

ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ЕКОНОМІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ

ЗАТВЕРДЖУЮ
В. о. декана економічного факультету
В. М. Гельман
« 27 серпня » 2024 р.

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

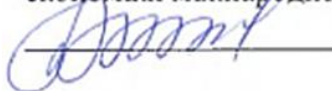
ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ І РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

блоку вибіркових дисциплін в межах спеціальності 051 «Економіка», галузь
знань 05 «Соціальні та поведінкові науки»
освітньо-професійні програми «Економічна кібернетика»,
«Міжнародна економіка», «Управління персоналом та економіка праці»,
«Економіка та управління ринком землі»
підготовки магістрів денної форми здобуття освіти

ВИКЛАДАЧ: Калініченко З. Д., к. е. н., доцент кафедри міжнародної
економіки, природних ресурсів та економіки міжнародного туризму


Обговорено та ухвалено
на засіданні кафедри міжнародної
економіки, природних ресурсів та
економіки міжнародного туризму

Протокол № 1 від 27 серпня 2024 р.
В. о. завідувача кафедри міжнародної
економіки, природних ресурсів та
економіки міжнародного туризму


 Д. І. Бабміндра

Погоджено

Гарант освітньо-професійної програми

 І. В. Козін
Гарант освітньо-професійної програми

Міжнародна економіка

 Ю. О. Кусакова
Гарант освітньо-професійної програми
Управління персоналом та економіка
праці

 В. М. Гельман

Гарант освітньо-професійної програми

 О. В. Гамова

2024 рік



Викладач: кандидат економічних наук, доцент **Калініченко Зоя Дмитрівна**

Зв'язок з викладачем:

E-mail: kalina.donntu@gmail.com

СЕЗН ЗНУ повідомлення: <https://moodle.znu.edu.ua/enrol/index.php?id=11407>

Телефон: (061)228-76-29 (кафедра)

Інші засоби зв'язку: E-mail, Viber, Zoom, Messenger, Facebook, Telegram

Кафедра: Кафедра міжнародної економіки, природних ресурсів та економіки міжнародного туризму, 5 корпус, ауд.119

1. Опис навчальної дисципліни

Метою викладання навчальної дисципліни «Оцінка земель і реєстрація земельних ділянок» є формування у здобувачів системи теоретичних знань та набуття практичних навичок для здійснення діяльності щодо землекористування.

Основними **завданнями** вивчення дисципліни «Оцінка земель і реєстрація земельних ділянок» є:

- сформувати теоретичні знання з питань грошової оцінки земель, формування Державного земельного кадастру;
- розкрити сутність, функції, зміст і організацію економічної оцінки земель, землекористування та землевпорядкування;
- систематизувати сучасне законодавство, методичні, нормативні й інші правові документи, які регламентують економіку землекористування та землевпорядкування, оборот типів землекористування;
- вивчити методи оптимізації та оцінки ефективності формування різних типів землекористування й їх ринкової вартості, інвестицій в землевпорядні рішення в процесі проектування;
- провести оцінку ефективності формування землеволодінь і землекористувань та впорядкування територій в процесі землеустрою;
- провести економічну оцінку земельних ділянок, обґрунтувати їх вибір по критеріях соціальної і еколого- економічної ефективності;
- дослідити процес реєстрації земельних ділянок.

Міждисциплінарні зв'язки. Навчальна дисципліна «Оцінка земель і реєстрація земельних ділянок» тісно пов'язана з такими дисциплінами як «Сценарії і стратегії розвитку земельних відносин», «Аналіз та моделювання соціально-економічних систем», «Соціально-економічна ефективність систем управління персоналом», «Сучасні тенденції глобалізації» та сприяє вивченню дисциплін «Сучасні тенденції глобалізації», «Стратегічне проектування соціально-економічного розвитку та землекористування».

Паспорт навчальної дисципліни

Нормативні показники	денна форма здобуття освіти	заочна форма здобуття освіти
1	2	3
Статус дисципліни	вільного вибору	
Семестр	3-й	
Кількість кредитів ECTS	4	
Кількість годин	120	
Лекційні заняття	22 год.	



Практичні заняття	22 год.	
Самостійна робота	76 год.	
Консультації	<i>за розкладом, адреса проведення консультацій - кафедра міжнародної економіки, природних ресурсів та економіки міжнародного туризму, 119 к., формат проведення - особисті – вівторок з 11-25 до 12-45, 5 корпус, ауд. 119; дистанційні – Zoom, четвер 16-00-17-00</i>	
Вид підсумкового семестрового контролю:	залік	
Посилання на електронний курс у СЕЗН ЗНУ (платформа Moodle)	https://moodle.znu.edu.ua/enrol/index.php?id=11407	

2. Методи досягнення запланованих освітньою програмою компетентностей і результатів навчання

Компетентності/ результати навчання	Методи навчання	Форми і методи оцінювання
1	2	3
<p>Програмні компетентності</p> <p>ЗК-04 Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності).</p> <p>СК-06 Здатність формулювати професійні задачі в сфері економіки та розв'язувати їх, обираючи належні напрями і відповідні методи для їх розв'язання, беручи до уваги наявні ресурси.</p> <p>СК-07 Здатність обґрунтовувати управлінські рішення щодо ефективного розвитку суб'єктів господарювання.</p> <p>СК-08 Здатність оцінювати можливі ризики, соціально-економічні наслідки управлінських рішень.</p> <p>Програмні результати навчання</p> <p>ПРН-07 Обирати ефективні методи управління економічною діяльністю, обґрунтовувати пропонувані рішення на основі релевантних даних та наукових і прикладних досліджень.</p> <p>ПРН-08 Збирати, обробляти та аналізувати статистичні дані, науково-аналітичні матеріали, необхідні для вирішення</p>	<p><i>Наочні методи (демонстрації та ілюстрації: графіки).</i></p> <p><i>Метод проблемного викладу (постановка проблем і розкриття доказового шляху їхнього вирішення, проблемні-лекції).</i></p> <p><i>Дискусійні методи (лекція-дискусія; семінар-дискусія, дебати).</i></p> <p><i>Практичні методи (виконання вправ, розв'язування задач, кейс-метод; ділові та рольові ігри; робота з аналітикою та статистичним матеріалом, використання інтерактивної дошки Padlet).</i></p> <p><i>Науково-дослідний (частково пошуковий) метод.</i></p> <p><i>Самостійна робота.</i></p> <p><i>Контрольні заходи: усне та письмове опитування, самостійна робота, практичні роботи та розв'язання задач, тестова</i></p>	<p>Контрольні заходи</p> <p><u>Поточні контрольні заходи:</u></p> <p>Тестування (мак 2 бали) – на кожному практичному занятті в системі Moodle. Включає в себе матеріал, опрацьований на лекційних заняттях.</p> <p>Аналітична доповідь (мак 3 бали) – на кожному практичному занятті, в усній або письмовій формі. Складається з самостійного аналітичного опрацювання лекційного й додаткового матеріалу.</p> <p>Робота у групі над розв'язанням практичного завдання проблемного характеру, поставленого викладачем (мак 4 бали).</p> <p>Письмова індивідуальна робота чи тест (див. Moodle) – здійснити аналіз проблемної ситуації, спрогнозувати розвиток певних подій, запропонувати рішення проблемної ситуації.</p> <p><u>Підсумкові контрольні заходи:</u></p> <p>Письмова відповідь на тему (індивідуальне завдання) (мак 20 балів) розгорнуте висвітлення:</p>



комплексних економічних завдань.	перевірка, ситуаційні завдання, виступи студентів. <i>Поточний контроль</i> проводиться у формі усного опитування або письмового контролю на практичних заняттях, виступів студентів при обговоренні питань на практичних заняттях, а також у формі комп'ютерного тестування. <i>Підсумковий контроль</i> , тобто залік, за допомогою тестування (через систему Moodle).	теоретичного й аналітичного опрацювання проблемного питання. Перелік питань див. на сторінці курсу у Moodle: https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=11407 <u>Оцінювання</u> 100 бальна – 100 балів протягом семестру; “відмінно” – здобувач демонструє повні і глибокі знання навчального матеріалу, достовірний рівень розвитку умінь та навичок, правильне формулювання практичних висновків, наводить повний обґрунтований
----------------------------------	--	---

3. Зміст навчальної дисципліни

Змістовий модуль 1. Теоретичні основи оцінки земельних ресурсів.

Тема 1. Теоретичні основи землекористування як наукової дисципліни

Сутність земель за їх економічним значенням. Класифікація земель за призначенням. Специфіка земельної ділянки як економічної основи об'єкта оцінки. Зміст економічної оцінки земельних ресурсів. Види економічної оцінки землі. Огляд методичних підходів до оцінювання земельних ресурсів.

Тема 2. Районування території в землеоціночних роботах. Бонітування ґрунтів та економічна оцінка земель

Суть і загальні положення районування території. Законодавче забезпечення районування

Внутрішньообласне земельнооціночне районування території. Методичний підхід до здійснення природно-сільськогосподарського районування.

Особливості ринкового обігу земель різного функціонального призначення. Обмеження у набутті права власності, користування та розпорядження земельними ділянками. Державні органи контролю за цільовим використанням земель.

Змістовий модуль 2. Законодавчо-нормативна підтримка оціночного процесу

Тема 3. Законодавчо-нормативна підтримка оціночного процесу. Інформаційне забезпечення оціночної процедури.

Нормативно-правове забезпечення ринкового обігу земельних угідь. Законодавчі положення щодо організації обігу земельних угідь. Законодавчо-нормативні положення здійснення оцінки землі.

Законодавство: Про оренду землі; Цивільний кодекс України; Земельний кодекс України; Про приватизацію державного майна; Про приватизацію державного житлового фонду; Про державну експертизу землепорядної документації; Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту.



Міжнародні, європейські та національні стандарти оцінки. Підстави для проведення оцінки. Методологічні засади нормативної та експертної грошової оцінки земель. Ринкова та неринкова види вартості земель.

Змістовий модуль 3. Нормативна та експертна грошова оцінка земельних ділянок

Тема 4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення

Основні поняття та терміни, загальні принципи проведення нормативної грошової оцінки земель. Основні джерела інформації для нормативної грошової оцінки. Особливості методичних підходів до нормативної оцінки земель різного функціонального призначення. Послідовність проведення нормативної грошової оцінки земель та оформлення її результатів.

Тема 5. Експертна грошова оцінка земельних ділянок

Загальні засади проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок. Основні положення та особливості застосування різних методичних підходів. Основні джерела інформації для експертної грошової оцінки. Структура та зміст звіту з експертної грошової оцінки. Особливості методичних підходів для експертної оцінки земель різного функціонального призначення.

Змістовий модуль 4. Поняття про реєстрацію земельних ділянок. Значення державної реєстрації

Тема 6. Загальне поняття про реєстрацію земельних ділянок. Значення державної реєстрації земельних ділянок, землеволодінь, землекористувань.

Ознайомлення з кадастровою системою оцінки земель.

Реєстрація безпосередньо земельної ділянки в Державному земельному кадастрі (послуга на порталі iGov.org.ua);

Реєстрація права власності на земельну ділянку у районній (міській) реєстраційній службі Укрдержреєстру.

Тема 7. Об'єкти та суб'єкти державної реєстрації.

Об'єкти та суб'єкти державної реєстрації.

Реєстраційна служба за місцезнаходженням земельної ділянки.

Реєстрація Державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Органи державної реєстрації прав та нотаріуси, на яких покладаються функції державного реєстратора.

Змістовий модуль 5. Державний кадастровий реєстратор

Тема 8. Порядок проведення реєстрації. Відмова у державній реєстрації.

Послідовність проведення державної реєстрації земельної ділянки відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру.

Подання державному кадастровому реєстратору заяви про державну реєстрацію земельної ділянки. Складання документації із землеустрою, її погодження у встановленому порядку. Прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування. Відкриття Поземельної книги на земельну ділянку

Державні кадастрові реєстратори територіальних органів земельних ресурсів



Прийняття рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки

Тема 9. Кадастрово-реєстраційні системи. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Заява особи, якій надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою
Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Додаткові документи: Погоджений та затверджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки; Спеціальний електронний обмінний файл (XML-файл).

Кадастровий номер. Безоплатно видається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Свідоцтво (або витяг) про право власності (користування) на земельну ділянку

Змістовий модуль 6. Орендні відносини. Економіка організації землеводінь взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав

Тема 10. Правові та економічні особливості орендних відносин. Економіка організації землеводінь

Орендні відносини. Орендарі землі - громадяни та юридичні особи України, іноземні громадяни і особи без громадянства, іноземні юридичні особи, міжнародні об'єднання і організації, а також іноземні держави. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності. Підстава для передачі в оренду земельних ділянок: рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування; договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки. Право оренди земельної ділянки. Укладення договору оренди та його державна реєстрація.

Тема 11. Розробка проекту землеустрою. Інформаційна взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав.

Проект землеустрою для відведення земельної ділянки як стадія оформлення права власності на ділянку. Розробка у разі: зміни цільового призначення земельних ділянок; формування нових земельних ділянок, зокрема у випадках: одержання безоплатно у власність; користування на умовах оренди.

Основні етапи розробки проекту землеустрою: 1. Отримання дозволу на розробку. Подання клопотання до місцевих органів влади. 2. Розробка проекту: звернення до відповідної землевпорядної організації, в штаті якої працюють сертифіковані інженери-землевпорядники, інженери-геодезисти. 3. Погодження готового проекту в організаціях: місцеве управління Держгеокадастру; місцевий відділ архітектури та містобудування; інші організації (органи лісгоспу, водгоспу, охорони культурної спадщини, екології) в окремих випадках. 4. Затвердження проекту: звернення до органу місцевої влади, який надавав дозвіл на розробку проекту землеустрою, для отримання рішення про затвердження проекту.

Запорізький національний університет
Силабус навчальної дисципліни
Оцінка земель і реєстрація земельних ділянок
4. Структура навчальної дисципліни



Вид заняття / роботи	Назва теми	Кількість годин		Згідно з розкладом
		о/д.ф.	з.ф.	
1	2	3	4	5
Лекція 1	Змістовий модуль 1. Теоретичні основи оцінки земельних ресурсів. Тема 1. Теоретичні основи землекористування як наукової дисципліни	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 1
Практичне заняття 1	Тема 1. Теоретичні основи землекористування як наукової дисципліни Перелік питань/завдань*	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 1
Самостійна робота	Тема 1. Теоретичні основи землекористування як наукової дисципліни	4	-	тиждень 1
Лекція 2	Тема 2. Районування території в землеоціночних роботах. Бонітування ґрунтів та економічна оцінка земель	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 2
Практичне заняття 2	Тема 2. Районування території в землеоціночних роботах. Бонітування ґрунтів та економічна оцінка земель	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 2
Самостійна робота	Тема 2. Районування території в землеоціночних роботах. Бонітування ґрунтів та економічна оцінка земель	3	-	тиждень 2
Лекція 3	Змістовий модуль 2. Законодавчо-нормативна підтримка оціночного процесу Тема 3. Законодавчо-нормативна підтримка оціночного процесу. Інформаційне забезпечення оціночної процедури	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 3
Практичне заняття 3	Тема 3. Законодавчо-нормативна підтримка оціночного процесу. Інформаційне забезпечення оціночної процедури	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 3
Самостійна робота	Тема 3. Законодавчо-нормативна підтримка оціночного процесу. Інформаційне забезпечення оціночної процедури	7	-	тиждень 3
Лекція 4	Змістовий модуль 3. Нормативна та експертна грошова оцінка земельних ділянок Тема 4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 4
Практичне заняття 4	Тема 4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 4
Самостійна робота	Тема 4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення	6	-	тиждень 4
Лекція 5	Тема 5. Експертна грошова оцінка земельних ділянок	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 5
Практичне заняття 5	Тема 5. Експертна грошова оцінка земельних ділянок	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 5

Запорізький національний університет
Силабус навчальної дисципліни
Оцінка земель і реєстрація земельних ділянок



Самостійна робота	Тема 5. Експертна грошова оцінка земельних ділянок	5	-	тиждень 5
Лекція 6	Змістовий модуль 4. Поняття про реєстрацію земельних ділянок. Значення державної реєстрації Тема 6. Загальне поняття про реєстрацію земельних ділянок. Значення державної реєстрації земельних ділянок, землеволодінь, землекористувань	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 6
Практичне заняття 6	Тема 6. Загальне поняття про реєстрацію земельних ділянок. Значення державної реєстрації земельних ділянок, землеволодінь, землекористувань	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 6
Самостійна робота	Тема 6. Загальне поняття про реєстрацію земельних ділянок. Значення державної реєстрації земельних ділянок, землеволодінь, землекористувань	4	-	тиждень 6
Лекція 7	Тема 7. Об'єкти та суб'єкти державної реєстрації.	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 7
Практичне заняття 7	Тема 7. Об'єкти та суб'єкти державної реєстрації.	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 7
Самостійна робота	Тема 7. Об'єкти та суб'єкти державної реєстрації.	3	-	тиждень 7
Лекція 8	Змістовий модуль 5. Державний кадастровий реєстратор Тема 8. Порядок проведення реєстрації. Відмова у державній реєстрації	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 8
Практичне заняття 8	Тема 8. Порядок проведення реєстрації. Відмова у державній реєстрації	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 8
Самостійна робота	Тема 8. Порядок проведення реєстрації. Відмова у державній реєстрації	4	-	тиждень 8
Лекція 9	Тема 9. Кадастрово-реєстраційні системи. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 9
Практичне заняття 9	Тема 9. Кадастрово-реєстраційні системи. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 9
Самостійна робота	Тема 9. Кадастрово-реєстраційні системи. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	3	-	тиждень 9
Лекція 10	Змістовий модуль 6. Орендні відносини. Економіка організації землеволодінь взаємодія органу, що здійснює ведення Державного	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 10

Запорізький національний університет
Силабус навчальної дисципліни
Оцінка земель і реєстрація земельних ділянок



	земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав Тема 10. Правові та економічні особливості орендних відносин. Економіка організації землеволодінь			
Практичне заняття 10	Тема 10. Правові та економічні особливості орендних відносин. Економіка організації землеволодінь	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 10
Самостійна робота	Тема 10. Правові та економічні особливості орендних відносин. Економіка організації землеволодінь	4	-	тиждень 10
Лекція 11	Тема 11. Розробка проекту землеустрою. Інформаційна взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав.	2	-	1 раз на тиждень +тиждень 11
Практичне заняття 11	Тема 11. Розробка проекту землеустрою. Інформаційна взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав.	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 11
Самостійна робота	Тема 11. Розробка проекту землеустрою. Інформаційна взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав.	3	-	тиждень 11

Примітка. У зв'язку з розробленими і розміщеними в СЕЗН ЗНУ методичними рекомендаціями (вказівками) до практичних занять, самостійної роботи, перелік питань/завдань не надані в таблиці.

5. Види і зміст контрольних заходів

Вид заняття/ роботи	Вид контрольного заходу	Зміст контрольного заходу*	Критерії оцінювання та термін виконання*	Усього балів
1	2	3	4	5
Поточний контроль				
Практичне заняття №1	практичні: есе, порівняльний аналіз, ситуаційна задача тощо	Тема 1. Теоретичні основи землекористування як наукової дисципліни	Есе - 2 бали, порівняльний аналіз – 2 бали, ситуаційна задача – 2 бали	6
Практичне заняття №2	комплексні: контрольна робота, завдання 1 самостійної робота	Тема 2. Районування території в землеоціночних роботах. Бонітування ґрунтів та економічна оцінка земель	Контрольна робота (тест) – 2 бали, практичне завдання 1 – 2 бали	4
Практичне заняття №3	практичні: есе, порівняльний аналіз, ситуаційна задача тощо	Тема 3 Законодавчо-нормативна підтримка оціночного процесу. Інформаційне забезпечення оціночної процедури	Есе, доповідь - 4 бали, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі – 4 бали	8
Практичне заняття №4	комплексні: контрольна робота, завдання 1 самостійної робота	Тема 4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення	Контрольна робота (тест) – 2 бали, практичне завдання 1 – 2 бали	4

Запорізький національний університет
Силабус навчальної дисципліни
Оцінка земель і реєстрація земельних ділянок



Практичне заняття №5	практичні: есе, порівняльний аналіз, ситуаційна задача тощо	Тема 5. Експертна грошова оцінка земельних ділянок	Есе, доповідь - 3 бали, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі – 2 бали	5
Практичне заняття №6	комплексні: контрольна робота, завдання 1 самостійної робота	Тема 6. Загальне поняття про реєстрацію земельних ділянок. Значення державної реєстрації земельних ділянок, землеволодінь, землекористувань	Контрольна робота (тест) – 2 бали, практичне завдання 1 – 4 бали	6
Практичне заняття №7	практичні: есе, порівняльний аналіз, ситуаційна задача тощо	Тема 7. Об'єкти та суб'єкти державної реєстрації.	Есе, доповідь - 3 бали, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі – 2 бали Контрольна робота (тест) – 2 бали, практичне завдання 1 – 2 бали	9
Практичне заняття №8	комплексні: контрольна робота, завдання 1 самостійної роботи	Тема 8. Порядок проведення реєстрації. Відмова у державній реєстрації	Есе, доповідь - 3 бали, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі – 2 бали	5
Практичне заняття №9	практичні: есе, порівняльний аналіз, ситуаційна задача тощо	Тема 9. Кадастрово-реєстраційні системи. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.	Контрольна робота (тест) – 3 бали, практичне завдання 1 – 2 бали	5
Практичне заняття №10	комплексні: контрольна робота, завдання 1 самостійної роботи	Тема 10. Правові та економічні особливості орендних відносин. Економіка організації землеволодінь	Есе, доповідь - 2 бали, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі – 2 бали	4
Практичне заняття №11	практичні: есе, порівняльний аналіз, ситуаційна задача тощо	Тема 11. Розробка проекту землеустрою. Інформаційна взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав	Контрольна робота (тест) – 2 бали, практичне завдання 1 – 2 бали	4
Усього за поточний контроль	11			60
Підсумковий контроль				
Залік	Усна відповідь на два теоретичних питання	Питання для підготовки до підсумкового контролю викладені у СЕЗН ЗНУ: URL : https://moodle.znu.edu.ua/enrol/index.php?id=11407	Завдання містить два теоретичних питання, кожне з яких оцінюється в 5 балів. Результати виконання студентом кожного теоретичного завдання оцінюється за такою шкалою: 5 балів - повне висвітлення	10

Запорізький національний університет
Силабус навчальної дисципліни
Оцінка земель і реєстрація земельних ділянок



			питання; уміння самостійно оцінювати різноманітні ситуації, явища, факти, виявляти і відстоювати особистісну позицію; 4 бали – висвітлення суттєвих ознак, понять, явищ, закономірностей, зав'язків між ними; 3 бали – часткове висвітлення питання; 1-2 бали- поверхнєве висвітлення питання	
	Тестування	Тестування проводиться в СЕЗН ЗНУ	Тестове завдання складається з 20-ти тестових питань За одне тестове питання студент отримує 0.25 бали	5
	Визначення категорій	Усно дати визначення категорій	Завдання складається з 5 категорій. За правильне визначення однієї категорії студент отримує 1 бал	5
	Індивідуальне навчально-дослідне завдання	Виконання індивідуального навчально-дослідного завдання із заданої теми : Презентаційний (графічний, наочний) матеріал; знання дослідженого матеріалу та здатність самостійно проаналізувати та ґрунтовно охарактеризувати матеріал дослідження	Максимальна оцінка, яку студент може отримати за виконання індивідуального завдання, становить 20 балів (15 балів – теоретична частина; 5 балів - презентація). Критерії оцінювання звіту: 15 балів – повне висвітлення теми, наявність власної думки, висновків та списку використаних джерел; – 10-14 балів – тема розкрита не повністю, наявні помилки в оформленні; – 5-9 балів – часткове висвітлення питань, відсутня думка студента. – 1-4 бали – наявні окремі матеріали, які не дозволяють оцінити думку студента щодо теми дослідження Критерії оцінювання презентації: – 5 балів – презентація точно відображає тему, містить важливу інформацію; має чітку логічно викладену структуру; робота є прикладом високого володіння комп'ютерними технологіями; – 3-4 бали –загалом презентація відповідає темі і є досить інформативною; прослідковується певна структура в розміщенні інформації, проте є зауваження до рівня естетичного оформлення і до часткового висвітлення питань. – 1-2 бали – поверхнєве висвітлення питань теми в презентації.	20
Усього за підсумковий контроль	4			40

Примітка. Кожний вид навчальної роботи (кожне завдання) оцінюється окремо, для кожного виду контрольного заходу розроблені критерії оцінювання (деталізація критеріїв забезпечує об'єктивне оцінювання здобувачів).



Шкала оцінювання ЗНУ: національна та ECTS

За шкалою ECTS	За шкалою університету	За національною шкалою	
		Екзамен	Залік
A	90 – 100 (відмінно)	5 (відмінно)	Зараховано
B	85 – 89 (дуже добре)	4 (добре)	
C	75 – 84 (добре)		
D	70 – 74 (задовільно)	3 (задовільно)	
E	60 – 69 (достатньо)		
FX	35 – 59 (незадовільно – з можливістю повторного складання)	2 (незадовільно)	Не зараховано
F	1 – 34 (незадовільно – з обов'язковим повторним курсом)		

6. Основні навчальні ресурси

Рекомендована література

1. Добряк Д. С., Тихонов А. Г., Паламарчук Л. В. Економічний оборот землі в Україні: теорія, методологія і практика. Київ: ЦУЛ, 2019. 136 с.
2. Калініченко З. Д. Моніторинг та оцінка сталого природокористування регіонів України: методичні рекомендації до практичних занять для здобувачів другого (магістерського) рівня вищої освіти спеціальності 051 Економіка, освітньо-професійні програми: "Міжнародна економіка", "Е. За загальною редакцією Калініченко З. Запоріжжя: ЗНУ, 2023. 57 с.
3. Перович І. Л., Волошин Р. В. Державний земельний кадастр. Опорний конспект лекцій (для студентів ступеня вищої освіти «бакалавр») освітньої програми «Геодезія та землеустрій» факультету аграрної економіки і менеджменту. Тернопіль: ЗУНУ, 2020. 123 с.
4. Економіка земельного ринку: базові засади теорії, методології, практики : монографія / А. М. Третяк, В. М. Третяк, О. Ф. Ковалишин, Львів : СПОЛОМ, 2019. 486 с.
5. Третяк В. М. Місце і роль А. М. Третяка у формуванні та розвитку земельної галузі України: наука, законодавство, виробництво, освітянство : монографія. Київ : ФОП Ямчинський О. В., 2019. 412 с.
6. Третяк А. М. Управління земельними ресурсами та землекористуванням: базові засади теорії, інституціоналізації, практики: монографія ; за заг. ред. А. М. Третяка. Біла Церква : «ТОВ «Білоцерківдрук», 2021. 227 с.
7. Управління земельними ресурсами: навчальний посібник / Г. І. Шарий, В.В. Тимошевський, Р. А. Міщенко, І. А. Юрко. Полтава: ПолтНТУ, 2019. 172 с.
8. Біотехнологія з основами екології : навч. посібник / І. М. Трохимчук, Н. В. Плюта, І. П. Логвиненко, Р. М. Сачук. Київ : Кондор, 2019. 304 с.
9. Методичні вказівки до виконання практичних та самостійних робіт з дисципліни «Оцінка земель» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня, спеціальності «Геодезія та землеустрій»/Комарова Н. В., Прядка Т. М., Комаров Д. Ю. 2021. 42 с.
10. Калініченко З. Д. Напрями структурної перебудови економіки для цілей сталого розвитку Сучасні тенденції сталого розвитку: теорія, методологія, практика: колективна монографія / За заг. ред. д.е.н., проф. Т. В. Полозової. Харків: ХНУРЕ, 2022. 347 с. С.37-48
URL: <https://openarchive.nure.ua/server/api/core/bitstreams/2ef3d291-4587-40ea-a255-7833ac66ed29/content>.



11. Калініченко З. Д. Пріоритети стратегій розбудови сільських територій в Україні. Економічні, екологічні та організаційні аспекти розвитку потенціалу підприємств туристичної індустрії та суміжних галузей XVI-а Міжнародна науково-практична конференція «Розвиток сучасної освіти і науки: результати, проблеми, перспективи», 12 квітня 2024 р. Херсон 23.04.24
12. Стратегічні напрями розвитку земельних відносин у сільському господарстві; за ред. Ю. О. Лупенка, М. М. Федорова. Київ: ННЦ ІАЕ, 2022. 60 с.
13. Патицька Х. О. Шляхи управління земельними активами територіальних громад в умовах відкриття ринку землі в Україні. *Проблеми економіки*. № 3(41), 2021. С 82-89
14. Земельний довідник України. 2020. URL: https://agropolit.com/storage/2020/Zemelniy_dovidnyk_2020.pdf?utm_source=mailchimp&utm_campaign=0300ccc2e1f0&utm_medium=page
15. Практичний інструментарій 2.0. Управління земельними ресурсами : на шляху до розширення повноважень громад / за ред. С. Кубаха. Проект «АГРО», 2021. 88 с.

Інформаційні ресурси:

1. Офіційний сайт журналу The Economist URL: <http://www.economist.com>
2. Офіційний сайт журналу The Financial Times URL: <http://www.ft.com>
3. Офіційний сайт журналу The Wall Street Journal URL: <http://www.marketwatch.com>
4. Офіційний сайт Асоціації з вивчення піку нафто- та газовидобутку URL: <http://www.peakoil.net/>
5. Офіційний сайт Асоціації енергетичного менеджменту URL: <http://www.energymanagementassociation.org/>
6. Офіційний сайт Міжнародної асоціації з дослідження суспільства та природних ресурсів. URL: <http://www.anrep.org/>
7. Офіційний сайт Асоціації з подовження природних ресурсів. URL: <http://www.iasnr.org/>
8. Офіційний сайт міжнародної суспільної організації «Римський Клуб» URL: <http://www.clubofrome.org/>
9. Офіційний сайт Фонду поновлюваних природних ресурсів. URL: <http://www.rnrf.org/>
10. <http://www.rada.gov.ua/>- сервер Верховної Ради України.
11. <http://www.bank.gov.ua/>- сервер Національного банку України.
12. <http://www.minfin.gov.ua/>- сервер Міністерства фінансів.

7. Регуляції і політики курсу

Відвідування занять. Регуляція пропусків.

Проблемно-інтерактивний характер курсу передбачає обов'язкове відвідування аудиторних занять. Студенти, які за певних обставин не можуть відвідувати заняття регулярно, повинні впродовж тижня узгодити із викладачем графік індивідуального відпрацювання пропущених занять. Відпрацювання занять здійснюється усно у формі співбесіди за питаннями, визначеними планом заняття, або, в разі необхідності, письмово за допомогою системи Moodle.

Політика академічної доброчесності

Усі письмові роботи, перевіряються на наявність плагіату за допомогою спеціалізованого програмного забезпечення UniCheck, або аналогів. Відповідно до чинних



правових норм, плагіатом вважатиметься: копіювання чужої наукової роботи чи декількох робіт та оприлюднення результату під своїм іменем; створення суміші власного та запозиченого тексту без належного цитування джерел; рерайт (перефразування чужої праці без згадування оригінального автора). Будь-яка ідея, думка чи речення, ілюстрація чи фото, яке ви запозичуєте, має супроводжуватися посиланням на першоджерело.

Роботи, у яких виявлено ознаки плагіату, до розгляду не приймаються і відхиляються без права перескладання.

Використання комп'ютерів/телефонів на занятті

Використання смартфонів, планшетів та інших гаджетів під час лекційних і практичних занять дозволяється виключно у навчальних цілях (для уточнення певних даних, перевірки правопису, отримання довідкової інформації тощо). Будь ласка, не забувайте активувати режим «без звуку» до початку заняття.

Під час виконання заходів контролю використання гаджетів заборонено. У разі порушення цієї заборони роботу буде анульовано без права перескладання.

Комунікація

Базовою платформою для комунікації викладача зі студентами є Moodle.

Важливі повідомлення загального характеру розміщуються викладачем на форумі курсу. Для персональних запитів використовується сервіс приватних повідомлень.

В разі особливої необхідності, направляти електронного листа.

У листі обов'язково вкажіть ваше прізвище та ім'я, курс та шифр академічної групи.

Визнання результатів неформальної/інформальної освіти

Право на визнання результатів навчання у неформальній та/або інформальній освіті поширюється на здобувачів вищої освіти усіх рівнів вищої освіти Університету. https://sites.znu.edu.ua/navchalnyj_viddil/normatyvna_basa/polozhennya_znu_pro_poryadok_vi_znannya_rezul_tat_v_navchannya.pdf

Визнання результатів навчання у неформальній та/або інформальній освіті дозволяється здобувачам ступеня вищої освіти магістр для дисципліни «Оцінка земель і реєстрація земельних ділянок» протягом семестру, що передує навчанню.

Для визнання результатів навчання набутих у неформальній освіті здобувач вищої освіти звертається із заявою на ім'я проректора з науково-педагогічної та навчальної роботи Університету, з проханням про визнання результатів навчання на освітніх платформах, наприклад Prometheus.

ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

ГРАФІК ОСВІТНЬОГО ПРОЦЕСУ 2024-2025 н. р. доступний за адресою: <https://tinyurl.com/yckze4jd>.

НАВЧАЛЬНИЙ ПРОЦЕС ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЯКОСТІ ОСВІТИ. Перевірка набутих студентами знань, навичок та вмінь (атестації, заліки, іспити та інші форми контролю) є невід'ємною складовою системи забезпечення якості освіти і проводиться відповідно до Положення про організацію та методику проведення поточного та підсумкового семестрового контролю навчання студентів ЗНУ: <https://tinyurl.com/y9tve4lk>.

ПОВТОРНЕ ВИВЧЕННЯ ДИСЦИПЛІН, ВІДРАХУВАННЯ. Наявність академічної заборгованості до 6 навчальних дисциплін (в тому числі проходження практики чи виконання курсової роботи) за результатами однієї екзаменаційної сесії є підставою для надання студенту права на повторне вивчення зазначених навчальних дисциплін. Порядок



повторного вивчення визначається Положенням про порядок повторного вивчення навчальних дисциплін та повторного навчання у ЗНУ: <https://tinyurl.com/y9pkmmp5>. Підстави та процедури відрахування студентів, у тому числі за невиконання навчального плану, регламентуються Положенням про порядок переведення, відрахування та поновлення студентів у ЗНУ: <https://tinyurl.com/ycds57la>.

ВИРІШЕННЯ КОНФЛІКТІВ. Порядок і процедури врегулювання конфліктів, пов'язаних із корупційними діями, зіткненням інтересів, різними формами дискримінації, сексуальними домаганнями, міжособистісними стосунками та іншими ситуаціями, що можуть виникнути під час навчання, регламентуються Положенням про порядок і процедури вирішення конфліктних ситуацій у ЗНУ: <https://tinyurl.com/57wha734>. Конфліктні ситуації, що виникають у сфері стипендіального забезпечення здобувачів вищої освіти, вирішуються стипендіальними комісіями факультетів, коледжів та університету в межах їх повноважень, відповідно до: Положення про порядок призначення і виплати академічних стипендій у ЗНУ: <https://tinyurl.com/yd6bq6p9>; Положення про призначення та виплату соціальних стипендій у ЗНУ: <https://tinyurl.com/y9r5dpwh>.

ПСИХОЛОГІЧНА ДОПОМОГА. Телефон довіри практичного психолога **Марті Ірини Вадимівни** (061) 228-15-84, (099) 253-78-73 (щоденно з 9 до 21).

УПОВНОВАЖЕНА ОСОБА З ПИТАНЬ ЗАПОБІГАННЯ ТА ВИЯВЛЕННЯ КОРУПЦІЇ Запорізького національного університету: **Банак Віктор Аркадійович**

Електронна адреса: v_banakh@znu.edu.ua

Гаряча лінія: тел. (061) 227-12-76, факс 227-12-88

РІВНІ МОЖЛИВОСТІ ТА ІНКЛЮЗИВНЕ ОСВІТНЄ СЕРЕДОВИЩЕ. Центральні входи усіх навчальних корпусів ЗНУ обладнані пандусами для забезпечення доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Допомога для здійснення входу у разі потреби надається черговими охоронцями навчальних корпусів. Якщо вам потрібна спеціалізована допомога, будь ласка, зателефонуйте (061) 228-75-11 (начальник охорони). Порядок супроводу (надання допомоги) осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у ЗНУ: <https://tinyurl.com/ydhcsagx>.

РЕСУРСИ ДЛЯ НАВЧАННЯ

НАУКОВА БІБЛІОТЕКА: <http://library.znu.edu.ua>. Графік роботи абонементів: понеділок-п'ятниця з 08.00 до 16.00; вихідні дні: субота і неділя.

СИСТЕМА ЕЛЕКТРОННОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАВЧАННЯ (MOODLE):
<https://moodle.znu.edu.ua>

Якщо забули пароль/логін, направте листа з темою «Забув пароль/логін» за адресою: moodle.znu@znu.edu.ua.

У листі вкажіть: прізвище, ім'я, по-батькові українською мовою; шифр групи; електронну адресу.

Якщо ви вказували електронну адресу в профілі системи Moodle ЗНУ, то використовуйте посилання для відновлення паролю <https://moodle.znu.edu.ua/mod/page/view.php?id=133015>.

ЦЕНТР ІНТЕНСИВНОГО ВИВЧЕННЯ ІНОЗЕМНИХ МОВ: <http://sites.znu.edu.ua/child-advance/>

ЦЕНТР НІМЕЦЬКОЇ МОВИ, ПАРТНЕР ГЕТЕ-ІНСТИТУТУ:
<https://www.znu.edu.ua/ukr/edu/ocznu/nim>

ШКОЛА КОНФУЦІЯ (ВИВЧЕННЯ КИТАЙСЬКОЇ МОВИ):
<http://sites.znu.edu.ua/confucius>