

Практична робота № 1

Тема: Ознайомлення з основними положеннями нормативно-правової бази містобудівного кадастру

Мета роботи: скласти базу даних чинних нормативно-правових документів і довідкової літератури щодо регулювання питань містобудівного кадастру та ознайомитися з їх основними положеннями.

Обладнання та матеріали: комп'ютер з доступом до Інтернету.

Короткі теоретичні відомості

Особливо складним і значним за змістом і обсягом інформації серед кадастрів є *містобудівний кадастр*, оскільки для міст характерна висока концентрація матеріальних ресурсів, складна соціальна й екологічна обстановка зі швидкоплинною зміною її в часі, різноманітність розв'язуваних на міських землях завдань.

Ефективність управління розвитком міста великою мірою залежить від повноти і достовірності початкової інформації. Обсяг необхідної інформації досягає тисяч показників, які характеризують кількісний і якісний стан елементів міського середовища. Ці показники збираються, накопичуються і обробляються різними галузевими органами державної та місцевої влади.

З урахуванням того, що земля є просторовим операційним підґрунтям для населених пунктів, значення набувають характеристики земель, що відповідають будівельним вимогам, а саме – геологічна будова, ухил місцевості, глибина залягання ґрунтових вод, наявність інженерних мереж, характеристика наявних будівель та інші. Окрім того, одним з головних завдань земельного фонду населених пунктів є задоволення житлово-побутових, культурних, продуктивних та інших потреб населення.

Містобудівний кадастр – автоматизована інформаційна система, що містить дані про міську територію та об'єкти міського середовища.

Кадастр забудованих територій (міський кадастр) відображає специфіку формування графічних і семантичних (описових) матеріалів на забудованій території.

Підставою для створення різних інформаційних систем для управління міськими територіями слугує саме міський кадастр (МК), оскільки він має такі переваги:

- надає відомості щодо просторового положення земельних ділянок і всіх об'єктів нерухомості в міському середовищі;
- об'єднує різноманітну за структурою і складом інформацію стосовно території;
- є об'єктивно необхідним процесом для побудови ринкової економіки.

Земельно-кадастрова інформація, маючи властивості комплексної інтеграції та взаємопов'язаності різноманітної інформації, дозволяє розглядати міський кадастр як підґрунтя для земельної інформаційної системи міста.

Дані державного земельного кадастру є складовими містобудівного кадастру.

Міським кадастром опікуються органи місцевого самоврядування і ведеться він за кошти місцевого бюджету. Власником його даних є місцева рада народних депутатів.

Завдання до теми

Завдання 1. Використовуючи мережу Інтернет, скласти базу даних чинних нормативно-правових документів і довідкової літератури щодо регулювання питань містобудівного кадастру.

Завдання 2. Ознайомитися з основними положеннями законодавчого забезпечення містобудівного кадастру.

Контрольні питання

1. Надайте визначення поняття «містобудівний кадастр».

2. Яке призначення *містобудівного кадастру* для управління територіями?

3. Яка інформаційна наповненість *містобудівного кадастру*?

4. Яка структура даних *містобудівного кадастру*?

5. Що є об'єктами *містобудівного кадастру*?

6. Назвіть перелік організацій–виконавців окремих функцій *містобудівного кадастру*.

7. Яка організаційна структура служб *містобудівного кадастру*?

8. Які права та обов'язки служб *містобудівного кадастру*.

9. Назвіть реєстрові показники земельної ділянки міста.

10. Назвіть реєстрові показники будинку (споруди).

11. Назвіть реєстрові показники ділянок і вузлів інженерних мереж (водопровідної, каналізаційної, газової, теплової).

12. Укажіть перелік основних законодавчих документів щодо регулювання земельних відносин та управління міськими територіями.

Література: [1; 2, розділи 1, 2, 4; 3, 4; 4, с. 5–20, с. 56–102; 5; 7; 10; 11;].

ЛІТЕРАТУРА

1. Теоретичні основи державного земельного кадастру : навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін. ; за заг ред. М. Г. Ступеня. – Львів : «Новий Світ-200», 2006. – 336 с.
2. Ступень М. Г. Кадастр населених пунктів : підручник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула, Н. Р. Шпік. – Львів : Новий світ – 2000, 2004. – 392 с. 3. Ступень М. Г. Містобудівний кадастр: навчальний посібник / М. Г. Ступень, І. М. Добрянський, О. Я. Микула, Н. Р. Шпік. – Львів : ЛДАУ, 2003. – 234 с.
4. Кадастр територій : навч. посібник / І. Л. Перович, В. М. Сай. – Львів : Львівська політехніка, 2012. – 264 с.
5. Управління земельними ресурсами : підручник / В. В. Горлачук, В. Г. В'юн, І. М. Песчанська, А. Я. Сохнич – Львів, «Магнолія 2006», 2007. – 443 с.
6. Третяк А. М. Земельні ресурси України та їх використання: посібник / А. М. Третяк, Д. І. Бабміндра. – К. : ТОВ “ЦЗРУ”, 2003. – 143 с.
7. Третяк А. М., Дорош О. С. Управління земельними ресурсами. – Вінниця: Нова Книга, 2006. – С.27–31.
8. Містобудівний кадастр: навч.посібник / М. Г. Ступень, І. М. Добрянський, О. Я. Микула, Н. Р. Шпік – Львів : ЛДАУ, 2003. – 224 с.
9. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навчальний посібник / Ю. Ф. Дегтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха – К. : Профі, 2007. – 624с.
10. Про програму створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру : Пост. Кабінету Міністрів України від 2 грудня 1997 р. // Землевпорядний вісник. – 1998. – № 1 – С. 37–44.
11. Третяк А. М. Планування та формування землекористування в населених пунктах / А. М. Третяк. – Київ, 1998. – 47 с.

12. Положення про містобудівний кадастр (затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559).
13. ДБН Б.1.1–16:2013. Склад та зміст містобудівного кадастру. – К. : Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2013. – 63 с.
14. ДБН Б.2.2-12-2019 Планування та забудова територій Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0104858-19#Text>
15. Типове положення про Службу містобудівного кадастру (затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559).
16. Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (затверджено Наказом Держкомзему України, Мінагрополітики України, Мінбудархітектури України, Української академії аграрних наук від 27.01.2006 № 18/15/21/11).
17. Про державний земельний кадастр. Закон України. – Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2012, № 8, ст.61.