

Т Тема 10. Методи і моделі у проєктуванні територіального розвитку використання земель
Особливості землепорядного процесу

Землепорядний процес – це сукупність послідовних і взаємопов'язаних дій які виконуються у певному порядку і відповідають завданням землепорядкування.

Оскільки виконувані дії при землепорядному процесі неоднакові за своїм характером, то його поділяють на окремі частини, так звані **стадії**.

Стадії землепорядного процесу – це періоди або етапи землепорядних робіт, які відрізняються між собою завданням, змістом і глибиною вирішуваних питань.

Перелік і кількість стадій землепорядного процесу залежать від призначення, видів і змісту виконуваних робіт. Для землепорядного процесу характерні взаємозв'язок і послідовність підготовчих і проектних робіт, робіт по перенесенню проєкта в натуру і виготовлення землепорядних документів.

Землепорядний процес складається зі стадій, які в свою чергу поділяються на елементи. Стадія вважається закінченою, якщо виконана робота відповідає поставленому завданню, порядку та змісту відповідних землепорядних дій.

Так стадія підготовчих робіт вважається закінченою, якщо її матеріали можуть бути вихідною базою для початку виконання проектних робіт.

Стадії землепорядного процесу:

1. Підготовчі роботи виконують з метою забезпечення необхідним матеріалами
2. Проектні роботи. Ця стадія включає роботи по складанню, розгляду і затвердженню проєктів землепорядкування
3. Перенесення проєкту в натуру
4. Видача землепорядних документів

При всіх стадіях землепорядного процесу виготовляють планово-картографічні і текстові матеріали, які розкривають стан і перспективи використання земель. Відповідним чином оформлені і зброшуровані матеріали носять назву **землепорядної справи**. Відсутність хоч якихось матеріалів і документів при виконанні землепорядного процесу свідчить про його незавершеність.

Зміст земельпорядної справи залежить від виду і форми земельпорядкування.

Матеріали земельпорядної справи можна поділити на матеріали **правового, організаційно-економічного і технічного характеру.**

Матеріали правового характеру являють собою розпорядження державних органів на проведення земельпорядних робіт , протоколи розгляду, рішення про затвердження і акти перенесення в натуру проектів земельпорядкування, а також інші юридичні документи, пов'язані з правовим станом використання земель.