

# **САМОСТІЙНЕ ВИВЧЕННЯ ТЕОРЕТИЧНОГО МАТЕРІАЛУ**

## **Змістовий модуль 1. Законодавча та теоретична база управління земельними ресурсами**

### **Тема 1. Наукові аспекти використання земельних ресурсів.**

Земля як цілісний об'єкт управління. Використання земельного фонду. Основні принципи організації раціонального використання та охорони земель в умовах ринку. Земельна рента як важіль управління земельними ресурсами.

Література: [1, 2, 3, 4, 5 ]

### **Тема 2. Науково-організаційні засади формування системи управління земельними ресурсами .**

Поняття управління земельними ресурсами. Предмет науки і методи дослідження. Вітчизняний розвиток теорії управління. Роль управління земельними ресурсами. Мета і завдання ефективного управління земельними ресурсами. Наукові принципи, методи та функції управління.

Література: [1, 2, 3, 4, 6]

### **Тема 3. Правові аспекти управління земельними ресурсами.**

Конституційні засади управління. Земельний кодекс – правова основа ефективного управління. Законодавчі акти та нормативні документи в системі управління.

Література: [1, 2, 3, 5, 6]

#### **Тема 4. Інституційний механізм системи управління земельними ресурсами.**

Органи державного управління. Компетенція вертикальної ієрархії в галузі управління. Підготовка кадрів для державних земельних органів.

Література: [1, 2, 3, 4, 5, 5, 6]

### **Змістовий модуль 2. ДЕРЖАВНІ МЕХАНІЗМИ І ТЕХНОЛОГІЇ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ**

#### **Тема 5. Інформаційне забезпечення системи управління земельними ресурсами.**

Теоретичні засади інформаційного забезпечення. Земельно-кадастрова інформація. Інформаційне забезпечення системи управління земельними ресурсами через показники оцінки земель.

Література: [1, 2, 3, 4, 5, 5, 6]

#### **Тема 6. Управління земельними ресурсами в умовах ринкової економіки.**

Особливості управління. Трансформація форм власності на землю. Управління землями сільськогосподарського призначення. Управління земельними ресурсами в населених пунктах. Управління земельними ресурсами з особливим режимом використання.

Література: [1, 2, 3, 4, 5, 5, 6]

#### **Тема 7. Землеустрій як функція управління земельними ресурсами.**

Значення землеустрою в системі управління. Зміст землеустрою. Принципи сучасного землеустрою. Види та форми землеустрою. Суть і структура землевпорядкування агроформувань. Суть і структура землевпорядкування інших категорій земель.

Література: [1, 2, 3, 4, 5, 5, 6]

## **Тема 8. Ринок землі в системі управління земельними ресурсами.**

Призначення та завдання моніторингу. Основні положення про моніторинг земель. Формування ринку землі. Роль ринкової інфраструктури в системі управління земельними ресурсами. Іпотека(застава).

Література: [1, 2, 3, 4, 5, 5, 6]