**Тема 9. Кадастрово-реєстраційні системи. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.**

План

1. Заява особи, якій надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.
2. Додаткові документи: Погоджений та затверджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки; Спеціальний електронний обмінний файл (XML-файл).
3. Кадастровий номер. Безоплатно видається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Свідоцтво (або витяг) про право власності (користування) на земельну ділянку

**Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру**

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ПОСТАНОВА від 17 жовтня 2012 р. № 1051 Київ

Установити, що:

1) у разі, коли до набрання чинності цією постановою:

документація із землеустрою і технічна документація з оцінки земель, яка є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, розроблена, але не затверджена рішенням органу державної влади або органу місцевого самоврядування, внесення відомостей до Державного земельного кадастру здійснюється відповідно до Порядку;

кадастрові номери земельним ділянкам на підставі відповідних заяв замовників документації із землеустрою або уповноважених ними осіб не визначені, такі кадастрові номери присвоюються земельним ділянкам відповідно до Порядку;

*{Абзац третій підпункту 1 пункту 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 726 від 02.10.2013*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/726-2013-%D0%BF#n19)*}*

зареєстровано в установленому законодавством порядку заяви фізичних або юридичних осіб про надання послуг, пов'язаних з веденням державного реєстру земель, але такі послуги не надані, вони надаються відповідно до Порядку. При цьому, якщо плату за надання послуг внесено в повному обсязі, додаткова плата за надання послуг не справляється;

*{Абзац четвертий підпункту 1 пункту 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 726 від 02.10.2013*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/726-2013-%D0%BF#n20)*}*

*{Підпункт 2 пункту 2 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n76)*}*

3) на день набрання чинності цією постановою картографічною основою Державного земельного кадастру є ортофотоплани, створені в рамках виконання [Угоди про позику (Проект "Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру") між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 17 жовтня 2003 р.](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/996_043), ратифікованої [Законом України від 15 червня 2004 р. № 1776-IV](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1776-15), та інші картографічні матеріали, виготовлені на замовлення центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів або отримані ним від центрального органу виконавчої влади з питань топографо-геодезичної і картографічної діяльності, державного підприємства "Державний картографо-геодезичний фонд України" та інших суб'єктів інформаційної взаємодії;

4) до створення індексних кадастрових карт (планів) відповідно до Порядку для присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам і ведення кадастрової карти (плану) використовуються індексні кадастрові карти (плани), створені в рамках виконання [Угоди](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/996_043), зазначеної в підпункті 3 цього пункту, а у разі їх відсутності - інші (створені територіальними органами центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів) індексні кадастрові карти (плани), в яких на момент набрання чинності цією постановою перші вісім цифр номерів кадастрових зон відповідають кодам об'єктів першого - третього рівня класифікації згідно з Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97, а дев'ятою та десятою цифрами є нулі;

5) на період воєнного стану зміна цільового призначення земельних ділянок, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру, які передаються у постійне користування державній установі або державному підприємству, що належить до сфери управління Міністерства у справах ветеранів, для розміщення Національного військового меморіального кладовища, не потребує розроблення документації із землеустрою, крім випадків необхідності поділу, об’єднання земельних ділянок. Для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення такої земельної ділянки заявником згідно з [пунктом 69](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n372) Порядку Державному кадастровому реєстратору подаються:

заява за формою згідно з [додатком 12](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n177) до Порядку;

рішення відповідного органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про зміну цільового призначення земельної ділянки;

*{Пункт 2 доповнено підпунктом 5 згідно з Постановою КМ*[*№ 236 від 01.03.2024*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/236-2024-%D0%BF#n16)*}*

6) на період воєнного стану встановлення та зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється із урахуванням особливостей, визначених [підпунктом 11](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n3344) пункту 27 розділу X “Перехідні положення” Земельного кодексу України.

*{Пункт 2 доповнено підпунктом 6 згідно з Постановою КМ*[*№ 897 від 02.08.2024*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/897-2024-%D0%BF#n15)*}*

3. Визнати такими, що втратили чинність, акти Кабінету Міністрів України згідно з [переліком](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1326), що додається.

4. Міністерству аграрної політики та продовольства разом з Державним агентством земельних ресурсів у шестимісячний строк забезпечити прийняття необхідних нормативно-правових актів та привести власні нормативно-правові акти у відповідність із цією постановою.

5. Ця постанова набирає чинності одночасно з набранням чинності [Законом України "Про Державний земельний кадастр"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17), крім пункту 4, який набирає чинності з дня її опублікування.

|  |  |
| --- | --- |
| **Прем'єр-міністр України** | **М.АЗАРОВ** |
| **Інд. 70** |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗАТВЕРДЖЕНО** **постановою Кабінету Міністрів України** **від 17 жовтня 2012 р. № 1051** |

**ПОРЯДОК**  
**ведення Державного земельного кадастру**

*{У тексті Порядку:*

*слово “Мінагрополітики” замінено словом “Мінрегіон” у відповідному відмінку;*

*слово “Держземагентство” в усіх відмінках замінено словом “Держгеокадастр” у відповідному відмінку;*

*слова “Держземагентство та його”, “Держземагентство або його” в усіх відмінках замінено відповідно словами “Держгеокадастр та його”, “Держгеокадастр або його” у відповідному відмінку*

*згідно з Постановою КМ*[*№ 379 від 27.05.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/379-2015-%D0%BF#n77)*}*

*{У тексті Порядку слова “з кадастрової карти (плану) та іншої картографічної документації Державного земельного кадастру” замінено словами “з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану)” згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n259)*}*

*{У тексті Порядку та додатка 1 до нього слово “Мінрегіон” в усіх відмінках замінено словом “Мінагрополітики” згідно з Постановою КМ*[*№ 109 від 01.03.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/109-2017-%D0%BF#n100)*}*

*{У тексті Порядку:*

*слова “електронний цифровий підпис”, “цифровий підпис” в усіх відмінках замінено словами “кваліфікований електронний підпис” у відповідному відмінку;*

*слова “засоби телекомунікаційного зв’язку” у всіх відмінках замінено словами “технічні засоби телекомунікацій” у відповідному відмінку*

*згідно з Постановою КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n86)*}*

*{У тексті Порядку слово “Мінагрополітики” в усіх відмінках замінено словом “Мінекономіки” у відповідному відмінку згідно з Постановою КМ*[*№ 1140 від 04.12.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1140-2019-%D0%BF#n81)*}*

*{У тексті Порядку слова “в режимі читання” та “у режимі читання” виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n132)*}*

*{У тексті Порядку:*

*слова “через Єдиний державний веб-портал електронних послуг”, “через Єдиний державний портал адміністративних послуг”, “Єдиний державний портал адміністративних послуг” в усіх відмінках замінено словами “з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг”;*

*після слів “прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами” доповнено словами “містобудівною документацією”;*

*слова “інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру, представлену у формі Інтернет-сторінки” і “у формі Інтернет-сторінки” замінено словами “веб-сторінку Держгеокадастру”;*

*слова “Інтернет-сторінка” в усіх відмінках замінено словами “веб-сторінка Держгеокадастру” у відповідному відмінку;*

*слова “виконавчі органи органів місцевого самоврядування” в усіх відмінках замінено словами “виконавчі органи сільських, селищних, міських рад”;*

*слова “межі державного кордону” замінено словами “державний кордон”;*

*слово “ім’я” замінено словами “власне ім’я”;*

*слова “ім’я та по батькові” замінено словами “власне ім’я, по батькові (за наявності)”*

*згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n280)*}*

*{У тексті Порядку,*[*додатках до Порядку*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n749)*,*[*додатках до вимог*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B0-2012-%D0%BF#n169)*слова “економічну та” виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n276)*}*

*{У тексті Порядку слово “Мінекономіки” в усіх відмінках замінено словом “Мінагрополітики” у відповідному відмінку згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n277)*}*

*{У тексті Порядку слова “засоби телекомунікаційного зв’язку”, “телекомунікаційні канали зв’язку” в усіх відмінках замінено відповідно словами “технічні засоби електронних комунікацій”, “канали електронних комунікацій” у відповідному відмінку згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n57)*}*

*{У тексті Порядку слова “електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, чи іншого альтернативного засобу електронної ідентифікації особи” замінено словами “кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог*[*Закону України*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19)*“Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”; слова “кваліфікованого електронного підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи” замінено словами “кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог*[*Закону України*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19)*“Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги” згідно з Постановою КМ*[*№ 86 від 26.01.2024*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/86-2024-%D0%BF#n22)*}*

**Загальна частина**

1. Цей Порядок визначає процедуру та вимоги щодо ведення Державного земельного кадастру.

2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

1) звернення щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру - такі заяви та повідомлення в електронній формі:

*{Абзац перший підпункту 1 пункту 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n29)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n21)*}*

заява про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заява про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заява про державну реєстрацію земельної ділянки;

заява про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про межі частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація;

*{Підпункт 1 пункту 2 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n21)*}*

*{Абзац підпункту 1 пункту 2 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n30)*}*

заява про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

повідомлення про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою;

заява про виправлення технічних помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру;

заява про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру;

звернення щодо користування відповідними відомостями - такі заяви в електронній або паперовій формі;

*{Підпункт 1 пункту 2 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n23)*}*

повідомлення про виявлення фізичною або юридичною особою помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії;

заява про надання відомостей з Державного земельного кадастру;

*{Абзац підпункту 1 пункту 2 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n30)*}*

заява про надання доступу до Державного земельного кадастру;

заява про надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру;

2) суб’єкт надання адміністративної послуги у сфері Державного земельного кадастру - державний кадастровий реєстратор, адміністратор центру надання адміністративних послуг, уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування;

*{Підпункт 2 пункту 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n31)*}*

3) Публічна кадастрова карта - частина програмного забезпечення Державного земельного кадастру, за допомогою якої здійснюється надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру та оприлюднення у вигляді відкритих даних визначених [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17) “Про Державний земельний кадастр” відомостей.

*{Пункт 2 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n32)*}*

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному у [Земельному кодексі України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14), Законах України [“Про Державний земельний кадастр”](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17), [“Про землеустрій”](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15), [“Про оцінку земель”](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15), [“Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність”](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14), [“Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15), [“Про меліорацію земель”](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1389-14), [“Про організації водокористувачів та стимулювання гідротехнічної меліорації земель”](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2079-20), інших законах та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актах.

*{Абзац другий підпункту 3 пункту 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n24)*}*

*{Пункт 2 в редакції Постанови КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n11)*}*

3. Державний земельний кадастр ведеться на електронних та паперових носіях.

Документи в паперовій формі, які створюються під час ведення Державного земельного кадастру, витяги з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру, довідки, що містять узагальнену інформацію про землі (території), викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), кадастрові плани земельних ділянок та інші документи створюються шляхом роздрукування їх електронної (цифрової) форми за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Під час створення ідентичних за документарною інформацією та реквізитами документів в електронній та паперовій формі кожен з документів є оригіналом і має однакову юридичну силу.

*{Пункт 3 доповнено новим абзацом згідно з* *Постановою КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n30)*}*

У разі виявлення розбіжностей між відомостями на електронних та паперових носіях пріоритет мають відомості на паперових носіях.

Документи в електронній формі, які створюються на виконання вимог цього Порядку, повинні відповідати вимогам законодавства у сфері електронного документообігу та електронних довірчих послуг.

*{Пункт 3 доповнено абзацом згідно з* *Постановою КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n33)*}*

4. Ведення Державного земельного кадастру здійснює Держгеокадастр та його територіальні органи.

Держателем Державного земельного кадастру є Держгеокадастр.

Функції адміністратора Державного земельного кадастру виконує визначене Держгеокадастром за погодженням з Мінагрополітики державне підприємство або державна установа, що належить до сфери управління Держгеокадастру.

*{Абзац третій пункту 4 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n15)*}*

5. До складу Держгеокадастру та його територіальних органів входять державні кадастрові реєстратори, які здійснюють внесення відомостей до Державного земельного кадастру і надання таких відомостей в межах повноважень, визначених [Законом України "Про Державний земельний кадастр"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17) та цим Порядком.

Державний кадастровий реєстратор має доступ до всіх відомостей Державного земельного кадастру, самостійно приймає рішення про внесення відомостей до нього, надання таких відомостей, а також відмову у внесенні або наданні відомостей.

Державний кадастровий реєстратор має посвідчення Державного кадастрового реєстратора і власну печатку, [форми та опис](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0125-13#n7) яких визначаються Мінагрополітики.

Втручання будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань у діяльність Державного кадастрового реєстратора забороняється, крім випадків, встановлених [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17) “Про Державний земельний кадастр”.

*{Абзац четвертий пункту 5 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1140 від 04.12.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1140-2019-%D0%BF#n11)*}*

Під втручанням у діяльність Державного кадастрового реєстратора розуміється прямо не передбачена законодавством дія будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань, яка стосується здійснення Державним кадастровим реєстратором повноважень, визначених [Законом України "Про Державний земельний кадастр"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17) та цим Порядком.

5**-1**. Адміністратори центрів надання адміністративних послуг у порядку, встановленому [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5203-17) “Про адміністративні послуги”, та уповноважені посадові особи виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, які успішно пройшли стажування відповідно до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2016 р. № 205, надають відомості з Державного земельного кадастру згідно з повноваженнями, визначеними [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17) “Про Державний земельний кадастр” та цим Порядком, у межах території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

*{Порядок доповнено пунктом 5***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n78)*}*

6. До повноважень державних кадастрових реєстраторів Держгеокадастру та державних кадастрових реєстраторів його територіальних органів (у тому числі таких, що провадять свою діяльність на районному (міському) рівні, в мм. Києві та Севастополі) належать:

*{Абзац перший пункту 6 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 760 від 21.08.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/760-2019-%D0%BF#n44)*}*

1) внесення до Державного земельного кадастру:

геодезичної, картографічної основи та відомостей про них (змін до них), індексних кадастрових карт (планів) відповідних адміністративно-територіальних одиниць (змін до них), індексної кадастрової карти кадастрової зони за межами адміністративно-територіальних одиниць (змін до неї) та відомостей про кадастрове зонування земель в межах території України (змін до них);

відомостей (змін до них) або надання відмови у їх внесенні про:

- державний кордон, землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, мм. Києва і Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах), території територіальних громад;

*{Абзац четвертий підпункту 1 пункту 6 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n14)*,*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n27)*}*

- обмеження у використанні земель;

- меліоративні мережі, складові частини меліоративних мереж;

*{Підпункт 1 пункту 6 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n26)*}*

- земельні ділянки (їх частини);

*{Абзац сьомий підпункту 1 пункту 6 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 290 від 15.03.2024*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/290-2024-%D0%BF#n17)*}*

*{Абзац восьмий підпункту 1 пункту 6 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 290 від 15.03.2024*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/290-2024-%D0%BF#n18)*}*

2) здійснення реєстрації:

заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про відкликання заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про межі частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація;

*{Підпункт 2 пункту 6 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n29)*}*

заяв про державну реєстрацію земельної ділянки;

*{Абзац підпункту 2 пункту 6 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n35)*}*

заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

повідомлень про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою;

заяв про виправлення технічних помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру;

заяв про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру;

повідомлень про виявлення фізичною або юридичною особою помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії;

заяв про надання відомостей з Державного земельного кадастру;

*{Абзац підпункту 2 пункту 6 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n35)*}*

*{Підпункт 2 пункту 6 в редакції Постанови КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n29)*}*

2**-1**) здійснення державної реєстрації меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж (змін до відомостей про них);

*{Пункт 6 доповнено підпунктом 2***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n32)*}*

3) здійснення державної реєстрації земельних ділянок, обмежень у їх використанні, скасування такої реєстрації;

4) формування поземельних книг на земельні ділянки, внесення записів до них, забезпечення їх зберігання;

5) присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам;

6) проведення перевірки відповідності поданих документів вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою та містобудівної документації;

*{Підпункт 6 пункту 6 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n28)*}*

7) узагальнення відомостей щодо кількості та якості земель в межах державного кордону, територій адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, мм. Києва і Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах), території територіальних громад за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;

*{Підпункт 7 пункту 6 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n29)*}*

8) надання відомостей з Державного земельного кадастру щодо об’єктів, зазначених у [підпункті 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1772) цього пункту, та відмови у їх наданні, витягів з Державного земельного кадастру про будь-яку земельну ділянку в межах державного кордону;

9) виправлення помилок у Державному земельному кадастрі, допущених у відомостях щодо об’єктів, зазначених у підпункті 1 цього пункту;

10) оприлюднення за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру на офіційному веб-сайті Держгеокадастру відомостей щодо об’єктів, зазначених у підпункті 1 цього пункту;

11) надання та отримання інформації про об’єкти Державного земельного кадастру в порядку інформаційної взаємодії з іншими кадастрами та інформаційними системами;

12) проведення стажування адміністраторів центрів надання адміністративних послуг та уповноважених посадових осіб виконавчих органів сільських, селищних, міських рад та надання їм довідки про результати стажування.

*{Підпункт 13 пункту 6 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 509 від 12.07.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2017-%D0%BF#n31)*- застосовується з 1 жовтня 2017 року}*

Розподіл повноважень державних кадастрових реєстраторів Держгеокадастру та його територіальних органів здійснює Держгеокадастр.

Визначення державного кадастрового реєстратора для здійснення повноважень, зазначених у [підпунктах 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1772), [2**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n3104), [3-6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1787) цього пункту, здійснюється в день подання заяви за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості.

*{Пункт 6 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n34)*}*

*{Пункт 6 в редакції Постанови КМ*[*№ 1058 від 23.11.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1058-2016-%D0%BF#n9)*}*

*{Пункт 7 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1058 від 23.11.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1058-2016-%D0%BF#n38)*}*

*{Пункт 8 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1058 від 23.11.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1058-2016-%D0%BF#n38)*}*

*{Пункт 9 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 581 від 31.08.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/581-2016-%D0%BF#n596)*}*

9**-1**. До повноважень адміністраторів центрів надання адміністративних послуг та уповноважених посадових осіб виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:

1) здійснення реєстрації звернень щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру та звернень щодо користування відповідними відомостями;

*{Підпункт 1 пункту 9***-1***в редакції Постанови КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n36)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n31)*}*

2) проведення перевірки поданих звернень та документів до них вимогам законодавства;

*{Підпункт 2 пункту 9***-1***в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n32)*}*

3) надання відомостей з Державного земельного кадастру про землі та земельні ділянки (їх частини), меліоративні мережі, складові частини меліоративних мереж, розташовані в межах району, міста, та відмови у їх наданні, витягів з Державного земельного кадастру про будь-яку земельну ділянку в межах державного кордону;

*{Підпункт 3 пункту 9***-1***із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n36)*,*[*№ 290 від 15.03.2024*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/290-2024-%D0%BF#n19)*}*

4) оприлюднення за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру на офіційному веб-сайті Держгеокадастру дати та номера реєстрації звернень щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру та звернень щодо користування відповідними відомостями, їх стислого змісту та інформації про результати розгляду.

*{Підпункт 4 пункту 9***-1***із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n34)*}*

*{Порядок доповнено пунктом 9***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n93)*}*

**Відомості Державного земельного кадастру**

*Види відомостей Державного земельного кадастру та вимоги до них*

10. Відомостями Державного земельного кадастру є всі відомості, які підлягають внесенню до нього згідно з цим Порядком та у порядку інформаційної взаємодії з іншими кадастрами та інформаційними системами, а також відомості, одержані внаслідок їх оброблення, систематизації та узагальнення.

11. Відомості Державного земельного кадастру поділяються на відомості про:

1) геодезичну та картографічну основу Державного земельного кадастру;

2) кадастрове зонування земель у межах території України;

3) об'єкти Державного земельного кадастру.

12. Відомості Державного земельного кадастру є офіційними і вважаються об'єктивними та достовірними, якщо інше не доведено судом.

13. Відомості Державного земельного кадастру підлягають відображенню у документах Державного земельного кадастру.

14. Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру вносяться до нього відповідно до [пунктів 66-137](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n363) цього Порядку.

Відомості про значення площі об’єкта Державного земельного кадастру вносяться до нього з точністю до чотирьох значущих цифр після коми.

*{Пункт 14 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1115 від 23.12.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1115-2015-%D0%BF#n9)*}*

15. Документація із землеустрою та оцінки земель, яка є підставою для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, подається Державному кадастровому реєстраторові, що здійснює внесення таких відомостей у електронній формі відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15) “Про землеустрій” та у формі електронного документа відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17) “Про Державний земельний кадастр”.

*{Абзац перший пункту 15 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 413 від 07.06.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/413-2017-%D0%BF#n243)*- зміни визнано неконституційними. Див. Рішення Конституційного Суду*[*№ 8-р/2019 від 25.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v008p710-19#n63)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 760 від 21.08.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/760-2019-%D0%BF#n45)*}*

Вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа визначені у [додатку 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n950).

*{Пункт 15 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n35)*}*

15**-1**. Відомості Державного земельного кадастру, документи, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, з метою підтвердження їх походження, цілісності та достовірності зберігаються розподільно (шляхом створення, збереження та захисту їх резервної копії) в:

адміністратора Державного земельного кадастру в рамках адміністрування Державного земельного кадастру відповідно до вимог цього Порядку;

Держгеокадастрі на підставі договорів, укладених з адміністратором Державного земельного кадастру на проведення робіт та надання послуг, пов'язаних з адмініструванням Державного земельного кадастру;

Національному центрі резервування державних інформаційних ресурсів відповідно до вимог [Порядку передачі, збереження і доступу до резервних копій національних електронних інформаційних ресурсів](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/311-2023-%D0%BF#n96), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 квітня 2023 р. № 311 “Деякі питання функціонування Національного центру резервування державних інформаційних ресурсів”.

*{Абзац четвертий пункту 15***-1***в редакції Постанови КМ*[*№ 311 від 07.04.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/311-2023-%D0%BF#n158)*}*

Перелік державних органів, державних підприємств, державних установ, визначений в [абзацах другому - четвертому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2903) цього пункту, у разі потреби може бути доповнено шляхом внесення змін до цього Порядку.

*{Порядок доповнено пунктом 15***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n36)*}*

*Відомості про геодезичну та картографічну основу Державного земельного кадастру та кадастрове зонування земель у межах території України*

16. До Державного земельного кадастру вносяться геодезична та картографічна основа Державного земельного кадастру та відомості про неї, зазначені у [пунктах 89](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n474) і [90](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n496) цього Порядку.

17. Геодезичною основою Державного земельного кадастру є координати пунктів державної геодезичної мережі в єдиній державній системі координат.

Для трансформації (перетворення) до єдиної державної системи координат архівних відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, створених в інших системах координат, до Державного земельного кадастру можуть бути внесені додаткові відомості про координати пунктів державної геодезичної мережі у відповідних системах координат.

18. Картографічною основою Державного земельного кадастру є набори базових геопросторових даних про геопросторові об’єкти, що формуються на основі баз топографічних даних, сформованих у результаті створення цифрових державних топографічних карт та планів, виготовлених відповідно до стандартів та технічних вимог, норм та правил виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт, визначених нормативно-технічною документацією у цій сфері та результати яких обліковані у Державному картографо-геодезичному фонді України.

*{Пункт 18 в редакції Постанови КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n16)*}*

19. Відомості про геодезичну та картографічну основу підлягають обов'язковій передачі Держгеокадастру за його письмовим зверненням центральними органами виконавчої влади, до повноважень яких належить реалізація державної політики з питань топографо-геодезичної і картографічної діяльності, державним підприємством "Державний картографо-геодезичний фонд України" та іншими суб'єктами інформаційної взаємодії.

20. Відомості про кадастрове зонування земель у межах території України включають:

1) номери кадастрових зон і кварталів;

2) опис меж кадастрових зон і кварталів (координати точок повороту меж кадастрових зон і кварталів у єдиній державній системі координат);

3) площу кадастрових зон і кварталів;

4) підстави для встановлення меж кадастрових зон і кварталів (електронні копії документів, на підставі яких встановлено такі межі (відповідні накази Держгеокадастру та його територіальних органів, документи, на підставі яких встановлено державний кордон, відповідні накази Держгеокадастру про внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про державний кордон, документація із землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць та рішення уповноважених органів про її затвердження).

*{Підпункт 4 пункту 20 в редакції Постанови КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n15)*}*

*Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру та їх кадастрова ідентифікація*

21. До Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про державний кордон:

1) графічне зображення лінії державного кордону:

послідовно з’єднані лініями поворотні точки державного кордону;

координати прикордонних знаків та поворотних точок;

протяжність державного кордону (в цілому та окремих ділянок);

2) повне найменування суміжних іноземних держав згідно з Державним реєстром географічних назв;

3) облікові номери лінії державного кордону згідно з [додатком 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n3) та [пунктом 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n234) цього Порядку;

4) інформація про документи, на підставі яких встановлено державний кордон (в цілому та/або окремих ділянок):

назва, дата та номер рішення про затвердження документа, найменування органу, що його прийняв;

електронні копії документів, на підставі яких встановлено державний кордон;

5) дані щодо демаркації (редемаркації, делімітації) державного кордону:

кількість засобів демаркації (редемаркації, делімітації) державного кордону (в цілому та окремих ділянок);

дата встановлення кожного засобу демаркації (редемаркації, делімітації) державного кордону;

координати засобів демаркації (редемаркації, делімітації) державного кордону;

інформація про документи, на підставі яких проведено демаркацію (редемаркацію, делімітацію) державного кордону (в цілому та/або окремих ділянок), зокрема назва, дата та номер рішення про демаркацію (редемаркацію, делімітацію) державного кордону, найменування органу, що його прийняв;

електронні копії документів, на підставі яких проведено демаркацію (редемаркацію, делімітацію) державного кордону.

*{Пункт 21 в редакції Постанови КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n17)*}*

22. До Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про землі у межах державного кордону, як відомості про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, мм. Києва та Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах) та за їх межами (у частині, що характеризують такі землі з урахуванням їх місцезнаходження):

1) назва адміністративно-територіальної одиниці згідно з Державним реєстром географічних назв;

1**-1**) відомості Державного адресного реєстру;

*{Пункт 22 доповнено підпунктом 1***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n34)*}*

2) опис меж адміністративно-територіальної одиниці:

графічне зображення меж адміністративно-територіальної одиниці з координатами їх поворотних точок, текстовим описом та довжиною (в цілому та окремих ділянок);

кількість та координати межових знаків, якими в натурі (на місцевості) закріплено межі адміністративно-територіальної одиниці (в цілому та окремих ділянок);

3) площа земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці;

4) повні назви суміжних адміністративно-територіальних одиниць згідно з Державним реєстром географічних назв;

5) інформація про документи, на підставі яких встановлено (змінено) межі адміністративно-територіальних одиниць:

назва, дата та номер рішення про затвердження документації із встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, найменування органу, що його прийняв;

електронні копії документів, на підставі яких встановлено (змінено) межі адміністративно-територіальних одиниць;

6) відомості про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці:

назва, код (номер) категорії земель (в цілому і за окремими контурами) згідно з [додатками 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n3) і [3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n6) та [пунктом 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n234) цього Порядку;

межі земель кожної категорії за окремими контурами з координатами їх поворотних точок та довжиною;

площа земель кожної категорії (в цілому і за окремими контурами);

інформація про документи, на підставі яких встановлено категорію земель (назва, дата та номер рішення про затвердження документації із землеустрою, за якою здійснено віднесення земель до відповідної категорії, найменування органу, що його прийняв), електронні копії таких документів;

6**-1**) відомості про масив земель сільськогосподарського призначення:

назва, код (номер) масиву згідно з [додатком 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n3) та [пунктом 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n234) цього Порядку;

опис меж та угідь, що входять до складу масиву, а саме:

межі масиву з координатами їх поворотних точок та довжиною, текстовий опис складу угідь;

контури угідь, що входять до складу масиву з координатами їх поворотних точок та довжиною;

площа масиву;

інформація про земельні ділянки, що входять до складу масиву;

обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, до території обслуговування якої включений масив земель сільськогосподарського призначення;

*{Підпункт 6***-1***пункту 22 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n37)*}*

інформація про документи, на підставі яких відомості про масив внесено до Державного земельного кадастру (назва, дата та номер рішення про затвердження документації із землеустрою, найменування органу, що його прийняв), електронні копії таких документів;”;

*{Пункт 22 доповнено підпунктом 6***-1***згідно з* *Постановою КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n35)*}*

6**-2**) відомості про межі територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності:

назва, код (номер) територіальної зони згідно з [додатком 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n3) та [пунктом 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n234) цього Порядку;

відомості про об’єкти, які передбачається розмістити на території;

опис меж;

площа;

інформація про документи, на підставі яких відомості про межі території внесено до Державного земельного кадастру;

*{Пункт 22 доповнено підпунктом 6***-2***згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n34)*}*

6**-3**) відомості про межі функціональних зон:

назва, код (номер) виду функціональної зони згідно з [додатком 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n3) та [пунктом 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n234) цього Порядку;

опис меж;

площа;

інформація про документи, на підставі яких відомості про межі функціональних зон внесено до Державного земельного кадастру;

*{Пункт 22 доповнено підпунктом 6***-3***згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n34)*}*

7) відомості про угіддя адміністративно-територіальної одиниці:

назва, код (номер) угіддя (в цілому і за окремими контурами) згідно з [додатками 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n3) і [4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n9) та [пунктом 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n234) цього Порядку;

контури угідь з координатами їх поворотних точок та довжиною;

площа кожного угіддя (в цілому і за окремими контурами);

інформація про документи, на підставі яких визначено угіддя (назва, дата та номер рішення про затвердження відповідної документації із землеустрою, найменування органу, що його прийняв), електронні копії таких документів;

інформація про якісні характеристики угідь (в цілому і за окремими контурами), а саме: відмітки висот у Балтійській системі висот 1977 року, з 1 січня 2026 р. - у Європейській вертикальній референцній системі (EVRS), горизонталі рельєфу, ареали крутизни схилів, об'єкти рельєфу (яри, кручі, скелі, урвища, зсуви тощо), висоту перерізу рельєфу, кути крутизни схилів; належність до ареалів певних ґрунтів, їх агровиробничих груп (підгруп) згідно з [додатком 5](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n12); вміст гумусу; результати агрохімічних обстежень; наявність негативних ознак (засоленість, заболоченість, еродованість, зсуви, обвали, карстоутворення, підтоплення, скелетність, забрудненість радіоактивними, хімічними чи біологічними речовинами, деградованість, малопродуктивність тощо), а також про документи, на підставі яких визначено якісні характеристики угідь (назва, дата та номер рішення про затвердження відповідної документації, найменування органу, що його прийняв (у разі, коли така документація затверджується), електронні копії таких документів;

*{Абзац шостий підпункту 7 пункту 22 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 590 від 09.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/590-2023-%D0%BF#n13)*}*

8) відомості про нормативну грошову оцінку земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці:

розподіл земель за економіко-планувальними зонами та оціночними одиницями (районами), а саме: код оціночної економіко-планувальної зони згідно з [додатком 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n3), номер економіко-планувальної зони та оціночної одиниці (району); межі економіко-планувальних зон та оціночних одиниць (районів) з координатами їх поворотних точок; площа економіко-планувальних зон та оціночних одиниць (районів); значення зональних коефіцієнтів;

значення нормативної грошової оцінки земель у межах адміністративно-територіальної одиниці (середньої вартості одного кв. метра земель населеного пункту, одиниці площі земель за межами населеного пункту);

*{Абзац третій підпункту 8 пункту 22 в редакції Постанови КМ*[*№ 726 від 02.10.2013*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/726-2013-%D0%BF#n22)*}*

інформація про локальні фактори і зони їх дії (назви локальних факторів; межі зон дії локальних факторів (за видами) з координатами їх поворотних точок; значення коефіцієнта локального фактора в межах зони його дії);

інформація про ареали агровиробничих груп ґрунтів відповідно до [підпункту 7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n166) цього пункту;

інформація про бонітування ґрунтів відповідно до [підпункту 9](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n180) цього пункту;

інформація про документи, на підставі яких встановлено нормативну грошову оцінку земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, найменування органу, що його прийняв, дата проведення нормативної грошової оцінки земель та введення в дію зазначеного рішення), електронні копії таких документів.

Підставою для надання відомостей із Державного земельного кадастру про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів) є дані про нормативну грошову оцінку, внесені до Державного земельного кадастру в установленому порядку;

*{Підпункт 8 пункту 22 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 105 від 07.02.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/105-2018-%D0%BF#n106)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 6 від 05.01.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/6-2021-%D0%BF#n9)*}*

*{Абзац дев’ятий підпункту 8 пункту 22 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n42)*}*

9) відомості про бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці:

розподіл ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці за балами бонітету, а саме: межі ґрунтів з однаковими балами бонітету з координатами їх поворотних точок, площа ґрунтів з однаковими балами бонітету, значення бала бонітету за кожним ареалом ґрунтів;

середній бал бонітету ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці;

інформація про документи, на підставі яких проведено бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації з бонітування ґрунтів, найменування органу, що його прийняв, дата проведення бонітування ґрунтів), електронні копії таких документів;

10) відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів у межах території адміністративно-територіальної одиниці:

назва, код (номер) заходу згідно з [додатками 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n2) і [64](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1389) та [пунктом 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n234) цього Порядку;

площа;

контури земель, в межах яких запроектований захід, з координатами його поворотних точок та довжиною;

товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об’єм ґрунтової маси (у разі рекультивації порушених земель, зняття та перенесення родючого шару ґрунту);

кошторисна вартість запроектованих робіт;

строки проведення заходу;

інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів у межах території адміністративно-територіальної одиниці (назва, дата та номер рішення про надання дозволу на розроблення відповідної документації із землеустрою, найменування органу, що його прийняв (у разі, коли така документація розробляється на підставі дозволу); назва та дата укладення договору між замовником документації із землеустрою та її розробником; назва, дата та номер рішення про затвердження відповідної документації із землеустрою, найменування органу, що його прийняв (у разі, коли така документація затверджується), електронні копії таких документів.

*{Пункт 22 доповнено підпунктом 10 згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n18)*}*

22**-1**. До Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про землі в межах території територіальної громади:

1) найменування територіальної громади;

2) опис меж території територіальної громади:

графічне зображення меж території територіальної громади з координатами їх поворотних точок, текстовим описом та довжиною (в цілому та окремих ділянок);

кількість та координати межових знаків, якими в натурі (на місцевості) закріплено межі території територіальної громади (в цілому та окремих ділянок);

площа земель у межах території територіальної громади;

3) найменування суміжних територіальних громад;

4) інформація про матеріали, на підставі яких встановлені межі території територіальної громади:

назва, дата та номер рішення про затвердження документації із землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад, найменування органу, що його прийняв;

сканкопії/фотокопії документів, на підставі яких встановлено межі території територіальної громади.

*{Порядок доповнено пунктом 22***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n43)*}*

23. До Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про обмеження у використанні земель:

1) назва та код, обліковий номер обмеження (в цілому і за окремими контурами) згідно з [додатками 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n3) і [6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n15) та пунктами [28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n234) і [30**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2426) цього Порядку;

*{Підпункт 1 пункту 23 в редакції Постанови КМ*[*№ 134 від 12.02.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/134-2020-%D0%BF#n13)*}*

2) контури обмеження з координатами їх поворотних точок та довжиною;

3) площа обмеження (в цілому і за окремими контурами);

4) перелік заборонених видів діяльності та обов'язків щодо вчинення певних дій з посиланням на нормативно-правові акти, згідно з якими встановлено обмеження, строк дії обмеження;

5) опис режимоутворюючого об'єкта (за його наявності):

найменування;

контури меж режимоутворюючого об'єкта з координатами поворотних точок та довжиною;

контур межі режимоутворюючого об’єкта, від якого встановлюється обмеження у використанні земель;

*{Пункт 23 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n27)*}*

відстань від контуру режимоутворюючого об’єкта, на яку встановлюється обмеження у використанні земель;

*{Пункт 23 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n27)*}*

площа (в цілому і за окремими контурами);

характеристики, що обумовлюють встановлення обмеження;

6) інформація про документи, на підставі яких встановлено обмеження (назва, дата та номер рішення про затвердження документації із землеустрою, за якою встановлено обмеження, найменування органу, що його прийняв, дата, з якої діє обмеження), електронні копії таких документів.

До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про опис меж та обмеження у використанні земель з координатами поворотних точок таких меж щодо території пам’яток культурної спадщини, зон охорони, об’єктів культурної всесвітньої спадщини, буферних зон, історичних ареалів населених місць, охоронюваних археологічних територій, історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, до Державного земельного кадастру включаються такі відомості про зазначені обмеження у використанні земель:

*{Пункт 23 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n54)*}*

вид;

*{Пункт 23 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n54)*}*

зміст обмеження;

*{Пункт 23 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n54)*}*

опис режимоутворюючого об’єкта - контури, назви та характеристики, що обумовлюють встановлення обмежень;

*{Пункт 23 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n54)*}*

відстань від контуру режимоутворюючого об’єкта, на яку поширюється обмеження у використанні земель;

*{Пункт 23 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n54)*}*

інформація про документи, на підставі яких встановлено обмеження у використанні земель.

*{Пункт 23 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n54)*}*

Технологічні та програмні засоби Державного земельного кадастру повинні забезпечувати автоматизоване визначення меж обмежень у використанні земель в обсязі та випадках, передбачених [абзацом шістнадцятим](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2923) цього пункту, шляхом визначення відстані від контуру режимоутворюючого об’єкта без необхідності проведення робіт із землеустрою з визначення координат поворотних точок зазначених меж.

*{Пункт 23 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n54)*}*

23**-1**. До Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі:

1) назва, код (номер) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі згідно з [додатками 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n3), [62](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1300), [63](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1303) та [пунктами 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n234) і [30**-3**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n3154) цього Порядку;

2) місце розташування меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі;

3) контури меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі;

4) координати точки (точок) водовиділу;

5) коди (номери) складових частин меліоративної мережі;

6) координати та міри ліній поворотних точок вісей лінійних споруд та меж земельних ділянок під будівлями, що є складовими частинами меліоративної мережі та належать до складу цієї частини меліоративної мережі;

7) інформація про земельні ділянки (частини земельних ділянок) та масиви земель сільськогосподарського призначення, включені до території обслуговування меліоративної мережі;

8) інформація про земельні ділянки, на яких розташована меліоративна мережа та її складові частини;

9) назва гідротехнічної споруди, якою здійснюється забір або відведення води в точці водовиділу;

10) інформація про документи, на підставі яких встановлено відомості про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі (назва, дата та номер рішення про затвердження документації із землеустрою, найменування органу, що його прийняв), електронні копії таких документів.

*{Порядок доповнено пунктом 23***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n40)*}*

24. До Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про земельні ділянки:

1) кадастровий номер згідно з [пунктом 30](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n244) цього Порядку;

2) місце розташування, у тому числі дані Державного адресного реєстру (за наявності);

*{Підпункт 2 пункту 24 в редакції Постанови КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n48)*}*

3) опис меж із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності;

4) площа;

5) міри ліній по периметру;

6) координати поворотних точок меж;

7) дані про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі із зазначенням пунктів прив'язки;

8) дані про якісний стан земель та бонітування ґрунтів згідно з [підпунктами 7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n166) і [9 пункту 22](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n180) цього Порядку;

9) відомості про інші об'єкти Державного земельного кадастру, до яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка, згідно з [пунктами 21-23](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n129) цього Порядку;

10) цільове призначення (категорія земель, вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель):

категорія земель згідно з [підпунктом 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n161) пункту 22 цього Порядку;

цільове призначення згідно з [додатками 58](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1015), [59](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1069), [60](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1072);

*{Підпункт 10 пункту 24 в редакції Постанови КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n50)*}*

10**-1**) код (номер) масиву земель сільськогосподарського призначення згідно з [підпунктом 6**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2283) пункту 22 цього Порядку, до складу якого входить земельна ділянка;

*{Пункт 24 доповнено підпунктом 10***-1***згідно з* *Постановою КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n44)*}*

10**-2**) код (номер) території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності згідно з [підпунктом 6**-2**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2577) пункту 22 цього Порядку, до складу якого входить земельна ділянка;

*{Пункт 24 доповнено підпунктом 10***-2***згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n54)*}*

10**-3**) код (номер) функціональної зони згідно з [підпунктом 6**-3**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2584) пункту 22 цього Порядку, до складу якого входить земельна ділянка;

*{Пункт 24 доповнено підпунктом 10***-3***згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n54)*}*

11) склад угідь згідно з [підпунктом 7 пункту 22](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n166) цього Порядку із зазначенням контурів, координат поворотних точок, геометричних параметрів, назв, адрес будівель, споруд та інженерних мереж, їх облікових номерів, визначених відповідно до [пункту 30**-2**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2437) цього Порядку, ідентифікаторів об’єктів будівництва та закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів;

*{Підпункт 11 пункту 24 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 134 від 12.02.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/134-2020-%D0%BF#n16)*}*

12) відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно з [пунктом 23](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n184) цього Порядку;

12**-1**) обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, до території обслуговування якої включена земельна ділянка;

*{Пункт 24 доповнено підпунктом 12***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n52)*}*

13) відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:

координати поворотних точок меж;

міри ліній по периметру;

площа;

вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 [Земельного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14) та його зміст;

інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55**-1** [Закону України "Про землеустрій"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15), найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;

відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди, визначений згідно з [пунктом 30**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2426) цього Порядку;

*{Підпункт 13 пункту 24 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 134 від 12.02.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/134-2020-%D0%BF#n17)*}*

14) нормативна грошова оцінка:

значення нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яке розраховується за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру на підставі відомостей про земельну ділянку, зазначених у цьому пункті, та відомостей про нормативну грошову оцінку земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці згідно з [підпунктом 8 пункту 22](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n172) цього Порядку;

дата проведення нормативної грошової оцінки земель;

14**-1**) відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація:

координати поворотних точок меж;

міри ліній по периметру;

площа;

обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація, визначений згідно з [пунктом 30**-3**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n3154) цього Порядку;

назва, код (номер) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію частини земельної ділянки, визначений згідно з [пунктом 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n234) цього Порядку;

*{Пункт 24 доповнено підпунктом 14***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n52)*}*

14**-2**) відомості про назву, код (номер) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, які забезпечують гідротехнічну меліорацію частини відповідної земельної ділянки, визначений згідно з [підпунктом 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n3111) пункту 23**-1** цього Порядку;

*{Пункт 24 доповнено підпунктом 14***-2***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n52)*}*

15) інформація про документацію із землеустрою та оцінки земель щодо земельної ділянки та інші документи, на підставі яких встановлено відомості про земельну ділянку:

назва та дата розроблення документації із землеустрою, відомості про її розробників;

назва, дата та номер рішення про затвердження документації із землеустрою, найменування органу, що його прийняв, електронні копії відповідних документів;

інформація про документи, на підставі яких встановлено нормативну грошову оцінку земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці, до складу якої входить земельна ділянка, згідно з [підпунктом 8 пункту 22](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n172) цього Порядку;

16) інформація про власників, користувачів земельної ділянки відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

17) відомості про контури, координати поворотних точок, назви, адреси будівель, споруд та інженерних мереж, ідентифікатори об’єктів будівництва та закінчених будівництвом об’єктів вносяться до Державного земельного кадастру також на підставі інформації, отриманої в порядку електронної інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва;

*{Пункт 24 доповнено підпунктом 17 згідно з Постановою КМ*[*№ 134 від 12.02.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/134-2020-%D0%BF#n19)*}*

18) відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів згідно з [підпунктом 10](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n3361) пункту 22 цього Порядку.

*{Пункт 24 доповнено підпунктом 18 згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n31)*}*

25. На картографічній основі Державного земельного кадастру з використанням відомостей Державного земельного кадастру про його об'єкти суб'єктами інформаційної взаємодії в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України відповідно до статті 31 [Закону України "Про Державний земельний кадастр"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17), можуть створюватися інші відомості (в тому числі відомості про об'єкти Державного земельного кадастру), внесення яких до Державного земельного кадастру відповідно до цього Порядку не є обов'язковим та передбачено законодавством.

26. Система кадастрової ідентифікації об'єктів Державного земельного кадастру є єдиною на всій території України.

Ідентифікатором земель у межах державного кордону, земель у межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмежень у використанні земель, меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація, частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки, сервітуту, договору суборенди у Державному земельному кадастрі є їх обліковий номер.

*{Абзац другий пункту 26 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 134 від 12.02.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/134-2020-%D0%BF#n21)*,*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n62)*}*

Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі є її кодом (номером) у розумінні [статті 14**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#n1116) Закону України “Про Державний земельний кадастр”.

*{Пункт 26 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n63)*}*

Ідентифікатором земельної ділянки у Державному земельному кадастрі є її кадастровий номер.

Кадастровий номер земельної ділянки не відображає її приналежність до будь-якої адміністративно-територіальної одиниці в межах державного кордону.

27. Обліковим номером об’єкта Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки), частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація, частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки, сервітуту, договору суборенди, є індивідуальна, що не повторюється на всій території України, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється об’єкту Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки), частині земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація, частині земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки, сервітуту, договору суборенди, під час внесення відомостей про нього до Державного земельного кадастру і зберігається за ним протягом усього часу існування.

Обліковий номер об’єкта Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки), частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація, частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки, сервітуту, договору суборенди, присвоюється з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Інформація про облікові номери об’єктів Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки), частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація, частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки, сервітуту, договору суборенди, зберігається у Державному земельному кадастрі постійно.

*{Пункт 27 в редакції Постанови КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n66)*}*

28. Обліковий номер об’єкта Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки) складається з таких структурних елементів:

КГО : ВОК : ПНО,

де КГО - тризначне число, яке є кодом групи об’єктів Державного земельного кадастру (крім земельних ділянок) згідно з [додатком 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n3);

ВОК - шестизначне число, яке є позначенням виду об’єкта Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки) певної групи згідно з [додатками 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n950), [3-6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n6), [62](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1300), [64](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1389).

*{Абзац третій пункту 28 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n34)*}*

Значення ВОК для функціональної зони встановлюється згідно з [додатками 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n950), [58](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1015), [60](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1072).

Значення ВОК для меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі встановлюється згідно з [додатками 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n950), [62](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1300).

Значення ВОК для масиву земель сільськогосподарського призначення встановлюється з урахуванням номера поля (за наявності), визначеного у відповідних проектах формування території і встановлення меж сільських, селищних рад;

ПНО - десятизначне число, яке є порядковим номером об’єкта Державного земельного кадастру (крім земельних ділянок) (максимальна кількість об’єктів Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки) з однаковим кодом та позначенням виду становить 9999999999), а для відомостей про межі адміністративно-територіальних одиниць порядковий номер об’єкта Державного земельного кадастру відповідає першим десяти цифрам номера кадастрової зони, визначеним згідно з індексними кадастровими картами (планами) та з урахуванням кодів Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад після впровадження відповідних функціональних можливостей в програмному забезпеченні Державного земельного кадастру.

Значення ПНО для меліоративної мережі становить 0000000000.

Значення перших трьох цифр ПНО для складової частини меліоративної мережі є порядковим номером складової частини меліоративної мережі у складі відповідної меліоративної мережі, а значення четвертої -- десятої цифр становить 0000000.

Одночасно з визначенням облікового номера меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі визначаються унікальні облікові номери кожного з об’єктів інженерної інфраструктури, з яких складається відповідна меліоративна мережа, складова частина меліоративної мережі. Для таких об’єктів інженерної інфраструктури:

значення КГО та ВОК збігається з відповідними структурними елементами відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі;

значення перших трьох цифр ПНО збігається з першими трьома цифрами ПНО відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі;

*{Абзац дванадцятий пункту 28 в редакції Постанови КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n35)*}*

значення четвертої - шостої цифр ПНО встановлюється згідно з [додатком 63](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1303) відповідно до типу об’єкта інженерної інфраструктури;

значення останніх чотирьох цифр є порядковим номером окремого об’єкта інженерної інфраструктури відповідного типу.

Структурні елементи облікового номера об’єкта Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки) відокремлюються один від одного двокрапкою.

*{Пункт 28 в редакції Постанови КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n66)*}*

29. Кадастровим номером земельної ділянки є індивідуальна, що не повторюється на всій території України, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється земельній ділянці під час її державної реєстрації і зберігається за нею протягом усього часу існування.

Кадастровий номер земельної ділянки присвоюється за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Кадастровий номер присвоюється земельній ділянці незалежно від форми власності. У разі переходу права власності на земельну ділянку від однієї особи до іншої, виникнення інших, крім права власності, речових прав на земельну ділянку, зміни речових прав на земельну ділянку, інших відомостей про неї кадастровий номер не змінюється.

У разі поділу чи об'єднання земельній ділянці присвоюється новий кадастровий номер.

30. Кадастровий номер земельної ділянки складається з таких структурних елементів:

НКЗ : НКК : НЗД,

де НКЗ - номер кадастрової зони, який визначається згідно з [пунктом 34](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n274) цього Порядку;

НКК - номер кадастрового кварталу, який визначається згідно з [пунктом 34](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n274) цього Порядку;

НЗД - чотиризначний номер земельної ділянки в межах кадастрового кварталу (максимальна кількість земельних ділянок у межах кадастрового кварталу становить 9999).

Структурні елементи кадастрового номера земельної ділянки відокремлюються один від одного двокрапкою.

Структурні елементи кадастрового номера земельної ділянки визначаються на підставі:

індексної кадастрової карти (плану);

даних, що містяться у Державному земельному кадастрі;

відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки, зазначених у документації із землеустрою та відповідному електронному документі.

30**-1**. Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки, дія сервітуту, договору суборенди, складається з таких структурних елементів:

НКЗ : НКК : НЗД : КОС : НОС,

де   НКЗ - номер кадастрової зони, який визначається згідно з [пунктом 34](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n274) цього Порядку;

НКК - номер кадастрового кварталу, який визначається згідно з [пунктом 34](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n274) цього Порядку;

НЗД - чотиризначний номер земельної ділянки в межах кадастрового кварталу (максимальна кількість земельних ділянок у межах кадастрового кварталу становить 9999);

КОС - чотиризначний код частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки, права суборенди, сервітуту, який визначається згідно з [додатком 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n15);

НОС - восьмизначний порядковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки, дія сервітуту, договору суборенди.

Структурні елементи облікового номеру частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки, дія сервітуту, договору суборенди, відокремлюються один від одного двокрапкою.

Структурні елементи облікового номеру частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки, дія сервітуту, договору суборенди, визначаються на підставі:

даних, що містяться у Державному земельному кадастрі;

відомостей про координати поворотних точок меж частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки, дія сервітуту, договору суборенди, зазначених у документації із землеустрою та відповідному електронному документі.

*{Порядок доповнено пунктом 30***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 134 від 12.02.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/134-2020-%D0%BF#n26)*}*

30**-2**. Обліковий номер контура об’єкта будівництва та закінченого будівництвом об’єкта, розташованого на земельній ділянці, складається з таких структурних елементів:

НКЗ : НКК : НЗД : КБС : НБС,

де   НКЗ - номер кадастрової зони, який визначається згідно з [пунктом 34](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n274) цього Порядку;

НКК - номер кадастрового кварталу, який визначається згідно з [пунктом 34](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n274) цього Порядку;

НЗД - чотиризначний номер земельної ділянки в межах кадастрового кварталу (максимальна кількість земельних ділянок у межах кадастрового кварталу становить 9999);

КБС - тризначний код контура об’єкта будівництва та закінченого будівництвом об’єкта, розташованого на земельній ділянці, який визначається відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, на рівні класифікаційного угруповання “група”;

НБС - тризначний порядковий код контура об’єкта будівництва та закінченого будівництвом об’єкта, розташованого на земельній ділянці.

Структурні елементи облікового номера контура об’єкта будівництва та закінченого будівництвом об’єкта, розташованого на земельній ділянці, відокремлюються один від одного двокрапкою.

Структурні елементи облікового номера контура об’єкта будівництва та закінченого будівництвом об’єкта, розташованого на земельній ділянці, визначаються на підставі:

даних, що містяться у Державному земельному кадастрі;

відомостей про координати поворотних точок меж контура об’єкта будівництва та закінченого будівництвом об’єкта, розташованого на земельній ділянці, зазначених у документації із землеустрою та відповідному електронному документі.

Обліковий номер контура об’єкта будівництва та закінченого будівництвом об’єкта, розташованого на земельній ділянці, присвоюється з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру під час внесення відомостей до Державного земельного кадастру згідно з [підпунктом 11](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n209) пункту 24 цього Порядку.

*{Порядок доповнено пунктом 30***-2***згідно з Постановою КМ*[*№ 134 від 12.02.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/134-2020-%D0%BF#n26)*}*

30**-3**. Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація, складається з таких структурних елементів:

НКЗ : НКК : НЗД : НОІІММ : ПНЧ,

де НКЗ - номер кадастрової зони, який визначається згідно з [пунктом 34](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n274) цього Порядку;

НКК - номер кадастрового кварталу, який визначається згідно з [пунктом 34](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n274) цього Порядку;

НЗД - чотиризначний номер земельної ділянки в межах кадастрового кварталу (максимальна кількість земельних ділянок у межах кадастрового кварталу становить 9999);

НОІІММ - код меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, через яку може проводитися гідротехнічна меліорація частини земельної ділянки, який визначається згідно з [пунктом 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n234) цього Порядку та [додатками 62](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1300) і [63](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1303);

ПНЧ - чотиризначний порядковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація.

Структурні елементи облікового номера частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація, відокремлюються один від одного двокрапкою.

Структурні елементи облікового номера частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація, визначаються на підставі:

даних, що містяться у Державному земельному кадастрі;

відомостей про координати поворотних точок меж частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація, зазначених у документації із землеустрою та відповідному електронному документі.

*{Порядок доповнено пунктом 30***-3***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n86)*}*

**Документи, які створюються під час ведення Державного земельного кадастру**

*Види документів, які створюються під час ведення Державного земельного кадастру*

31. Документами Державного земельного кадастру, які створюються під час його ведення, є:

1) індексні кадастрові карти (плани) України, Автономної Республіки Крим, областей, районів, міст, селищ, сіл;

2) індексні кадастрові карти (плани) кадастрової зони і кварталу;

3) кадастрові карти (плани) Автономної Республіки Крим, областей, районів, міст, селищ, сіл, інші тематичні карти (плани), перелік яких встановлюється цим Порядком;

4) поземельні книги.

32. Документи Державного земельного кадастру є його складовими частинами, які створюються, відображаються та змінюються за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

*Індексні кадастрові карти (плани). Кадастрове зонування*

33. Індексними кадастровими картами (планами), що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, є:

1) індексна кадастрова карта України;

2) індексна кадастрова карта Автономної Республіки Крим, області;

3) індексна кадастрова карта району;

4) індексний кадастровий план міста, селища, села;

5) індексний кадастровий план кадастрової зони в межах адміністративно-територіальних одиниць;

6) індексний кадастровий план кадастрового кварталу в межах адміністративно-територіальних одиниць;

7) індексна кадастрова карта кадастрової зони за межами адміністративно-територіальних одиниць;

8) індексна кадастрова карта кадастрового кварталу за межами адміністративно-територіальних одиниць.

Індексна кадастрова карта (план) кадастрового кварталу є невід'ємною складовою частиною індексної кадастрової карти (плану) відповідної кадастрової зони і створюється у її складі.

Індексний кадастровий план кадастрової зони в межах адміністративно-територіальних одиниць є невід'ємною складовою частиною індексної кадастрової карти (плану) відповідної адміністративно-територіальної одиниці і створюється у її складі.

34. Система нумерації кадастрових зон і кварталів є єдиною на всій території України.

Номер кадастрового кварталу складається з таких структурних елементів:

НКЗ : НКК,

де НКЗ - дванадцятизначний номер кадастрової зони (максимальна кількість кадастрових зон становить 999999999999), в якому останні дві цифри відокремлюються від перших десяти двокрапкою;

НКК - тризначний номер кадастрового кварталу в межах кадастрової зони (максимальна кількість кадастрових кварталів у межах кадастрової зони становить 999).

Для нумерації кадастрової зони за межами адміністративно-територіальних одиниць використовується значення 9000000000 : 00.

Структурні елементи номера кадастрової зони і кварталу відокремлюються один від одного двокрапкою.

35. Кадастрове зонування полягає у встановленні меж кадастрових зон і кварталів шляхом створення індексних кадастрових карт (планів) з урахуванням таких принципів:

суцільність покриття території України;

єдність методологічних підходів до здійснення кадастрового зонування в межах території України;

унікальність номерів кадастрових зон і кварталів;

незалежність кадастрового зонування від адміністративно-територіального поділу України.

36. Індексні кадастрові карти (плани) Автономної Республіки Крим, областей, районів, міст, селищ, сіл створюються в межах лінії державного кордону та межах адміністративно-територіальних одиниць (з точністю, яка визначається Держгеокадастром) відповідно територіальними органами Держгеокадастру в Автономній Республіці Крим, областях, мм. Києві та Севастополі за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру шляхом:

*{Абзац перший пункту 36 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n63)*}*

1) визначення на картографічній основі Державного земельного кадастру меж кадастрових зон і кварталів з урахуванням лінії державного кордону, меж адміністративно-територіальних одиниць, географічних об'єктів (річок, струмків, каналів, лісосмуг, вулиць, шляхів, інженерних споруд, огорож, фасадів будівель, лінійних споруд тощо), земельних ділянок, інших об'єктів Державного земельного кадастру;

*{Підпункт 1 пункту 36 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n64)*}*

2) присвоєння унікальних номерів кадастровим зонам і кварталам відповідно до [пункту 34](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n274) цього Порядку.

37. Створені відповідно до [пункту 36](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n286) цього Порядку індексні кадастрові карти (плани) в електронній та паперовій формі затверджуються наказом відповідного територіального органу Держгеокадастру, підписуються його керівником, засвідчуються печаткою такого органу та надсилаються на розгляд Держгеокадастру, яке протягом місяця з дня їх отримання:

1) перевіряє відповідність:

меж кадастрових зон і кварталів лінії державного кордону, межам адміністративно-територіальних одиниць, географічних об'єктів (річок, струмків, каналів, лісосмуг, вулиць, шляхів, інженерних споруд, огорож, фасадів будівель, лінійних споруд тощо), земельних ділянок, інших об'єктів Державного земельного кадастру, а також межам суміжних кадастрових зон і кварталів;

*{Абзац другий підпункту 1 пункту 37 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n65)*}*

номерів кадастрових зон і кварталів вимогам до їх унікальності та структури, зазначеним у [пункті 34](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n274) цього Порядку;

2) видає наказ про внесення до Державного земельного кадастру відомостей про кадастрове зонування або повертає подані на розгляд індексні кадастрові карти (плани) для їх доопрацювання із зазначенням виявлених невідповідностей, строку їх усунення та повторного подання на розгляд Держгеокадастру;

3) у разі видання наказу про внесення до Державного земельного кадастру відомостей про кадастрове зонування:

забезпечує внесення до Державного земельного кадастру індексних кадастрових карт (планів) та відомостей про кадастрове зонування відповідно до [пунктів 89](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n474) і [90](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n496) цього Порядку;

зберігає оригінали індексних кадастрових карт (планів) в електронній та паперовій формі.

38. Індексна кадастрова карта кадастрової зони за межами адміністративно-територіальних одиниць створюється Держгеокадастром відповідно до [пункту 36](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n286) цього Порядку та вноситься до Державного земельного кадастру на підставі його наказу.

39. Індексна кадастрова карта України складається з внесених до Державного земельного кадастру індексних кадастрових карт (планів) адміністративно-територіальних одиниць та індексної кадастрової карти кадастрової зони за їх межами.

40. У разі виявлення в ході проведення робіт із землеустрою, ведення Державного земельного кадастру, оновлення його геодезичної та/або картографічної основи невідповідності внесених до Державного земельного кадастру меж кадастрових зон і кварталів лінії державного кордону, межам адміністративно-територіальних одиниць (крім випадків, зазначених у [пункті 41](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n300) цього Порядку), географічних об'єктів (річок, струмків, каналів, лісосмуг, вулиць, шляхів, інженерних споруд, огорож, фасадів будівель, лінійних споруд тощо), земельних ділянок, інших об'єктів Державного земельного кадастру межі відповідних кадастрових зон і кварталів можуть уточнюватися відповідно до [пунктів 36-38](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n286) цього Порядку.

*{Пункт 40 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n65)*}*

41. Зміна меж адміністративно-територіальних одиниць після внесення до Державного земельного кадастру індексних кадастрових карт (планів) та відомостей про кадастрове зонування не тягне за собою змін у кадастровому зонуванні відповідної території.

Повноваження державних кадастрових реєстраторів Держгеокадастру та державних кадастрових реєстраторів його територіальних органів (у тому числі таких, що провадять свою діяльність на районному (міському) рівні, в мм. Києві та Севастополі, установлені [пунктом 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n34) цього Порядку, перерозподіляються відповідно до зміни меж адміністративно-територіальних одиниць без зміни у кадастровому зонуванні відповідної території.

*{Пункт 41 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n101)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 413 від 07.06.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/413-2017-%D0%BF#n244)*- зміни визнано неконституційними. Див. Рішення Конституційного Суду*[*№ 8-р/2019 від 25.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v008p710-19#n63)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 760 від 21.08.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/760-2019-%D0%BF#n47)*}*

*Кадастрові та інші тематичні карти (плани)*

42. Кадастровими картами (планами), що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, є:

1) кадастрова карта Автономної Республіки Крим, області;

2) кадастрова карта району;

3) кадастровий план міста, селища, села;

4) кадастрова карта території України за межами адміністративно-територіальних одиниць.

Кадастрова карта території України складається з кадастрових карт (планів) адміністративно-територіальних одиниць та кадастрової карти території України за їх межами.

43. Кадастрова карта (план) ведеться в електронній (цифровій) формі за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру шляхом відображення на картографічній основі Державного земельного кадастру відомостей про кадастрове зонування земель та об'єкти Державного земельного кадастру.

44. Тематична карта (план) створюється шляхом відображення на обраній картографічній основі Державного земельного кадастру певного набору відомостей Державного земельного кадастру з метою їх кращої візуалізації та/або аналізу.

45. Під час ведення Державного земельного кадастру можуть створюватися такі тематичні карти (плани):

1) карти (плани) адміністративно-територіального поділу України, зокрема з відомостями про межі територій територіальних громад;

*{Підпункт 1 пункту 45 в редакції Постанови КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n99)*}*

2) карти (плани) адміністративно-територіального поділу окремих адміністративно-територіальних одиниць, зокрема з відомостями про межі територій територіальних громад;

*{Підпункт 2 пункту 45 в редакції Постанови КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n99)*}*

3) карти (плани) категорій земель;

4) карти (плани) цільового призначення земельних ділянок;

5) карти (плани) обмежень у використанні земель;

5**-1**) карти (плани) меліоративних мереж;

*{Пункт 45 доповнено підпунктом 5***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n102)*}*

5**-2**) карти (плани) складових частин меліоративних мереж;

*{Пункт 45 доповнено підпунктом 5***-2***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n102)*}*

5**-3**) карти (плани) земельних ділянок (частин земельних ділянок) та масивів земель сільськогосподарського призначення, включених до території обслуговування меліоративної мережі;

*{Пункт 45 доповнено підпунктом 5***-3***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n102)*}*

6) карти (плани) кількісних характеристик об'єктів Державного земельного кадастру;

7) карти (плани) якісних характеристик об'єктів Державного земельного кадастру;

8) карти (плани) рельєфу місцевості;

*{Підпункт 9 пункту 45 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n62)*}*

10) карти (плани) нормативної грошової оцінки земель;

10**-1**) карти (плани) масивів земель сільськогосподарського призначення;

*{Пункт 45 доповнено підпунктом 10***-1***згідно з* *Постановою КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n49)*}*

10**-2**) карти (плани) територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

*{Пункт 45 доповнено підпунктом 10***-2***згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n66)*}*

10**-3**) карти (плани) меж функціональних зон;

*{Пункт 45 доповнено підпунктом 10***-3***згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n66)*}*

11) карти (плани) розподілу земель за угіддями;

12) карти (плани) розподілу земель між власниками, користувачами;

13) карти (плани), що відображають інформацію, отриману в порядку інформаційної взаємодії з іншими кадастрами та інформаційними системами;

13**-1**) карти (плани) територій, на яких здійснюються заходи щодо охорони земель і ґрунтів;

*{Пункт 45 доповнено підпунктом 13***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n38)*}*

14) комплексні карти (плани), що містять обрані набори відомостей, зазначених у [підпунктах 1-13**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n311) цього пункту.

*{Підпункт 14 пункту 45 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n40)*}*

46. З метою надання фізичним та юридичним особам актуальної картографічної інформації про об'єкти Державного земельного кадастру згідно з [пунктами 162-199](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n759) цього Порядку виготовляється викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) за формою згідно з [додатком 7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n18).

47. Викопіювання виготовляється в масштабі, який забезпечує чітке відображення усіх елементів картографічної основи Державного земельного кадастру та відображених на ній відомостей Державного земельного кадастру (зокрема обліковий номер об’єкта Державного земельного кадастру; кадастровий номер земельної ділянки; номер кадастрового кварталу; номер кадастрової зони; найменування адміністративно-територіальної одиниці).

*{Пункт 47 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n103)*}*

48. Вид картографічної основи та перелік відомостей Державного земельного кадастру, які відображаються на викопіюванні, визначаються фізичними та юридичними особами під час подання згідно з [пунктами 162-199](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n759) цього Порядку заяви про отримання викопіювання.

*Поземельні книги*

49. Поземельна книга ведеться за формою згідно з [додатком 8](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n33) під час державної реєстрації земельної ділянки, внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про зареєстровані земельні ділянки (в тому числі у разі їх поділу чи об'єднання, а також відновлення їх меж) відповідно до [пунктів 107-137](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n579) цього Порядку.

50. Поземельна книга в електронній (цифровій) формі відкривається шляхом її формування за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру з використанням даних електронного документа.

Поземельна книга в електронній (цифровій) формі засвідчується кваліфікованим електронним підписом Державного кадастрового реєстратора. Не завірені кваліфікованим електронним підписом Державного кадастрового реєстратора записи у Поземельній книзі в електронній (цифровій) формі вважаються недійсними.

Дата відкриття Поземельної книги є датою державної реєстрації земельної ділянки.

Номером Поземельної книги є кадастровий номер земельної ділянки.

51. Внесення відомостей до Поземельної книги в електронній (цифровій) формі є внесенням відомостей до Державного земельного кадастру.

52. До Поземельної книги в електронній (цифровій) формі додаються електронні копії документів, що є підставою для внесення відомостей до неї.

53. Поземельна книга в паперовій формі відкривається шляхом роздрукування за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру відповідної Поземельної книги в електронній (цифровій) формі.

Кожний аркуш Поземельної книги в паперовій формі засвідчується підписом Державного кадастрового реєстратора та скріплюється його печаткою. Не завірені підписом і не скріплені печаткою Державного кадастрового реєстратора записи у Поземельній книзі в паперовій формі вважаються недійсними.

54. До Поземельної книги в паперовій формі додаються всі документи, що є підставою для внесення відомостей до неї.

54**-1**. Поземельна книга відкривається одноразово в електронній і паперовій формі (крім випадку відновлення втраченої Поземельної книги) та ведеться постійно і безперервно.

У разі внесення відомостей (змін до них) про зареєстровану земельну ділянку такі відомості вносяться до Поземельної книги:

в паперовій формі - Державним кадастровим реєстратором за місцем розташування земельної ділянки;

в електронній формі - Державним кадастровим реєстратором, обраним за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості.

*{Порядок доповнено пунктом 54***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n63)*}*

55. Державний кадастровий реєстратор забезпечує зберігання Поземельної книги в паперовій формі у порядку, визначеному Мінагрополітики.

56. Державний кадастровий реєстратор несе відповідальність за:

1) ведення Поземельної книги відповідно до вимог, зазначених у цьому Порядку;

2) відповідність відомостей, зазначених у Поземельній книзі, відомостям, зазначеним у документах, що є підставою для їх внесення;

3) тотожність відомостей, зазначених у паперовій та електронній (цифровій) формі Поземельної книги.

Відповідальність за достовірність відомостей, зазначених у документах, що є підставою для їх внесення до Поземельної книги, несуть особи, які видали (склали) такі документи.

57. Поземельна книга закривається у разі скасування державної реєстрації земельної ділянки у випадках, визначених [пунктом 114](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n609) цього Порядку, та у разі виправлення помилки відповідно до [пункту 156**-2**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1448) цього Порядку.

*{Пункт 57 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 726 від 02.10.2013*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/726-2013-%D0%BF#n24)*,*[*№ 1115 від 23.12.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1115-2015-%D0%BF#n15)*}*

58. У разі закриття Поземельної книги Державний кадастровий реєстратор:

1) за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру проставляє на титульному аркуші Поземельної книги в електронній (цифровій) формі електронну позначку про факт її закриття за власним кваліфікованим електронним підписом;

2) проставляє на титульному аркуші Поземельної книги в паперовій формі позначку про факт її закриття за формою згідно з [додатком 9](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n146).

59. У разі втрати Поземельної книги її відновлення здійснюється:

1) у паперовій формі - за даними відповідної Поземельної книги в електронній (цифровій) формі;

2) в електронній (цифровій) формі - за даними резервної копії Поземельної книги в електронній (цифровій) формі, створеної за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру, а у разі її відсутності - за даними відповідної Поземельної книги у паперовій формі або документації із землеустрою, на підставі якої внесено відомості до Державного земельного кадастру.

60. Запис у Поземельній книзі скасовується (поновлюється) Державним кадастровим реєстратором на підставі рішення суду.

61. Скасування (поновлення) запису в Поземельній книзі здійснюється шляхом внесення до Державного земельного кадастру відомостей про його скасування (поновлення) із зазначенням дати та підстави для скасування (поновлення), посади, прізвища та ініціалів/ініціала власного імені Державного кадастрового реєстратора, який скасував (поновив) запис, та формування з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру нових аркушів Поземельної книги, які засвідчуються:

в електронній (цифровій) формі - кваліфікованим електронним підписом Державного кадастрового реєстратора;

у паперовій формі - підписом Державного кадастрового реєстратора та скріплюються його печаткою.

*{Пункт 61 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n69)*}*

62. Державний кадастровий реєстратор письмово повідомляє протягом трьох робочих днів особу, на яку зареєстрована земельна ділянка, про скасування (поновлення) запису за формою згідно з [додатком 10](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n150).

Повідомлення про скасування (поновлення) запису засвідчується шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису Державного кадастрового реєстратора та надсилається в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій на вказану у заяві про внесення відомостей (змін до них) адресу електронної пошти або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі окрему офіційну веб-сторінку Держгеокадастру (далі - веб-сторінка Держгеокадастру), що забезпечує формування та подання заяви.

*{Пункт 62 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n68)*}*

63. Виправлення технічних помилок у Поземельній книзі або на окремих її аркушах здійснюється відповідно до [пунктів 138-161](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n683) цього Порядку.

64. Невід'ємною складовою частиною Поземельної книги є кадастровий план земельної ділянки - картографічний документ, який створюється за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за формою згідно з [додатком 11](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n160) під час:

1) формування земельної ділянки;

2) надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

*{Підпункт 2 пункту 64 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n70)*}*

65. Кадастровий план земельної ділянки складається в електронній (цифровій) та паперовій формі у масштабі, який забезпечує обов'язкове чітке відображення відомостей, визначених статтею 34 [Закону України "Про Державний земельний кадастр"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17).

**Основні вимоги щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про його об'єкти**

66. До Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами вносяться відомості (зміни до них), зазначені у [пунктах 21-25](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n129) цього Порядку, про об'єкти Державного земельного кадастру.

67. Внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється виключно на підставі та відповідно до [Закону України "Про Державний земельний кадастр"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17) та цього Порядку.

Забороняється вимагати для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру надання документів та здійснення дій, прямо не передбачених [Законом України "Про Державний земельний кадастр"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17).

Документи, які є підставою для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, мають відповідати таким вимогам:

текст документів має бути написаний розбірливо;

документи не мають містити підчищення або дописки, закреслені слова чи інші не обумовлені в них виправлення, орфографічні та арифметичні помилки, бути заповнені олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст;

документи мають відповідати вимогам [Закону України "Про Державний земельний кадастр"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17) та цього Порядку.

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються шляхом накладення сертифікованим інженером-землевпорядником кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19) “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”.

*{Пункт 67 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n38)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n72)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 86 від 26.01.2024*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/86-2024-%D0%BF#n16)*}*

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель, які є підставою для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, в електронній формі мають відповідати вимогам, встановленим абзацами десятим - шістнадцятим [пункту 9](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1553-2004-%D0%BF#n36) Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. № 1553 (Офіційний вісник України, 2004 р., № 46, ст. 3039; 2021 р., № 35, ст. 2089; 2022 р., № 41, ст. 2219).

*{Пункт 67 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n10)*}*

Містобудівна документація в електронній формі засвідчується шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису відповідальних осіб, які її розробили.

*{Пункт 67 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n41)*}*

68. Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру, що змінюються, вносяться до Державного земельного кадастру безперервно.

Відомості (зміни до них) вносяться одночасно до документів Державного земельного кадастру в текстовій та графічній формі.

69. Внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється за заявою згідно з [додатком 12](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n177) розробника документації із землеустрою та оцінки земель від імені замовника, якщо інше не передбачено договором на виконання відповідних робіт, або власника (розпорядника, у визначених законом випадках - користувача) земельної ділянки у випадках, передбачених [статтею 21](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#n205) Закону України “Про Державний земельний кадастр” (далі - заявник).

*{Абзац перший пункту 69 в редакції Постанови КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n40)*; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n71)*,*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n75)*}*

Заява разом з документацією із землеустрою або технічною документацією оцінки земель в електронній формі, електронним документом та іншими документами, зазначеними у [пунктах 91-129](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n498), [135-137](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n672) цього Порядку, а у визначених законодавством випадках виключно заява надсилається в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19) “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги” з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

*{Абзац другий пункту 69 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n42)*; в редакції Постанов КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n40)*,*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n72)*,*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n76)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n106)*}*

Внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється без подання заяви у випадках:

отримання відомостей (змін до них) у порядку інформаційної взаємодії з кадастрами та інформаційними системами;

отримання від органів державної влади та органів місцевого самоврядування рішень про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель;

зазначених у [пункті 119](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n622) цього Порядку.

70. Державний кадастровий реєстратор у момент надходження до нього заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру разом з документами, зазначеними у [пункті 69](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n372) цього Порядку, перевіряє:

1) повноваження особи, що звернулася за внесенням відповідних відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру та наявність кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19) “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги” у зверненні;

*{Підпункт 1 пункту 70 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n79)*}*

2) наявність повного пакета документів, необхідних для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

*{Підпункт 3 пункту 70 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n80)*}*

4) придатність електронного документа для проведення його перевірки за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;

5) наявність накладеного на:

*{Пункт 70 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n81)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n43)*}*

документацію із землеустрою, технічну документацію з оцінки земель в електронній формі кваліфікованого електронного підпису;

*{Абзац сьомий пункту 70 в редакції Постанови КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n43)*}*

містобудівну документацію в електронній формі кваліфікованого електронного підпису відповідальних осіб, які її розробили.

*{Абзац пункту 70 в редакції Постанови КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n43)*}*

У разі звернення щодо внесення відповідних відомостей (змін до них) неналежної особи (особи, яка не може бути заявником відповідно до цього Порядку), відсутності кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19) “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги” у зверненні, подання заявником неповного пакета документів та/або непридатності електронного документа для проведення його перевірки за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або відсутності на документації із землеустрою, технічній документації з оцінки земель в електронній формі кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника та/або відсутності на містобудівній документації в електронній формі кваліфікованого електронного підпису відповідальних осіб, які її розробили, Державний кадастровий реєстратор відмовляє такій особі, заявникові у прийнятті заяви у день надходження технічними засобами електронних комунікацій зазначених документів за формою згідно з [додатком 13](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n200) із зазначенням рекомендацій щодо усунення причин, що є підставою для такої відмови.

*{Абзац пункту 70 в редакції Постанови КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n43)*}*

У разі відповідності заяви разом з документами вимогам, зазначеним у цьому пункті, Державний кадастровий реєстратор приймає заяву до розгляду по суті та обліковує її відповідно до пункту 71 цього Порядку.

71. Заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру обліковуються шляхом їх реєстрації у Державному земельному кадастрі з присвоєнням їм реєстраційного номера, фіксацією дати їх реєстрації та створенням їх електронних форм за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

*{Абзац перший пункту 71 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n86)*}*

Заяви реєструються в день їх надходження в порядку черговості.

Дата реєстрації заяви у Державному земельному кадастрі є датою їх прийняття.

72. Під час прийняття заяв відповідно до [пункту 70](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n378) цього Порядку до Державного земельного кадастру вносяться такі дані:

1) реєстраційний номер заяви;

2) дата реєстрації заяви;

3) відомості про особу, яка звернулася із заявою:

для фізичної особи (громадянина України, іноземця, особи без громадянства) - прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності); унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності); реєстраційний номер облікової картки платника податку (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті) або номер та серія (за наявності) паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу та мають відмітку в паспорті); реквізити документа, що посвідчує особу (номер та серія (за наявності) документа, дата його видачі, відомості про суб’єкта, що його видав, контакти особи (адреса електронної пошти, контактний номер телефону), тощо);

*{Абзац другий підпункту 3 пункту 72 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n88)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n13)*}*

для юридичної особи (резидента та нерезидента) - найменування юридичної особи, податковий номер, контакти особи (адреса електронної пошти, контактний номер телефону);

*{Абзац третій підпункту 3 пункту 72 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n89)*}*

для територіальної громади - відомості про територіальну громаду міста, селища, села, району у місті, найменування та податковий номер органу місцевого самоврядування, контакти особи (адреса електронної пошти, контактний номер телефону);

*{Абзац четвертий підпункту 3 пункту 72 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n90)*}*

для органу державної влади - найменування та податковий номер органу державної влади, контакти особи (адреса електронної пошти, контактний номер телефону);

*{Абзац п’ятий підпункту 3 пункту 72 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n91)*}*

4) кадастровий номер (за наявності) та місце розташування земельної ділянки або дані про інший об'єкт Державного земельного кадастру, щодо якого вносяться відомості згідно з відповідною заявою;

5) стислий зміст заяви;

*{Підпункт 6 пункту 72 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 661 від 26.11.2014*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-2014-%D0%BF#n15)*}*

7) відомості про Державного кадастрового реєстратора, який прийняв заяву;

8) відомості про центр надання адміністративних послуг, в якому заявник бажає отримати результат.

*{Пункт 72 доповнено підпунктом 8 згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n15)*}*

73. Державний кадастровий реєстратор у строк, що не перевищує 14 робочих днів з дня прийняття заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру:

1) розглядає її разом з документами, зазначеними у [пункті 69](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n372) цього Порядку, та перевіряє:

відповідність документів вимогам, зазначеним у [пункті 67](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n364) цього Порядку;

електронний документ відповідно до [пункту 74](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF/paran407#n407) цього Порядку;

2) за результатами перевірки вносить відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру або приймає рішення про відмову у внесенні таких відомостей з підстав, зазначених у [пунктах 91-137](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n498) цього Порядку, за формою згідно з [додатком 14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n216).

Державний кадастровий реєстратор не пізніше наступного робочого дня з моменту прийняття рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру надсилає заявникові таке рішення в електронній формі з накладеним кваліфікованим електронним підписом технічними засобами електронних комунікацій на вказану у заяві про внесення відомостей (змін до них) адресу електронної пошти або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру, та за бажанням заявника передає таке рішення у паперовій формі зазначеному у заяві про внесення відомостей (змін до них) центру надання адміністративних послуг.

*{Абзац шостий пункту 73 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n43)*; в редакції Постанов КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n43)*,*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n92)*,*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n18)*}*

У разі коли заявник особисто отримує рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, він пред'являє паспорт або інший документ, що посвідчує особу, а у разі звернення уповноваженої заявником особи - також документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені іноземної особи, повинен бути легалізований в установленому законодавством порядку.

*{Абзац третій підпункту 2 пункту 73 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n20)*}*

74. Державний кадастровий реєстратор протягом строку, встановленого [пунктом 73](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n400) цього Порядку, перевіряє електронний документ на відповідність:

1) даним Державного земельного кадастру (геодезичній та картографічній основам, даним кадастрових карт (планів), відомостям про внесені до Державного земельного кадастру об’єкти;

2) складу відомостей про об’єкти Державного земельного кадастру вимогам [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17) “Про Державний земельний кадастр” та [пунктів 21-24](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n129) цього Порядку;

3) вимогам до змісту, структури і технічних характеристик такого документа згідно з [додатком 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n950);

4) даним документів, які згідно з цим Порядком є підставою для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

*{Пункт 74 в редакції Постанови КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n49)*}*

74**-1**. У разі коли підставою для відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру є невідповідність поданих документів вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою та містобудівної документації, Державний кадастровий реєстратор у рішенні про відмову зазначає відомості, що виявлені у поданих документах та свідчать про їх невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою та містобудівної документації з посиланням на нормативно-правовий акт та його положення, з якими виявлено невідповідність поданих документів.

*{Абзац перший пункту 74***-1***із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n94)*}*

У разі коли підставою для відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру є невідповідність електронного документа установленим вимогам, до рішення про відмову Державний кадастровий реєстратор додає протокол проведення перевірки електронного документа, в якому зазначаються відомості, передбачені [пунктом 78](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n424) цього Порядку та вичерпний перелік виявлених невідповідностей з посиланням на відповідний пункт вимог до змісту, структури і технічних характеристик такого документа, наведеним у [додатку 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n950).

*{Абзац другий пункту 74***-1***із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n55)*}*

У разі коли підставою для відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру є невідповідність поданих документів, зокрема текст документів написаний нерозбірливо, документи містять підчищення або дописки, закреслені слова чи інші не обумовлені в них виправлення, орфографічні та арифметичні помилки, заповнені олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст, Державний кадастровий реєстратор у своєму рішенні про відмову зазначає назву документа та його частину, в якій написаний нерозбірливий текст або виявлені помилки, виправлення, а у разі, коли внаслідок нерозбірливого написання тексту неможливо ідентифікувати увесь документ у складі документації із землеустрою, зазначає номер сторінки документації із землеустрою.

Якщо підставою для відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру є подання заявником документів не у повному обсязі, Державний кадастровий реєстратор у рішенні про відмову зазначає назви документів, яких не вистачає.

У разі коли підставою для відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру є розташування об’єкта у межах іншого об’єкта Державного земельного кадастру, Державний кадастровий реєстратор у рішенні про відмову зазначає обліковий номер об’єкта Державного земельного кадастру, з яким виникає перетинання меж таких об’єктів, та/або кадастровий номер земельної ділянки, якщо таким об’єктом Державного земельного кадастру є земельна ділянка.

*{Порядок доповнено пунктом 74***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n44)*}*

75. У разі відповідності поданих документів, зазначених у [пункті 69](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n372) цього Порядку, вимогам, зазначеним у [пункті 67](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n364) цього Порядку, та електронного документа вимогам, зазначеним у [пункті 74](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF/paran407#n407) цього Порядку, Державний кадастровий реєстратор:

1) за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру вносить електронний документ та відомості, які він містить, до Державного земельного кадастру;

2) накладає на документацію із землеустрою, технічну документацію з оцінки земель, яка подана заявником в електронній формі, кваліфікований електронний підпис;

*{Абзац перший підпункту 2 пункту 75 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n97)*}*

*{Абзац другий підпункту 2 пункту 75 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n99)*}*

*{Підпункт 2 пункту 75 в редакції Постанови КМ*[*№ 760 від 21.08.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/760-2019-%D0%BF#n49)*}*

3) присвоює за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру земельній ділянці, що реєструється, кадастровий номер та у випадках, зазначених у [пунктах 107-161](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n579) цього Порядку, відкриває Поземельну книгу (вносить відповідні записи до неї);

4) виготовляє у випадках, зазначених у [пунктах 162-199](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n759) цього Порядку, витяг з Державного земельного кадастру для підтвердження внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру, який надсилає заявникові в електронній формі з накладеним кваліфікованим електронним підписом технічними засобами електронних комунікацій на вказану у заяві про внесення відомостей (змін до них) адресу електронної пошти або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру, та за бажанням заявника передає у паперовій формі зазначеному у заяві про внесення відомостей (змін до них) центру надання адміністративних послуг;

*{Підпункт 4 пункту 75 в редакції Постанови КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n21)*}*

5) оприлюднює інформацію про внесення відомостей до Державного земельного кадастру згідно з [пунктами 209-211](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2205) цього Порядку та відповідні відомості про об'єкти Державного земельного кадастру згідно з [пунктами 162-199](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n759) цього Порядку.

*{Підпункт 5 пункту 75 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n55)*}*

*{Підпункт 6 пункту 75 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n100)*}*

Витяг з Державного земельного кадастру, який надається для підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відповідних відомостей, є підставою для передачі відповідної документації на затвердження органу державної влади або органу місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню даним органом).

*{Абзац пункту 75 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n57)*}*

76. Органи державної влади (крім Верховної Ради України) та органи місцевого самоврядування у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішень про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель, яка є підставою для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, надсилають в електронній формі за кваліфікованим електронним підписом відповідної посадової особи Держгеокадастру або його територіальному органові відповідно до компетенції засвідчені копії таких рішень разом із супровідними листами для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

*{Абзац перший пункту 76 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n101)*}*

Державний кадастровий реєстратор протягом двох робочих днів з моменту отримання засвідчених копій рішень органів державної влади чи органів місцевого самоврядування вносить до Державного земельного кадастру відповідні відомості.

77. У разі невідповідності електронного документа вимогам, зазначеним у [пункті 74](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF/paran407#n407) цього Порядку, Державний кадастровий реєстратор:

1) складає за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру протокол проведення перевірки електронного документа за формою згідно з [додатком 16](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n255);

2) надсилає заявникові протокол проведення перевірки електронного документа в електронній формі з накладеним кваліфікованим електронним підписом технічними засобами електронних комунікацій на вказану у заяві про внесення відомостей (змін до них) адресу електронної пошти або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру, разом з електронним документом та іншими документами для виправлення зазначених у протоколі проведення перевірки електронного документа помилок та подання документів разом з цим протоколом для проведення повторної перевірки та за бажанням заявника передає протокол проведення перевірки електронного документа у паперовій формі зазначеному у заяві про внесення відомостей (змін до них) центру надання адміністративних послуг.

*{Підпункт 2 пункту 77 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 661 від 26.11.2014*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-2014-%D0%BF#n16)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n102)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n23)*}*

78. У протоколі проведення перевірки електронного документа зазначаються:

1) дата та номер протоколу;

2) реєстраційний номер заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

3) вид та назва документації із землеустрою та оцінки земель;

4) відомості про замовника документації із землеустрою, зазначені у [підпункті 3 пункту 72](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n391) цього Порядку;

5) кадастровий номер (за наявності) та місце розташування земельної ділянки або дані про інший об'єкт Державного земельного кадастру, щодо якого вносяться відомості (зміни до них) згідно з відповідною заявою;

*{Підпункт 5 пункту 78 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n75)*}*

6) відомості про розробника документації із землеустрою та оцінки земель;

7) відомості про невідповідність даних електронного документа вимогам, зазначеним у [пункті 74](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF/paran407#n407) цього Порядку;

8) викопіювання з кадастрової карти (плану) відповідної адміністративно-територіальної одиниці з нанесенням на ньому контурів об'єктів перевірки;

9) прізвище та ініціали/ініціал власного імені Державного кадастрового реєстратора, що провів перевірку електронного документа.

*{Підпункт 9 пункту 78 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n76)*}*

На протокол проведення перевірки накладається кваліфікований електронний підпис Державного кадастрового реєстратора.

*{Абзац одинадцятий пункту 78 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n104)*}*

79. Розгляд доопрацьованого електронного документа, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, здійснюється у разі повторного звернення заявника відповідно до [пунктів 66-78](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n363) цього Порядку.

80. Заява про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру може бути відкликана заявником до прийняття Державним кадастровим реєстратором рішення про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або про відмову у внесенні таких відомостей шляхом подання йому в порядку, визначеному [абзацом другим](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n373) пункту 69 цього Порядку, заяви (у електронній формі) про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру за формою згідно з [додатком 17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n272), до якої додається копія заяви, що відкликається.

*{Пункт 80 в редакції Постанови КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n45)*; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n106)*,*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n24)*}*

81. Державний кадастровий реєстратор приймає заяву про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, реєструє її у Державному земельному кадастрі відповідно до [пунктів 71](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n385) і [72](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n388) цього Порядку.

Під час прийняття заяви про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру до нього вносяться дані, передбачені [пунктом 72](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n388) цього Порядку, а також відомості щодо підстави для відкликання заяви.

82. Державний кадастровий реєстратор розглядає заяву про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру не пізніше наступного робочого дня з моменту її прийняття.

83. За результатами розгляду заяви про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру Державний кадастровий реєстратор приймає рішення про залишення заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру без розгляду у зв'язку з її відкликанням згідно з [додатком 18](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n289) або про відмову в її задоволенні згідно з [додатком 19](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n309).

84. Державний кадастровий реєстратор приймає рішення про відмову в задоволенні заяви про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру в разі, коли:

1) із заявою про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру звернулася неналежна особа;

2) за результатами розгляду заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру Державним кадастровим реєстратором вже прийнято рішення про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або про відмову у внесенні таких відомостей;

*{Підпункт 3 пункту 84 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n107)*}*

4) у Державному земельному кадастрі відсутні відомості про реєстрацію заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, за відкликанням якої звернувся заявник.

85. Державний кадастровий реєстратор не пізніше наступного робочого дня з моменту прийняття рішення про залишення заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру без розгляду у зв’язку з її відкликанням або про відмову в задоволенні заяви про відкликання надсилає заявникові таке рішення в електронній формі з накладеним кваліфікованим електронним підписом технічними засобами електронних комунікацій на вказану у заяві про внесення відомостей (змін до них) адресу електронної пошти або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру, та за бажанням заявника передає таке рішення у паперовій формі зазначеному у заяві про внесення відомостей (змін до них) центру надання адміністративних послуг.

*{Абзац перший пункту 85 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n47)*; в редакції Постанов КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n109)*,*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n26)*}*

*{Абзац другий пункту 85 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n111)*}*

У разі коли заявник особисто отримує рішення про залишення заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру без розгляду у зв'язку з її відкликанням або про відмову в задоволенні заяви про відкликання зазначеної заяви, заявник пред'являє паспорт або інший документ, що посвідчує особу, а у разі звернення уповноваженої заявником особи - також документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені іноземної особи, повинен бути легалізований в установленому законодавством порядку.

*{Абзац третій пункту 85 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n28)*}*

*{Пункт 86 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 661 від 26.11.2014*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-2014-%D0%BF#n18)*}*

87. Заявникові безоплатно надається витяг з Державного земельного кадастру для підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей, в тому числі виправлення виявлених помилок відповідно до [пункту 144](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n704) цього Порядку, про:

1) державну реєстрацію земельної ділянки;

2) обмеження у використанні земель;

3) межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

4) державний кордон;

5) межі адміністративно-територіальних одиниць;

6) межі територій територіальних громад;

*{Підпункт 6 пункту 87 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n112)*}*

7) нормативну грошову оцінку земель, розташованих у межах територій адміністративно-територіальних одиниць;

*{Підпункт 7 пункту 87 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n112)*}*

8) масив земель сільськогосподарського призначення;

*{Пункт 87 доповнено підпунктом 8 згідно з* *Постановою КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n53)*}*

9) меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі;

*{Пункт 87 доповнено підпунктом 9 згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n108)*}*

10) заходи щодо охорони земель і ґрунтів у межах територій адміністративно-територіальних одиниць.

*{Пункт 87 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n56)*}*

За бажанням заявника йому безоплатно надається витяг з Державного земельного кадастру, відповідна довідка, викопіювання з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру на заміну відповідного документа, в якому виявлено помилку.

Витяг з Державного земельного кадастру формується за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру одночасно з внесенням відповідних відомостей до Державного земельного кадастру відповідно до [пункту 176](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n839) цього Порядку та надається заявникові відповідно до [пункту 178](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n844) цього Порядку.

*{Пункт 88 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n58)*}*

88**-1**. Під час здійснення дій, передбачених [підпунктом 3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1406) пункту 195 цього Порядку, до Державного земельного кадастру із застосуванням програмного забезпечення Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про осіб, які отримали доступ до інформації про суб’єкта речового права у Державному земельному кадастрі:

для фізичної особи - прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності);

для юридичної особи (резидента та нерезидента) - найменування, податковий номер;

для органів місцевого самоврядування - найменування, податковий номер;

для органів державної влади - найменування, податковий номер.

*{Порядок доповнено пунктом 88***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 782 від 30.09.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/782-2015-%D0%BF#n12)*}*

**Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про геодезичну, картографічну основи Державного земельного кадастру, кадастрове зонування земель в межах території України**

89. Відомості (зміни до них) про геодезичну, картографічну основи Державного земельного кадастру, кадастрове зонування земель в межах території України вносяться до Державного земельного кадастру на підставі наказу Держгеокадастру, в якому зазначаються:

1) щодо геодезичної основи Державного земельного кадастру:

дані про джерела інформації, відповідно до яких вносяться відомості (зміни до них) про геодезичну основу Державного земельного кадастру;

перелік пунктів державної геодезичної мережі, відомості про координати яких включаються до Державного земельного кадастру;

відомості про системи координат, в яких зазначаються координати пунктів державної геодезичної мережі (у разі, коли координати таких пунктів використовуються в інших системах координат, крім єдиної державної системи координат);

координати пунктів державної геодезичної мережі в єдиній державній системі координат та інших системах координат (у разі використання координат таких пунктів у даних системах координат для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру);

дата, з якої геодезична основа Державного земельного кадастру (зміни до неї) підлягає застосуванню;

2) щодо картографічної основи Державного земельного кадастру:

дані про джерела інформації, відповідно до яких вносяться відомості (зміни до них) про картографічну основу Державного земельного кадастру;

склад відомостей, що відображаються на картографічній основі Державного земельного кадастру, в тому числі адреси об’єктів нерухомого майна (за наявності);

*{Абзац третій підпункту 2 пункту 89 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n77)*}*

дата створення картографічної основи Державного земельного кадастру;

відомості про особу, яка створила картографічну основу Державного земельного кадастру;

масштаб (точність) картографічної основи Державного земельного кадастру;

система координат картографічної основи Державного земельного кадастру;

дата, з якої картографічна основа Державного земельного кадастру (зміни до неї) підлягає застосуванню;

3) щодо кадастрового зонування земель в межах території України:

дата та номер наказів територіальних органів Держгеокадастру про затвердження індексних кадастрових карт (планів) відповідних адміністративно-територіальних одиниць (змін до них), крім випадків створення індексної кадастрової карти кадастрової зони за межами адміністративно-територіальних одиниць;

номери кадастрових зон і кварталів;

опис меж кадастрових зон і кварталів;

площа кадастрових зон і кварталів;

підстави для встановлення меж кадастрових зон і кварталів;

дата, з якої індексні кадастрові карти (плани) відповідних адміністративно-територіальних одиниць (зміни до них) підлягають застосуванню.

90. Державний кадастровий реєстратор за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру вносить до Державного земельного кадастру його геодезичну, картографічну основи, індексні кадастрові карти (плани) відповідних адміністративно-територіальних одиниць (зміни до них), індексну кадастрову карту кадастрової зони за межами адміністративно-територіальних одиниць (зміни до неї) та відомості про них (зміни до них), зазначені у [пункті 89](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n474) цього Порядку, та забезпечує їх відображення у Державному земельному кадастрі з дати, зазначеної у відповідному наказі Держгеокадастру, що є підставою для їх внесення.

**Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про землі в межах державного кордону**

91. Для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про державний кордон Державному кадастровому реєстраторові подаються:

1) заява про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

2) рішення Держгеокадастру про внесення відомостей (змін до них) про державний кордон до Державного земельного кадастру;

*{Підпункт 2 пункту 91 в редакції Постанови КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n79)*}*

3) документи щодо демаркації (редемаркації, делімітації) державного кордону;

*{Підпункт 3 пункту 91 в редакції Постанови КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n79)*}*

4) електронний документ.

*{Підпункт 5 пункту 91 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 661 від 26.11.2014*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-2014-%D0%BF#n18)*}*

Рішення Держгеокадастру про внесення відомостей (зміни до них) про державний кордон до Державного земельного кадастру приймається шляхом видання відповідного наказу Держгеокадастру.

*{Пункт 91 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n82)*}*

Розроблення електронного документа для внесення відомостей про державний кордон до Державного земельного кадастру забезпечує Держгеокадастр, який погоджує такий документ.

*{Пункт 91 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n82)*}*

92. До Державного земельного кадастру вносяться відомості (зміни до них) про державний кордон, зазначені у [пункті 21](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n991) цього Порядку.

93. Підставою для відмови у внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон та змін до них є:

1) подання документів, передбачених [пунктом 91](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n498) цього Порядку, не в повному обсязі;

2) невідповідність поданих документів вимогам, передбаченим [пунктом 70](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n378) цього Порядку.

94. Відомості про землі в межах державного кордону (зміни до них), які розташовані в межах адміністративно-територіальних одиниць, зазначені у [пункті 22](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n151) цього Порядку, та відомості про землі в межах державного кордону (зміни до них), які розташовані за межами адміністративно-територіальних одиниць та не входять до їх складу (у частині, що характеризують такі землі з урахуванням їх місцезнаходження), вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до [пунктів 96-100](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n511) цього Порядку.

95. Державний кадастровий реєстратор протягом п'яти робочих днів з моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей, зазначених у [пунктах 21](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n129) і [22](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n151) цього Порядку, за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру узагальнює такі відомості та вносить їх до Державного земельного кадастру.

**Внесення відомостей (змін до них) про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, про землі в межах територій територіальних громад**

*{Назва розділу із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n115)*}*

96. Для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, про землі в межах територій територіальних громад Державному кадастровому реєстраторові подаються:

*{Абзац перший пункту 96 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n116)*}*

1) заява про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, крім випадків, зазначених у [пункті 69](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n372) цього Порядку;

2) документація із землеустрою та оцінки земель, документи, які згідно з [пунктом 97](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n516) цього Порядку є підставою для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

3) електронний документ.

*{Підпункт 4 пункту 96 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 661 від 26.11.2014*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-2014-%D0%BF#n18)*}*

97. До Державного земельного кадастру вносяться відомості (зміни до них) про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, зазначені у [пункті 22](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n151) цього Порядку, на підставі:

1) щодо повних назв адміністративно-територіальних одиниць та суміжних адміністративно-територіальних одиниць:

довідника "Україна. Адміністративно-територіальний устрій" до прийняття закону про адміністративно-територіальний устрій;

Державного реєстру географічних назв;

відповідного рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування;

2) щодо меж адміністративно-територіальної одиниці:

проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних одиниць;

проектів формування території і встановлення меж селищних, сільських рад (якщо межі встановлені до набрання чинності [Законом України "Про землеустрій"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15));

індексних кадастрових карт (планів), інших офіційних картографічних та архівних матеріалів (якщо межі адміністративно-територіальної одиниці встановлені до набрання чинності [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15) “Про землеустрій”);

*{Підпункт 2 пункту 97 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n86)*}*

3) щодо площі земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці:

проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних одиниць;

проектів формування території і встановлення меж селищних, сільських рад (якщо межі встановлені до набрання чинності [Законом України "Про землеустрій"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15));

державної статистичної звітності - до 2015 року;

4) щодо інформації про акти, на підставі яких встановлені та змінені межі адміністративно-територіальних одиниць, - відповідного рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування;

5) щодо відомостей про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці:

матеріалів інвентаризації земель;

схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальних одиниць;

5**-1**) щодо відомостей про масиви земель сільськогосподарського призначення - технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;

*{Пункт 97 доповнено підпунктом 5***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n55)*}*

5**-2**) щодо відомостей про межі територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, - затверджених комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів;

*{Пункт 97 доповнено підпунктом 5***-2***згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n88)*}*

5**-3**) щодо відомостей про межі функціональних зон - затверджених комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів;

*{Пункт 97 доповнено підпунктом 5***-3***згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n88)*}*

6) щодо угідь адміністративно-територіальної одиниці:

схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;

проектів землеустрою щодо забезпечення еколого-економічного обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (щодо земель сільськогосподарського призначення);

проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;

технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;

робочих проектів землеустрою;

затверджених комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території;

*{Підпункт 6 пункту 97 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n118)*}*

*{Підпункт 7 пункту 97 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n128)*}*

8) щодо нормативної грошової оцінки земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці - технічної документації з такої оцінки;

9) відомості про бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці - технічної документації з бонітування ґрунтів;

10) щодо розподілу земель між власниками, користувачами:

державної статистичної звітності - до 2015 року;

даних державного реєстру земель;

даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у тому числі щодо розподілу земель за формами власності і видами речових прав);

*{Абзац четвертий підпункту 10 пункту 97 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n48)*}*

11) щодо відомостей про заходи щодо охорони земель і ґрунтів у межах території адміністративно-територіальної одиниці:

схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;

робочих проектів землеустрою.

*{Пункт 97 доповнено підпунктом 11 згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n59)*}*

97**-1**. Відомості про межі функціональних зон, визначені до набрання чинності Законом України від 17 червня 2020 р. [№ 711-IX](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20) “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель” у затвердженій містобудівній документації, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі:

щодо функціональних зон у межах населених пунктів - плану зонування (щодо земельних ділянок, на які не розроблені детальні плани територій), генерального плану населеного пункту (в разі відсутності плану зонування та в разі, коли на земельну ділянку не розроблений детальний план території), детального плану території;

щодо функціональних зон за межами населених пунктів - детального плану території, а в разі його відсутності - містобудівної документації регіонального рівня.

Відомості про функціональні зони, визначені до 1 січня 2025 р. відповідно до [пункту 6**-3**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n2076) розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” у затверджених детальних планах територій, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі таких детальних планів територій.

*{Пункт 97***-1***доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 897 від 02.08.2024*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/897-2024-%D0%BF#n18)*}*

Витяг із затвердженої містобудівної документації, визначеної в [абзацах другому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2627) і [третьому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2628) цього пункту, виданий відповідним органом місцевого самоврядування, подається ним державному кадастровому реєстраторові в електронній формі.

На витяг із затвердженої містобудівної документації в електронній формі накладається кваліфікований електронний підпис особи, яка відповідно до вимог [статті 26](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#n226) Закону України “Про землеустрій” є розробником містобудівної документації. Наявність кваліфікованого електронного підпису підтверджує відповідність зазначеного витягу оригіналу містобудівної документації у паперовій формі.

*{Абзац пункту 97***-1***в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n129)*}*

Виготовлення витягу із затвердженої містобудівної документації в електронній формі здійснюється з урахуванням таких вимог:

формат зображення - кольоровий;

роздільна здатність - 300 точок на дюйм;

глибина кольору - не менш як 4 біти;

формат готового файла - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення);

розмір файла - не більш як 3 мегабайти.

Якість містобудівної документації в електронній формі повинна забезпечувати розбірливе читання його змісту.

*{Порядок доповнено пунктом 97***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n93)*}*

97**-2**. До Державного земельного кадастру вносяться відомості (зміни до них) про землі в межах територій територіальних громад, зазначені у [пункті 22**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2908) цього Порядку, на підставі:

1) щодо найменування територіальної громади та найменування суміжних територіальних громад - відповідного рішення органу місцевого самоврядування;

2) щодо меж територіальної громади, площі земель у межах території територіальної громади - проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад;

3) щодо інформації про акти, на підставі яких встановлені межі територіальної громади, - відповідного рішення органу місцевого самоврядування.

*{Порядок доповнено пунктом 97***-2***згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n131)*}*

98. Підставою для відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, про землі в межах територій територіальних громад є:

*{Абзац перший пункту 98 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n136)*}*

1) подання документів, передбачених [пунктом 96](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n511) цього Порядку, не в повному обсязі;

2) невідповідність поданих документів вимогам, передбаченим [пунктом 70](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n378) цього Порядку.

99. Відомості про землі в межах адміністративно-територіальної одиниці, про землі в межах території територіальної громади щодо обмежень у використанні земель та режимоутворюючих об'єктів вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до [пунктів 101-106](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n549) цього Порядку.

*{Пункт 99 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n137)*}*

100. Державний кадастровий реєстратор протягом п'яти робочих днів з моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей, зазначених у [пунктах 22](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n151) і [22**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2908) цього Порядку, за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру узагальнює такі відомості та вносить їх до Державного земельного кадастру.

*{Пункт 100 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n138)*}*

**Внесення відомостей (змін до них) про обмеження у використанні земель**

101. Для державної реєстрації обмеження у використанні земель (змін до нього) Державному кадастровому реєстраторові подаються:

1) заява про державну реєстрацію обмеження у використанні земель за формою заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру згідно з [додатком 12](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n177);

*{Підпункт 1 пункту 101 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n60)*}*

2) документи, які згідно з [пунктом 102](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n554) цього Порядку є підставою для виникнення, зміни та припинення обмеження у використанні земель;

*{Підпункт 2 пункту 101 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n61)*,*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n63)*}*

3) електронний документ.

*{Підпункт 4 пункту 101 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 661 від 26.11.2014*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-2014-%D0%BF#n18)*}*

102. До Державного земельного кадастру вносяться відомості (зміни до них) про обмеження у використанні земель, зазначені у [пункті 23](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n184) цього Порядку, на підставі:

1) схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;

1**-1**) комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій;

*{Пункт 102 доповнено підпунктом 1***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n106)*}*

2) проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів;

*{Підпункт 2 пункту 102 в редакції Постанови КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n62)*}*

3) проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;

*{Підпункт 3 пункту 102 в редакції Постанови КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n62)*}*

4) проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

4**-1**) робочих проектів землеустрою;

*{Пункт 102 доповнено підпунктом 4***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n139)*}*

4**-2**) проектів створення територій та об’єктів природно-заповідного фонду;

*{Пункт 102 доповнено підпунктом 4***-2***згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n139)*}*

5) технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

*{Підпункт 5 пункту 102 в редакції Постанови КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n62)*}*

5**-1**) технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;

*{Пункт 102 доповнено підпунктом 5***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n139)*}*

5**-2**) технічної документації із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об’єктів;

*{Пункт 102 доповнено підпунктом 5***-2***згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n139)*}*

6) іншої документації із землеустрою відповідно до статті 25 [Закону України "Про землеустрій"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15);

7) договору;

8) рішення суду;

9) матеріалів, за якими відповідно до законодавства, що діяло на момент їх розроблення, здійснювалося встановлення обмежень у використанні земель, визначених відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14) “Про охорону культурної спадщини” і встановлених [частиною сьомою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#n1019) статті 47 Закону України “Про землеустрій” до набрання чинності Законом України від 28 квітня 2021 р. [№ 1423-ІХ](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20) “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин”.

У разі коли з таких матеріалів неможливо встановити дійсні межі зазначених обмежень, такі відомості вносяться до Державного земельного кадастру на підставі науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини, передбаченої [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14) “Про охорону культурної спадщини”, а до її розроблення - технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об’єктів культурної спадщини.

*{Пункт 102 доповнено підпунктом 9 згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n139)*}*

103. Відмова у здійсненні державної реєстрації обмеження у використанні земель (змін до нього) надається у разі, коли:

1) обмеження згідно із законом не підлягає державній реєстрації;

*{Підпункт 2 пункту 103 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n147)*}*

3) із заявою про державну реєстрацію обмеження у використанні земель звернулася неналежна особа;

4) подані документи не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою та містобудівної документації;

*{Підпункт 4 пункту 103 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n104)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n66)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n148)*}*

5) заявлене обмеження вже зареєстроване.

104. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією, здійснюється:

1) у процесі державної реєстрації земельних ділянок та внесення змін до відомостей про них відповідно до [пунктів 107-134](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n579) цього Порядку;

2) на підставі заяви органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру згідно з [додатком 12](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n177), до якої додаються:

*{Абзац перший підпункту 2 пункту 104 в редакції Постанови КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n68)*}*

документи, які згідно з [пунктом 102](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n554) цього Порядку є підставою для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про такі обмеження;

*{Абзац четвертий пункту 104 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n65)*}*

електронний документ.

Відомості про обмеження у використанні земель у сфері забудови, передбачені [Класифікацією обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/654-2021-%D0%BF#n12), затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 52, ст. 3201), що встановлені до набрання чинності Законом України від 17 червня 2020 р. [№ 711-IX](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20) “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель” у затвердженій містобудівній документації на місцевому рівні, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі такої документації.

*{Пункт 104 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n108)*}*

Відомості про обмеження у використанні земель, що встановлюється навколо (вздовж) режимоутворюючого об’єкта, вносяться до Державного земельного кадастру шляхом автоматизованого визначення технологічними та програмними засобами Державного земельного кадастру відстані від контуру режимоутворюючого об’єкта в обсязі, визначеному у документах, які згідно з [пунктом 102](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n554) цього Порядку є підставою для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про такі обмеження, та у випадках, безпосередньо встановлених законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією, документацією із землеустрою, без необхідності проведення робіт із землеустрою з визначення координат поворотних точок зазначених меж.

*{Пункт 104 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n66)*}*

105. Підставою для відмови у внесенні до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією, є:

1) подання документів, передбачених [підпунктом 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n571) пункту 104 цього Порядку, не в повному обсязі;

2) невідповідність поданих документів вимогам, передбаченим [пунктом 70](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n378) цього Порядку.

106. Державний кадастровий реєстратор протягом п'яти робочих днів з моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них), зазначених у [пункті 23](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n184) цього Порядку, за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру узагальнює такі відомості та вносить їх до Державного земельного кадастру.

106**-1**. За допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру відомості про обмеження у використанні земель виключаються з Державного земельного кадастру в автоматизованому режимі без прийняття рішення Державним кадастровим реєстратором у разі, коли:

обмеження встановлені на підставі технічної документації із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об’єктів, - через п’ять років з дня їх внесення;

обмеження встановлені для земельних ділянок, щодо яких на підставі містобудівної документації передбачається примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності, - після закінчення визначеного у такій документації строку, на який такі обмеження встановлені;

закінчився встановлений строк дії обмеження у використанні земель;

*{Пункт 106***-1***доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n68)*}*

припинено існування режимоутворюючого об’єкта або ним втрачено характеристики, що обумовлюють встановлення обмеження.

*{Пункт 106***-1***доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n68)*}*

Відомості про обмеження у використанні земель у разі їх виключення з Державного земельного кадастру в автоматизованому режимі:

набувають статусу архівних;

відображаються на кадастровій карті в архівному шарі даних геоінформаційної системи;

зберігаються в Державному земельному кадастрі постійно разом з відомостями про дату та час набуття статусу архівних такими відомостями.

*{Порядок доповнено пунктом 106***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n149)*}*

**Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі**

106**-2**. Державна реєстрація меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (змін до відомостей про них) здійснюється на підставі заяви будь-якої заінтересованої особи або органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування.

106**-3**. Для державної реєстрації меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (змін до відомостей про них) Державному кадастровому реєстраторові подаються:

1) заява про державну реєстрацію меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (змін до відомостей про них) за формою згідно з [додатком 12](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n177);

2) документація із землеустрою, інші документи, які згідно з [пунктом 106**-4**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n3182) цього Порядку є підставою для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі;

3) електронний документ.

106**-4**. До Державного земельного кадастру вносяться відомості (зміни до них) про меліоративні мережі, складові частини меліоративних мереж, зазначені у [пункті 23**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n3110) цього Порядку, на підставі:

1) технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;

2) іншої документації із землеустрою відповідно до [статті 25](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#n203) Закону України “Про землеустрій”.

106**-5**. Державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (змін до відомостей про них) перевіряє протягом 14 робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви:

1) відповідність поданих документів вимогам, передбаченим [пунктом 67](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n364) цього Порядку;

2) електронний документ відповідно до [пункту 74](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF/paran407#n407) цього Порядку.

За результатами перевірки Державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

здійснює державну реєстрацію меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (змін до відомостей про них);

приймає рішення про відмову у здійсненні державної реєстрації меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (змін до відомостей про них) відповідно до [пунктів 70](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n378), [73](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n400), [77-85](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n421) цього Порядку в разі, коли:

1) подані документи не відповідають вимогам законодавства;

2) заявлена меліоративна мережа, складова частина меліоративної мережі вже зареєстрована.

106**-6**. Відомості (зміни до них) про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі вносяться до Державного земельного кадастру також:

у процесі державної реєстрації земельних ділянок та внесення змін до відомостей про них, відповідно до [пунктів 107-134](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n579) цього Порядку;

на підставі заяви органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, рішенням якого затверджено документацію із землеустрою, яка є підставою для внесення відомостей про меліоративні мережі, складові частини меліоративної мережі до Державного земельного кадастру згідно з [додатком 12](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n177), до якої додаються:

документація із землеустрою, яка згідно з [пунктом 106**-4**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n3182) цього Порядку є підставою для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про такі меліоративні мережі, складові частини меліоративної мережі;

електронний документ.

106**-7**. Державний кадастровий реєстратор протягом п’яти робочих днів з моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них), зазначених у [пункті 23**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n3110) цього Порядку, за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру узагальнює такі відомості та вносить результати узагальнення до Державного земельного кадастру.

*{Порядок доповнено розділом згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n110)*}*

**Державна реєстрація земельної ділянки**

107. Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку відповідно до [пунктів 49-54](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n329) цього Порядку.

108. Під час державної реєстрації земельної ділянки здійснюється:

1) державна реєстрація обмежень у використанні земельної ділянки, що існують на момент державної реєстрації земельної ділянки;

2) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією;

3) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

*{Пункт 108 доповнено підпунктом 3 згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n110)*}*

4) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі, до території обслуговування якої включена земельна ділянка.

*{Пункт 108 доповнено підпунктом 4 згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n134)*}*

109. Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється за заявою:

1) особи, якій за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки у разі її передачі у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноваженої нею особи;

2) власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноваженої ними особи;

3) органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно державної чи комунальної власності);

4) замовника технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (у разі внесення до Державного земельного кадастру за результатами проведення інвентаризації земель масиву земель сільськогосподарського призначення відомостей про земельну ділянку, що входить до такого масиву);

*{Пункт 109 доповнено підпунктом 4 згідно з Постановою КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n57)*}*

5) власника земельної частки (паю) або його спадкоємця (у разі формування земельної ділянки в порядку виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв);

*{Пункт 109 доповнено підпунктом 5 згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n157)*}*

6) особи, визначеної [частиною першою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n993) статті 118 Земельного кодексу України, у тому числі власника нерухомого майна (будівлі, споруди), розташованої на земельній ділянці, що надається (передається) із земель державної чи комунальної власності, або його спадкоємця.

*{Пункт 109 доповнено підпунктом 6 згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n157)*}*

110. Для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстраторові, який здійснює таку реєстрацію, в електронній формі подаються:

1) заява про державну реєстрацію земельної ділянки за формою згідно з [додатком 22](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n369);

2) документація із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки;

3) електронний документ.

У разі коли відповідно до закону поділ, об’єднання земельних ділянок здійснюються за погодженням з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, фізичними чи юридичними особами, до заяви про державну реєстрацію земельної ділянки, сформованої в результаті поділу або об’єднання земельних ділянок, також додаються документи, що належним чином підтверджують таку згоду.

*{Пункт 110 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n160)*}*

110**-1**. Заявники, зазначені у [пункті 109](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n583) цього Порядку, через уповноважених ними осіб, які є сертифікованими інженерами-землевпорядниками та розробниками відповідної документації із землеустрою, мають право надсилати документи, зазначені у [пункті 110](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n587) цього Порядку, Державному кадастровому реєстраторові в електронній формі з накладеним сертифікованим інженером-землевпорядником кваліфікованим електронним підписом відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19) “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги” технічними засобами електронних комунікацій та отримувати документи, зазначені в [абзаці шостому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n405) пункту 73, [підпунктах 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n415) і 6 пункту 75, [пункті 77](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n421), [підпункті 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n453) пункту 87 цього Порядку, в електронній формі з накладеним кваліфікованим електронним підписом Державного кадастрового реєстратора.

*{Порядок доповнено пунктом 110***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n73)*; в редакції Постанов КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n59)*,*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n166)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 86 від 26.01.2024*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/86-2024-%D0%BF#n17)*}*

110**-2**. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником від імені замовника з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

*{Абзац перший пункту 110***-2***із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n49)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n169)*}*

Під час подання заяви сертифікований інженер-землевпорядник за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру на веб-сторінці Держгеокадастру вносить:

*{Абзац другий пункту 110***-2***із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n171)*}*

погоджену відповідно до законодавства документацію із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки, в електронній формі відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15) “Про землеустрій” та у формі електронного документа відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17) “Про Державний земельний кадастр”;

*{Абзац третій пункту 110***-2***із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n172)*}*

інформацію (для фізичної особи):

- прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності);

- унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);

*{Пункт 110***-2***доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n30)*}*

- реєстраційний номер облікової картки платника податку (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу та мають відмітку в паспорті) або номер та серію (за наявності) паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу та мають відмітку в паспорті);

*{Абзац сьомий пункту 110***-2***в редакції Постанови КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n33)*}*

- реквізити документа, що посвідчує особу (найменування, номер та серію (за наявності) документа, дату його видачі), та документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи (для уповноваженої особи);

*{Абзац восьмий пункту 110***-2***із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n35)*}*

- місце проживання;

*{Абзац пункту 110***-2***виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n136)*}*

*{Абзац пункту 110***-2***виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n136)*}*

інформацію (для юридичної особи (резидента та нерезидента):

- найменування юридичної особи;

- код згідно з ЄДРПОУ;

- контактний номер телефону;

*{Абзац пункту 110***-2***із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n173)*}*

- адресу електронної пошти;

- найменування та місцезнаходження центру надання адміністративних послуг, в якому заявник бажає отримати витяг.

У разі подання заяви в електронній формі копії документа, що посвідчує особу, документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи, та документа про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку до заяви не долучаються.

Після реєстрації на веб-сторінці Держгеокадастру та внесення інформації для подання заяви в електронній формі за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру сертифікованому інженеру-землевпоряднику повідомляється про прийняття заяви та присвоєний їй реєстраційний номер.

Перегляд сертифікованим інженером-землевпорядником інформації про стан опрацювання та результати розгляду заяви в електронній формі здійснюється на веб-сторінці Держгеокадастру за реєстраційним номером заяви.

За допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру сертифікований інженер-землевпорядник у разі потреби здійснює автоматизовану перевірку відповідності електронного документа, що містить відомості про результати робіт із землеустрою, встановленим вимогам щодо змісту, структури і технічних характеристик до розроблення такого документа та відомостям Державного земельного кадастру до подання заяви про внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру. За результатами перевірки формується електронний протокол перевірки з описом помилок (за наявності).

*{Пункт 110***-2***доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n112)*}*

На підставі інформації, наданої сертифікованим інженером-землевпорядником під час подання заяви в електронній формі, Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельної ділянки, відповідно до [пунктів 73](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n400), [75](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n411), [77](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n421), [87](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n452), [111](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n592) цього Порядку формує витяг або рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки за формою згідно з [додатком 14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n216), та за бажанням заявника передає їх у паперовій формі зазначеному у заяві центру надання адміністративних послуг або надсилає такі відомості в електронній формі з використанням технічних засобів електронних комунікацій на адресу веб-сторінки Держгеокадастру, за якою здійснювалося подання заяви.

*{Абзац пункту 110***-2***із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n174)*}*

Подання сертифікованим інженером-землевпорядником заяви про державну реєстрацію земельної ділянки в електронній формі разом з доданими документами сертифікованим інженером-землевпорядником не тягне за собою збільшення вартості робіт за договором на розроблення документації із землеустрою.

*{Порядок доповнено пунктом 110***-2***згідно з Постановою КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n73)*}*

111. Державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє:

1) відповідність поданих документів вимогам, передбаченим [пунктом 67](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n364) цього Порядку;

2) електронний документ відповідно до [пункту 74](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF/paran407#n407) цього Порядку;

3) наявність документа, що підтверджує згоду органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, фізичної чи юридичної особи про поділ, об’єднання земельних ділянок, з нотаріально засвідченою справжністю підпису на такому документі - у разі, коли відповідно до закону поділ, об’єднання земельних ділянок здійснюються за погодженням з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, фізичними чи юридичними особами.

*{Пункт 111 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n176)*}*

За результатами перевірки Державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

здійснює державну реєстрацію земельної ділянки:

- за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру присвоює кадастровий номер земельній ділянці;

- відкриває Поземельну книгу та вносить відомості до неї (крім відомостей про затвердження документації із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки, а також про власників, користувачів земельної ділянки);

- засвідчує документацію із землеустрою, технічну документацію з оцінки земель в електронній формі відповідно до [підпункту 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n413) пункту 75 цього Порядку;

*{Абзац дев'ятий пункту 111 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n179)*}*

- надає за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру відомості, зазначені у [підпункті 1 пункту 197](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n910) цього Порядку, відповідним органам державної влади, органам місцевого самоврядування;

приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки відповідно до [пунктів 70](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n378), [73](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n400), [77-85](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n421) цього Порядку в разі:

- невідповідності поданих документів, зазначених у [пункті 110](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n587) цього Порядку, вимогам, зазначеним у [підпунктах 1-3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n593) цього пункту;

*{Абзац пункту 111 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n105)*,*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n181)*,*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n72)*}*

- розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;

*{Абзац чотирнадцятий пункту 111 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n182)*}*

- подання заявником документів, зазначених у [пункті 110](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n587) цього Порядку, не в повному обсязі.

112. Після прийняття органом державної влади чи органом місцевого самоврядування рішення про затвердження документації із землеустрою, яка є підставою для державної реєстрації земельної ділянки, та надання до органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру, відповідно до компетенції засвідченої копії такого рішення Державний кадастровий реєстратор протягом двох робочих днів з моменту її отримання вносить відповідні відомості до Поземельної книги в електронній (цифровій) та паперовій формі.

*{Абзац перший пункту 112 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n183)*}*

До Поземельної книги в паперовій формі додається засвідчена копія рішення, яке є підставою для внесення відомостей до неї.

113. Державний кадастровий реєстратор в день отримання інформації про зареєстровані речові права на нерухоме майно шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно вносить відомості про власників, користувачів земельної ділянки відповідно до даних зазначеного Реєстру до Поземельної книги в електронній (цифровій) та паперовій формі.

Відомості про речові права на земельні ділянки, що виникли до 1 січня 2013 р., вносяться Державним кадастровим реєстратором до Державного земельного кадастру з Державного реєстру земель та документів, що відповідно до законодавства, яке діяло до 1 січня 2013 р., посвідчували право власності або право користування землею (земельними ділянками), а також книг записів (реєстрації) таких документів в установленому законодавством порядку.

*{Пункт 113 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n50)*}*

*{Пункт 113 в редакції Постанов КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n106)*,*[*№ 509 від 12.07.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2017-%D0%BF#n32)*- застосовується з 1 жовтня 2017 року}*

114. Державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі:

1) поділу чи об'єднання земельних ділянок - на підставі заяви про державну реєстрацію земельних ділянок, які утворилися в результаті такого поділу чи об'єднання;

2) коли протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстроване з вини заявника, - на підставі інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу до зазначеного Реєстру;

*{Підпункт 2 пункту 114 в редакції Постанови КМ*[*№ 509 від 12.07.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2017-%D0%BF#n34)*- застосовується з 1 жовтня 2017 року}*

3) ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки, яке набрало законної сили в установленому законодавством порядку.

*{Пункт 114 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n53)*}*

У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених у [підпунктах 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n611), [3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2500) цього пункту, Державний кадастровий реєстратор у десятиденний строк повідомляє про це за формою згідно з [додатком 23](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n386) особу, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельних ділянок, а в разі наявності зареєстрованих речових прав на неї - суб’єктів таких прав.

*{Абзац п’ятий пункту 114 в редакції Постанови КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n56)*}*

Відомості про земельну ділянку у разі скасування її державної реєстрації:

*{Пункт 114 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n110)*}*

набувають статусу архівних за рішенням Державного кадастрового реєстратора;

*{Пункт 114 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n110)*}*

відображаються на кадастровій карті в архівному шарі даних геоінформаційної системи;

*{Пункт 114 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n110)*}*

зберігаються в Державному земельному кадастрі постійно разом з відомостями про відповідного Державного кадастрового реєстратора, дату та час набуття статусу архівних такими відомостями.

*{Пункт 114 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n110)*}*

115. Державна реєстрація земельних ділянок, переданих у власність (користування) без проведення їх державної реєстрації (в тому числі у разі, коли відомості про земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, не внесені до державного реєстру земель), здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, або комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території за заявою їх власників (користувачів земельних ділянок державної чи комунальної власності) або їх спадкоємців чи особи, яка подала заяву про визнання спадщини відумерлою, якщо така справа прийнята до провадження судом, або особи, якій надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що розробляється для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку з метою передачі її в оренду в порядку управління спадщиною, або органу місцевого самоврядування, що затвердив комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території, або іншої визначеної законом особи в порядку, визначеному для державної реєстрації земельної ділянки.

Заява також може подаватися особою, якій на підставі рішення Кабінету Міністрів України та відповідного договору передано у господарське відання об’єкт державної власності, що використовується у процесі провадження діяльності з передачі електричної енергії і транспортування та/або зберігання природного газу, і на замовлення якої розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі земельної ділянки, на якій розміщений такий об’єкт, у постійне користування зазначеній особі.

*{Пункт 115 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n184)*}*

115**-1**. Кадастрові номери земельних ділянок, визначені відповідно до [Тимчасового порядку присвоєння кадастрового номера земельній ділянці](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/749-2010-%D0%BF#n11), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 серпня 2010 р. № 749 (Офіційний вісник України, 2010 р., № 65, ст. 2263), але не присвоєні, вважаються присвоєними, а земельні ділянки - зареєстрованими у Державному земельному кадастрі з моменту письмового звернення замовника документації із землеустрою, на підставі якої було визначено кадастровий номер земельної ділянки, без подання електронного документа, якщо така документація затверджена в установленому законом порядку до 1 січня 2013 року.

Відомості про дану земельну ділянку в електронній формі вносяться до Державного земельного кадастру з одного з таких джерел:

*{Пункт 115***-1***доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n115)*}*

обмінного файлу, на підставі якого визначено кадастровий номер земельної ділянки у період до 1 січня 2013 р., перетвореного в електронний документ;

*{Пункт 115***-1***доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n115)*}*

відомостей Державного земельного кадастру із статусом архівних, набутим відповідно до [пункту 138](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n683) цього Порядку.

*{Пункт 115***-1***доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n115)*}*

При цьому у випадку, зазначеному в [абзаці третьому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1606) цього пункту, кадастрові номери відповідних земельних ділянок не змінюються.

*{Пункт 115***-1***доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n115)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 1140 від 04.12.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1140-2019-%D0%BF#n12)*}*

*{Порядок доповнено пунктом 115***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 726 від 02.10.2013*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/726-2013-%D0%BF#n33)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 661 від 26.11.2014*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-2014-%D0%BF#n19)*}*

115**-2**. У разі коли до 1 січня 2013 р. була розроблена технічна документація із землеустрою щодо складення документів, що посвідчують право на земельну ділянку, на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про надання або передачу земельної ділянки у власність, або надання в користування, у тому числі на умовах оренди, а відомості про таку земельну ділянку не внесені до державного реєстру земель, державна реєстрація такої земельної ділянки здійснюється на підставі зазначеної технічної документації із землеустрою згідно з [пунктами 107-111](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n579) і [113](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n608) цього Порядку.

*{Порядок доповнено пунктом 115***-2***згідно з Постановою КМ*[*№ 1115 від 23.12.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1115-2015-%D0%BF#n16)*}*

**Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про зареєстровані земельні ділянки**

116. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про зареєстровану земельну ділянку, зазначених у [пункті 24](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n195) цього Порядку, здійснюється Державним кадастровим реєстратором, обраним за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості, шляхом внесення таких відомостей до відповідної Поземельної книги.

*{Абзац перший пункту 116 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n187)*}*

У разі коли до Державного земельного кадастру вносяться відомості (зміни до них) про зареєстровану раніше земельну ділянку, на яку відповідно до цього Порядку Поземельна книга не відкривалася, такі відомості (зміни до них) вносяться до неї після її відкриття відповідно до [пунктів 49-54](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n329) цього Порядку.

117. Відомості (зміни до них) про зареєстровані земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру в разі внесення:

1) змін до відомостей про земельну ділянку, на яку відповідно до цього Порядку відкрито Поземельну книгу;

2) нових (додаткових) відомостей про земельну ділянку, на яку відповідно до цього Порядку відкрито Поземельну книгу;

3) змін до відомостей про земельну ділянку, на яку відповідно до цього Порядку Поземельна книга не відкривалася, та/або нових (додаткових) відомостей про земельну ділянку.

118. Внесення до Поземельної книги відомостей (змін до них) про зареєстровану земельну ділянку (крім випадків, зазначених у пункті 119 цього Порядку) здійснюється за заявою власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності відповідно до документації, що є підставою для внесення відповідних відомостей (змін до них) (крім випадків внесення відомостей про зміну виду цільового призначення).

*{Пункт 118 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n115)*}*

119. До Поземельної книги без подання заяви вносяться відомості (зміни до них) про:

1) віднесення земельної ділянки до земель іншої адміністративно-територіальної одиниці;

2) зміну нормативної грошової оцінки земельної ділянки в результаті проведення нормативної грошової оцінки земель адміністративно-територіальних одиниць;

3) обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією;

4) власників, користувачів земельної ділянки відповідно до даних про зареєстровані речові права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

5) затвердження документації із землеустрою та оцінки земель, на підставі якої внесено зміни до відомостей про земельну ділянку та/або нові (додаткові) відомості про земельну ділянку;

6) зареєстровані земельні ділянки, отримані в результаті інформаційної взаємодії між кадастрами та іншими інформаційними системами;

7) координати поворотних точок меж земельних ділянок, приведені адміністратором Державного земельного кадастру згідно з [пунктами 156**-3**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1459), [156**-4**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1894) цього Порядку у відповідність з фактичним місцем розташування земельних ділянок.

*{Пункт 119 доповнено підпунктом 7 згідно з Постановою КМ*[*№ 413 від 07.06.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/413-2017-%D0%BF#n247)*- зміни визнано неконституційними. Див. Рішення Конституційного Суду*[*№ 8-р/2019 від 25.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v008p710-19#n63)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 760 від 21.08.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/760-2019-%D0%BF#n52)*}*

120. Внесення до Поземельної книги змін до відомостей про зареєстровану земельну ділянку здійснюється Державним кадастровим реєстратором шляхом:

1) внесення до відповідного розділу Поземельної книги в електронній (цифровій) формі записів про внесення змін до відповідних відомостей за власним кваліфікованим електронним підписом;

*{Підпункт 1 пункту 120 із змінами, внесеними згідно з* *Постановою КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n61)*}*

2) проставлення на аркуші Поземельної книги в паперовій формі, до відомостей якої вносяться зміни, позначки про внесення змін до відомостей за формою згідно з [додатком 24](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n396);

3) виготовлення нового аркуша Поземельної книги в електронній (цифровій) та паперовій формі із зміненими відомостями та долучення такого аркуша до відповідної Поземельної книги для його зберігання разом з нею.

121. Для внесення до відомостей про земельну ділянку змін щодо складу угідь, меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, до території обслуговування якої включена земельна ділянка, нормативної грошової оцінки, відомостей про заходи щодо охорони земель і ґрунтів, а також до відомостей про межі земельної ділянки (у разі їх встановлення (відновлення) за фактичним використанням земельної ділянки) Державному кадастровому реєстраторові подаються:

*{Абзац перший пункту 121 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n137)*,*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n73)*}*

1) заява за формою згідно з [додатком 12](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n177);

2) оригінал документації із землеустрою або оцінки земель, яка є підставою для внесення таких змін;

3) електронний документ.

Внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про склад угідь земельної ділянки на угіддя самозалісеної ділянки здійснюється державним кадастровим реєстратором на підставі заяви за формою згідно з [додатком 12](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n177) власника земельної ділянки або за рішенням органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування, який відповідно до [статті 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042) Земельного кодексу України приймає рішення про передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність, без розроблення документації із землеустрою.

*{Пункт 121 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n36)*}*

Внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про склад угідь земельних ділянок, які передаються у постійне користування державній установі або державному підприємству, що належить до сфери управління Мінветеранів, для розміщення Національного військового меморіального кладовища, на угіддя земель під кладовищами, крематоріями, меморіальними комплексами та пам’ятниками, скотомогильниками, здійснюється державним кадастровим реєстратором на підставі заяви за формою згідно з [додатком 12](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n177) та рішення відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про зміну цільового призначення земельної ділянки, який відповідно до [статті 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042) Земельного кодексу України приймає рішення про передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у користування, без розроблення документації із землеустрою.

*{Пункт 121 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 225 від 01.03.2024*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/225-2024-%D0%BF#n39)*}*

*{Пункт 121 в редакції Постанови КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n116)*}*

121**-1**. Внесення до відомостей про земельну ділянку змін щодо її цільового призначення здійснюється згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, Класифікатором видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилами їх застосування, наведеними у [додатках 58-60](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1015).

Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки лісогосподарського призначення здійснюється за умови надання її власником (а для земель державної та комунальної власності - користувачем) забезпечення виконання зобов’язання з відшкодування втрат лісогосподарського виробництва, крім випадків, визначених законом, у вигляді гарантії. Державний кадастровий реєстратор, який вносить до Державного земельного кадастру відомості про зміну цільового призначення такої земельної ділянки, за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру негайно повідомляє установі, що видала гарантію, про настання підстави для відшкодування втрат лісогосподарського виробництва за формою згідно з [додатком 61](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1075).

*{Абзац другий пункту 121***-1***із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n74)*}*

*{Порядок доповнено пунктом 121***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n121)*}*

122. Підставою для відмови у внесенні до Поземельної книги змін до відомостей про земельну ділянку є:

*{Підпункт 1 пункту 122 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n188)*}*

2) звернення із заявою неналежної особи;

3) невідповідність поданих документів вимогам, зазначеним у [підпунктах 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n593) і [2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n594) пункту 111 цього Порядку;

*{Підпункт 3 пункту 122 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n104)*}*

4) наявність заявлених відомостей у Поземельній книзі.

123. Для внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про зареєстровану земельну ділянку, зазначених у [підпунктах 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n623) і [2 пункту 119](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n624) цього Порядку, Державному кадастровому реєстраторові подаються:

1) документація, яка є підставою для внесення таких відомостей;

2) електронний документ.

124. Державний кадастровий реєстратор за результатами розгляду документів, поданих для внесення до Поземельної книги змін до відомостей про зареєстровану земельну ділянку, зазначених у [підпунктах 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n623) і [2 пункту 119](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n624) цього Порядку, вносить зміни до Поземельної книги в електронній (цифровій) формі, яка містить відомості про відповідну земельну ділянку.

До Поземельної книги в паперовій формі зміни до зазначених відомостей вносяться Державним кадастровим реєстратором у разі звернення власника або користувача земельної ділянки за внесенням певних відомостей (змін до них) до відповідної Поземельної книги та/або отриманням певних відомостей з Державного земельного кадастру про відповідну земельну ділянку.

125. Відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав.

Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частини земельних ділянок, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право суборенди, сервітуту, або уповноважених ними осіб.

*{Абзац другий пункту 125 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 509 від 12.07.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2017-%D0%BF#n36)*- застосовується з 1 жовтня 2017 року}*

126. Для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, заявник подає:

1) заяву за формою згідно з [додатком 25](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n400);

2) документи, на підставі яких набувається право суборенди, сервітуту, із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється таке право;

*{Підпункт 2 пункту 126 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 509 від 12.07.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2017-%D0%BF#n37)*- застосовується з 1 жовтня 2017 року}*

3) документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;

4) електронний документ.

*{Підпункт 5 пункту 126 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 661 від 26.11.2014*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-2014-%D0%BF#n20)*}*

127. Відмова у внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, надається у разі, коли:

*{Підпункт 1 пункту 127 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n189)*}*

2) заявником подано документи не в повному обсязі;

3) подані документи не відповідають вимогам, зазначеним у [підпунктах 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n593) і [2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n594) пункту 111 цього Порядку;

*{Підпункт 3 пункту 127 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n104)*}*

4) із заявою звернулася неналежна особа.

128. У разі коли протягом одного року з дня внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, право суборенди, сервітуту не зареєстроване (на підставі інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу до зазначеного Реєстру), Державний кадастровий реєстратор:

*{Абзац перший пункту 128 в редакції Постанови КМ*[*№ 509 від 12.07.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2017-%D0%BF#n38)*- застосовується з 1 жовтня 2017 року}*

1) за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру виключає з відповідного розділу Поземельної книги в електронній (цифровій) формі запис про внесення відповідних відомостей та вносить відомості про зміну запису за власним кваліфікованим електронним підписом;

*{Підпункт 1 пункту 128 в редакції* *Постанови КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n62)*}*

2) на аркуші Поземельної книги в паперовій формі, який містить відомості, що підлягають виключенню, робить позначку про таке виключення за формою згідно з [додатком 26](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n417);

3) виготовляє новий (без зазначення в ньому виключених відомостей) аркуш Поземельної книги в паперовій формі, долучає його до відповідної Поземельної книги та зберігає разом з нею.

129. У разі виключення з Поземельної книги запису про внесення відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, з підстави, зазначеної у [пункті 128](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n661) цього Порядку, Державний кадастровий реєстратор у десятиденний строк повідомляє про це особу, за заявою якої здійснено таке внесення, за формою згідно з [додатком 27](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n421).

130. Відомості (зміни до них) про нового власника, користувача земельної ділянки відповідно до даних про зареєстровані речові права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно вносяться до Поземельної книги Державним кадастровим реєстратором відповідно до [пункту 113](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n608) цього Порядку.

130**-1**. Для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація, заявник подає:

1) заяву за формою згідно з [додатком 25**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1233);

2) витяг з Державного земельного кадастру про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі;

3) технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель;

4) електронний документ.

*{Порядок доповнено пунктом 130***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n138)*}*

130**-2**. Відмова у внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація, надається у разі, коли:

1) заявником подано документи не в повному обсязі;

2) подані документи не відповідають вимогам, зазначеним у [підпунктах 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n593) і [2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n594) пункту 111 цього Порядку;

3) із заявою звернулася неналежна особа.

*{Порядок доповнено пунктом 130***-2***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n138)*}*

131. Відомості (зміни до них) про обмеження у використанні земель вносяться до Поземельної книги Державним кадастровим реєстратором відповідно до [пунктів 101-106](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n549) цього Порядку.

131**-1**. Відомості (зміни до них) про меліоративні мережі, складові частини меліоративних мереж вносяться до Поземельної книги Державним кадастровим реєстратором відповідно до [пунктів 106**-2**-106**-7**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n3177) цього Порядку.

*{Порядок доповнено пунктом 131***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n138)*}*

132. Відомості (зміни до них) про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель, що є підставою для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку, вносяться до Поземельної книги Державним кадастровим реєстратором відповідно до [пункту 76](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n419) цього Порядку.

133. Відомості (зміни до них) про зареєстровану земельну ділянку, отримані в порядку інформаційної взаємодії між кадастрами та іншими інформаційними системами, вносяться до Поземельної книги Державним кадастровим реєстратором відповідно до [пункту 124](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n646) цього Порядку та Порядку інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними системами.

134. Внесення відомостей до Державного земельного кадастру в разі внесення змін до відомостей про земельну ділянку, на яку відповідно до цього Порядку Поземельна книга не відкривалася, та/або нових (додаткових) відомостей про таку земельну ділянку до Поземельної книги (в тому числі у випадку, передбаченому пунктом 4 розділу VII "Прикінцеві та перехідні положення" [Закону України "Про Державний земельний кадастр"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17), під час перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки з державного реєстру земель) здійснюється Державним кадастровим реєстратором відповідно до [пункту 124](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n646) цього Порядку.

**Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою, а також відновлення її меж**

135. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою, а також відновлення її меж здійснюється шляхом внесення таких відомостей до відповідної Поземельної книги.

У разі коли відомості вносяться до Державного земельного кадастру про земельну ділянку (в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою, а також відновлення її меж), на яку відповідно до цього Порядку Поземельна книга не відкривалася, такі відомості вносяться до відповідної Поземельної книги після її відкриття відповідно до [пунктів 49-54](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n329) цього Порядку.

У разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку (в разі її поділу чи об’єднання з іншою земельною ділянкою), на яку відповідно до цього Порядку Поземельна книга була відкрита та закрита, або відомостей про земельну ділянку, що набули статусу архівних відповідно до [пункту 138](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n683) цього Порядку, такі відомості вносяться до Поземельної книги відповідно до [пунктів 49-54](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n329) цього Порядку на підставі відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку із статусом архівних.

*{Пункт 135 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n120)*}*

При цьому присвоєння кадастрових номерів земельних ділянок здійснюється відповідно до [пункту 29](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n240) цього Порядку.

*{Пункт 135 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n120)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 1140 від 04.12.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1140-2019-%D0%BF#n14)*}*

136. Відомості до Державного земельного кадастру про земельну ділянку в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою вносяться на підставі заяви про державну реєстрацію земельної ділянки, яка утворилася в результаті такого поділу чи об'єднання, шляхом здійснення Державним кадастровим реєстратором таких дій:

1) скасування державної реєстрації земельної ділянки шляхом закриття Поземельної книги відповідно до [пункту 60](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n352) цього Порядку із скасуванням кадастрового номера земельної ділянки за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;

2) здійснення державної реєстрації земельної ділянки, яка утворилася в результаті поділу чи об'єднання, згідно з [пунктами 107-111](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n579) і [113](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n608) цього Порядку;

3) внесення до Поземельної книги на земельну ділянку, сформовану в результаті поділу чи об'єднання земельних ділянок, запису про такий поділ чи об'єднання із зазначенням скасованого кадастрового номера земельної ділянки шляхом:

проставлення на титульному аркуші Поземельної книги в паперовій формі позначки про утворення земельної ділянки в результаті поділу чи об'єднання за формою згідно з [додатком 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n429), в якій зазначаються скасований кадастровий номер земельної ділянки, підстава для поділу чи об'єднання земельної ділянки, дата такого поділу чи об'єднання, відомості про Державного кадастрового реєстратора, який зробив позначку;

внесення до розділу 1 “Земельна ділянка. Загальні відомості” Поземельної книги в електронній формі відповідних записів про скасований кадастровий номер земельної ділянки, підстави для поділу чи об’єднання земельної ділянки, дату такого поділу чи об’єднання із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису;

*{Абзац третій підпункту 3 пункту 136 в редакції* *Постанови КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n64)*}*

4) внесення до Поземельної книги на земельну ділянку, сформовану в результаті поділу чи об'єднання земельних ділянок, запису про обмеження у використанні земельної ділянки, яка поділена чи об'єднана з іншою (крім випадків, коли обмеження поширювалося лише на частину земельної ділянки, яка в результаті поділу земельної ділянки не увійшла до сформованої земельної ділянки).

136**-1**. Відомості до Державного земельного кадастру про земельну ділянку, раніше поділену на зареєстровані земельні ділянки, чи земельні ділянки, раніше об’єднані в одну земельну ділянку із зареєстрованих земельних ділянок, вносяться на підставі заяви про державну реєстрацію земельної ділянки шляхом здійснення Державним кадастровим реєстратором таких дій для кожної земельної ділянки:

1) скасування державної реєстрації земельної ділянки шляхом закриття Поземельної книги відповідно до [пункту 60](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n352) цього Порядку із скасуванням кадастрового номера земельної ділянки за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;

2) здійснення державної реєстрації земельної ділянки, яка утворилася в результаті поділу чи об’єднання, згідно з [пунктами 107-111](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n579) і [113](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n608) цього Порядку;

3) внесення до Поземельної книги на земельну ділянку, сформовану в результаті поділу чи об’єднання земельних ділянок, запису про такий поділ чи об’єднання із зазначенням скасованого кадастрового номера земельної ділянки шляхом:

проставлення на титульному аркуші Поземельної книги в паперовій формі позначки про утворення земельної ділянки в результаті поділу чи об’єднання за формою згідно з [додатком 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1324), в якій зазначаються скасований кадастровий номер земельної ділянки, підстава для поділу чи об’єднання земельної ділянки, дата такого поділу чи об’єднання, відомості про Державного кадастрового реєстратора, який зробив позначку;

внесення до розділу 1 “Земельна ділянка. Загальні відомості” Поземельної книги в електронній формі відповідних записів про скасований кадастровий номер земельної ділянки, підстави для поділу чи об’єднання земельної ділянки, дату такого поділу чи об’єднання із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису;

*{Абзац третій підпункту 3 пункту 136***-1***в редакції* *Постанови КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n64)*}*

4) внесення до Поземельної книги на земельну ділянку, сформовану в результаті поділу чи об’єднання земельних ділянок, запису про обмеження у використанні земельної ділянки, яка поділена чи об’єднана з іншою (крім випадків, коли обмеження поширювалося лише на частину земельної ділянки, яка в результаті поділу земельної ділянки не ввійшла до сформованої земельної ділянки).

*{Порядок доповнено пунктом 136***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n123)*}*

136**-2**. Земельні ділянки можуть бути об’єднані, якщо вони мають однакове цільове призначення. У разі поділу земельної ділянки, об’єднання земельних ділянок сформовані земельні ділянки зберігають своє цільове призначення.

*{Порядок доповнено пунктом 136***-2***згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n190)*}*

137. У разі відновлення меж земельної ділянки за її фактичним використанням у зв'язку з неможливістю виявлення дійсних меж кадастрові номери відповідних земельних ділянок не скасовуються, а відповідні зміни до відомостей про межі земельних ділянок вносяться до поземельних книг відповідно до [пунктів 116-118](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n615), [120-122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n629) цього Порядку.

**Виправлення помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру**

138. Помилками у Державному земельному кадастрі є:

1) технічна помилка (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущена органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру;

2) технічна помилка (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущена не з вини органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру (в тому числі технічна помилка у документах, на підставі яких внесені відомості до Державного земельного кадастру);

3) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель щодо визначення характеристик об’єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (зміною) їх значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж земельних ділянок та/або площі (в тому числі виявлена під час або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об’єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою);

*{Підпункт 3 пункту 138 в редакції Постанови КМ*[*№ 455 від 03.06.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/455-2020-%D0%BF#n64)*}*

4) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії;

5) технічна помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку, яка не була зареєстрована в державному реєстрі земель;

*{Пункт 138 доповнено підпунктом 5 згідно з Постановою КМ*[*№ 1115 від 23.12.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1115-2015-%D0%BF#n18)*}*

6) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру під час державної реєстрації земельної ділянки;

*{Пункт 138 доповнено підпунктом 6 згідно з Постановою КМ*[*№ 1115 від 23.12.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1115-2015-%D0%BF#n18)*}*

7) помилка у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилка, що виникає під час перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру, та помилка у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, віддзеркалювання) з урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань.

*{Пункт 138 доповнено підпунктом 7 згідно з Постановою КМ*[*№ 1115 від 23.12.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1115-2015-%D0%BF#n18)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 455 від 03.06.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/455-2020-%D0%BF#n66)*}*

Відомості про земельну ділянку та інші об’єкти Державного земельного кадастру у разі виправлення помилки щодо реєстрації земельної ділянки або виправлення помилкового перенесення відомостей про земельну ділянку з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру та у разі скасування державної реєстрації земельної ділянки або виправлення помилки щодо інших об’єктів Державного земельного кадастру:

*{Пункт 138 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n131)*}*

набувають статусу архівних за рішенням Державного кадастрового реєстратора;

*{Пункт 138 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n131)*}*

відображаються на кадастровій карті в архівному шарі даних геоінформаційної системи;

*{Пункт 138 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n131)*}*

зберігаються в Державному земельному кадастрі постійно разом з відомостями про відповідного Державного кадастрового реєстратора, дату та час набуття статусу архівних такими відомостями.

*{Пункт 138 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n131)*}*

139. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у витязі, довідці з Державного земельного кадастру, викопіюванні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру технічної помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної чи іншої помилки) заінтересована особа письмово повідомляє про це за формою згідно з [додатком 29](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n433) органові, що здійснює ведення Державного земельного кадастру.

*{Абзац перший пункту 139 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n125)*,*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n193)*}*

У повідомленні викладається суть виявлених помилок.

До повідомлення додаються документи, що містять зазначені у повідомленні технічні помилки, та документи, що підтверджують такі помилки і містять правильну редакцію відповідних відомостей.

Повідомлення разом із доданими до нього документами надсилається заінтересованою особою в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19) “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги” з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

*{Абзац четвертий пункту 139 в редакції Постанов КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n58)*,*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n194)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n38)*}*

Повідомлення про виявлення помилки може бути надіслано також в електронній формі з Державного аграрного реєстру з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

*{Пункт 139 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n126)*}*

139**-1**. У разі виявлення державним реєстратором прав на нерухоме майно в отриманих з Державного земельного кадастру відомостях про власників, користувачів земельної ділянки, перенесених з державного реєстру земель, неповної або неточної інформації, що унеможливлює ідентифікацію відповідної особи, такий державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно надсилає повідомлення за формою згідно з [додатком 29](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n433) в електронній формі, в якому зазначається виключний перелік відомостей, що є неповними або неточними.

Адміністратор Державного земельного кадастру (крім випадку надсилання повідомлення в електронній формі відповідно до пункту 139**-1** цього Порядку) в режимі реального часу забезпечує передачу повідомлення державного реєстратора прав на нерухоме майно до Державного кадастрового реєстратора.

*{Абзац другий пункту 139***-1***із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n128)*,*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n196)*}*

*{Порядок доповнено пунктом 139***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 925 від 06.12.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/925-2017-%D0%BF#n17)*}*

140. Повідомлення про виявлення технічних помилок обліковуються шляхом їх реєстрації у Державному земельному кадастрі з присвоєнням їм реєстраційного номера, фіксацією дати їх реєстрації та створенням їх електронних форм за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру (крім випадку надсилання повідомлення в електронній формі відповідно до [пункту 139**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1904) цього Порядку).

*{Абзац перший пункту 140 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 925 від 06.12.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/925-2017-%D0%BF#n20)*,*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n197)*}*

Повідомлення про виявлення технічних помилок реєструються в день їх надходження в порядку черговості.

Дата реєстрації повідомлень про виявлення технічних помилок у Державному земельному кадастрі вважається датою їх прийняття.

141. Під час прийняття повідомлень про виявлення технічних помилок до Державного земельного кадастру вносяться такі дані:

1) реєстраційний номер повідомлення;

2) дата реєстрації повідомлення;

3) відомості про особу, яка звернулася з повідомленням, зазначені у [підпункті 3 пункту 72](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n391) цього Порядку;

3**-1**) відомості про державного реєстратора прав на нерухоме майно - прізвище, власне ім’я, по батькові та найменування суб’єкта державної реєстрації прав або найменування нотаріальної контори, найменування нотаріального округу (в разі надсилання повідомлення в електронній формі відповідно до [пункту 139**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1904) цього Порядку);

*{Пункт 141 доповнено підпунктом 3***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 925 від 06.12.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/925-2017-%D0%BF#n21)*}*

4) відомості про документ, в якому виявлено технічну помилку (витяг, довідку з Державного земельного кадастру, викопіювання з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру), а саме: назва, реєстраційний номер та дата видачі;

5) суть виявлених помилок;

6) відомості про Державного кадастрового реєстратора, який прийняв повідомлення.

142. Розгляд повідомлення про виявлення технічної помилки та виконання за результатами його розгляду дій, передбачених [пунктами 143-150](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n703) цього Порядку, здійснюються Державним кадастровим реєстратором у день надходження такого повідомлення.

143. Державний кадастровий реєстратор під час розгляду повідомлення про виявлення технічної помилки перевіряє відповідність відомостей Державного земельного кадастру інформації, що міститься в документах, які є підставою для внесення таких відомостей.

144. Якщо факт невідповідності відомостей Державного земельного кадастру інформації, що міститься в документах, які є підставою для внесення таких відомостей, підтверджено, Державний кадастровий реєстратор за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру:

1) складає в електронній формі з накладенням кваліфікованого електронного підпису протокол виправлення помилки за формою згідно з [додатком 30](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n450);

*{Підпункт 1 пункту 144 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n198)*}*

2) безоплатно виправляє допущену помилку (крім випадків, коли технічна помилка допущена не з вини органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру);

3) письмово повідомляє не пізніше наступного дня про виправлення помилки заінтересованим особам за формою згідно з [додатком 31](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n469) (у тому числі власників, користувачів земельних ділянок, а також третіх осіб, інтересів яких стосувалося виправлення помилок);

3**-1**) надсилає державному реєстраторові прав на нерухоме майно повідомлення за формою згідно з [додатком 31](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1324) в електронній формі;

*{Пункт 144 доповнено підпунктом 3***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 925 від 06.12.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/925-2017-%D0%BF#n24)*}*

4) безоплатно видає заявникові за його бажанням витяг, довідку з Державного земельного кадастру, викопіювання з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру на заміну документа, в якому виявлено помилку.

Технічний адміністратор Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в режимі реального часу забезпечує передачу повідомлення Державного кадастрового реєстратора до державного реєстратора прав на нерухоме майно, яким надсилалося повідомлення відповідно до [пункту 139**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1904) цього Порядку.

*{Пункт 144 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 925 від 06.12.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/925-2017-%D0%BF#n26)*}*

145. У протоколі виправлення помилки зазначаються:

1) дата та номер протоколу;

2) реєстраційний номер повідомлення про виявлення технічних помилок (за наявності);

3) відомості про документ, в якому виявлено технічну помилку (витяг, довідку з Державного земельного кадастру, викопіювання з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру), а саме: назва, реєстраційний номер та дата видачі;

4) відомості про особу, яка звернулася з повідомленням про виявлення технічної помилки (за наявності), зазначені у [підпункті 3 пункту 72](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n391) цього Порядку;

5) суть виявлених помилок;

6) відомості про Державного кадастрового реєстратора, який здійснив виправлення технічної помилки;

7) дані про об'єкт Державного земельного кадастру, у відомостях щодо якого виявлено технічну помилку.

На протокол виправлення помилки накладається кваліфікований електронний підпис Державного кадастрового реєстратора.

*{Абзац дев'ятий пункту 145 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n200)*}*

146. Виправлення технічної помилки здійснюється Державним кадастровим реєстратором у Державному земельному кадастрі, витязі, довідці з Державного земельного кадастру, викопіюванні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру та всіх документах, які створюються під час ведення Державного земельного кадастру (в електронній та паперовій формі) та містять відповідні відомості, шляхом повторного виготовлення (в електронній та паперовій формі) відповідних документів (їх аркушів).

147. На аркуші документа у паперовій формі, в якому виявлено технічну помилку, Державний кадастровий реєстратор робить позначку про наявність та виправлення помилки за формою згідно з [додатком 32](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n478), в якій зазначаються:

1) дата та номер протоколу виправлення помилки;

2) дата та номер відповідного документа (за наявності), що містить виправлені відомості;

3) відомості про Державного кадастрового реєстратора, який зробив позначку.

*{Абзац п'ятий пункту 147 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n66)*}*

148. Документ у паперовій формі, що містить виправлені відомості, разом з протоколом виправлення помилки та повідомленням про виявлення технічної помилки (за наявності) долучається до документа, в якому виявлено технічну помилку, і зберігається разом з ним.

149. Якщо за результатами розгляду повідомлення про виявлення технічної помилки Державним кадастровим реєстратором встановлено, що відомості Державного земельного кадастру відповідають інформації, що міститься в документах, які є підставою для внесення таких відомостей, та не потребують виправлення у зв'язку з невиявленням відповідних технічних помилок у таких документах, Державний кадастровий реєстратор повідомляє заявникові (у випадку, передбаченому [пунктом 139**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1904) цього Порядку, - державному реєстраторові прав на нерухоме майно у порядку, передбаченому [пунктом 144](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n704) цього Порядку) про відмову у виправленні вказаних у його повідомленні помилок із зазначенням причини відмови згідно з [додатком 33](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n482).

Державний кадастровий реєстратор не пізніше наступного робочого дня з моменту виготовлення витягу, довідки з Державного земельного кадастру, викопіювання з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру на заміну документа, в якому виявлено технічну помилку, або відмови у виправленні помилок надсилає заявникові такі документи в електронній формі з накладеним кваліфікованим електронним підписом технічними засобами електронних комунікацій на вказану у повідомленні про виявлення технічної помилки адресу електронної пошти або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру, та за бажанням заявника передає такі документи у паперовій формі зазначеному у повідомленні про виявлення технічної помилки центру надання адміністративних послуг.

*{Пункт 149 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n39)*}*

*{Пункт 149 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 925 від 06.12.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/925-2017-%D0%BF#n28)*}*

150. Якщо за результатами розгляду повідомлення про виявлення технічної помилки Державним кадастровим реєстратором встановлено, що відомості Державного земельного кадастру відповідають інформації, що міститься в документах, які є підставою для їх внесення, але потребують виправлення у зв'язку з виявленням технічних помилок у таких документах, Державний кадастровий реєстратор повідомляє про це заявникові згідно з [додатком 34](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n492) із зазначенням документів та технічних помилок у них, виправлення яких має передувати виправленню відповідних відомостей у Державному земельному кадастрі.

Виправлення технічних помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок наявності технічних помилок у документах, на підставі яких внесені такі відомості, здійснюється Державним кадастровим реєстратором після виправлення помилок у зазначених документах за заявою заінтересованої особи за формою згідно з [додатком 35](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n506) відповідно до [пунктів 140-148](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n692) цього Порядку.

До заяви додаються:

документи (або їх посвідчені копії), на підставі яких до Державного земельного кадастру внесені відомості, та ті, що містять технічні помилки;

документи з виправленими технічними помилками, які є підставою для виправлення відповідних технічних помилок у Державному земельному кадастрі;

документ, що підтверджує оплату послуг з виправлення технічних помилок у Державному земельному кадастрі.

151. У разі виявлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру, органом, що здійснює його ведення (в тому числі після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про інші об’єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та технічній документації з оцінки земель, затвердженої та переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), Державний кадастровий реєстратор зазначеного органу в п’ятиденний строк:

*{Абзац перший пункту 151 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n202)*}*

1) письмово повідомляє про це заінтересованій особі згідно з [додатком 36](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n521) в електронній формі з накладенням кваліфікованого електронного підпису технічними засобами електронних комунікацій на вказану у зверненні (за наявності) адресу електронної пошти або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру;

*{Абзац пункту 151 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n202)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n41)*}*

2) виправляє зазначену помилку відповідно до [пунктів 140-148](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n692) цього Порядку.

*{Абзац пункту 151 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n202)*}*

У повідомленні про виявлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру, органом, що здійснює його ведення, зазначаються суть виявлених помилок та можливі шляхи їх виправлення.

151**-1**. Не є помилками та не підлягають виправленню відомості про об’єкти Державного земельного кадастру, які під час внесення їх до Державного земельного кадастру відповідають існуючим характеристикам об’єктів у натурі (на місцевості), визначеним з точністю відповідно до державних стандартів, норм та правил, технічних регламентів, що діяли на момент їх визначення, зокрема щодо граничного розміру середньоквадратичної похибки визначення координат поворотних точок меж земельних ділянок, визначеної [Порядком проведення інвентаризації земель](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#n9), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 47, ст. 1613).

Відомості про об’єкти Державного земельного кадастру, які відповідно до вимог законодавства підлягають перенесенню до Державного земельного кадастру з Державного реєстру земель, документації із землеустрою та відповідають вимогам, зазначеним в абзаці першому цього пункту, переносяться до нього з урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань.

Перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про його об’єкти відповідно до абзацу другого цього пункту не тягне за собою фактичну (на місцевості) та/або юридичну (у документах, у Державному земельному кадастрі) зміну меж суміжних об’єктів Державного земельного кадастру, режимів їх використання чи прав на них.

*{Порядок доповнено пунктом 151***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 455 від 03.06.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/455-2020-%D0%BF#n68)*}*

152. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у документації із землеустрою та оцінки земель помилки щодо визначення характеристик об’єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (зміною) їх значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж земельних ділянок та/або площі, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру (в тому числі під час або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об’єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), заінтересована особа звертається до Державного кадастрового реєстратора із заявою про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру за формою згідно з [додатком 37](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n539).

До заяви додаються:

*{Пункт 152 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n60)*}*

документи (або їх посвідчені копії), що містять зазначені в повідомленні помилки, допущені у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки в документації із землеустрою та оцінки земель (у разі наявності таких документів);

*{Пункт 152 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n60)*}*

погоджена документація із землеустрою та оцінки земель із виправленими відомостями, яка є підставою для виправлення відповідних помилок у Державному земельному кадастрі;

*{Пункт 152 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n60)*}*

документ, що підтверджує оплату послуг із внесення до Державного земельного кадастру виправлених відомостей у документації із землеустрою та оцінки земель (крім випадків внесення відомостей про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами або прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією).

*{Пункт 152 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n60)*}*

Заява разом із доданими до неї документами надсилається заінтересованою особою в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19) “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги” з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

*{Пункт 152 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n60)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n208)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n42)*}*

*{Пункт 152 в редакції Постанови КМ*[*№ 455 від 03.06.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/455-2020-%D0%BF#n72)*}*

153. Виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель, здійснюється після внесення змін до такої документації.

154. Приймання та ведення обліку заяв про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру, їх оприлюднення та розгляд здійснюються відповідно до [пунктів 69-87](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n372), [210](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2207), [211](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2213) цього Порядку після підтвердження факту допущення помилки у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель, внесення виправлень відповідно до [пунктів 140-148](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n692) цього Порядку.

*{Пункт 154 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n96)*}*

155. У разі виявлення органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, в документації із землеустрою та технічній документації з оцінки земель помилки щодо визначення характеристик об’єктів Державного земельного кадастру в натурі (на місцевості) із порушенням (зміною) їх значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж земельних ділянок та/або площі, допущеної у його відомостях (у тому числі під час або після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об’єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та технічній документації з оцінки земель, затвердженої та переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), Державний кадастровий реєстратор зазначеного органу в п’ятиденний строк:

1) письмово повідомляє про це заінтересованій особі згідно з [додатком 38](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n552) в електронній формі з накладенням кваліфікованого електронного підпису технічними засобами електронних комунікацій на вказану у зверненні (за наявності) адресу електронної пошти або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру;

*{Підпункт 1 пункту 155 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n43)*}*

2) виправляє зазначену помилку відповідно до [пунктів 152-154](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n734) цього Порядку.

*{Пункт 155 в редакції Постанов КМ*[*№ 455 від 03.06.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/455-2020-%D0%BF#n72)*,*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n210)*}*

156. Виправлення помилок у відомостях про земельну ділянку може здійснюватися також на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) або матеріалів інвентаризації земель чи рішення суду.

156**-1**. Технічна помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку, яка не була зареєстрована в державному реєстрі земель, виправляється на підставі повідомлення про виявлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру органом, що здійснює його ведення, за формою згідно з [додатком 36](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n521).

У разі виявлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку, яка не була зареєстрована в державному реєстрі земель, Державний кадастровий реєстратор:

виправляє технічну помилку у відомостях Державного земельного кадастру, яка виникла внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які не були зареєстровані у Державному реєстрі земель;

формує в електронній формі протокол виправлення технічної помилки, що виникла під час державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог цього Порядку або внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які не були зареєстровані в державному реєстрі земель, згідно з [додатком 30**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n827);

засвідчує протокол виправлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які не були зареєстровані у державному реєстрі земель, власним кваліфікованим електронним підписом.

Технічна помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку, яка не була зареєстрована в державному реєстрі земель, за наявності відкритої Поземельної книги виправляється відповідно до [пункту 156](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n744) цього Порядку.

Технічні помилки, допущені у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які не були зареєстровані у державному реєстрі земель, виправляються у день їх виявлення.

*{Порядок доповнено пунктом 156***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1115 від 23.12.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1115-2015-%D0%BF#n22)*}*

156**-2**. Помилка, що виникла у відомостях Державного земельного кадастру під час державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог цього Порядку, виправляється на підставі заяви про виправлення помилки, що виникла під час державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог цього Порядку, за формою згідно з [додатком 37**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n833).

До заяви додаються:

документація із землеустрою (відомості з документації із землеустрою, що включена до Державного фонду документації із землеустрою), на підставі якої до Державного земельного кадастру внесені відомості;

документація із землеустрою, яка є підставою для виправлення помилок у Державному земельному кадастрі (за наявності).

Заява разом з доданими до неї документами надсилається заінтересованою особою в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19) “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги” з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

*{Абзац п'ятий пункту 156***-2***в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n214)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n45)*}*

Державний кадастровий реєстратор для виправлення помилки, що виникла під час державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог цього Порядку, здійснює:

закриття (у разі зміни площі або меж земельної ділянки) Поземельної книги згідно з [пунктом 58](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n346) цього Порядку;

формування в електронній формі з накладенням кваліфікованого електронного підпису протоколу виправлення помилки, що виникла під час державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог цього Порядку або внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які не зареєстровані в державному реєстрі земель, згідно з [додатком 30**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n827);

*{Абзац восьмий пункту 156***-2***в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n214)*}*

передачу органу державної реєстрації прав інформації в порядку інформаційного обміну про виправлену помилку, що виникла під час державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог цього Порядку (у разі зміни площі або меж земельної ділянки).

Протокол виправлення помилки формується у двох примірниках, один з яких надсилається заявникові в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій на вказану у зверненні адресу електронної пошти або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру, другий - долучається до закритої Поземельної книги (у разі закриття Поземельної книги) або до заяви про виправлення помилки, що виникла під час державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог цього Порядку.

*{Абзац десятий пункту 156***-2***в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n214)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n46)*}*

Виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру під час державної реєстрації земельної ділянки, можливе для тих земельних ділянок, на які у Державному земельному кадастрі відсутні актуальні відомості про речові права, зареєстровані у Державному реєстрі речових прав з 1 січня 2013 року.

*{Порядок доповнено пунктом 156***-2***згідно з Постановою КМ*[*№ 1115 від 23.12.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1115-2015-%D0%BF#n22)*}*

156**-3**. Помилки у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилки, що виникли при перерахунку із однієї системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру, та помилки у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, віддзеркалювання) виправляються адміністратором Державного земельного кадастру або сертифікованим інженером-землевпорядником шляхом перерахування координат земельних ділянок з урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань, про що вони за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у [пункті 110**-2**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2152) цього Порядку, повідомляють Державному кадастровому реєстратору, який вносить виправлені відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол за формою згідно з [додатком 30**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n827) відповідно до [абзаців шостого - десятого](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1453) пункту 156**-2** цього Порядку.

*{Порядок доповнено пунктом 156***-3***згідно з Постановою КМ*[*№ 1115 від 23.12.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1115-2015-%D0%BF#n22)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 455 від 03.06.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/455-2020-%D0%BF#n75)*}*

156**-4**. У разі коли під час ведення Державного земельного кадастру, проведення землевпорядних робіт або здійснення адміністратором Державного земельного кадастру заходів, визначених [підпунктами 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n936) та [6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n941) пункту 205 цього Порядку, у відомостях Державного земельного кадастру виявлені повторювані у певної сукупності об’єктів Державного земельного кадастру або у відомостях про земельну ділянку відхилення у значеннях координат поворотних точок меж таких об’єктів від значень, що відповідають їх фактичному місцю розташування в натурі (на місцевості) з урахуванням вимог [пункту 151**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2471) цього Порядку, адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснює коригування таких відомостей, формує уточнені кадастрові плани відповідних земельних ділянок в електронній (цифровій) формі, засвідчує їх кваліфікованим електронним підписом та за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у [пункті 110**-2**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2152) цього Порядку, надсилає Державному кадастровому реєстраторові, який вносить відкориговані відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол в електронній формі згідно з [додатком 30**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n827).

Адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснює коригування відомостей про земельні ділянки за умови незмінності значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж відповідних земельних ділянок.

*{Порядок доповнено пунктом 156***-4***згідно з Постановою КМ*[*№ 760 від 21.08.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/760-2019-%D0%BF#n54)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 455 від 03.06.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/455-2020-%D0%BF#n75)*}*

157. У разі виявлення органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, помилки у присвоєнні кадастрового номера земельній ділянці (в тому числі після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою) Державний кадастровий реєстратор зазначеного органу у п'ятиденний строк з моменту виявлення помилки:

*{Абзац перший пункту 157 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n219)*}*

1) складає в електронній формі з накладенням кваліфікованого електронного підпису чи печатки протокол виправлення помилки за формою згідно з [додатком 30](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n450);

*{Підпункт 1 пункту 157 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n220)*}*

2) безоплатно виправляє помилку в кадастровому номері шляхом присвоєння земельній ділянці за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру нового кадастрового номера, наступного за останнім у відповідному кадастровому кварталі;

3) письмово повідомляє про це власникам, користувачам відповідної земельної ділянки за формою згідно з [додатком 31](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n469) в електронній формі з накладенням кваліфікованого електронного підпису чи печатки технічними засобами електронних комунікацій на вказану у зверненні (за наявності) адресу електронної пошти або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

*{Підпункт 3 пункту 157 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n220)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n47)*}*

158. Помилки, допущені у відомостях Державного земельного кадастру, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії, підлягають виправленню у Державному земельному кадастрі після їх виправлення у відповідних кадастрах та інформаційних системах.

159. У разі виявлення фізичною або юридичною особою помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії, заінтересована особа письмово повідомляє про це органові, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, згідно з [додатком 39](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n565).

*{Абзац перший пункту 159 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n224)*}*

До повідомлення додаються документи, що підтверджують помилки та їх характер.

Повідомлення разом з доданими до нього документами надсилається заінтересованою особою в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19) “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги” з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

*{Абзац третій пункту 159 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n225)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n48)*}*

160. Приймання та ведення обліку заяв про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру, їх розгляд здійснюються відповідно до [пунктів 69-87](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n372), [210](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2207), [211](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2213) цього Порядку після підтвердження факту допущення помилки у відомостях Державного земельного кадастру, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії, внесення відповідних виправлень відповідно до [пунктів 140-148](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n692) цього Порядку.

*{Пункт 160 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n96)*}*

161. У разі виявлення органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, помилки у його відомостях, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії, зазначений орган у п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заінтересованій особі згідно з [додатком 40](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n575) та суб'єктові інформаційної взаємодії, від якого така інформація надійшла до Державного земельного кадастру.

У повідомленні про виявлення помилки у відомостях Державного земельного кадастру, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії, зазначаються суть виявленої помилки та можливі шляхи її виправлення.

Виправлення виявленої помилки здійснюється у п'ятиденний строк після отримання виправлених відомостей від відповідного суб'єкта інформаційної взаємодії відповідно до [пунктів 144-148](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n704) цього Порядку.

**Користування відомостями та документами Державного земельного кадастру**

*Форми надання відомостей Державного земельного кадастру*

162. Відомості Державного земельного кадастру надаються державними кадастровими реєстраторами у формі:

1) витягу з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру;

2) довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території), за формою згідно з [додатком 41](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n587);

3) викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану);

4) копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру.

*{Пункт 162 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n137)*}*

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки надаються у формі витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Відомості про масиви земель сільськогосподарського призначення надаються у формі витягу з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць.

*{Пункт 162 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ* [*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n67)*}*

Відомості про межі територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності та межі функціональних зон надаються у формі витягу з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць.

*{Пункт 162 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n129)*}*

*{Абзац пункту 162 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n67)*}*

Відомості з Державного земельного кадастру, внесені або перенесені до нього з Державного реєстру земель після 1 січня 2013 р., надаються у порядку, передбаченому [пунктами 166-186](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n795) цього Порядку, у формі, зазначеній у [підпунктах 1-4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n760) цього пункту, також адміністраторами центрів надання адміністративних послуг та уповноваженими посадовими особами виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

*{Пункт 162 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n141)*}*

Відомості з Державного земельного кадастру є актуальними на дату та час формування документів, визначених [підпунктами 1-4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n760) цього пункту.

*{Пункт 162 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n141)*}*

Відомості Державного земельного кадастру надаються за бажанням заявника:

*{Пункт 162 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n68)*}*

у паперовій формі;

*{Пункт 162 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n68)*}*

в електронній формі через Публічну кадастрову карту або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру, за умови електронної ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19) “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”.

*{Пункт 162 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n68)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 86 від 26.01.2024*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/86-2024-%D0%BF#n18)*}*

Витяги, довідки, викопіювання та копії документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, в паперовій та електронній  формі відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/851-15) “Про електронні документи та електронний документообіг” мають однакову юридичну силу.

*{Пункт 162 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n141)*}*

163. Користування відомостями Державного земельного кадастру може також здійснюватися шляхом:

1) надання доступу до нього;

При цьому під доступом до Державного земельного кадастру слід розуміти доступ користувача до відомостей Державного земельного кадастру за допомогою програмних засобів Державного земельного кадастру, у тому числі через Публічну кадастрову карту, що є частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру, з використанням каналів електронних комунікацій та засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19) “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги” із застосуванням кваліфікованого електронного підпису відповідно до [пунктів 187-194](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n864) цього Порядку з метою самостійного перегляду та використання таких відомостей в електронній формі;

*{Підпункт 1 пункту 163 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1140 від 04.12.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1140-2019-%D0%BF#n16)*; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n73)*,*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n132)*,*[*№ 86 від 26.01.2024*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/86-2024-%D0%BF#n19)*}*

2) отримання засвідчених копій документів Державного земельного кадастру та витягів з них;

3) пошуку, перегляду, копіювання та роздрукування відомостей, оприлюднених на офіційному веб-сайті Держгеокадастру;

*{Підпункт 4 пункту 163 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 509 від 12.07.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2017-%D0%BF#n40)*- застосовується з 1 жовтня 2017 року}*

4**-1**) безпосереднього доступу та користування відомостями Державного земельного кадастру державними реєстраторами речових прав на нерухоме майно під час проведення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки;

*{Пункт 163 доповнено підпунктом 4***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n146)*}*

5) інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними системами;

6) отримання органами державної влади, органами місцевого самоврядування інформації під час державної реєстрації відповідних земельних ділянок;

7) отримання органами державної влади, органами місцевого самоврядування узагальнених відомостей про кількість та якість земель.

*{Підпункт 7 пункту 163 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n148)*}*

164. Відомості Державного земельного кадастру, які містять інформацію, що є державною таємницею, надаються в порядку та на умовах, визначених [Законом України "Про державну таємницю"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3855-12).

Інші відомості Державного земельного кадастру є відкритою інформацією, крім випадків, визначених законом.

165. Надання відомостей Державного земельного кадастру відповідно до [пунктів 162](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n759) і [163](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n765) цього Порядку здійснюється на платній основі, крім випадків:

*{Абзац перший пункту 165 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 726 від 02.10.2013*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/726-2013-%D0%BF#n35)*}*

1) видачі Державним кадастровим реєстратором витягу з Державного земельного кадастру про об’єкт Державного земельного кадастру для підтвердження:

державної реєстрації земельної ділянки;

державної реєстрації меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж;

*{Підпункт 1 пункту 165 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n151)*}*

внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель;

внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон, межі адміністративно-територіальних одиниць, межі територій територіальних громад, заходи щодо охорони земель і ґрунтів, нормативну грошову оцінку земель, розташованих у межах територій адміністративно-територіальних одиниць, економічну оцінку земель, обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією;

*{Абзац шостий підпункту 1 пункту 165 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n154)*,*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n76)*}*

*{Підпункт 1 пункту 165 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n227)*}*

2) надання органам державної влади, органам місцевого самоврядування:

узагальнених відомостей про кількість та якість земель;

відомостей і документів Державного земельного кадастру щодо земель та земельних ділянок, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж, розташованих на відповідній території, для здійснення повноважень, визначених законом;

*{Абзац третій підпункту 2 пункту 165 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n155)*}*

*{Підпункт 3 пункту 165 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1140 від 04.12.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1140-2019-%D0%BF#n18)*}*

4) пошуку, перегляду, копіювання та роздрукування відомостей Державного земельного кадастру, оприлюднених на офіційному веб-сайті Держгеокадастру, про:

межі адміністративно-територіальних одиниць;

межі територій територіальних громад;

*{Підпункт 4 пункту 165 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n157)*}*

масиви земель сільськогосподарського призначення;

*{Підпункт 4 пункту 165 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ* [*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n70)*}*

межі територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

*{Підпункт 4 пункту 165 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n134)*}*

межі функціональних зон;

*{Підпункт 4 пункту 165 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n134)*}*

меліоративні мережі, складові частини меліоративних мереж;

*{Підпункт 4 пункту 165 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n160)*}*

кадастрові номери земельних ділянок;

межі земельних ділянок;

цільове призначення земельних ділянок;

розподіл земель між власниками, користувачами (форма власності, вид речового права);

обмеження у використанні земель та земельних ділянок;

зведені дані про кількість та якість земель;

нормативну грошову оцінку земель та земельних ділянок;

*{Підпункт 4 пункту 165 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n152)*}*

*{Абзац підпункту 4 пункту 165 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n138)*}*

заходи щодо охорони земель і ґрунтів;

*{Підпункт 4 пункту 165 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n77)*}*

5) безпосереднього доступу та користування відомостями Державного земельного кадастру державними реєстраторами речових прав на нерухоме майно під час проведення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки;

*{Підпункт 5 пункту 165 в редакції Постанови КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n154)*}*

6) надання суб’єктам речових прав на земельну ділянку довідок про осіб, які отримали доступ до інформації про цих суб’єктів в Державному земельному кадастрі;

*{Пункт 165 доповнено підпунктом 6 згідно з Постановою КМ*[*№ 782 від 30.09.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/782-2015-%D0%BF#n18)*}*

7) інформаційної взаємодії щодо проведення публічного моніторингу земельних відносин.

*{Пункт 165 доповнено підпунктом 7 згідно з Постановою КМ*[*№ 639 від 23.08.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/639-2017-%D0%BF#n287)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n79)*}*

*Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягів з Державного земельного кадастру, довідок, що містять узагальнену інформацію про землі (території), викопіювань з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), засвідчених копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, та витягів з них*

*{Назва підрозділу в редакції Постанови КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n156)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n228)*}*

166. Для отримання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру, довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території), викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), довідки про осіб, які отримали доступ до інформації про суб’єкта речового права у Державному земельному кадастрі, засвідченої копії документа Державного земельного кадастру та витягу з нього заявник або уповноважена ним особа за дорученням власника земельної ділянки, або нотаріус відповідно до [пункту 17](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3425-12#n374) частини першої статті 34 Закону України “Про нотаріат” під час вчинення правочину щодо земельної ділянки подає Державному кадастровому реєстраторові або адміністраторові центру надання адміністративних послуг чи уповноваженій посадовій особі виконавчого органу місцевого самоврядування:

*{Абзац перший пункту 166 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 782 від 30.09.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/782-2015-%D0%BF#n20)*,*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n159)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n230)*}*

1) заяву (у паперовій або електронній формі) за формою згідно з [додатком 42](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n593);

*{Підпункт 1 пункту 166 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n160)*}*

2) документ, що підтверджує оплату послуг з надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру або довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території), або викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), або засвідченої копії документа Державного земельного кадастру та витягу з нього (крім випадків, визначених [пунктом 165](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n775) цього Порядку);

*{Абзац третій пункту 166 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n232)*}*

3) документ, який підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою).

У разі подання заяви органом державної влади, органом місцевого самоврядування у заяві зазначаються підстави для надання відповідної інформації з посиланням на норму закону, яка передбачає право відповідного органу запитувати таку інформацію, а також реквізити справи, у зв'язку з якою виникла потреба в отриманні інформації. Така заява розглядається у позачерговому порядку.

У разі коли заявник або уповноважена ним особа, або нотаріус відповідно до пункту 17 частини першої статті 34 [Закону України "Про нотаріат"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3425-12) під час вчинення правочину щодо земельної ділянки відповідно до [Закону України "Про Державний земельний кадастр"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17) та [пункту 187](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n864) цього Порядку мають доступ до Державного земельного кадастру, вони мають право надсилати документи, зазначені у [підпунктах 1-3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n796) цього пункту, Державному кадастровому реєстраторові в електронній формі за власним кваліфікованим електронним підписом технічними засобами електронних комунікацій та отримувати документи, зазначені в [абзаці першому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n795) цього пункту, в електронній формі за кваліфікованим електронним підписом Державного кадастрового реєстратора.

*{Абзац шостий пункту 166 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n233)*}*

У разі подання заяви адміністратору центру надання адміністративних послуг чи уповноваженій посадовій особі виконавчого органу сільських, селищних, міських рад надаються відомості з Державного земельного кадастру, які внесені або перенесені до нього з Державного реєстру земель після 1 січня 2013 року.

*{Пункт 166 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n161)*}*

167. Заява про надання відомостей з Державного земельного кадастру у паперовій формі з доданими документами подається заявником або уповноваженою ним особою особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення або в електронній формі - технічними засобами електронних комунікацій з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19) “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги” через Публічну кадастрову карту або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

*{Абзац перший пункту 167 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n77)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n235)*}*

Державний кадастровий реєстратор або адміністратор центру надання адміністративних послуг чи уповноважена посадова особа виконавчого органу сільських, селищних, міських рад надає протягом десяти робочих днів з дати реєстрації заяви (у разі подання заявником чи уповноваженою ним особою заяви про надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру - у день її надходження) документ, передбачений [пунктом 166](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n795) цього Порядку, або мотивовану відмову в наданні такого документа.

*{Абзац другий пункту 167 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n78)*,*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n237),[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n80)*}*

*{Пункт 167 в редакції Постанови КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n163)*}*

167**-1**. У разі подання заяви в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19) “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”, у тому числі через Публічну кадастрову карту, оплата послуг за надання відомостей з Державного земельного кадастру здійснюється із застосуванням електронних платіжних засобів відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2346-14) “Про платіжні системи та переказ коштів в Україні” за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

*{Абзац перший пункту 167***-1***із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n80); *в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n239)*}*

Відомості з Державного земельного кадастру про земельну ділянку або мотивована відмова у наданні таких відомостей надсилаються заявникові в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій на вказану у зверненні адресу електронної пошти або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру, за бажанням заявника видаються Державним кадастровим реєстратором, адміністратором центру надання адміністративних послуг, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування у паперовій формі.

*{Абзац другий пункту 167***-1***в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n239)*}*

Витяг з Державного земельного кадастру може бути виданий будь-яким Державним кадастровим реєстратором, адміністратором центру надання адміністративних послуг, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу сільських, селищних, міських рад.

*{Абзац третій пункту 167***-1***із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n81)*}*

*{Абзац четвертий пункту 167***-1***виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n242)*}*

У разі подання заяви в електронній формі через Публічну кадастрову карту витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку в електронній формі або мотивована відмова в наданні такого документа видаються в режимі реального часу за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

*{Пункт 167***-1***доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n81)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n243)*}*

Незалежно від місця, форми та способу надання відомостей з Державного земельного кадастру додаткові кошти, крім встановленої згідно із законом плати за надання відповідних адміністративних послуг, не стягуються.

*{Порядок доповнено пунктом 167***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n166)*}*

168. Відмова у наданні відомостей з Державного земельного кадастру надається у формі повідомлення у разі, коли:

1) у Державному земельному кадастрі відсутні запитувані відомості;

2) із заявою про надання відомостей з Державного земельного кадастру звернулася неналежна особа;

3) документи подані не в повному обсязі та/або не відповідають вимогам, встановленим законом.

Повідомлення про відмову у наданні відомостей надається за формою згідно з [додатком 43](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n609).

Повідомлення про відмову в наданні відомостей щодо заяв, поданих в електронній формі через Публічну кадастрову карту, надається за формою згідно з [додатком 43**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n915).

*{Пункт 168 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n84)*}*

169. Заяви (запити) про отримання документів, передбачених [пунктом 166](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n795) цього Порядку, обліковуються шляхом їх реєстрації у Державному земельному кадастрі з присвоєнням їм реєстраційного номера, фіксацією дати їх реєстрації та створенням їх електронних форм за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

*{Абзац перший пункту 169 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n244)*}*

Заяви (запити) реєструються в день їх надходження в порядку черговості.

Дата реєстрації заяви (запиту) у Державному земельному кадастрі є датою її прийняття.

170. Під час прийняття заяви (запиту) до Державного земельного кадастру щодо об'єкта Державного земельного кадастру вносяться такі дані:

1) реєстраційний номер заяви (запиту);

2) дата реєстрації заяви (запиту);

3) відомості про особу, яка звернулася із заявою (запитом), зазначені у [підпункті 3 пункту 72](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n391) цього Порядку;

4) кадастровий номер (за наявності) та місце розташування земельної ділянки або дані про інший об'єкт Державного земельного кадастру, щодо якого здійснено запит;

*{Підпункт 4 пункту 170 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n139)*}*

5) підстави для надання відповідної інформації з посиланням на норму закону, яка передбачає право відповідного органу державної влади, органу місцевого самоврядування запитувати таку інформацію, а також реквізити справи, у зв'язку з якою виникла потреба в отриманні інформації (якщо запит здійснено органом державної влади, органом місцевого самоврядування);

6) відомості про оплату послуг з надання відомостей з Державного земельного кадастру або про їх безоплатне надання з посиланням на відповідну норму закону;

7) відомості (у разі наявності) про Державного кадастрового реєстратора (адміністратора центру надання адміністративних послуг, уповноважену посадову особу виконавчого органу сільських, селищних, міських рад), який прийняв заяву (запит).

*{Підпункт 7 пункту 170 в редакції Постанов КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n172)*,*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n86)*}*

171. Відомості з Державного земельного кадастру у формі витягу з Державного земельного кадастру надаються про:

*{Абзац перший пункту 171 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n246)*}*

1) державний кордон за формою згідно з [додатком 44](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n612);

2) землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць (та за їх межами в межах державного кордону) за формою згідно з [додатком 45](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n616);

2**-1**) землі в межах території територіальної громади за формою згідно з [додатком 45**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1105);

*{Пункт 171 доповнено підпунктом 2***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n163)*}*

3) обмеження у використанні земель, у тому числі з посиланням на документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру, за формою згідно з [додатком 46](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n620);

*{Підпункт 3 пункту 171 в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n248)*}*

3**-1**) меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі за формою згідно з [додатком 46**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n1254);

*{Пункт 171 доповнено підпунктом 3***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n163)*}*

4) земельну ділянку з:

відомостями про речові права на земельну ділянку, їх обтяження, одержаними в порядку інформаційної взаємодії з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, включно з іншими відомостями, внесеними до Поземельної книги, а також відомостями про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаними в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності), та посиланням на документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру (за наявності), за формою згідно з [додатком 47](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n624);

усіма відомостями, внесеними до Поземельної книги, крім відомостей про речові права на земельну ділянку, що виникли після 1 січня 2013 р., а також відомостями про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаними в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності), та посиланням на документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру (за наявності), за формою згідно з [додатком 47**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n942).

*{Підпункт 4 пункту 171 в редакції Постанов КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n88)*,*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n248)*,*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n82)*}*

171**-1**. У день прийняття (у разі подання особисто) або надходження (у разі надіслання поштою або в електронній формі) заяви про надання відомостей Державний кадастровий реєстратор за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру перевіряє наявність відкритої Поземельної книги на земельну ділянку, відомості про яку запитуються.

У разі відсутності відкритої Поземельної книги на земельну ділянку, відомості про яку запитуються, Державний кадастровий реєстратор за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру відкриває відповідно до [пунктів 107-161](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n579) цього Порядку Поземельну книгу на таку земельну ділянку.

*{Абзац другий пункту 171***-1***в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n258)*}*

*{Абзац третій пункту 171***-1***виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n260)*}*

У разі неможливості відкриття Поземельної книги на земельну ділянку внаслідок відсутності відомостей про неї у Державному реєстрі земель Державний кадастровий реєстратор вносить відповідний запис до відомостей Державного земельного кадастру про неможливість відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку із зазначенням причини прийняття даного рішення.

Про наявність відкритої Поземельної книги на земельну ділянку, відомості про яку запитуються, або про неможливість відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру повідомляється Державному кадастровому реєстратору за місцезнаходженням центру надання адміністративних послуг, в якому заявник бажає отримати витяг, і зазначеному центру.

Державний кадастровий реєстратор за місцезнаходженням центру надання адміністративних послуг, в якому заявник бажає отримати витяг, у день надходження повідомлення про відкриття Поземельної книги на земельну ділянку формує, підписує витяг та передає його у паперовому вигляді до зазначеного центру для видачі заявнику.

У разі наявності у Державному земельному кадастрі відомостей про неможливість відкриття Поземельної книги на земельну ділянку, відомості про яку запитуються, Державний кадастровий реєстратор за місцезнаходженням центру надання адміністративних послуг, в якому заявник бажає отримати витяг, формує повідомлення про відмову у наданні відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до [пункту 168](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n804) цього Порядку і передає таке повідомлення у паперовому вигляді до зазначеного центру для видачі заявнику.

Після формування витягу або повідомлення про відмову у наданні відомостей з Державного земельного кадастру за допомогою програмного забезпечення заявнику надсилається на адресу електронної пошти (за наявності) повідомлення щодо завершення опрацювання його заяви про надання відомостей, її реєстраційного номера та місцезнаходження центру надання адміністративних послуг, в якому можна отримати витяг або повідомлення про відмову у наданні відомостей з Державного земельного кадастру.

Подання заяви в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій про надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягів з Державного земельного кадастру про об’єкт Державного земельного кадастру та оплата послуги з їх надання за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та електронних платіжних систем можуть здійснюватися через Публічну кадастрову карту або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру.

*{Абзац дев’ятий пункту 171***-1***із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n93)*,*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n261)*}*

Для подання заяви в електронній формі заявник на Публічній кадастровій карті або з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру вносить за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру таку інформацію:

*{Абзац десятий пункту 171***-1***із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n94)*,*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n140)*}*

для фізичної особи:

- прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності);

- унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);

*{Пункт 171***-1***доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n50)*}*

- реєстраційний номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);

- реквізити документа, що посвідчує особу (найменування, номер та серія (за наявності) документа, дата його видачі), та документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи (для уповноваженої особи);

*{Абзац п'ятнадцятий пункту 171***-1***із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n53)*}*

- місце проживання;

для юридичної особи (резидента та нерезидента):

- найменування юридичної особи;

- податковий номер;

- контактний номер телефону;

*{Абзац пункту 171***-1***із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n262)*}*

- статус (власник/користувач земельної ділянки або уповноважена ним особа; спадкоємець; особа, в інтересах якої встановлено обмеження, або уповноважена нею особа);

- кадастровий номер земельної ділянки, стосовно якої замовляється витяг;

- адреса електронної пошти;

- найменування та місцезнаходження центру надання адміністративних послуг, в якому заявник бажає отримати витяг.

Після внесення інформації для подання заяви в електронній формі за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру заявнику повідомляється про прийняття заяви та присвоєний їй реєстраційний номер.

Перегляд заявником інформації про стан опрацювання та результати розгляду заяви в електронній формі здійснюється на веб-сторінці Держгеокадастру за відомостями про:

кадастровий номер земельної ділянки;

дату подання заяви.

На підставі інформації, наданої заявником під час подання заяви в електронній формі за допомогою веб-сторінки Держгеокадастру та здійснення оплати послуги, Державний кадастровий реєстратор за місцезнаходженням центру надання адміністративних послуг, в якому заявник бажає отримати витяг, відповідно до [пунктів 168-170](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n804), [176](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n839) цього Порядку формує заяву про надання відомостей з Державного земельного кадастру, а також витяг або повідомлення про відмову у наданні таких відомостей та передає їх у паперовому вигляді до зазначеного центру або за бажанням заявника надсилає такі відомості в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій на адресу електронної пошти, зазначену у заяві.

*{Абзац пункту 171***-1***із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n95)*,*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n263)*}*

У разі подання заяви в електронній формі через Публічну кадастрову карту програмним забезпеченням Державного земельного кадастру в автоматизованому порядку з урахуванням вимог [пунктів 168-170](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n804), [176](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n839) цього Порядку формується заява про надання відомостей з Державного земельного кадастру, а також витяг або повідомлення про відмову в наданні таких відомостей, які передаються в режимі реального часу в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій на адресу електронної пошти, зазначену в заяві. У цьому випадку формування документів у паперовому вигляді не здійснюється.

*{Пункт 171***-1***доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n96); *із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n264)*}*

Заява про надання відомостей у паперовому вигляді підписується заявником під час видачі йому центром надання адміністративних послуг витягу або повідомлення про відмову у наданні відомостей з Державного земельного кадастру.”;

*{Порядок доповнено пунктом 171***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n174)*}*

172. У разі необхідності отримання додаткової до витягу з Державного земельного кадастру графічної інформації про об'єкт Державного земельного кадастру замовник може отримати викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) про такий об'єкт відповідно до [пунктів 166-170](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n795), [181-183](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n848) цього Порядку.

173. На отримання витягу з Державного земельного кадастру про державний кордон, землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць (та за їх межами в межах державного кордону), землі в межах територій територіальних громад, мають право органи державної влади, органи місцевого самоврядування для здійснення своїх повноважень, визначених законом.

*{Пункт 173 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n166)*}*

174. На отримання витягу з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель мають право:

1) органи державної влади, органи місцевого самоврядування для здійснення своїх повноважень, визначених законом;

2) власники, користувачі земельних ділянок або уповноважені ними особи, земельні ділянки яких розташовані в межах або перетинаються межами обмежень у використанні земель та/або межами їх режимоутворюючих об'єктів (за наявності таких об'єктів);

3) особи, в інтересах яких встановлено обмеження, або уповноважені ними особи.

174**-1**. На отримання витягу з Державного земельного кадастру про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі мають право:

1) органи державної влади, органи місцевого самоврядування для здійснення своїх повноважень, визначених законом;

2) власники, користувачі меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж або уповноважені ними особи;

3) члени організацій водокористувачів або уповноважені ними особи;

4) власники, користувачі земельних ділянок або уповноважені ними особи, земельні ділянки яких розташовані в межах або перетинаються межами меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж.

*{Порядок доповнено пунктом 174***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n167)*}*

175. На отримання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку мають право:

1) фізичні та юридичні особи за умови їх ідентифікації з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19) “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”;

2) органи державної влади та органи місцевого самоврядування для здійснення своїх повноважень, визначених законом.

*{Пункт 175 в редакції Постанови КМ*[*№ 782 від 30.09.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/782-2015-%D0%BF#n21)*}*

176. Витяг з Державного земельного кадастру про об’єкт Державного земельного кадастру формується за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру. Примірник витягу в електронній формі містить обов’язкове посилання на Державний земельний кадастр, а в паперовій формі - надається без використання спеціальних бланків, проставлення печатки та містить обов’язкове посилання на Державний земельний кадастр. Обов’язковим атрибутом витягу є QR-код, що містить інформацію про документ. Витяг з Державного земельного кадастру про об’єкт Державного земельного кадастру в електронній формі оформлюється відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/851-15) “Про електронні документи та електронний документообіг”. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку в електронній формі долучається до Поземельної книги в електронній формі.

*{Пункт 176 в редакції Постанови КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n99)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n141)*}*

177. У разі звернення за отриманням витягу з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру заявник пред'являє Державному кадастровому реєстраторові, адміністраторові центру надання адміністративних послуг чи уповноваженій посадовій особі виконавчого органу сільських, селищних, міських рад паспорт або інший документ, що посвідчує особу, а у разі звернення уповноваженої ним особи - також документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника.

*{Абзац перший пункту 177 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n205)*}*

Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені іноземної особи, повинен бути легалізований в установленому законодавством порядку.

177**-1**. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку містить усі відомості про земельну ділянку, внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права на земельну ділянку, що виникли після 1 січня 2013 р., а також за бажанням заявника відомості:

*{Абзац перший пункту 177***-1***в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n265)*}*

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про речові права на земельну ділянку, їх обтяження, одержані в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Державним реєстром речових прав на нерухоме майно;

*{Абзац пункту 177***-1***в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n265)*}*

про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаними в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці;

*{Абзац пункту 177***-1***в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n265)*}*

про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру.

*{Абзац пункту 177***-1***в редакції Постанови КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n265)*}*

Складовою частиною витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку є кадастровий план земельної ділянки, сформований як викопіювання із кадастрової карти (плану) території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку надається без персональних даних, які є інформацією з обмеженим доступом та не підлягають відображенню у відкритому доступі (реєстраційний номер облікової картки платника податків, унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності), серія (за наявності) та номер паспорта громадянина України, місце проживання, дата народження фізичної особи), у разі подання відповідної заяви третьою особою та із персональними даними у разі подання відповідної заяви суб’єктом персональних даних.

*{Абзац шостий пункту 177***-1***із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n54)*}*

*{Порядок доповнено пунктом 177***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n206)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n97)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n101)*}*

178. Витяг з Державного земельного кадастру є дійсним протягом трьох місяців з моменту його видачі, крім витягу про земельну ділянку для оформлення права на спадщину, що видається спадкоємцям, та витягу з Державного земельного кадастру, що видається для підтвердження державної реєстрації земельної ділянки або внесення інших відомостей до Державного земельного кадастру, які є безстроковими.

179. Довідки з Державного земельного кадастру, що містять узагальнену інформацію про землі (території), надаються органам державної влади, органам місцевого самоврядування для здійснення своїх повноважень, визначених законом, особам, які в установленому законом порядку включені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів та Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

*{Пункт 179 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1115 від 23.12.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1115-2015-%D0%BF#n48)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n208)*}*

180. Довідка з Державного земельного кадастру, що містить узагальнену інформацію про землі (території), формується за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру у двох примірниках, які підписує Державний кадастровий реєстратор (адміністратор центру надання адміністративних послуг, уповноважена посадова особа виконавчого органу сільських, селищних, міських рад) та засвідчує свій підпис власною печаткою, а у разі, коли довідка надається в електронній формі, - посвідчує його власним кваліфікованим електронним підписом.

*{Абзац перший пункту 180 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n204)*}*

Перший примірник довідки надається заявникові, другий - зберігається у відповідному Держгеокадастрі або його територіальному органі відповідно до компетенції.

*{Абзац другий пункту 180 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n271)*}*

181. Викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) надаються в електронній та за бажанням заявника у паперовій формі згідно з [додатком 7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n18) протягом трьох робочих днів з дня отримання заяви про надання відомостей з Державного земельного кадастру.

*{Абзац перший пункту 181 із змінами, внесеними згідно з* *Постановою КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n74)*}*

Викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) містить:

пояснення умовних позначень;

частину ортофотоплану у масштабі 1:5000 або в іншому масштабі, який забезпечує чітке відображення всіх елементів картографічної основи Державного земельного кадастру та відображених на ній відомостей Державного земельного кадастру;

відомості про найменування та межі адміністративно-територіальних одиниць;

*{Абзац п'ятий пункту 181 із змінами, внесеними згідно з* *Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n143)*}*

відомості про найменування та межі територій територіальних громад;

*{Пункт 181 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n174)*}*

відомості про номери та межі кадастрових зон і кварталів;

відомості про облікові номери та межі масивів земель сільськогосподарського призначення;

*{Пункт 181 доповнено новим абзацом згідно з* *Постановою КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n75)*}*

відомості про облікові номери та межі територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

*{Пункт 181 доповнено новим абзацом згідно з* *Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n144)*}*

відомості про облікові номери та межі функціональних зон;

*{Пункт 181 доповнено новим абзацом згідно з* *Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n144)*}*

відомості про облікові номери та межі обмежень у використанні земель;

відомості про режимоутворюючі об’єкти;

відомості про облікові номери та межі меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж;

*{Пункт 181 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n177)*}*

відомості про облікові номери та межі територій, на яких здійснюються заходи щодо охорони земель і ґрунтів;

*{Пункт 181 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n86)*}*

відомості про межі земельних ділянок та кадастровий номер однієї земельної ділянки;

відомості про межі земельних ділянок, які набули статусу архівних.

Викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) із зазначенням на ньому бажаного місце розташування земельної ділянки може бути підготовлено в електронній формі та роздруковане заявником самостійно у масштабі 1:5000 або в іншому масштабі, який забезпечує чітке відображення всіх елементів картографічної основи Державного земельного кадастру та відображених на ній відомостей Державного земельного кадастру, за допомогою програмних засобів, які відповідно до [частини третьої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#n441) статті 36 Закону України “Про Державний земельний кадастр” застосовуються цілодобово для оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру у відкритому доступі.

*{Абзац пункту 181 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n148)*}*

Викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) із зазначенням бажаного місце розташування майбутньої земельної ділянки, підготовлене та роздруковане самостійно її замовником, може застосовуватися як графічні матеріали у випадках, передбачених [частиною шостою статті 118](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1000), [абзацом другим частини другої статті 123](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1067), [пунктом “б” частини шостої статті 151](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1522) Земельного кодексу України.

*{Абзац пункту 181 в редакції* *Постанови КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n78)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n148)*}*

*{Пункт 181 в редакції Постанови КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n98)*}*

182. На отримання викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) має право будь-яка фізична або юридична особа за умови її ідентифікації з використанням схем електронної ідентифікації, в тому числі органи державної влади, органи місцевого самоврядування для здійснення своїх повноважень, визначених законом.

*{Пункт 182 в редакції Постанови КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n98)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n80)*}*

183. Викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) формується за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру в одному примірнику, який надається заявникові після підписання Державним кадастровим реєстратором, адміністратором центру надання адміністративних послуг, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу сільських, селищних, міських рад та засвідчення його підпису власною печаткою, а у разі, коли викопіювання надається в електронній формі, - посвідчення його власним кваліфікованим електронним підписом.

Викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), підготовлене та роздруковане її замовником самостійно у випадку, визначеному [абзацом одинадцятим](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2186) пункту 181 цього Порядку, не засвідчується власним підписом та печаткою суб’єкта надання адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру.

*{Пункт 183 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n112)*}*

*{Пункт 183 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n212)*}*

184. Засвідчені копії документів Державного земельного кадастру та витяги з них надаються за формами згідно з [додатками 48](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n633) і [49](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n637).

185. На отримання засвідчених копій документів Державного земельного кадастру та витягів з них мають право особи, які відповідно до цього Порядку мають право на отримання оригіналів відповідних документів, а саме:

1) щодо документації, на підставі якої внесені відомості до Поземельної книги на земельну ділянку, - особи, яким належить речове право на таку земельну ділянку;

2) щодо інших документів (крім документів, що містять державну таємницю) - фізичні та юридичні особи;

3) щодо усіх документів Державного земельного кадастру та витягів з них - органи державної влади, органи місцевого самоврядування, якщо це пов'язано із здійсненням ними повноважень, встановлених законом.

186. Засвідчені копії документів Державного земельного кадастру та витяги з них формуються за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру у двох примірниках, які підписує Державний кадастровий реєстратор (адміністратор центру надання адміністративних послуг, уповноважена посадова особа виконавчого органу сільських, селищних, міських рад) та засвідчує свій підпис власною печаткою, а у разі, коли копія документа Державного земельного кадастру або витяг з нього надається в електронній формі, - посвідчує його власним кваліфікованим електронним підписом.

*{Абзац перший пункту 186 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n204)*}*

Перший примірник копії документа Державного земельного кадастру або витягу з нього надається заявникові, другий - зберігається у відповідному Держгеокадастрі або його територіальному органі відповідно до компетенції.

*{Абзац другий пункту 186 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n271)*}*

*Надання доступу до Державного земельного кадастру*

187. Користування відомостями Державного земельного кадастру здійснюється шляхом надання доступу до нього:

1) банкам під час здійснення операцій з іпотеки;

*{Підпункт 2 пункту 187 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 509 від 12.07.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2017-%D0%BF#n41)*- застосовується з 1 жовтня 2017 року}*

*{Підпункт 2***-1***пункту 187 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 509 від 12.07.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2017-%D0%BF#n41)*- застосовується з 1 жовтня 2017 року}*

*{Підпункт 2***-2***пункту 187 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n216)*}*

*{Підпункт 2***-3***пункту 187 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 509 від 12.07.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2017-%D0%BF#n41)*- застосовується з 1 жовтня 2017 року}*

*{Підпункт 3 пункту 187 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 509 від 12.07.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2017-%D0%BF#n41)*- застосовується з 1 жовтня 2017 року}*

3**-1**) органам державної влади;

*{Пункт 187 доповнено підпунктом 3***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n217)*}*

3**-2**) органам місцевого самоврядування;

*{Пункт 187 доповнено підпунктом 3***-2***згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n217)*}*

3**-3**) органам і підрозділам СБУ, що здійснюють контррозвідувальну діяльність та боротьбу з тероризмом;

*{Пункт 187 доповнено підпунктом 3***-3***згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n217)*}*

3**-4**) військовим частинам Держприкордонслужби;

*{Пункт 187 доповнено підпунктом 3***-4***згідно з Постановою КМ*[*№ 788 від 05.07.2024*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/788-2024-%D0%BF#n9)*}*

4) особам, які в установленому законом порядку включені до Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок;

*{Пункт 187 доповнено підпунктом 4 згідно з Постановою КМ*[*№ 925 від 06.12.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/925-2017-%D0%BF#n29)*}*

5) особам, які в установленому законом порядку включені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників та Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів, для виконання зазначених робіт;

*{Пункт 187 доповнено підпунктом 5 згідно з Постановою КМ*[*№ 925 від 06.12.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/925-2017-%D0%BF#n29)*}*

6) нотаріусам під час вчинення нотаріальних дій щодо земельної ділянки (крім посвідчення заповіту);

*{Пункт 187 доповнено підпунктом 6 згідно з Постановою КМ*[*№ 925 від 06.12.2017*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/925-2017-%D0%BF#n29)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n150)*}*

7) приватним виконавцям, арбітражним керуючим під час виконання своїх повноважень.

*{Пункт 187 доповнено підпунктом 7 згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n151)*}*

188. Надання доступу до Державного земельного кадастру суб'єктам, зазначеним у [пункті 187](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n864) цього Порядку, здійснюється адміністратором Державного земельного кадастру за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру з використанням каналів електронних комунікацій та кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19) “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”.

*{Абзац перший пункту 188 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 1115 від 23.12.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1115-2015-%D0%BF#n54)*,*[*№ 86 від 26.01.2024*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/86-2024-%D0%BF#n20)*}*

*{Абзац другий пункту 188 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 1115 від 23.12.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1115-2015-%D0%BF#n55)*}*

Доступ до Державного земельного кадастру з метою отримання відомостей в електронній формі забезпечується після їх підключення до зазначеного Кадастру.

*{Пункт 188 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 457 від 24.06.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/457-2015-%D0%BF#n25)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1115 від 23.12.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1115-2015-%D0%BF#n56)*}*

Послуги із забезпечення доступу суб’єктів, зазначених у [пункті 187](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n864) цього Порядку, до Державного земельного кадастру, а саме підключення, технічне і технологічне супроводження такого доступу, надаються адміністратором Державного земельного кадастру згідно з заявою про надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру за формою згідно з [додатком 54](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n841).

*{Пункт 188 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 457 від 24.06.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/457-2015-%D0%BF#n25)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 1115 від 23.12.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1115-2015-%D0%BF#n57)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n223)*}*

Заява подається в паперовій чи електронній формі. Заява в електронній формі посвідчується власним кваліфікованим електронним підписом (печаткою) заявника.

*{Пункт 188 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n224)*}*

Надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру здійснюється адміністратором Державного земельного кадастру протягом п’яти робочих днів.

*{Пункт 188 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n224)*}*

*{Пункт 188 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 457 від 24.06.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/457-2015-%D0%BF#n24)*}*

188**-1**. Надання доступу до Державного земельного кадастру суб’єктам, зазначеним у [пункті 5**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1568) цього Порядку, здійснюється адміністратором Державного земельного кадастру за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру з використанням каналів електронних комунікацій та кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19) “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”.

*{Абзац перший пункту 188***-1***із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 86 від 26.01.2024*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/86-2024-%D0%BF#n21)*}*

Послуги із забезпечення доступу суб’єктів, зазначених у [пункті 5**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1568) цього Порядку, а саме підключення, до Державного земельного кадастру надаються адміністратором Державного земельного кадастру згідно із заявою про надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру за формою згідно з [додатком 55](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n843).

Заява подається до Держгеокадастру в паперовій чи електронній формі. Заява в електронній формі посвідчується власним кваліфікованим електронним підписом (печаткою) заявника.

До заяви додається довідка про результати стажування або про виконання обов’язків Державного кадастрового реєстратора для суб’єктів, зазначених у [пункті 5**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1568) цього Порядку, та довідку відповідності автоматизованого робочого місця користувача за формою згідно з [додатком 56](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n845).

*{Абзац четвертий пункту 188***-1***в редакції Постанови КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n180)*}*

Держгеокадастр протягом трьох робочих днів з дня надходження заяви розглядає її та передає разом із довідкою відповідності автоматизованого робочого місця користувача адміністратору Державного земельного кадастру для проведення робіт з підключення суб’єктів, зазначених у [пункті 5**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1568) цього Порядку, та надання їм доступу до відомостей Державного земельного кадастру.

*{Абзац п'ятий пункту 188***-1***в редакції Постанови КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n180)*}*

Адміністратор Державного земельного кадастру протягом трьох робочих днів з дня отримання заяви проводить перевірку зазначених відомостей у довідці відповідності автоматизованого робочого місця користувача вимогам, зазначеним у [пункті 189](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n869) цього Порядку, та документів із створення комплексної системи захисту інформації.

*{Абзац шостий пункту 188***-1***в редакції Постанови КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n180)*}*

У разі відповідності автоматизованого робочого місця користувача Державного земельного кадастру та програмного забезпечення вимогам, зазначеним у [пункті 189](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n869) цього Порядку, та оформлення користувачем документів із створення комплексної системи захисту інформації адміністратор Державного земельного кадастру забезпечує підключення суб’єктів, зазначених у [пункті 5**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1568) цього Порядку, до Державного земельного кадастру та надання їм відповідного доступу.

*{Абзац сьомий пункту 188***-1***в редакції Постанови КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n180)*}*

*{Порядок доповнено пунктом 188***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n227)*}*

189. Автоматизоване робоче місце користувача Державного земельного кадастру повинно відповідати вимогам до автоматизованого робочого місця користувача Державного земельного кадастру та програмного забезпечення згідно з [додатком 57](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n847).

Адміністратор Державного земельного кадастру на своєму офіційному веб-сайті розміщує зазначені вимоги.

*{Пункт 189 в редакції Постанови КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n235)*}*

190. Доступ до Державного земельного кадастру може надаватися до відомостей про:

1) геодезичну основу Державного земельного кадастру;

2) картографічну основу Державного земельного кадастру;

3) державний кордон (графічне зображення державного кордону, повне найменування суміжних іноземних держав, інформація про документи, на підставі яких встановлено державний кордон, проведено демаркацію (редемаркацію, делімітацію) державного кордону);

*{Підпункт 3 пункту 190 в редакції Постанови КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n154)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n90)*}*

4) землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць (назва адміністративно-територіальної одиниці, опис меж адміністративно-територіальної одиниці, площа земель в межах адміністративно-територіальної одиниці, повні назви суміжних адміністративно-територіальних одиниць, інформація про документи, на підставі яких встановлені та змінені межі адміністративно-територіальних одиниць, категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці (назва, код (номер), межі категорії земель, опис меж, площа, інформація про документи, на підставі яких встановлено категорію земель), землі в межах територій територіальних громад (найменування територіальної громади, код (номер), опис меж території територіальної громади, площа земель у межах території територіальної громади, інформація про матеріали, на підставі яких встановлені межі території територіальної громади), масиви земель сільськогосподарського призначення (назва, код (номер), межі масиву та угідь, що входять до його складу, опис меж, площа, інформація про земельні ділянки, що входять до складу масиву, інформація про документи, на підставі яких відомості про масив внесено до Державного земельного кадастру), межі територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (назва, код (номер), межі зони, опис меж, площа, відомості про об’єкти, які передбачається розмістити на території, інформація про документи, на підставі яких відомості про територіальну зону внесено до Державного земельного кадастру), функціональні зони (назва, код (номер), межі зони, опис меж, площа, інформація про документи, на підставі яких відомості про функціональну зону внесено до Державного земельного кадастру), угіддя адміністративно-територіальної одиниці (назва, код (номер), контури угідь, площа, інформація про документи, на підставі яких визначено угіддя, якісні характеристики угідь), нормативна грошова оцінка земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці, бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці, території, на яких здійснюються заходи щодо охорони земель і ґрунтів (назва, код (номер), контури земель, в межах яких запроектовано заходи, площа, кошторисна вартість запроектованих робіт, строки проведення заходів, інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходів щодо охорони земель і ґрунтів у межах території адміністративно-територіальної одиниці);

*{Підпункт 4 пункту 190 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n82)*,*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n156)*,*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n272)*,*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n186)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n91)*}*

5) землі в межах державного кордону за межами територій адміністративно-територіальних одиниць (відомості, зазначені у підпункті 4 цього пункту, у частині, що характеризують такі землі з урахуванням їх місцезнаходження);

6) обмеження у використанні земель (вид, опис меж, площа, зміст обмеження, опис режимоутворюючого об'єкта - контури, найменування та характеристики, що обумовлюють встановлення обмежень (за наявності такого об'єкта), інформація про документи, на підставі яких встановлено обмеження у використанні земель);

*{Підпункт 6 пункту 190 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n93)*}*

6**-1**) меліоративна мережа, складова частина меліоративної мережі (назва, код (номер) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, місце розташування меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, контури меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, координати точки (точок) водовиділу, координати та міри ліній поворотних точок вісей лінійних споруд та меж земельних ділянок під будівлями, що є складовими частинами або включені до складу цієї частини меліоративної мережі, інформація про земельні ділянки (частини земельних ділянок) та масиви земель сільськогосподарського призначення, включені до території обслуговування меліоративної мережі, інформація про земельні ділянки, на яких розташовані меліоративна мережа та її складові частини, назва гідротехнічної споруди, якою здійснюється забір або відведення води в точці водовиділу, інформація про документи, на підставі яких встановлено відомості про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі;

*{Пункт 190 доповнено підпунктом 6***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n187)*}*

7) земельну ділянку (кадастровий номер, місце розташування, опис меж, площа, міри ліній по периметру, координати поворотних точок меж, прив'язка поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі, якісний стан земель та бонітування ґрунтів, інші об'єкти Державного земельного кадастру, до яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка, цільове призначення (категорія земель, вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель), відомості про масив земель сільськогосподарського призначення, до складу якого входить земельна ділянка, відомості про межі територій, на яких розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу яких входить земельна ділянка, відомості про межі функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка, склад угідь із зазначенням контурів будівель і споруд, їх назви, обмеження у використанні земельних ділянок, частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація, відомості про меліоративну мережу, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки, частина земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки, нормативна грошова оцінка, відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів, які здійснюються на земельній ділянці, інформація про документацію із землеустрою та оцінки земель щодо земельної ділянки та інші документи, на підставі яких встановлено відомості про земельну ділянку, а також відомості про власників, користувачів земельної ділянки).

*{Підпункт 7 пункту 190 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 477 від 05.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/477-2019-%D0%BF#n83)*,*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n157)*,*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n189)*,*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n94)*}*

Суб’єктам, зазначеним у [підпунктах 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n865) і [6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1917) пункту 187 цього Порядку, доступ до Державного земельного кадастру надається до відомостей, передбачених [підпунктами 4-7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n876) цього пункту (крім відомостей про прив’язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі та координат поворотних точок меж земельної ділянки).

*{Пункт 190 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1115 від 23.12.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1115-2015-%D0%BF#n66)*; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n239)*,*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n115)*}*

Суб’єктам, зазначеним у [підпунктах 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1915) і [5](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1916) пункту 187 цього Порядку, доступ до Державного земельного кадастру надається до відомостей, передбачених [підпунктами 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n874), [6-7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n878) цього пункту.

*{Пункт 190 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n240)*; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n116)*,*[*№ 1140 від 04.12.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1140-2019-%D0%BF#n19)*}*

*{Абзац одинадцятий пункту 190 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n117)*}*

Суб’єктам, зазначеним у [підпункті 3**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1701) пункту 187 цього Порядку, доступ до Державного земельного кадастру надається до відомостей, передбачених [підпунктами 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n874), [4-7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n876) цього пункту.

*{Пункт 190 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n240)*; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n118)*,*[*№ 1140 від 04.12.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1140-2019-%D0%BF#n19)*}*

Територіальним органам центральних органів виконавчої влади, інших органів державної влади доступ до Державного земельного кадастру надається в межах території дії їх повноважень.

*{Пункт 190 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n240)*}*

Суб’єктам, зазначеним у [підпункті 3**-2**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1702) пункту 187 цього Порядку, доступ до Державного земельного кадастру надається до відомостей, передбачених [підпунктами 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n874), [4-7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n876) цього пункту.

*{Пункт 190 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n240)*; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n118)*,*[*№ 1140 від 04.12.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1140-2019-%D0%BF#n19)*}*

Доступ до Державного земельного кадастру надається:

*{Пункт 190 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n240)*}*

сільським, селищним, міським радам у межах території адміністративно-територіальної одиниці - району;

*{Пункт 190 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n240)*}*

обласним радам у межах території адміністративно-територіальної одиниці - області;

*{Пункт 190 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n240)*}*

Київській та Севастопольській міським радам у межах території адміністративно-територіальної одиниці - мм. Києва та Севастополя.

*{Пункт 190 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n240)*}*

Суб’єктам, зазначеним у [підпункті 7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2672) пункту 187 цього Порядку, доступ до Державного земельного кадастру надається до відомостей, передбачених [підпунктом 7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n879) цього пункту.

*{Пункт 190 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n161)*}*

Суб’єктам, зазначеним у [підпункті 3**-3**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1703) пункту 187 цього Порядку, доступ до Державного земельного кадастру надається до відомостей, передбачених [підпунктами 2-7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n874) цього пункту.

*{Пункт 190 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n240)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1140 від 04.12.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1140-2019-%D0%BF#n19)*}*

Суб’єктам, зазначеним у [підпункті 3**-4**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n3547) пункту 187 цього Порядку, доступ до Державного земельного кадастру надається до відомостей, передбачених [підпунктами 2-7](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n874) цього пункту, у межах території дії їх повноважень.

*{Пункт 190 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 788 від 05.07.2024*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/788-2024-%D0%BF#n11)*}*

191. Для отримання інформації з Державного земельного кадастру суб'єкт, зазначений у [пункті 187](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n864) цього Порядку, здійснює пошук у Державному земельному кадастрі.

Отриману в результаті пошуку інформацію забороняється надавати іншим особам за їх зверненням, крім випадків, встановлених законом.

Суб'єкт, зазначений у [пункті 187](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n864) цього Порядку, здійснює заходи щодо забезпечення зберігання, запобігання несанкціонованому доступу та поширенню інформації, отриманої в результаті доступу до Державного земельного кадастру, відповідно до законодавства.

У разі використання відомостей Державного земельного кадастру, отриманих під час доступу, суб’єкт, зазначений у [пункті 187](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n864) цього Порядку, зобов’язаний посилатися на їх джерело.

*{Пункт 191 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1140 від 04.12.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1140-2019-%D0%BF#n20)*}*

У разі порушення суб’єктом, зазначеним у [пункті 187](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n864) цього Порядку, вимог [абзаців другого - четвертого](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n881) цього пункту Держгеокадастр приймає рішення про призупинення доступу такого суб’єкта до відомостей Державного земельного кадастру до усунення відповідних порушень.

*{Пункт 191 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1140 від 04.12.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1140-2019-%D0%BF#n20)*}*

191**-1**. Рішення про призупинення доступу суб’єкта, зазначеного у [пункті 187](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n864) цього Порядку, до відомостей Державного земельного кадастру приймається Держгеокадастром у разі виявлення фактів порушення відповідним суб’єктом вимог [абзаців другого - четвертого](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n881) пункту 191 цього Порядку.

Держгеокадастр повідомляє про прийняття такого рішення відповідному суб’єкту та адміністратору Державного земельного кадастру з наведенням конкретних фактів виявлених порушень.

Адміністратор Державного земельного кадастру у день надходження рішення, зазначеного в абзаці другому цього пункту, забезпечує його негайне виконання.

Суб’єкт, доступ до відомостей Державного земельного кадастру якого призупинений, протягом трьох робочих днів з дня отримання рішення, зазначеного в [абзаці другому](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2358) цього пункту, зобов’язаний усунути виявлені порушення та повідомити про це Держгеокадастру.

Відновлення доступу до відомостей Державного земельного кадастру суб’єкта, позбавленого такого доступу, здійснюється відповідно до [пунктів 188](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n868) і [188**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n1711) цього Порядку.

*{Порядок доповнено пунктом 191***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1140 від 04.12.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1140-2019-%D0%BF#n23)*}*

192. Формування інформації з Державного земельного кадастру здійснюється за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру відповідно до авторизованого запиту суб'єкта, зазначеного у [пункті 187](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n864) цього Порядку, з обов'язковим зазначенням у ньому підстав для формування такого запиту та критеріїв пошуку інформації про об'єкт Державного земельного кадастру, щодо якого здійснюються певні дії.

193. Під час доступу суб'єкта, зазначеного у [пункті 187](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n864) цього Порядку, до Державного земельного кадастру за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру фіксуються:

1) особа суб'єкта, зазначеного у [пункті 187](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n864) цього Порядку;

2) дата, час та тривалість доступу;

3) підстави та параметри запита до Державного земельного кадастру;

4) обсяг та зміст інформації, доступ до якої надано відповідно до авторизованого запиту суб'єкта, зазначеного у [пункті 187](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n864) цього Порядку.

194. З метою забезпечення захисту інформації, доступ до якої надається відповідно до запитів суб'єктів, зазначених у [пункті 187](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n864) цього Порядку, використовуються засоби захисту інформації відповідно до законодавства.

*Пошук, перегляд, копіювання та роздрукування відомостей, оприлюднених на офіційному веб-сайті Держгеокадастру*

195. Користування відомостями Державного земельного кадастру шляхом пошуку, перегляду, копіювання та роздрукування відомостей, оприлюднених на офіційному веб-сайті Держгеокадастру, здійснюється фізичними та юридичними особами:

1) у випадках, передбачених [підпунктами 1-8](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2677) пункту 196 цього Порядку, - безоплатно з використання поширених веб-оглядачів та редакторів без необхідності застосування спеціально створених для цього технологічних та програмних засобів цілодобово без обмеження з можливістю анонімного перегляду, копіювання та роздрукування інформації;

*{Підпункт 1 пункту 195 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n252)*,*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n165)*}*

*{Підпункт 2 пункту 195 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n166)*}*

3) у випадках, передбачених [підпунктами 9-13](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2749) пункту 196 цього Порядку, - безоплатно з використанням поширених веб-оглядачів та редакторів із застосуванням програмного забезпечення Державного земельного кадастру шляхом авторизованого запиту фізичних та юридичних осіб цілодобово з можливістю перегляду, копіювання та роздрукування інформації за умови ідентифікації особи (фізичної або юридичної), яка отримує доступ до інформації, з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19) “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”.

*{Пункт 195 доповнено підпунктом 3 згідно з Постановою КМ*[*№ 782 від 30.09.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/782-2015-%D0%BF#n25)*; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n105)*,*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n167)*}*

195**-1**. За надання відомостей з Державного земельного кадастру справляється адміністративний збір відповідно до [частини другої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#n515) статті 41 Закону України “Про Державний земельний кадастр”.

*{Порядок доповнено пунктом 195***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n254)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n106)*}*

196. На офіційному веб-сайті Держгеокадастру за допомогою технологічних та програмних засобів Державного земельного кадастру оприлюднюються відомості Державного земельного кадастру про:

1) картографічну основу;

2) індексні кадастрові карти (плани);

3) державний кордон:

графічне зображення лінії державного кордону;

повне найменування суміжних держав;

координати прикордонних знаків та поворотних точок;

інформація про документи, на підставі яких встановлено державний кордон;

дані щодо демаркації (редемаркації, делімітації) державного кордону;

4) землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, мм. Києва і Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах):

найменування адміністративно-територіальної одиниці;

відомості Державного адресного реєстру;

опис меж адміністративно-територіальної одиниці;

площа земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці;

повне найменування суміжних адміністративно-територіальних одиниць;

інформація про акти, на підставі яких встановлені та змінені межі адміністративно-територіальних одиниць;

відомості про категорії земель в межах адміністративно-територіальної одиниці:

- назва, код (номер), межі категорії земель;

- опис меж;

- площа;

- інформація про документи, на підставі яких встановлено категорію земель;

відомості про масив земель сільськогосподарського призначення:

- назва, код (номер);

- опис меж та угідь, що входять до складу масиву;

- контури угідь;

- площа;

- інформація про земельні ділянки, що входять до складу масиву;

- інформація про документи, на підставі яких відомості про масив внесено до Державного земельного кадастру;

відомості про межі території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності:

- назва, код (номер) територіальної зони;

- відомості про об’єкти, які передбачається розмістити на території;

- опис меж;

- площа;

- інформація про документи, на підставі яких відомості про межі території внесено до Державного земельного кадастру;

відомості про межі функціональних зон:

- назва, код (номер) функціональної зони;

- опис меж;

- площа;

- інформація про документи, на підставі яких відомості про межі функціональної зони внесено до Державного земельного кадастру;

відомості про угіддя адміністративно-територіальної одиниці:

- назва, код (номер);

- контури угідь;

- площа;

- інформація про документи, на підставі яких визначено угіддя;

- інформація про якісні характеристики угідь;

відомості про нормативну грошову оцінку земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці;

відомості про бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці;

якісні характеристики земельних угідь (в цілому і за окремими контурами) згідно з [абзацом шостим](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n171) підпункту 7 пункту 22 цього Порядку;

відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів у межах території адміністративно-територіальної одиниці:

*{Пункт 196 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n96)*}*

назва, код (номер) заходу;

*{Пункт 196 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n96)*}*

площа;

*{Пункт 196 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n96)*}*

контури земель, в межах яких запроектований захід, з координатами його поворотних точок та довжиною;

*{Пункт 196 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n96)*}*

товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об’єм ґрунтової маси (у разі рекультивації порушених земель, зняття та перенесення родючого шару ґрунту);

*{Пункт 196 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n96)*}*

кошторисна вартість запроектованих робіт;

*{Пункт 196 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n96)*}*

строки проведення заходу;

*{Пункт 196 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n96)*}*

інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів у межах території адміністративно-територіальної одиниці;

*{Пункт 196 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n96)*}*

4**-1**) землі в межах території територіальних громад:

найменування територіальної громади;

площа земель у межах території територіальної громади;

інформація про матеріали, на підставі яких встановлені межі території територіальної громади;

*{Пункт 196 доповнено підпунктом 4***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n191)*}*

5) обмеження у використанні земель:

вид;

опис меж;

площа;

зміст обмеження;

опис режимоутворюючого об’єкта - контури, назви та характеристики, що обумовлюють встановлення обмежень (за наявності такого об’єкта);

інформація про документи, на підставі яких встановлено обмеження у використанні земель;

5**-1**) меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі:

*{Абзац шістдесят восьмий пункту 196 в редакції Постанови КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n106)*}*

назва, код (номер) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі;

*{Абзац шістдесят дев’ятий пункту 196 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n108)*}*

місце розташування меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі;

*{Абзац сімдесятий пункту 196 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n108)*}*

контури меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі;

*{Абзац сімдесят перший пункту 196 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n108)*}*

координати точки (точок) водовиділу;

*{Абзац сімдесят третій пункту 196 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n109)*}*

*{Абзац сімдесят четвертий пункту 196 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n109)*}*

інформація про земельні ділянки (частини земельних ділянок) та масиви земель сільськогосподарського призначення, включені до території обслуговування меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі;

*{Абзац сімдесят п’ятий пункту 196 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n110)*}*

інформація про земельні ділянки, на яких розташована меліоративна мережа та її складові частини;

назва гідротехнічної споруди, якою здійснюється забір або відведення води в точці водовиділу;

інформація про документи, на підставі яких встановлено відомості про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі;

*{Абзац сімдесят восьмий пункту 196 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n111)*}*

*{Пункт 196 доповнено підпунктом 5***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n191)*}*

*{Абзац сімдесят дев'ятий пункту 196 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n112)*}*

*{Абзац вісімдесятий пункту 196 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n112)*}*

*{Абзац вісімдесят перший пункту 196 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n112)*}*

*{Абзац вісімдесят другий пункту 196 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n112)*}*

*{Абзац вісімдесят третій пункту 196 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n112)*}*

*{Абзац вісімдесят четвертий пункту 196 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n112)*}*

*{Абзац вісімдесят п'ятий пункту 196 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n112)*}*

6) земельні ділянки:

кадастровий номер;

місце розташування, у тому числі дані Державного адресного реєстру (за наявності);

опис меж;

площа;

міри ліній по периметру;

координати поворотних точок меж;

дані про прив’язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі;

дані про якісний стан земель та бонітування ґрунтів;

відомості про інші об’єкти Державного земельного кадастру, до складу яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка;

відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація, відомості про меліоративну мережу, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки;

*{Підпункт 6 пункту 196 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n214)*}*

цільове призначення (категорія земель, вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель);

склад угідь із зазначенням контурів будівель і споруд, їх назв;

відомості про обмеження у використанні земельних ділянок;

відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки;

нормативна грошова оцінка;

заходи щодо охорони земель і ґрунтів, які здійснюються на земельній ділянці;

*{Пункт 196 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n113)*}*

інформація про документацію із землеустрою та оцінки земель щодо земельної ділянки та інші документи, на підставі яких встановлено відомості про земельну ділянку;

7) розподіл земель між власниками, користувачами (форма власності, вид речового права);

8) зведені дані щодо кількісного та якісного обліку земель;

9) суб’єкта права власності на земельну ділянку:

для фізичних осіб (громадян України, іноземців, осіб без громадянства) - прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності), крім відомостей про реєстраційний номер облікової картки платника податків, унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності), серію (за наявності) та номер паспорта громадянина України, місце проживання, дату народження;

*{Абзац другий підпункту 9 пункту 196 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n55)*}*

для юридичної особи (резидента та нерезидента) - найменування, податковий номер;

для територіальної громади - відомості про територіальну громаду села, селища, міста, району в місті; найменування і податковий номер органу місцевого самоврядування;

для держави - відомості про державу Україна; найменування органу державної влади, що здійснює управління нерухомим майном; податковий номер органу державної влади;

10) суб’єкта речового права на земельну ділянку:

для фізичної особи (громадянина України, іноземця, особи без громадянства) - прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності), крім відомостей про реєстраційний номер облікової картки платника податків, унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності), серію (за наявності) та номер паспорта громадянина України, місце проживання, дату народження;

*{Абзац другий підпункту 10 пункту 196 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n55)*}*

для юридичної особи (резидента та нерезидента) - найменування, податковий номер;

для органів місцевого самоврядування - найменування, податковий номер;

для органів державної влади - найменування, податковий номер;

11) державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, права користування (сервітут) земельної ділянки, права постійного користування, права оренди (суборенди) земельною ділянкою; права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис); права забудови земельної ділянки (суперфіцій).

У разі надання відомостей про державну реєстрацію права оренди (суборенди) земельної ділянки зазначається її цільове призначення;

12) дату державної реєстрації, реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно із зазначенням відомостей про її кадастровий номер та орган, що здійснив державну реєстрацію.

З метою інформування заявників про стан та результат розгляду їх звернень на офіційному веб-сайті Держгеокадастру забезпечується безоплатний відкритий доступ до відомостей, що передбачені [пунктами 214-218](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2244) цього Порядку.

Оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру на офіційному веб-сайті Держгеокадастру здійснюється автоматизовано з моменту їх внесення до Державного земельного кадастру.

Відомості Державного земельного кадастру, зазначені в цьому пункті, оприлюднюються Держгеокадастром у вигляді відкритих даних на Публічній кадастровій карті.

Відомості про нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення за результатами загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення оприлюднюються на офіційному веб-сайті Держгеокадастру.

Безоплатний доступ до оприлюднених даних Державного земельного кадастру на офіційному веб-сайті Держгеокадастру здійснюється за допомогою таких електронних сервісів:

сервіси пошуку даних;

сервіси перегляду (візуалізації) даних;

аналітичні сервіси;

сервіси для вивантаження даних;

інтерфейси прикладного програмування для доступу до даних без права їх редагування.

Відомості Державного земельного кадастру підлягають передачі у таких формі та вигляді, в яких вони внесені до Державного земельного кадастру.

*{Пункт 196 в редакції Постанови КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n168)*}*

*Надання органам державної влади, органам місцевого самоврядування інформації під час державної реєстрації земельних ділянок*, *внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а також узагальнених відомостей про кількість та якість земель, а до 2015 року копій звітів державної статистичної звітності з кількісного обліку земель*

*{Назва підрозділу із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n116)*}*

197. Органам державної влади, органам місцевого самоврядування в електронній формі за допомогою веб-сервісів, які є складовою частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру, шляхом розміщення відомостей Державного земельного кадастру на відповідній веб-сторінці органу державної влади або органу місцевого самоврядування надаються такі відомості:

1) відомості про державну реєстрацію земельної ділянки (дату державної реєстрації, орган, що здійснив таку реєстрацію), кадастровий номер, площу, місце розташування земельної ділянки, кадастровий план зареєстрованої земельної ділянки;

*{Підпункт 1 пункту 197 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n266)*}*

2) узагальнені відомості про кількість та якість земель;

3) до 2015 року - копії звітів державної статистичної звітності з кількісного обліку земель;

4) інформація про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру на підставі документації із землеустрою та містобудівної документації (обліковий номер об’єкта Державного земельного кадастру, площа, місце розташування об’єкта Державного земельного кадастру та викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану).

*{Пункт 197 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n117)*}*

Доступ органу державної влади, органу місцевого самоврядування до зазначених відомостей є персоніфікованим і здійснюється за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру шляхом створення за його запитом персонального облікового запису та відповідної веб-сторінки органу державної влади або органу місцевого самоврядування.

*Надання інших відомостей Державного земельного кадастру*

198. Крім випадків, передбачених [пунктами 162](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n759) і [163](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n765) цього Порядку, відомості Державного земельного кадастру надаються:

1) громадянам:

довідка про наявність та розмір земельної частки (паю) за формою згідно з [додатком 50](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n645) (у випадку, передбаченому статтею 4 [Закону України "Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1768-14));

довідка про наявність у Державному земельному кадастрі відомостей про одержання у власність земельної ділянки в межах норм безоплатної приватизації за певним видом її цільового призначення за формою згідно з [додатком 51](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n650) (з метою додержання вимог частини четвертої статті 116 [Земельного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14));

*{Абзац третій підпункту 1 пункту 198 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n267)*}*

2) нотаріусам - витяг з Державного земельного кадастру про видачу державного акта на право власності на земельну ділянку новому власникові земельної ділянки за формою згідно з [додатком 52](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n665) (у випадку, передбаченому пунктом 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" [Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо документів, що посвідчують право на земельну ділянку, а також порядку поділу та об'єднання земельних ділянок"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1066-17));

3) суб’єктам речових прав на земельні ділянки - довідка про осіб, які отримали доступ до інформації про суб’єкта речового права у Державному земельному кадастрі, за формою згідно з [додатком 53](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#n821).

*{Пункт 198 доповнено підпунктом 3 згідно з Постановою КМ*[*№ 782 від 30.09.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/782-2015-%D0%BF#n41)*}*

199. Надання відомостей з Державного земельного кадастру, передбачених [пунктом 198](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n915) цього Порядку, здійснюється державними кадастровими реєстраторами відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17) “Про Державний земельний кадастр”.

*{Пункт 199 із змінами, внесеними згідно із Постановою КМ*[*№ 782 від 30.09.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/782-2015-%D0%BF#n44)*; в редакції  Постанови КМ*[*№ 205 від 21.03.2016*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/205-2016-%D0%BF#n257)*}*

**Адміністрування Державного земельного кадастру**

200. Адмініструванням Державного земельного кадастру є:

1) здійснення заходів щодо створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру;

2) технічне і технологічне забезпечення Державного земельного кадастру;

3) збереження та захист відомостей Державного земельного кадастру.

[Порядок адміністрування Державного земельного кадастру](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0153-13" \l "n13" \t "_blank) встановлюється Мінагрополітики.

201. Адміністрування Державного земельного кадастру здійснюється його адміністратором на підставі договорів, укладених з Держгеокадастром на проведення робіт та надання послуг, пов'язаних з адмініструванням Державного земельного кадастру, відповідно до [пункту 200](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n922) цього Порядку.

202. Адміністратор Державного земельного кадастру провадить господарську діяльність у сфері ведення Державного земельного кадастру, а також інших сферах відповідно до цього Порядку та свого статуту.

203. Фінансове забезпечення адміністрування Державного земельного кадастру здійснюється відповідно до [Закону України "Про Державний земельний кадастр"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17).

204. Адміністратор Державного земельного кадастру здійснює такі заходи щодо створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру:

1) створення та супроводження програмного забезпечення (в тому числі його впровадження, вдосконалення та проведення моніторингу, навчання користувачів програмного забезпечення Державного земельного кадастру), яке використовується Держгеокадастром та його територіальними органами під час ведення Державного земельного кадастру (в тому числі під час створення та оновлення його геодезичної та картографічної основи);

2) створення та супроводження програмного забезпечення (в тому числі його впровадження, вдосконалення та проведення моніторингу, навчання користувачів програмного забезпечення Державного земельного кадастру) з метою користування відомостями Державного земельного кадастру для пошуку, перегляду, копіювання та роздрукування відомостей, оприлюднених на офіційному веб-сайті Держгеокадастру, крім випадків, коли відповідно до [Закону України "Про Державний земельний кадастр"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17) та цього Порядку такі дії здійснюються фізичними та юридичними особами безоплатно;

3) створення та супроводження програмного забезпечення (в тому числі його впровадження, вдосконалення та проведення моніторингу, навчання користувачів програмного забезпечення Державного земельного кадастру), яке використовується суб'єктами інформаційної взаємодії інших кадастрів та інформаційних систем, їх держателями та адміністраторами для користування відомостями Державного земельного кадастру;

4) створення та супроводження іншого програмного забезпечення, веб-сервісів, пов'язаних із створенням, внесенням та наданням відомостей Державного земельного кадастру відповідно до цього Порядку (в тому числі їх впровадження, вдосконалення та проведення моніторингу, навчання фізичних та юридичних осіб).

205. Адміністратор Державного земельного кадастру здійснює такі заходи щодо технічного і технологічного забезпечення Державного земельного кадастру:

1) технічне і технологічне забезпечення формування геодезичної та картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрового зонування та інформаційного наповнення Державного земельного кадастру;

2) технічне і технологічне забезпечення доступу користувачів програмного забезпечення Державного земельного кадастру до відомостей Державного земельного кадастру;

2**-1**) технічне і технологічне забезпечення підключення та супроводження доступу користувачів до відомостей Державного земельного кадастру;

*{Пункт 205 доповнено підпунктом 2***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1115 від 23.12.2015*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1115-2015-%D0%BF#n68)*}*

3) технічне і технологічне забезпечення користування відомостями Державного земельного кадастру суб'єктами інформаційної взаємодії інших кадастрів та інформаційних систем, їх держателями та адміністраторами під час здійснення такої взаємодії;

4) технічне і технологічне забезпечення користування відомостями Державного земельного кадастру органами державної влади, органами місцевого самоврядування в електронній формі за допомогою веб-сервісів;

5) технічне і технологічне забезпечення автоматизації ведення Державного земельного кадастру (в тому числі його матеріально-технічного, апаратного забезпечення, забезпечення засобами комунікації, введення в експлуатацію апаратних засобів та засобів комунікації та методичної підтримки);

6) технічне і технологічне забезпечення оброблення, систематизації та наповнення відомостей про об’єкти Державного земельного кадастру (в тому числі архівних матеріалів та схем поділу земель колективної власності на земельні частки (паї);

*{Підпункт 6 пункту 205 в редакції Постанови КМ*[*№ 134 від 12.02.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/134-2020-%D0%BF#n50)*}*

7) технічне і технологічне забезпечення зберігання та архівування відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру.

206. Адміністратор Державного земельного кадастру здійснює такі заходи щодо збереження та захисту відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі:

1) створення та забезпечення функціонування комплексної системи збереження та захисту відомостей Державного земельного кадастру відповідно до законодавства у сфері захисту інформації в інформаційних, електронних комунікаційних та інформаційно-комунікаційних системах;

*{Підпункт 1 пункту 206 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 106 від 04.02.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/106-2023-%D0%BF#n56)*}*

2) авторизація доступу державних кадастрових реєстраторів, користувачів програмного забезпечення Державного земельного кадастру та суб'єктів інформаційної взаємодії інших кадастрів та інформаційних систем до Державного земельного кадастру;

2**-1**) авторизація заявників, уповноважених ними осіб та інших заінтересованих осіб для подання ними звернень в електронній формі технічними засобами електронних комунікацій з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2155-19) “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”;

*{Пункт 206 доповнено підпунктом 2***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n273)*}*

3) створення, збереження та захист резервної копії відомостей Державного земельного кадастру;

4) впровадження та забезпечення використання засобів криптографічного та технічного захисту інформації під час ведення Державного земельного кадастру;

5) забезпечення використання кваліфікованого електронного підпису для функціонування електронного документообігу під час ведення Державного земельного кадастру.

206**-1**. Адміністратор Державного земельного кадастру забезпечує технічну можливість проведення сертифікованими інженерами-землевпорядниками за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру автоматизованої перевірки обмінного файлу щодо правильності його заповнення та перебування в межах земельної ділянки, що передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини, до подання заяви про державну реєстрацію такої земельної ділянки.

*{Порядок доповнено пунктом 206***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 134 від 12.02.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/134-2020-%D0%BF#n52)*}*

**Моніторинг розгляду звернень щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру та користування відповідними відомостями**

207. Моніторинг розгляду звернень щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або користування відповідними відомостями повинен забезпечувати облік, оприлюднення, можливість пошуку та копіювання у відкритому доступі за допомогою веб-сервісів офіційного веб-сайту Держгеокадастру інформації про кількість відповідних звернень, стан та результат розгляду кожного окремого звернення.

Моніторинг розгляду звернень щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або користування відповідними відомостями охоплює всі види звернень, які передбачені [абзацами третім - чотирнадцятим](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2101) пункту 2 цього Порядку.

208. Моніторинг розгляду звернень щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або користування відповідними відомостями проводиться з метою виконання таких завдань:

1) забезпечення своєчасності розгляду звернень щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або користування відповідними відомостями;

2) зменшення кількості помилок у відомостях, які подаються для внесення до Державного земельного кадастру;

3) забезпечення оптимального рівня робочого навантаження суб’єктів надання адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру;

4) повторного та періодичного аналізу результативності цього Порядку як регуляторного акта.

209. Звернення щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або користування відповідними відомостями реєструються в порядку черговості.

Дата реєстрації звернення у Державному земельному кадастрі є датою його прийняття до розгляду суб’єктом надання адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру.

210. Днем реєстрації звернення щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або користування відповідними відомостями вважається:

день його фактичного отримання органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, або іншим суб’єктом надання адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру в разі, коли звернення подається до таких суб’єктів безпосередньо під час їх робочого часу або поштою;

*{Абзац другий пункту 210 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n275)*}*

день його фактичного отримання органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, або іншим суб’єктом надання адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру в разі, коли звернення подається до таких суб’єктів через центр надання адміністративних послуг;

*{Абзац третій пункту 210 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1417 від 23.12.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1417-2021-%D0%BF#n275)*}*

день подання звернення з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг або веб-сторінки Держгеокадастру в разі, коли звернення подано в електронній формі до 18 години робочого дня;

*{Абзац четвертий пункту 210 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n268)*}*

наступний робочий день з дня подання звернення з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг або веб-сторінки Держгеокадастру в разі, коли звернення подано в електронній формі у неробочий день або після 18 години робочого дня, або у вихідний, святковий чи неробочий день.

*{Абзац п'ятий пункту 210 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n268)*}*

У разі коли звернення щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або користування відповідними відомостями подається Державному кадастровому реєстраторові через центр надання адміністративних послуг, адміністратор центру надання адміністративних послуг зобов’язаний за умови, що обсяг документів відповідає вимогам цього Порядку, передати таке звернення разом з поданими документами не пізніше наступного робочого дня Державному кадастровому реєстраторові.

211. Сервіси моніторингу розгляду звернень щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або користування відповідними відомостями повинні відслідковувати таку інформацію:

1) внесення відомостей про межі адміністративно-територіальної одиниці (змін до них) до Державного земельного кадастру на підставі заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

1**-1**) внесення відомостей про межі території територіальної громади (змін до них) до Державного земельного кадастру на підставі заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

*{Пункт 211 доповнено підпунктом 1***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n218)*}*

2) внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земель (змін до них) до Державного земельного кадастру на підставі заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

3) внесення відомостей про обмеження у використані земель (змін до них) на підставі заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

3**-1**) внесення відомостей про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі (змін до відомостей про них) на підставі заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

*{Пункт 211 доповнено підпунктом 3***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n218)*}*

3**-2**) внесення відомостей про заходи щодо охорони земель і ґрунтів (змін до них) на підставі заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

*{Пункт 211 доповнено підпунктом 3***-2***згідно з Постановою КМ*[*№ 665 від 30.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/665-2023-%D0%BF#n120)*}*

4) відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру на підставі відповідної заяви;

5) внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру на підставі заяви про державну реєстрацію земельної ділянки або заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

6) внесення змін до відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру на підставі заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про межі частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація;

*{Підпункт 6 пункту 211 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n221)*}*

7) виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру на підставі повідомлення про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою, заяви про виправлення технічних помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру, заяви про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру або повідомлення про виявлення фізичною або юридичною особою помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії;

8) надання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на підставі заяви про надання відомостей з Державного земельного кадастру;

9) надання витягів з Державного земельного кадастру про об’єкти Державного земельного кадастру, крім земельної ділянки на підставі заяви про надання відомостей з Державного земельного кадастру;

10) надання викопіювань з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) на підставі заяви про надання відомостей з Державного земельного кадастру;

11) надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі довідок, копій документів, витягів із документів на підставі заяви про надання відомостей з Державного земельного кадастру;

12) надання доступу до Державного земельного кадастру на підставі заяви про надання доступу до Державного земельного кадастру та заяви про надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру.

212. У відкритому доступі зазначається така інформація про звернення щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або користування відповідними відомостями:

1) кількість отриманих звернень;

2) кількість розглянутих звернень;

3) кількість відкликаних звернень (за наявності);

4) кількість звернень, які перебувають на розгляді;

5) кількість задоволених звернень;

6) кількість звернень, щодо яких відмовлено заявнику (скаржнику);

7) кількість звернень, щодо яких порушено строк розгляду.

Інформація про кількість звернень розміщується у відкритому доступі:

у розрізі Автономної Республіки Крим, областей, мм. Києва та Севастополя для видів послуг, які передбачені [підпунктами 1-4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2214) і [9-12](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2222) пункту 211 цього Порядку;

у розрізі Автономної Республіки Крим, областей, мм. Києва та Севастополя, районів та міст для видів послуг, які передбачені [підпунктами 5-8](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2218) пункту 211 цього Порядку.

*{Абзац одинадцятий пункту 212 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 290 від 15.03.2024*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/290-2024-%D0%BF#n20)*}*

Інформацію про кількість звернень можливо отримати у відкритому доступі за будь-який календарний період починаючи з дати впровадження сервісів Державного земельного кадастру для розгляду відповідного виду звернення, крім випадків, коли запитуваний календарний період є меншим періоду оновлення відповідної інформації.

213. Для пошуку стану та результату розгляду кожного окремого звернення щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або користування відповідними відомостями на офіційному веб-сайті Держгеокадастру створюються та функціонують відповідні веб-сервіси.

Для пошуку звернення за допомогою веб-сервісу застосовуються:

реєстраційний номер звернення;

кадастровий номер земельної ділянки;

обліковий номер об’єкта Державного земельного кадастру;

номер витягу, викопіювання або довідки з Державного земельного кадастру.

214. У разі коли звернення щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або користування відповідними відомостями перебуває на розгляді, на офіційному веб-сайті Держгеокадастру у відкритому доступі щодо відповідного звернення зазначаються:

1) вхідний (реєстраційний) номер звернення;

2) стисла інформація про те, що звернення розглядається;

3) стислий зміст звернення (для звернень, за допомогою яких вносяться відомості до Державного земельного кадастру), вид звернення (для інших звернень);

4) відомості про місце та спосіб подання звернення;

5) дата реєстрації звернення;

6) кількість календарних днів, які залишилися до завершення строку розгляду звернення;

7) кількість календарних днів, на які порушено строк розгляду звернення (у разі порушення строку розгляду звернення).

215. У разі виникнення помилки під час сплати адміністративного збору разом з відомостями, що передбачені [пунктом 214](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2244) цього Порядку, у відкритому доступі щодо відповідного звернення на офіційному веб-сайті Держгеокадастру зазначаються:

стисла інформація про помилку під час сплати адміністративного збору;

реквізити для сплати адміністративного збору.

216. У разі коли Державним кадастровим реєстратором складено протокол проведення перевірки електронного документа, разом з відомостями, що передбачені [пунктом 214](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2244) цього Порядку, у відкритому доступі щодо відповідного звернення на офіційному веб-сайті Держгеокадастру зазначаються:

стисла інформація про складення протоколу проведення перевірки електронного документа;

дата складення протоколу проведення перевірки електронного документа;

назва елемента електронного документа та повідомлення про необхідність його заповнення у разі відсутності відомостей в окремих елементах електронного документа;

назва елемента електронного документа, вид помилки та можливий спосіб її виправлення у разі зазначення помилкових елементів електронного документа або відомостей у них.

217. У разі коли завершено розгляд звернення щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або користування відповідними відомостями, на офіційному веб-сайті Держгеокадастру у відкритому доступі щодо відповідного звернення зазначаються:

1) вхідний (реєстраційний) номер звернення;

2) дата реєстрації звернення;

3) стислий зміст звернення (для звернень, за допомогою яких вносяться відомості до Державного земельного кадастру), вид звернення (для інших звернень);

4) дата прийняття рішення за результатами розгляду звернення;

5) стисла інформація про один з таких результатів розгляду звернення:

прийнято позитивне рішення за результатами розгляду звернення;

відмовлено у задоволенні звернення;

звернення залишено без розгляду у зв’язку з відкликанням.

218. У разі коли заявнику відмовлено у задоволенні звернення щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або користування відповідними відомостями, на офіційному веб-сайті Держгеокадастру у відритому доступі щодо відповідного звернення разом з відомостями, що передбачені [пунктом 217](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2260) цього Порядку, зазначаються:

підстава (підстави) для відмови у задоволенні звернення;

обґрунтування відмови у задоволенні звернення та/або рекомендації заявнику в разі його повторного звернення, зазначення яких у відповіді заявнику передбачено [пунктами 70](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n378), [74**-1**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2131), [149](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n725) і [168](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n804) цього Порядку.

219. Інформація про кількість, стан та результат розгляду звернень щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або користування відповідними відомостями формується автоматизовано за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

220. Інформація про кількість звернень щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або користування відповідними відомостями оновлюється на офіційному веб-сайті Держгеокадастру не рідше одного разу на тиждень.

Інформація про стан та результат розгляду кожного окремого звернення оновлюється на офіційному веб-сайті Держгеокадастру не рідше одного разу протягом доби.

Разом з інформацією про кількість, стан та результат розгляду звернень на офіційному веб-сайті Держгеокадастру зазначається інформація про дату та час оновлення відповідної інформації.

221. Інформація про кількість звернень щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або користування відповідними відомостями є адміністративними даними у сфері Державного земельного кадастру відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2524-20) “Про офіційну статистику”.

*{Пункт 221 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1431 від 23.12.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1431-2022-%D0%BF#n10)*}*

*{Порядок доповнено розділом згідно з Постановою КМ*[*№ 710 від 18.07.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/710-2018-%D0%BF#n123)*}*

**Оскарження рішень, дій або бездіяльності Державного кадастрового реєстратора**

222. Рішення, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора можуть бути оскаржені до Держгеокадастру або до суду.

*{Пункт 222 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n269)*}*

223. Держгеокадастр розглядає скарги:

1) на рішення Державного кадастрового реєстратора про державну реєстрацію земельної ділянки або про відмову у здійсненні такої дії (крім випадків, коли щодо земельної ділянки наявний судовий спір);

1**-1**) на рішення Державного кадастрового реєстратора про державну реєстрацію меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі або про відмову у здійсненні такої дії;

*{Пункт 223 доповнено підпунктом 1***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n222)*}*

2) на рішення про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про об’єкти Державного земельного кадастру або про відмову у здійсненні такої дії;

3) щодо виправлення технічної помилки у відомостях Державного земельного кадастру, яка допущена органом, що здійснює його ведення;

4) на прийняті рішення, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора в межах його повноважень.

*{Пункт 223 в редакції Постанов КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n114)*,*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n270)*}*

224. Територіальні органи Держгеокадастру розглядають скарги на рішення щодо надання відомостей Державного земельного кадастру.

*{Пункт 224 в редакції Постанови КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n270)*}*

225. Рішення, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора можуть бути оскаржені до Держгеокадастру та його територіальних органів протягом 30 календарних днів з дня доведення до відома особи рішення, що оскаржується, або з дня, коли особа дізналася про порушення її прав відповідною дією чи бездіяльністю.

*{Абзац другий пункту 225 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n278)*}*

Строк розгляду та вирішення скарги Держгеокадастром та його територіальними органами становить 30 календарних днів з дня її надходження в письмовій формі з обґрунтуванням продовження строків не пізніше ніж за три робочих дні до останнього дня строку, визначеного в абзаці другому цього пункту.

*{Абзац третій пункту 225 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 821 від 28.07.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/821-2021-%D0%BF#n279)*}*

У разі коли розгляд та вирішення скарги потребують перевірки діяльності Державного кадастрового реєстратора, а також залучення скаржника чи інших осіб, Держгеокадастр та його територіальні органи можуть продовжити строки розгляду та вирішення скарги, повідомивши про це скаржнику. При цьому загальний строк розгляду та вирішення скарги не може перевищувати 45 календарних днів з дня її надходження.

226. Днем надходження скарги вважається день її отримання Держгеокадастром або його територіальним органом з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, електронною поштою або під час особистого звернення скаржника (його представника), а в разі надсилання скарги поштою - дата отримання відділенням поштового зв’язку від скаржника поштового відправлення зі скаргою, яка зазначена відділенням поштового зв’язку в повідомленні про вручення поштового відправлення або на конверті.

У разі коли останній день строку для подання скарг, зазначеного у [пункті 225](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2373) цього Порядку, припадає на вихідний, святковий або неробочий день, останнім днем строку вважається перший робочий день, що настає за вихідним, святковим або неробочим днем.

227. Скарга на рішення, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора або територіального органу Держгеокадастру подається особою, яка вважає, що її права порушено (її представником), у паперовій формі під час особистого звернення чи шляхом надсилання поштового відправлення або в електронній формі з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг чи шляхом надсилання на адресу офіційної електронної пошти Держгеокадастру та повинна містити:

1) найменування органу, до якого подається скарга;

2) повне найменування/ прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності) скаржника, його місце проживання чи перебування (для фізичних осіб) або місцезнаходження (для юридичних осіб), а також найменування/ прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності) представника скаржника, якщо скарга подається представником;

3) реквізити рішення, яке оскаржується, зміст оскаржуваної дії чи бездіяльності;

4) зміст вимог скаржника та їх обґрунтування;

5) у разі потреби до скарги додаються документи, необхідні для їх розгляду, або їх копії;

6) підпис скаржника або його представника із зазначенням дати складення скарги - у разі подання скарги у паперовій формі, або кваліфікований електронний підпис - у разі подання скарги в електронній формі.

Скарга на рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки, меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, внесення відомостей (змін до них) про об’єкти Державного земельного кадастру, надання відомостей з Державного земельного кадастру, виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру розглядається відповідно до цього Порядку.

*{Абзац восьмий пункту 227 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1077 від 27.09.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1077-2022-%D0%BF#n224)*}*

Якщо скарга на рішення, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора подається представником скаржника, до скарги додається довіреність чи інший документ, що підтверджує його повноваження, або копія такого документа, засвідчена в установленому порядку.

228. За результатами розгляду скарги Держгеокадастр та його територіальні органи приймають мотивоване рішення про:

1) відмову у задоволенні скарги;

2) задоволення (повне чи часткове) скарги шляхом прийняття рішення про:

скасування рішення про державну реєстрацію земельної ділянки або про відмову в державній реєстрації земельної ділянки, прийнятого з порушенням вимог законодавства, та проведення державної реєстрації земельної ділянки;

*{Абзац четвертий пункту 228 в редакції Постанови КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n121)*}*

внесення відомостей (змін до них) про об’єкт Державного земельного кадастру та виправлення технічної помилки, допущеної державним кадастровим реєстратором;

скасування рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, прийнятого з порушенням вимог законодавства;

*{Пункт 228 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n123)*}*

надання відомостей Державного земельного кадастру;

тимчасове блокування доступу Державного кадастрового реєстратора до Державного земельного кадастру;

анулювання доступу Державного кадастрового реєстратора до Державного земельного кадастру;

притягнення до дисциплінарної відповідальності посадової особи територіального органу Держгеокадастру;

3) залишення скарги без розгляду.

Рішення, передбачені [абзацами восьмим](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2394) і [дев’ятим](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2395) цього пункту, приймаються виключно Держгеокадастром.

*{Абзац дванадцятий пункту 228 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n126)*}*

У рішенні Держгеокадастру чи його територіального органу за результатами розгляду скарги можуть визначатися кілька шляхів задоволення скарги.

Рішення, прийняте за результатами розгляду скарги, надсилається скаржнику протягом трьох робочих днів з дня його прийняття.

229. Рішення, передбачені [абзацами четвертим - сьомим](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2391) пункту 228 цього Порядку, виконуються у строки, передбачені законодавством, починаючи з наступного робочого дня після прийняття такого рішення. Для виконання таких рішень повторне подання документів для проведення державної реєстрації земельної ділянки, виправлення технічної помилки у відомостях Державного земельного кадастру, надання відомостей з Державного земельного кадастру та сплата адміністративного збору не вимагаються.

*{Абзац перший пункту 229 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n128)*}*

Адміністратор Державного земельного кадастру у день надходження рішень, передбачених [абзацами восьмим](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2394) і [дев’ятим](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2395) пункту 228 цього Порядку, забезпечує їх негайне виконання.

*{Абзац другий пункту 229 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 948 від 09.10.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#n129)*}*

Тимчасове блокування доступу Державного кадастрового реєстратора до Державного земельного кадастру триває протягом часу, необхідного для прийняття Держгеокадастром остаточного рішення за результатами розгляду відповідної скарги.

Тимчасове блокування доступу Державного кадастрового реєстратора до Державного земельного кадастру припиняється шляхом поновлення або анулювання такого доступу за рішенням Держгеокадастру.

230. Держгеокадастр та його територіальні органи залишають скаргу без розгляду та повертають її заявнику, якщо:

1) скарга подана особою, яка не має на це повноважень;

2) скарга оформлена без дотримання вимог, визначених [пунктом 227](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2379) цього Порядку;

3) є рішення цього органу з того самого питання;

4) в органі розглядається скарга з цього питання від того самого скаржника;

5) закінчився встановлений [пунктом 225](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#n2373) цього Порядку строк подання скарги.

231. Держгеокадастр та його територіальні органи відмовляють у задоволенні скарги, якщо:

1) наявна інформація про судове рішення або ухвалу про відмову позивача від позову з того самого предмета спору, про визнання позову відповідачем або затвердження мирової угоди сторін;

2) наявна інформація про судове провадження у зв’язку із спором між тими самими сторонами, з тих самих предмета і підстав;

3) розгляд питань, порушених у скарзі, не належить до компетенції органу;

4) під час розгляду та вирішення скарги буде встановлено факт дотримання вимог законодавства в рішеннях, діях або бездіяльності Державного кадастрового реєстратора або