним рухом

Environmental Impact Assessment (EIA) - Оцінка впливу на навколишнє середовище

Housing Affordability - Доступність житла

Community Engagement - Залучення громадськості

TOD (Transit-Oriented Development) - Розвиток, орієнтований на транспорт

Pedestrianization - Пішохідна зона (виділення територій для пішоходів)

Bike-Friendly City - Місто, сприяюче велосипедистам

Historic Preservation - Збереження історичних об'єктів

Spatial Planning - Просторове планування

Mixed-Income Housing - Житло з різним рівнем доходів мешканців

Transitional Space - Перехідна зона (зона між різними міськими об'єктами)

НОА (Homeowners Association) - Об'єднання власників будинків

Brownfields - забруднена промислова земля, Браунфілди: Забруднені або використані раніше промислові чи комерційні ділянки, які можуть бути піддані реконструкції, очищенню та новому використанню.

Infill Development - Інфілди: Розвиток міських територій, що передбачає використання невеликих вільних або пустуючих ділянок всередині наявних забудованих районів.

Fill in the blanks;

.....is the process of dividing a city or region into different zones to regulate land use.

.....is an approach to urban development that focuses on creating communities around public transportation hubs.

..... refers to the integration of natural elements like green roofs and greenways into urban design to promote environmental sustainability.

.....is the active involvement of the community in the planning and decision-making processes related to urban development.

The city implementedto encourage mixed-use development and create vibrant neighborhoods.

The new development project aimssustainability through the incorporation of green infrastructure like green roofs and rain gardens.

mixed-use zoning , Green Infrastructure , Zoning, Community Engagement, to enhance, Transit-Oriented Development (TOD)

Mixed-use development

<https://s3da-design.com/different-types-of-mixed-use-development/>

Pedestrian-friendly - придатний для пішоходів

Blends - поєднує

Residential - житловий

To Foster - сприяє

Revenue-generating - прибутковий

Walkable - придатний для прогулянок

Compatibility - сумісність

Integration - інтеграція

Amenities - зручності

Monuments - пам'ятники

Pros and cons - плюси та мінуси

Public spaces - громадські простори

Crucial – ключовий

Top-notch

In short supply

Quiz

What distinguishes a mixed-use building from other structures?

- A. Single-use zoning
- B. Residential-only spaces
- C. Blend of two or more uses
- D. Industrial development only

According to the article, what is a key role of mixed-use development in a community?

- A. Economic isolation
- B. Limited public health benefits
- C. Contribution to community growth
- D. Environmental degradation

What criteria does the Urban Land Institute (ULI) use to define mixed-use developments?

- A. Single-use structures
- B. Two revenue-generating uses
- C. Compatibility of land uses
- D. Residential density only

Which type of mixed-use development involves buildings with designated single uses within a complex?

- A. Vertical mixed-use development
- B. Horizontal mixed-use development
- C. Multi-use development
- D. Comprehensive mixed-use development

Why are mixed-use hotels considered popular, according to the article?

- A. Lack of amenities
- B. Isolation from transportation centers
- C. Diverse amenities and locations
- D. Limited customer diversity

Answer the questions^

- 1) What is the definition of a mixed-use building, and what are the key characteristics that distinguish it from other types of structures?
- 2) According to the article, how does mixed-use development contribute to the growth and well-being of a community?
- 3) What criteria does the Urban Land Institute (ULI) use to define mixed-use developments, as mentioned in the article?
- 4) Explain the difference between horizontal mixed-use development and vertical mixed-use development. How does each type contribute to creating vibrant and functional urban spaces?
- 5) According to the article, why are mixed-use hotels considered a popular form of mixed-use development?