



**Порядок складання  
локальних, об'єктних  
кошторисів та відомостей  
ресурсів до них**

---

**Локальні кошториси (кошторисні розрахунки)** є первинними кошторисними документами і складаються на окремі види робіт та витрат по будівлях і спорудах або по загально-майданчикових роботах.

Локальні кошторисні розрахунки (кошториси) складають на такі види робіт:

**а) по будівлях і спорудах**

- будівельні роботи, спеціальні будівельні роботи, внутрішні санітарно-технічні роботи, внутрішнє електроосвітлення, електросилові установки, монтаж і придбання технологічного та інших видів обладнання, контрольно-вимірювальних приладів (КВП) і автоматики, слабкострумів пристроїв (зв'язок, сигналізація тощо), придбання пристосувань, меблів, інвентарю та ін;

**б) по загально-майданчикових роботах**

- вертикальне планування, улаштування інженерних мереж, шляхів і доріг, благоустрій території, малі архітектурні форми та ін.



п. 3.17. У складі локальних кошторисів окремі конструктивні елементи будівлі, споруди, види робіт групуються в розділи. Порядок розташування робіт у локальних кошторисах та їх групування у розділи мають відповідати технологічній послідовності проведення робіт і враховувати специфічні особливості окремих видів робіт:

1) **будівельні роботи** (земляні роботи; фундаменти; стіни, каркас; перекриття; балкони та лоджії; перегородки; сходові марші та площадки; підлоги, дах і покрівля; віконні заповнення і балконні двері; дверні заповнення; внутрішнє опорядження; зовнішнє опорядження; вбудовані меблі; інші роботи тощо);

2) **спеціальні будівельні роботи** (фундаменти під устаткування; канали і приямки; обмурування, футерування та ізоляція; хімічні захисні покриття тощо);

3) **внутрішні санітарно-технічні роботи** (водопровід; каналізація; опалення; вентиляція та кондиціонування повітря тощо);

4) **монтаж устаткування** (монтаж технологічного устаткування; технологічні трубопроводи; металеві комплекти, що пов'язані зі встановленням устаткування тощо).

При складанні локальних кошторисів виділяються в окремі розділи роботи, ~~що належать до підземної частини будівлі (розділ А) та надземної частини будівлі (розділ Б).~~

п. 3.11. **Локальні кошториси** складаються в поточному рівні цін на трудові і матеріально-технічні ресурси за формами, наведеними в додатках 1, 2 та 3 КНУ Настанови з визначення вартості будівництва.

**За локальними кошторисами визначають прямі та загальновиробничі витрати.**

п. 3.12. Прямі витрати враховують у своєму складі вартість матеріалів, виробів і комплектів, заробітну плату робітників-будівельників, вартість експлуатації будівельних машин та механізмів. Прямі витрати визначаються за пунктами 4.1 – 4.13 Настанови.

$$ПВ = ЗП_{р.б.} + V_{.мех}^{експ} + V_{.мат}^{кошт}$$

п. 3.13. Загальновиробничі витрати визначаються за пунктами 4.14 – 4.17 цієї Настанови, і зазначаються за підсумком прямих витрат при формуванні локального кошторису.

---



**Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1**  
на загальнобудівельні роботи  
Дошкільний навчальний заклад

Основа:  
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 2596,31676 тис. грн.  
Кошторисна трудомісткість 12,67615 тис.люд.-год.  
Кошторисна заробітна плата 788,79508 тис. грн.  
Середній розряд робіт 3,6 розряд

Складений в поточних цінах станом на "27 лютого" 2020 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										заробітної плати	в тому числі заробітної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	на одиницю	всього
<b>Розділ 1. Демонтажні роботи</b>											
1	PH5-3-1	Розбирання цегляних перегородок	1 м3	6,85	400,66	-	2744,52	2744,52	-	8,0600	55,21
					400,66	-			-	-	-
2	PH3-23-2	Пробивання прорізів в цегляних стінах відбійним молотком	1 м3	4,65	1082,75	514,91	5034,79	2640,46	2394,33	10,5900	49,24
					567,84	187,12			870,11	3,1152	14,49
3	PH3-2-1	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли (вентиляційні канали)	10 м3	0,47	7902,81	2549,17	3714,32	2516,21	1198,11	98,0700	46,09
					5353,64	926,40			435,41	15,4226	7,25
4	PH6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,095	8328,76	-	791,23	790,6	-	159,5800	15,16
					8322,10	-			-	-	-
5	PH6-3-2	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	100 м2	0,0489	6144,95	-	300,49	300,46	-	120,0300	5,87
					6144,34	-			-	-	-
6	PH6-2-2	Знімання засклених віконних рам	100 м2	0,4853	2911,69	-	1413,04	1413,04	-	56,8800	27,6
					-	-			-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 1					72052,8	66026,05	6014,66		1284,61
		Разом будівельні роботи, грн.					72052,8		2165,68		36,04
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					12,09				
		всього заробітна плата, грн.					68191,73				
		Загальновиробничі витрати, грн.					35505,66				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					138,76				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					13253,78				
		<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					<b>107558,46</b>				
		-----									
		<b>Всього по розділу 1</b>					<b>107558,46</b>				

Додаток 2  
до Настанови (пункт 3.11)

### ФОРМА

локального кошторису на придбання устаткування, меблів та інвентарю

\_\_\_\_\_ (найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на придбання устаткування, меблів та інвентарю № \_\_\_\_\_

(вид устаткування, меблів, інвентарю і робіт, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Основа: креслення (специфікації) № \_\_\_\_\_, відомості тощо  
Кошторисна вартість \_\_\_\_\_ тис. грн

Складений в поточних цінах станом на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

№ Ч.ч.	Документ, що обґрунтовує ціну	Найменування і характеристика устаткування, меблів та інвентарю, маса одиниці устаткування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн	Загальна вартість, грн
1	2	3	4	5	6	7

Разом \_\_\_\_\_

Транспортні та заготівельно-складські витрати \_\_\_\_\_

Всього по кошторису \_\_\_\_\_

Склав \_\_\_\_\_  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив \_\_\_\_\_  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Додаток 3  
до Настанови (пункти 3.11, 7.1)

### ФОРМА

локального кошторису на пусконаладжувальні роботи

\_\_\_\_\_ (найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на пусконаладжувальні роботи № \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Кошторисна вартість \_\_\_\_\_ тис. грн  
Кошторисна трудомісткість \_\_\_\_\_ тис. люд.год  
Кошторисна заробітна плата \_\_\_\_\_ тис. грн

Складений в поточних цінах станом на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норм)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн	Загальна вартість, грн	Витрати труда пусконаладжувального персоналу, люд.год	
							на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Разом прями витрати в тому числі:								
заробітна плата								
Загальновиборничі витрати								
трудомісткість в загальновиборничих витратах								
заробітна плата в загальновиборничих витратах								
Всього по кошторису								
Кошторисна трудомісткість								
Кошторисна заробітна плата								

Склав \_\_\_\_\_  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив \_\_\_\_\_  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

п. 4.14 **Загальновиробничі витрати** - це витрати будівельної організації, до яких відносяться: витрати, пов'язані з управлінням та обслуговуванням будівельного виробництва; витрати на організацію робіт на будівельних майданчиках і вдосконалення технології; витрати на здійснення заходів з охорони праці на будівельних майданчиках; інші загальновиробничі витрати.

Загальновиробничі витрати включаються до виробничої собівартості будівельних робіт.

Перелік витрат, що враховуються у складі загальновиробничих витрат, наведено у додатку 10 Настанови.

**Для проведення розрахунків загальновиробничі витрати групуються в 3 блоки:**

- 1) кошти на заробітну плату працівників;
  - 2) відрахування на єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування згідно із законодавством;
  - 3) решта статей, які враховуються у загальновиробничих витратах.
-



**Заробітна плата** начальників ділянок, майстрів, механіків будівельних ділянок (крім тих, хто входить до складу виробничих бригад, а також здійснює господарське обслуговування, далі інженерно-технічні працівники) визначається за формулою:

$$ЗП_{imp} = T_{пз} \cdot K_{зн} \cdot C_t$$

де **ЗП imp** – заробітна плата інженерно-технічних робітників, грн.;

**Tпз** - нормативна трудомісткість робіт, що передбачається у прямих витратах, яка враховує витрати праці робітників-будівельників і робітників, зайнятих обслуговуванням машин, люд-год;

**Kзн** - усереднений коефіцієнт переходу від нормативної трудомісткості робіт, що передбачається у прямих витратах до трудовитрат працівників, заробітна плата яких вказується в загальновиробничих витратах. Приймається в розмірах, рекомендованих Держбудом;

**Ct** - ставка інженерно-технічних працівників, грн/ люд-год.

---



Кошти на покриття *інших статей загальновиробничих витрат (ЗВВ інші)* визначають за формулою:

$$ЗВВ_{інші} = T_{пз} \cdot \Pi$$

де  $\Pi$  - показник для визначення засобів на покриття інших статей загальновиробничих витрат. Затверджується Держбудом України, грн/люд-год.

*Відрахування на соціальні заходи ( $V_{соц}$ )* визначаються виходячи з норм, установлених законодавством, і кошторисної заробітної плати робітників. Кошторисна заробітна плата визначається як сума заробітної плати:

- *робітників, зайнятих на виконанні будівельних робіт;*
- *робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням будівельних машин і механізмів;*
- *інженерно-технічних працівників.*

Таким чином, загальновиробничі витрати визначають за формулою:

---

$$ЗВВ = ЗП_{імп} + ЗВВ_{інші} + V_{соц}$$

Приклад

**Розрахунок загально-виробничих витрат до локального кошторису № 2-1-1  
на будівельні роботи**

Номер позиції л.к.	Шифр і номер позиції нормативу	Кількість	Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачені в прямих витратах (робітників-будівельників та робітників, що обслуговують машини)	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, що передбачені в прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується в загально-виробничих витратах	Трудомісткість в загально-виробничих витратах	Усереднена вартість людино-години працівників, заробітна плата яких враховується в загально-виробничих витратах	<b>I блок.</b> Заробітна плата в загально-виробничих витратах	Заробітна плата в прямих витратах	<b>II блок.</b> Єдиний внесок на загально-обов'язкове державне соціальне страхування,	Усереднені показники для визначення коштів на покриття решти статей загально-виробничих витрат	<b>III блок.</b> Кошти на покриття решти статей загально-виробничих витрат	Всього загально-виробничих витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	E1-12-8	1,2	64,6431 77,00	0,098	6,335 8,00	114,98	728,4 874	1903,63 2284	1013,86 1217	2,21	142,86 171	1885,12 2262
<b>Разом:</b>			<b>154</b>		<b>8</b>		<b>874</b>	<b>2284</b>	<b>1217</b>		<b>171</b>	<b>2262</b>



**Відомість ресурсів** до локальних кошторисів — складається за затвердженою формою (Додаток 4 КНУ Настанова з визначення кошторисної вартості) і містить перелік усіх трудових і матеріально-технічних ресурсів. Відомість ресурсів до локальних кошторисів містить дані про:

1. Трудомісткість та середній розряд робіт.
2. Нормативні потреби в матеріально-технічних ресурсах у фізичних одиницях виміру, на встановлений обсяг робіт.
3. Вартість одиниці виміру трудових і матеріально-технічних ресурсів.

У локальних кошторисах вартості будівельних робіт вказується дата, станом на яку приймаються поточні ціни ~~на трудові й матеріально-технічні ресурси.~~

Додаток 4  
до Настанови (пункт 3.21)

**ФОРМА**  
відомості ресурсів до локального кошторису

**ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ ДО ЛОКАЛЬНОГО КОШТОРИСУ**

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Початкова ціна за одиницю, грн	у тому числі:		
						матеріальна ціна, грн	транспортні складові, грн	логістично-складські витрати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Нитова праця</b>								
1	+	Витрати труда робітників будівельників	люди.год	+	+	-	-	-
2	-	Середній розряд робіт, що виконуються будівельниками	розряд	+	-	-	-	-
3	+	Витрати труда робітників монтажників	люди.год	+	+	-	-	-
4	-	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками монтажниками	розряд	+	-	-	-	-
5	+	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	люди.год	+	+	-	-	-
6	-	Середній розряд машин робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	розряд	+	-	-	-	-
7	+	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспортних засобів при перевезенні вантажів в будівельного сміття	люди.год	+	+	-	-	-
8	+	Витрати труда аускомандо-годувального персоналу	люди.год	+	+	-	-	-
9	+	Витрати труда працівників, що робіть вантажівка перевізники в загальнопробігових витратах	люди.год	+	+	-	-	-
Разом кошторисна трудомісткість			люди.год	+	-	-	-	-
Середній розряд робіт та кошторисом			розряд	+	-	-	-	-
<b>II. Будівельні машини та обладнання</b>								
+	+	Машини та механізми	маш.год	+	+	-	-	-
+	+	Перевізники будівельного сміття	т	+	+	-	-	-
<b>III. Будівельні матеріали, вироби та комплектів</b>								
+	+	Будівельні матеріали, вироби та комплектів		+	+	+	+	+

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на \_\_\_\_\_

Склад \_\_\_\_\_  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевіряв \_\_\_\_\_  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

\* Початкова ціна за одиницю зазначається франко-пробіг склади



## Об'єктні кошториси (п3.24) складаються в

поточному рівні цін за формою, наведеною в додатку 5 по КНУ Настанова на об'єкти в цілому шляхом підсумовування даних локальних кошторисів, з угрупованням робіт і витрат по відповідних графах кошторисної вартості «будівельних робіт», «монтажних робіт», «устаткування, меблів та інвентарю», «інших витрат».

В об'єктному кошторисі по рядках та у підсумку наводяться показники одиничної вартості (1 м<sup>3</sup> об'єму, 1 м<sup>2</sup> площі будівель та споруд, 1 км довжини лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури тощо).

Якщо вартість об'єкта може бути визначена за одним локальним кошторисом, то об'єктний кошторис не складається. У цьому випадку роль об'єктного кошторису виконує локальний кошторис.

За підсумком об'єктного кошторису довідково позначаються зворотні суми, які є підсумком зворотних сум, визначених в усіх локальних кошторисах, що відносяться до цього об'єкту.



**ФОРМА**  
**об'єктного кошторису**

(найменування об'єкта будівництва)

**ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № \_\_\_\_\_**

на будівництво \_\_\_\_\_  
(найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Кошторисна вартість \_\_\_\_\_ тис. грн  
Кошторисна трудомісткість \_\_\_\_\_ тис. люд.год  
Кошторисна заробітна плата \_\_\_\_\_ тис. грн  
Вимірник одиничної вартості \_\_\_\_\_

Складений в поточних цінах станом на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ р.

№ Ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год	Кошторисна заробітна плата, тис. грн	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	сьогомо			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Головний інженер проекту \_\_\_\_\_  
(Головний архітектор проекту) [підпис (ініціали, прізвище)]

Керівник \_\_\_\_\_ відділу \_\_\_\_\_  
(найменування) [підпис (ініціали, прізвище)]

Склав \_\_\_\_\_  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив \_\_\_\_\_  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

**ФОРМА**  
**відомості ресурсів до об'єктного кошторису**

**ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ ДО ОБ'ЄКТНОГО КОШТОРИСУ**

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн	транспортна складова, грн	заготівельно-складські витрати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Витрати труда</b>								
1	+	Витрати труда робітників будівельників	люд.год	+	+	-	-	-
2	-	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками будівельниками	розряд	+	-	-	-	-
3	+	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	+	+	-	-	-
4	-	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	+	-	-	-	-
5	+	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	люд.год	+	+	-	-	-
6	-	Середній розряд ланки робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	розряд	+	-	-	-	-
7	+	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год	+	+	-	-	-
8	+	Витрати труда пусконаладжувального персоналу	люд.год	+	+	-	-	-
9	+	Витрати труда працівників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год	+	+	-	-	-
Разом загальна кошторисна трудомісткість			люд.год	+	-	-	-	-
Середній розряд робіт			розряд	+	-	-	-	-
<b>II. Будівельні та механізми</b>								
+	+	Машини та механізми	маш.год	+	+	-	-	-
+	+	Перевезення ґрунту, будівельного сміття	т	+	+	-	-	-
<b>III. Будівельні матеріали, виробні та комплекти</b>								
+	+	Будівельні матеріали, виробні та комплекти	+	+	+	+	+	+

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на \_\_\_\_\_

Склав \_\_\_\_\_  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив \_\_\_\_\_  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

\* Поточна ціна за одиницю зазначається франко-проб'єктний склад