

## **Практична робота № 6**

### **Тема: Вивчення складу та змісту містобудівної документації для цілей кадастру, її законодавчого забезпечення**

**Мета роботи:** ознайомитися з основними видами містобудівної документації для цілей кадастру, правилами її розробки та затвердження.

**Обладнання:** комп'ютер з доступом до Інтернету; база даних чинних законодавчих документів і довідкової літератури.

#### **Короткі теоретичні відомості**

Містобудівні кадастри населених пунктів створюються на підставі Закону України «Про основи містобудування», Постанови Кабінету Міністрів України «Про містобудівний кадастр населених пунктів», ДБН Б.1.1-16:2013 «Склад та зміст містобудівного кадастру» і рішень відповідних органів місцевого самоврядування

Містобудівний кадастр створюється для кожного з населених пунктів і містить систему даних про належність територій до відповідних функціональних зон, їх сучасне та перспективне призначення, екологічну, інженерно-геологічну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності.

Містобудівний кадастр є невід'ємною частиною державної системи кадастрів.

Містобудівний кадастр - це інформаційна система, що містить дані про елементи території та об'єкти міського середовища, їх правовий і господарський статус, екологічну та інженерно-геологічну ситуацію, інженерно-комунікаційні, транспортні, енергетичні й інші мережі, їх просторове розміщення і технічні характеристики. Дані містобудівного кадастру використовують для розв'язання завдань планування, забудови і прогнозування розвитку населених пунктів; проектування розміщення будівництва та реконструкції об'єктів житлового, виробничого і громадського призначення; створення і реконструкції інженерно-технічної, транспортної та

соціальної інфраструктури: регулювання земельних й економічних відносин; визначення зон економічного оцінювання території; аналіз використання міських земель і контроль за використанням природних ресурсів тощо.

Система містобудівного кадастру України є собою тривірневою структурою:

- базовий рівень,
- обласний рівень,
- державний рівень.

На базовому рівні в адміністративних районах і містах обласного підпорядкування проводять збір кадастрових даних, їх обробку, створюють інформаційні системи для споживачів.

На обласному рівні проводять систематизацію базових даних, узагальнюють їх, розробляють методологію ведення кадастру, сприяють підготовці та підвищенню кваліфікації фахівців.

На рівні держави розробляють правову та нормативну бази, ліцензування суб'єктів ведення містобудівного кадастру, проводять узагальнюють усю роботу, проведenu в галузі містобудівного кадастру, розробляють на цій підставі загальнодержавні принципи його структури та ведення.

#### *Види і стадії містобудівної документації*

Містобудівна документація – затверджені текстові і графічні матеріали, якими регулюється планування, забудова та інше використання територій.

Проектна документація – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні рішення.

Регіональне планування містить такі документи:

- 1 схема регіонального планування (М 1: 100 000 - 500 000);

- 2 проект регіонального планування (М 1:25 000 - 100 000);
- 3 проект планування приміської і зеленої зони великого міста (М 1:25 000 - 100 000).

Генеральний план містить:

- 1 техніко-економічне обґрунтування розвитку міста (М 1:10 000 - 25 000);
- 2 генеральний план міста (М 1: 5 000 - 10 000);
- 3 проект розміщення будівництва першої черги (М 1: 5 000 - 10 000).

Проект детального планування містить проект детального планування частини міста (М 1: 2 000).

Проект забудови і робоче проектування:

- 1 проект забудови (М 1: 1 000);
- 2 робочі креслення забудови (М 1: 500).

Інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру складаються з інформаційних ресурсів державного, регіонального, районного та міського рівня містобудівного кадастру.

Структура та детальний склад інформаційних ресурсів містобудівного кадастру встановлюються будівельними нормами, державними стандартами і правилами, що розробляються і затверджуються Мінрегіоном.

Метадані містобудівного кадастру містять довідкову інформацію про інформаційні ресурси, у тому числі про склад, структуру, якість, окремі частини території, умови використання геопросторових даних та їх виробників. Залежно від виду містобудівної документації та від виду геопросторових даних, метадані можуть містити іншу довідкову інформацію. Бази метаданих, що містять упорядковані набори метаданих, виробляються і розміщуються уповноваженими органами містобудування та архітектури всіх рівнів у мережі геопорталів і на офіційному вебсайті Мінрегіону для забезпечення пошуку, а також надання доступу до містобудівної документації.

## **Завдання до теми**

*Завдання 1.* Ознайомитися з порядком створення та ведення містобудівного кадастру.

*Завдання 2.* Визначити основні види та стадії містобудівної документації для цілей кадастру, правила її розробки та затвердження.

## **Контрольні питання**

1. Визначте зміст поняття «містобудівний кадастр».
2. Яке законодавче забезпечення інформаційних ресурсів містобудівного кадастру?
3. Види та послідовність виконання робіт зі створення містобудівного кадастру населеного пункту.
4. Призначення використання даних містобудівного кадастру.
5. Структура системи містобудівного кадастру України.
6. Назвіть види містобудівної документації на різних стадіях.
7. Хто створює бази метаданих містобудівного кадастру?

**Література:** [2, с. 274-300; 3; 4, с. 42-56; 8; 17;].