

## **Питання до заліку з курсу «Ціноутворення в будівництві»**

При підготовці до заліку необхідно орієнтуватися на конспекти лекцій, рекомендовану літературу, матеріали, які наведено на практичних заняттях.

1. Система ціноутворення у будівництві.
2. Завдання кошторисного нормування і ціноутворення.
3. Види кошторисних нормативів та вимоги до них.
4. Порядок розробки, узгодження та затвердження кошторисних нормативів
5. Правила складання інвесторської кошторисної документації.
6. Елементи будівництва.
7. Види та склад інвесторської кошторисної документації.
8. Порядок складання локальних кошторисів (кошторисних розрахунків), відомостей ресурсів.
9. Види та склад інвесторської кошторисної документації. Порядок складання локальних кошторисів (кошторисних розрахунків), відомостей ресурсів до них та об'єктних кошторисів (кошторисних розрахунків).
10. Порядок складання зведених кошторисних розрахунків (ЗКР) вартості будівництва.
11. Склад глав ЗКР та їх зміст.
12. Ресурсні елементні кошторисні норми (РЕКН) призначення, область використання, нормативна база їх розробки, склад глав.
13. Класифікація норм за видами робіт, склад операцій, що враховані, порядок обліку відхилень від них.
14. Система шифрування норм.
15. Відкриті» та «закриті» розцінки, їх призначення.
16. Розрахунок зарплатні робітників будівельників та монтажників.
17. Врахування «зимових» та «літніх» подорожчань, ускладнених умов праці.
18. Ресурсні елементні кошторисні норми експлуатації машин
19. Кошторисні норми і ціни експлуатації будівельних машин і механізмів.
20. Складові вартості машино-години роботи техніки.

21. Методика врахування кошторисних норм при відзначенні витрат на експлуатацію будівельних машин і механізмів.
22. Розрахунок зарплатні операторів будівельних машин.
23. Врахування «зимових» та «літніх» подорожчань, ускладнених умов праці.
24. Ресурсні елементні кошторисні норми експлуатації машин
25. Кошторисні норми і ціни експлуатації будівельних машин і механізмів
26. Складові вартості машино-години роботи техніки
27. Методика врахування кошторисних норм при відзначенні витрат на експлуатацію будівельних машин і механізмів
28. Врахування «зимових» та «літніх» подорожчань, ускладнених умов праці
29. Кошторисні витрати на перевезення вантажів для будівництва,
30. Тарифна класифікація вантажів.
31. Диференціація за видами транспортних засобів Кошторисні ціни на матеріали, вироби і конструкції.
32. Привезені та місцеві будматеріали.
33. Принципи районування та зонування цін.
34. Порядок розробки та застосування кошторисних цін на місцеві матеріали,
35. Заготівельно-складські витрати
36. Ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж устаткування (РЕКНМУ) призначення, порядок використання, склад врахованих витрат, нормативна база для розрахунку.
37. Загальновиробничі витрати і кошторисний прибуток в кошторисній вартості будівництва
38. Лімітовані витрати, склад, структура, порядок урахування.
39. Ціна тендерної пропозиції
40. Ціни на ресурси
41. Вартість експлуатації машин, передбачених та непередбачених РЕКН
42. Види договірних цін – тверда, динамічна. Врахування ризиків претендента.
43. Роль та особливості капітального будівництва.