

Питання до заліку з дисципліни
СЦЕНАРІЇ ТА СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

Тема 1. Теоретичні основи земельних відносин. Перспективи розвитку земельних відносин

Економічна суть та юридичні поняття земельних відносин. Суб'єкти і об'єкти земельних відносин

Повноваження державних органів в галузі земельних відносин

Стан та особливості ринкового обігу земель сільськогосподарського призначення в Україні.

Моніторинг земельних відносин в Україні

Нормативно-правові акти, що регулюють реалізацію управління земельними ресурсами

Тема 2. Місце економіки землекористування та землепорядкування в ринковій системі, що розвивається

Сутність економіки землекористування та землепорядкування

Природні ресурси як фактор соціально-економічного розвитку

Основні підходи до економічної оцінки природних ресурсів

Особливості видової економічної оцінки природних

Перенаселення та обмежені можливості земельних ресурсів. Обмеженість водних ресурсів.

Тема 3. Економічні і правові механізми земельної реформи в Україні. Сценарії реформування та наслідків реформи

Земельна реформа в аграрному секторі економіки

Механізм регулювання земельних відносин пореформених землекористувань

Питання правових, адміністративних та економічних механізмів аграрного природокористування

Правові основи земельних відносин у населених пунктах

Тема 4. Система органів управління в галузі земельних відносин на регіональному рівні. Регіональні програми і моделі розвитку

Особливості побудови системи управління земельними відносинами

Проблеми реформування земельних відносин на регіональному рівні.

Головна мета та завдання програми розвитку земельних відносин на 2020-2030 роки

Пріоритетні напрями здійснення державної політики у сфері розвитку земельних відносин

Природно-ресурсний потенціал Запорізької області. Сучасний підхід до раціонального використання природних ресурсів.

Тема 5. Теоретичні та методологічні основи районування території та здійснення бонітування земель

Суть і загальні положення районування території

Поняття і завдання бонітування ґрунтів

Суть і загальні положення районування території

Економічна оцінка природних ресурсів. Витратна концепція оцінки природних ресурсів.

Рентна концепція оцінки природних ресурсів.

Тема 6. Загальні положення про державний моніторинг та завдання економічної оцінки земель

Державний моніторинг та завдання економічної оцінки земель

Об'єктивна необхідність проведення економічної оцінки земель

Роль економічної оцінки земель в організації міжгалузевого їх використання

Напрями удосконалення оцінки природних ресурсів в Україні

Тема 7. Стратегічні підходи до формування ринку землі

Формування ринку землі

Роль ринкової інфраструктури в системі управління земельними ресурсами

Іпотека (застава)

Земельні (іпотечні) банки. Земельні аукціони

Тема 8. Стратегічне управління земельними відносинами в контексті забезпечення сталого розвитку

Механізми управління земельними відносинами в контексті забезпечення сталого розвитку

Концептуальні засади безпечного землекористування

Шляхи удосконалення системи державного управління земельними відносинами

Прогнозні сценарії розвитку ринку земель сільськогосподарського призначення в Україні

Тема 9. Еколого-економічні засади формування землекористування в ринкових умовах

Природоохоронні заходи. Визначення загальної економічної ефективності природоохоронних заходів.

Визначення загального і госпрозрахункового ефекту від впровадження природоохоронних заходів.

Визначення порівняльної економічної ефективності природоохоронних заходів.

Еколого-економічна оцінка та екологічна експертиза проектів

Система екологічних стандартів і нормативів.

Теми лекційних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		о/д ф.	з/дист ф.
1	Тема 1 Теоретичні основи земельних відносин. перспективи розвитку земельних відносин	4	1
1	Тема 2. Місце економіки землекористування та землевпорядкування в ринковій системі, що розвивається	2	1
2	Тема 3. Економічні і правові механізми земельної реформи в Україні. сценарії реформування та наслідків реформи	2	
2	Тема 4. Система органів управління в галузі земельних відносин на регіональному рівні. Регіональні програми і моделі розвитку	2	1
3	Тема 5. Загальні положення про державний моніторинг та завдання економічної оцінки земель	2	
3	Тема 6. Стратегічні підходи до формування ринку землі	2	1
4	Тема 7. Стратегічні підходи до формування ринку землі	4	1
5	Тема 8. Стратегічне управління земельними відносинами в контексті забезпечення сталого розвитку	4	1
6	Тема 9. Еколого-економічні засади формування землекористування в ринкових умовах	6	2
	Разом	28	8

6. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		о/дф.	з/дистф.
1	Тема 1 Теоретичні основи земельних відносин. перспективи розвитку земельних відносин	1	1
1	Тема 2. Місце економіки землекористування та землевпорядкування в ринковій системі, що розвивається	1	
2	Тема 3. Економічні і правові механізми земельної реформи в Україні. сценарії реформування та наслідків реформи	1	
2	Тема 4. Система органів управління в галузі земельних відносин на регіональному рівні. Регіональні програми і моделі розвитку	1	1
3	Тема 5. Загальні положення про державний моніторинг та завдання економічної оцінки земель	1	
3	Тема 6. Стратегічні підходи до формування ринку землі	1	1
4	Тема 7. Стратегічні підходи до формування ринку землі	4	1
5	Тема 8. Стратегічне управління земельними відносинами в контексті забезпечення сталого розвитку	2	1
6	Тема 9. Еколого-економічні засади формування землекористування в ринкових умовах	2	1
	Разом	14	6