

СВОТ-аналіз



Тетерівської сільської об'єднаної територіальної громади

Виконала:

студентка економічного факультету

4 курсу, групи 6.0712-оа-с

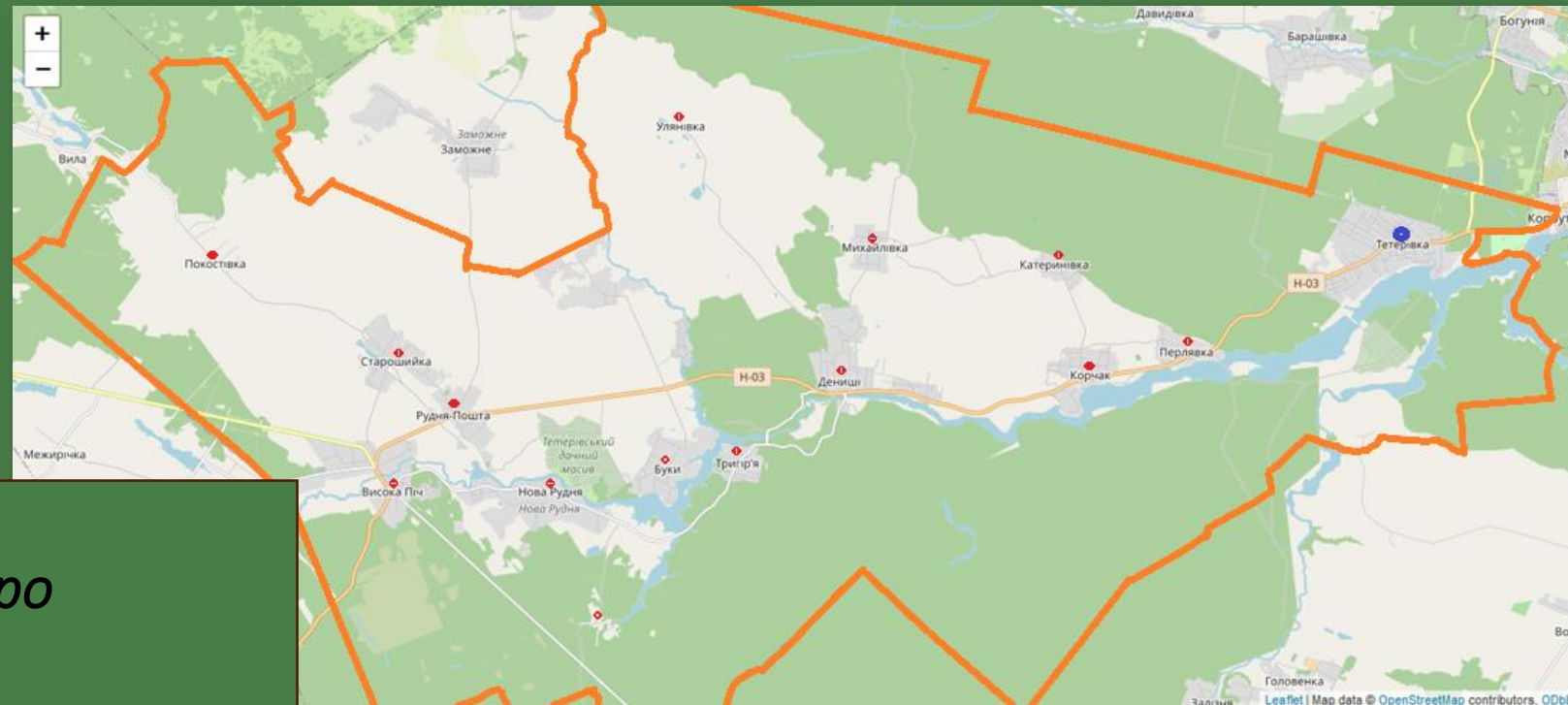
спеціальності «Облік і оподаткування»

Шевченко Олександра Тарасівна



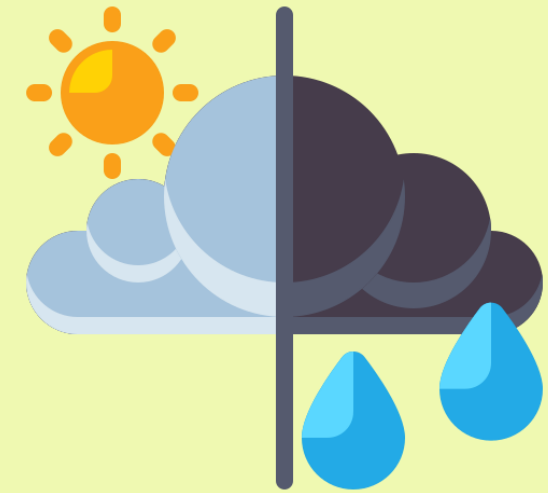
Загальні відомості про громаду

- Тетерівська сільська об'єднана територіальна громада була **утворена в серпні 2015 року**.
- **Місцезнаходження:** територія Житомирського району у південно-західній частині Житомирської області
- **Громада межує з** Березівською, Житомирською, Новогуївинською, Чуднівською, Романівською громадами Житомирської області.
- Населені пункти у підпорядкуванні ОТГ: **центр громади** – с. Тетерівка, **Корчацький округ** (с. Корчак, с. Катеринівка, с. Перлявка), **Денишівський округ** (с. Дениші, с. Михайлівка, с. Улянівка), **Буківський округ** (с. Буки, с. Нова Рудня, с. Руденька, с. Тригіря), **Високопічський округ** (с. Висока Піч, с. Покоштівка, с. Рудня-Пошта, с. Старошийка)

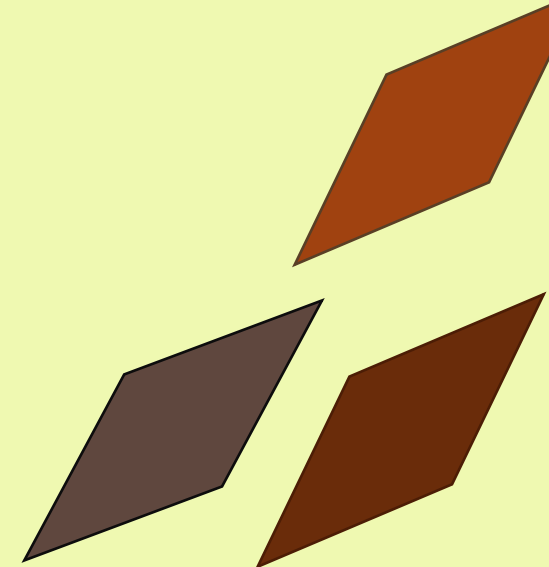


ПОМІРНО-КОНТИНЕНТАЛЬНИЙ

Кліматичні умови території Тетерівської громади



- Характерні ознаки: достатньою зволоженість ґрунтів, відносно м'яка зима та тепле літо, значні опади у вигляді дощів протягом року, тривалий безморозний період.
- Середня температура у січні становить $-5,7^{\circ}$, в липня $+18,9^{\circ}$. Найхолодніший місяць – січень (до мінус -35°C), найтепліший – липень (до $+35^{\circ}\text{C}$). Опадів – приблизно 600 мм на рік.
- Висота сніжного покриву: 20 – 30 см.
- На території громади переважають західні, північно-західні та південно-західні вітри.
- Зимом значний вплив становлять східні. Вітровий тиск становить біля 500 Па (в цілому по Україні відповідно до мапи вітрового тиску – від 400 до 600 Па).



Площа, чисельність та соціальна інфраструктура



296,76 км²

площа громади



9610 осіб

чисельність населення*



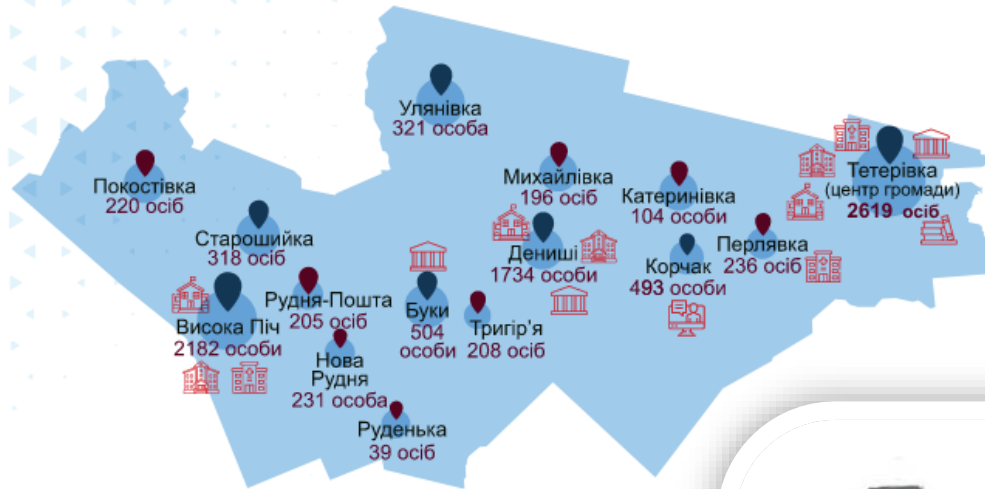
148 км

відстань до м. Київ



9 км

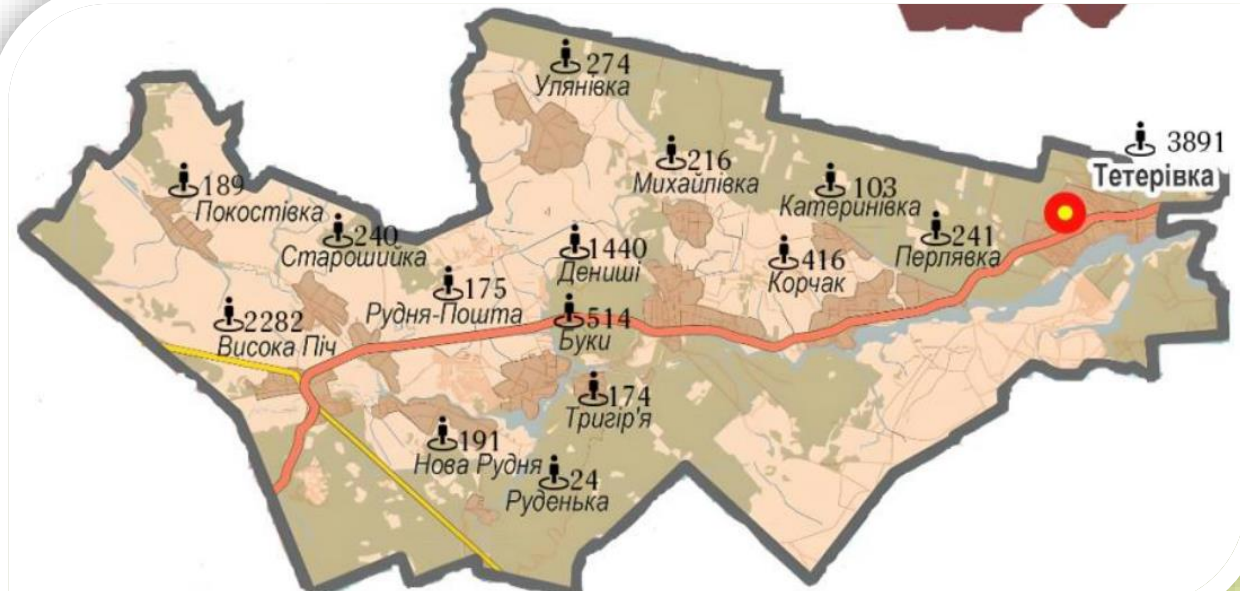
відстань до м. Житомир



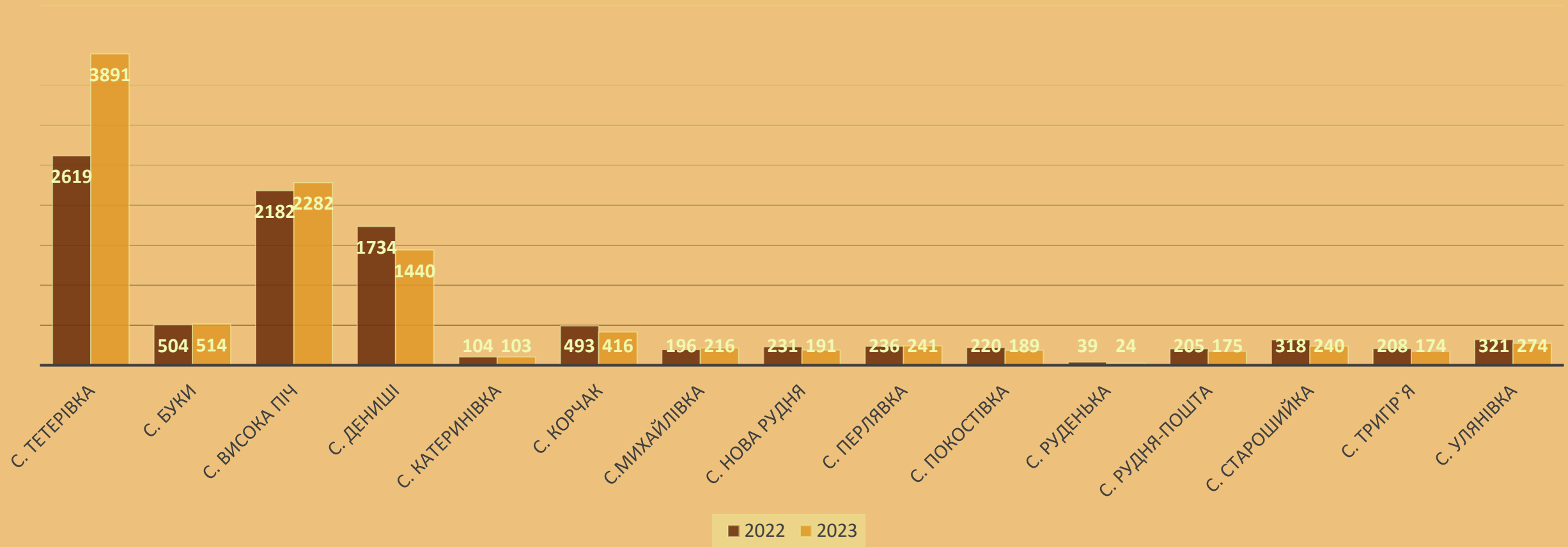
Населення громади:

на початок 2022 р: 9 610 осіб

на початок 2023 р: 10 370 осіб



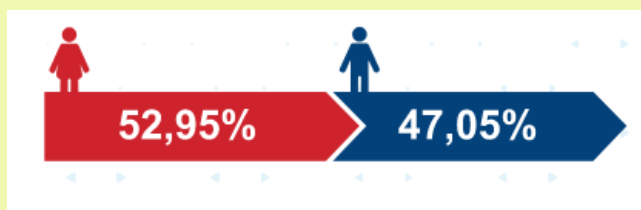
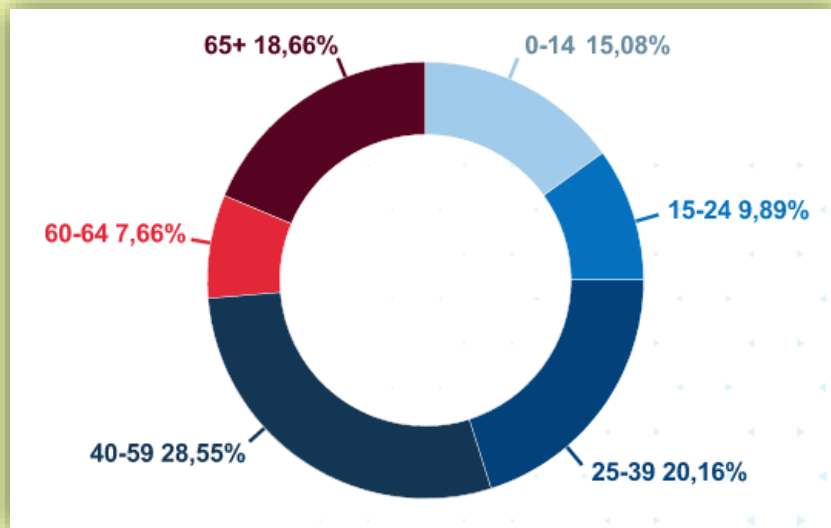
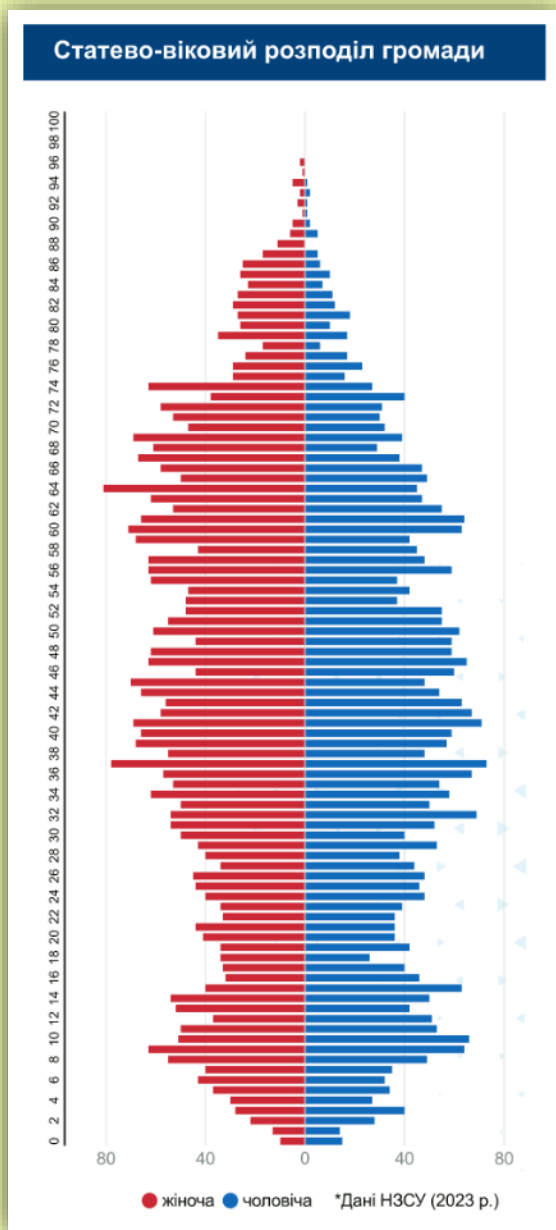
Чисельність населення по селам



Найбільша частка населення спостерігається в таких селах:

с. Тетерівка с. Висока Піч с. Дениші

Демографія та зайнятість населення



Населення громади складається зі 100 % сільського населення, з них:
52.95 % - **жінки**, а 47.05 % - **чоловіки**.

Розподіл зайнятих за КВЕД, осіб

Діяльність лікарняних закладів	181
Загальна медична практика	48
Загальна середня освіта	122
Дошкільна освіта	72
Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	91
Орган місцевого самоврядування	87

Загальна кількість зайнятих осіб в громаді – **601 особа**.

Найбільша частка зайнятості населення:

Діяльність лікарняних закладів: кількість осіб – 181, питома вага, яких складає 30.1 % від загальної кількості зайнятих;

Найменша частка зайнятості населення:

Загальна медична освіті: кількість осіб – 48, питома вага складає 8 % від загальної кількості зайнятих осіб.

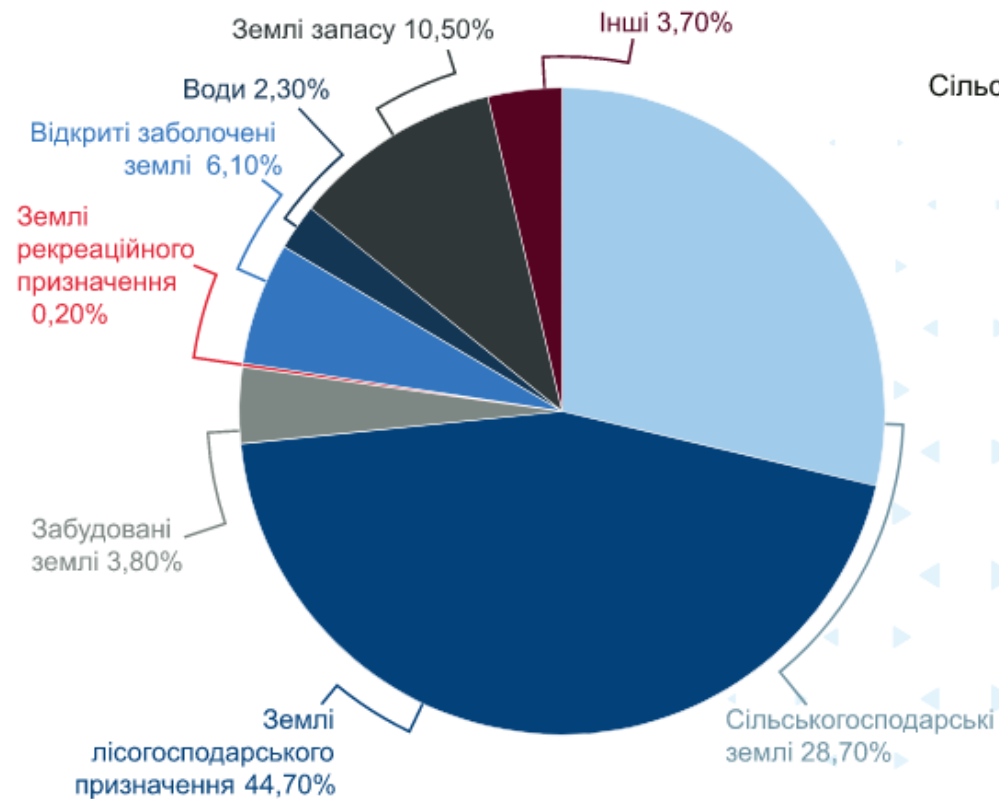
Чисельність осіб	Питома вага зайнятості населення, %
181	30,1
48	8,0
122	20,3
72	12,0
91	15,1
87	14,5
601	100

Земельні ресурси громади



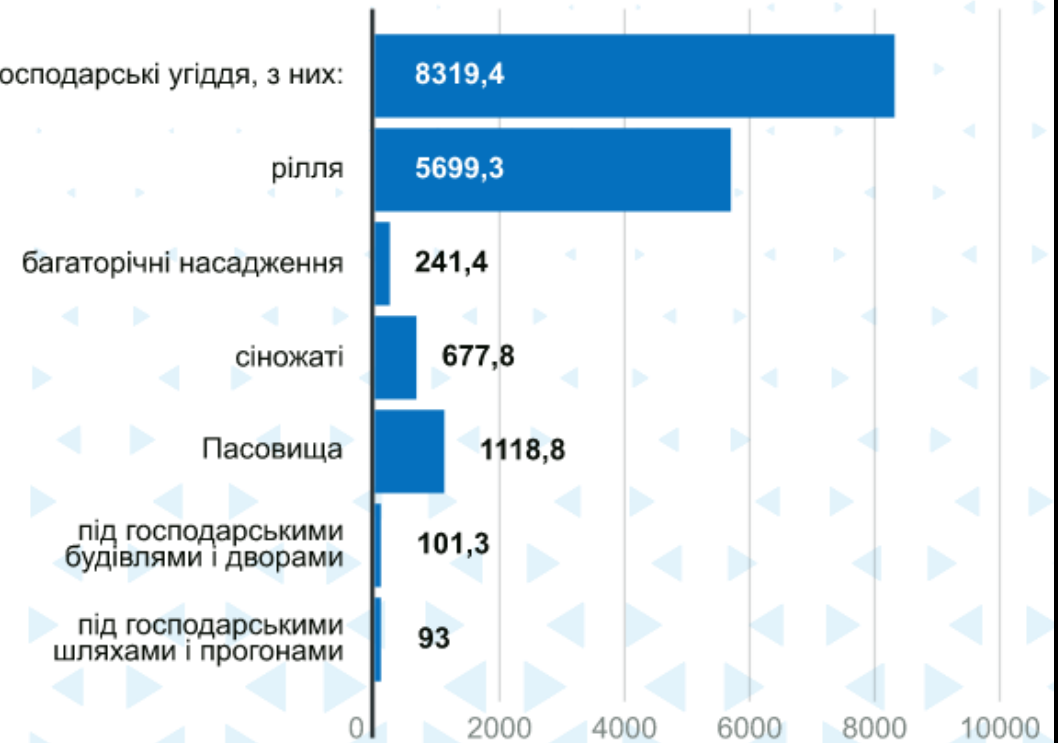
Загальна площа земель 29676,0 га

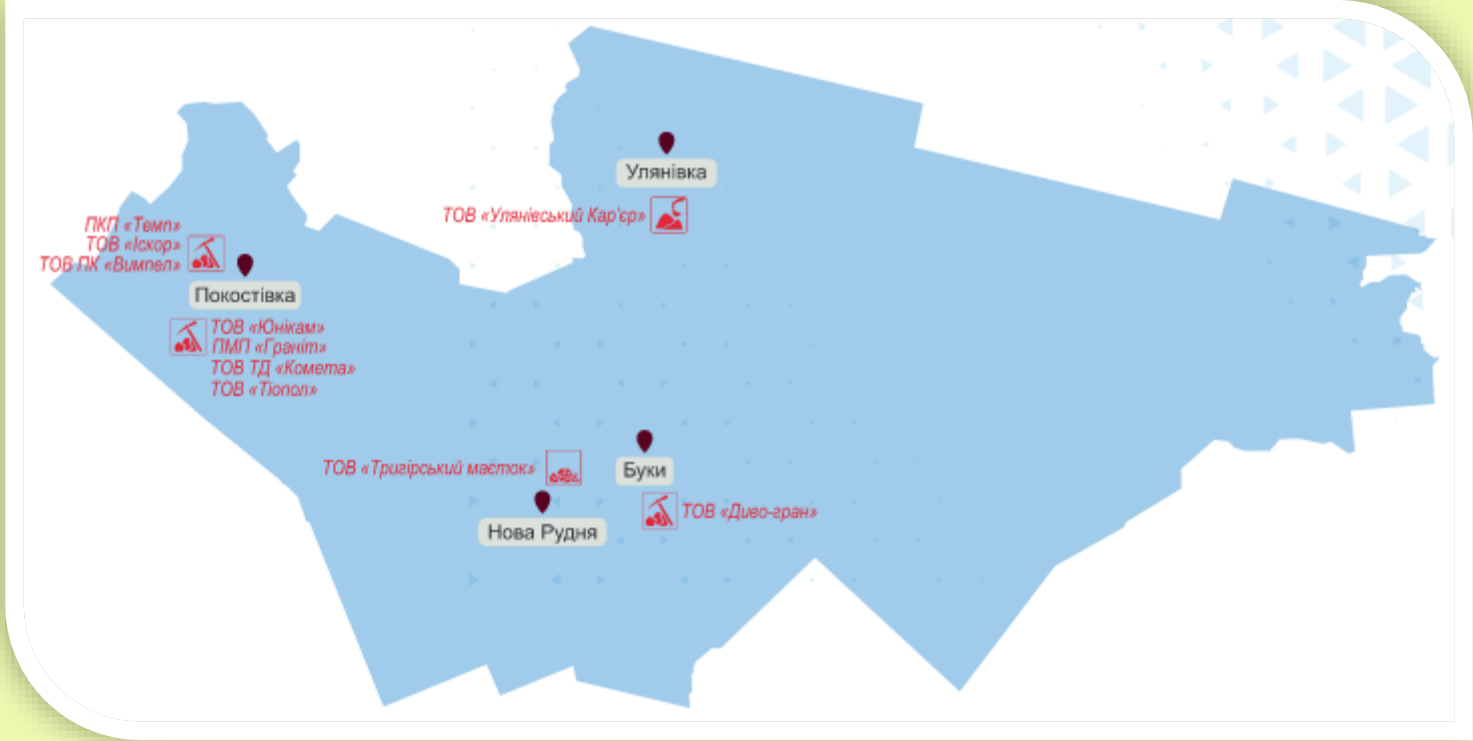
Структура земель



Склад сільськогосподарських земель (га)

Сільськогосподарські угіддя, з них:





Природний капітал громади

Розвідані родовища

Пісок

Глина

Поклади корисних копалин

Граніт

Кар'єри працюючі

Підприємство	Ресурси
ТОВ «Юнікам»	за межами с.Покостівка
ПМП «Граніт»	за межами с.Покостівка
ТОВ ТД «Комета»	за межами с.Покостівка
ТОВ «Тіопол»	за межами с.Покостівка
ПКП «Темп»	за межами с.Покостівка
ТОВ «Іскор»	за межами с.Покостівка
ТОВ «Тригірський маєток»	за межами с.Нова Рудня
ТОВ «Диво-гран»	за межами с.Буки
ТОВ ПК «Вимпел»	за межами с.Покостівка

Кар'єри придатні для експлуатації

ТОВ «Улянівський кар'єр»	між селами Улянівка та Михайлівка	пісок
--------------------------	-----------------------------------	-------

Підприємство

Кількість працівників, осіб

2022 рік

2023 рік

ТОВ «Юнікам»	17	18
ПМП «Граніт»	27	26
ТОВ ТД «Комета»	45	38
ТОВ «Тіопол»	26	19
ПКП «Темп»	38	39
ТОВ «Іскор»	статус: припинення діяльності з 2008 року. Натомість існує СП «Іскор»	
ТОВ «Тригірський маєток»	4	4
ТОВ «Диво-гран»	11	5
ТОВ ПК «Вимпел»	29	29

Транспортні шляхи та туристичні об'єкти



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Н-03 • індекс національної траси

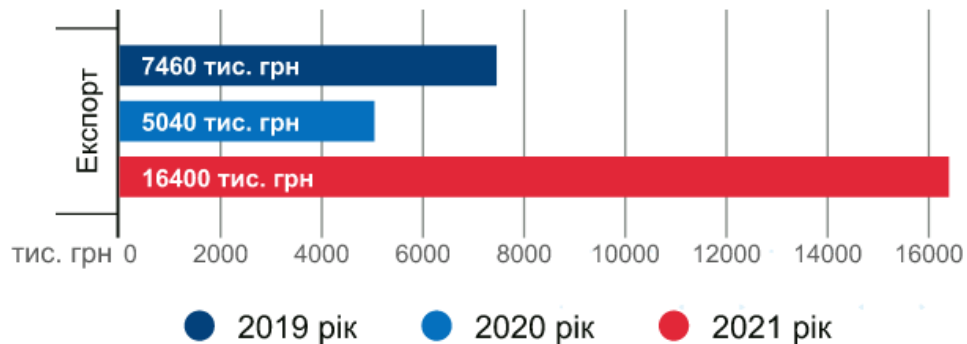
— • позначення національної траси
Житомир–Чернівці

• позначення туристичних
об'єктів

	Індекс	Найменування	Протяжність в межах громади, км
Міжнародні	Н - 03	Автомобільний шлях національного значення Житомир – Чернівці – Терблече	27,5
Територіальні			120,4
Районні	С-060601	/ Житоми – Чернівці / – с.Буки	2
Районні	С-060606	Дениші – Висока Піч	12,3
Районні	С-060601	Дениші – Михайлівка	3,3
Районні	С-060601	Корчак – Катеринівка	2,6
Районні	С-060601	Дениші – Улянівка	7,3
Районні	С-060601	/ Житоми – Чернівці / – с.Покостівка	7,2
Районні	С-060601	Під'їзд до с.Руденька	3,5

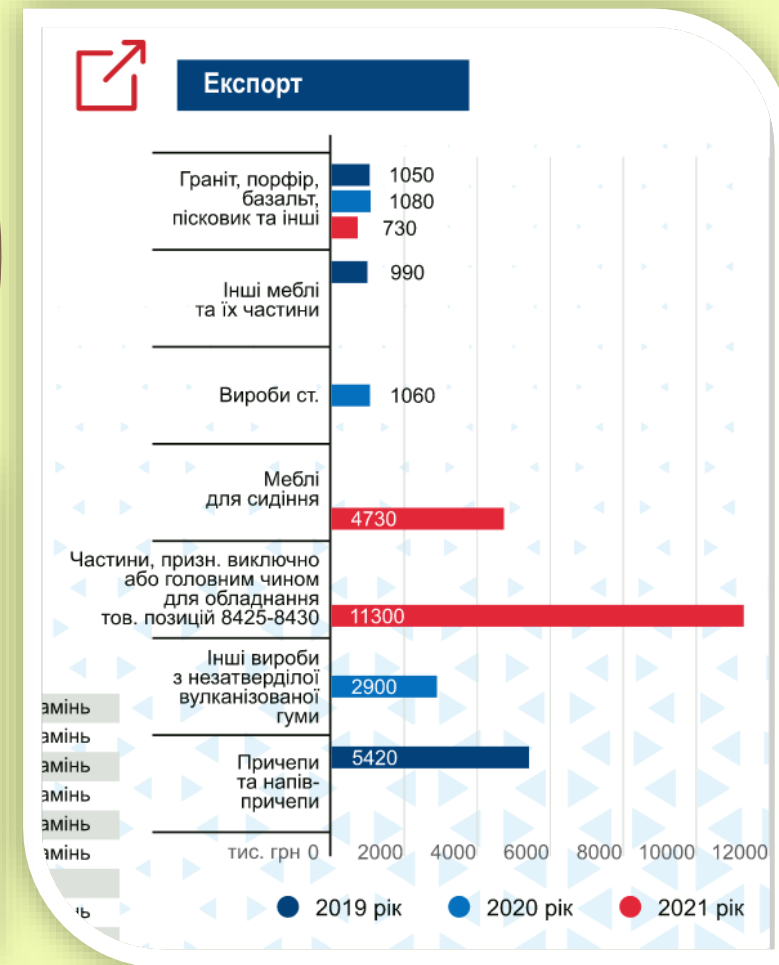
Зовнішньоекономічна діяльність

Обсяг експорту/імпорту товарів



Згідно Української класифікації товарів ЗЕД:

8425	Талі та підіймачі, крім скіпових підіймачів; лебідки та кабестани; домкрати:
8426	Суднові дерик-крани; підіймальні крани різних типів, включаючи кабельні крани; ферми підіймальні пересувні, порталні навантажувачі та візки з підіймальним краном:
8427	Автонавантажувачі з вилковим захватом; інші навантажувачі та візки, оснащені підіймальним чи вантажно-розвантажувальним обладнанням:
8428	Інші машини та пристрої для підіймання, переміщення, навантажування або розвантажування (наприклад, ліфти, ескалатори, конвеєри, канатні дороги):
8429	Самохідні бульдозери з неповоротним та поворотним відвалом, грейдери, планувальники, скрепери, механічні лопати, екскаватори, одноківшові навантажувачі, машини трамбувальні та дорожні котки:
8430	Інші машини та механізми для переміщення, планування, профілювання, розроблення, вирівнювання, трамбування, ущільнення, виймання або буріння ґрунту, корисних копалин або руд; обладнання для забивання та витягування паль; обладнання снігоприбиральне плужне та роторне:

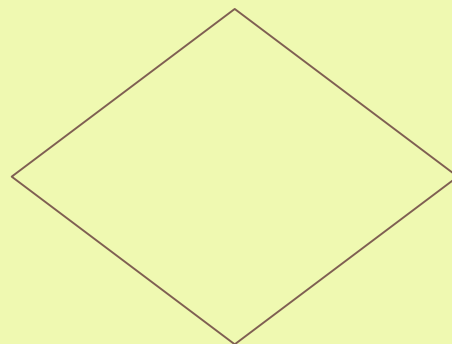


Бізнес середовище

ТОП КВЕД за кількістю суб'єктів господарювання



СГД – фізична особа здійснює відпуск товарів від імені Підприємства згідно з договором поруки.



КВЕД – це класифікатор видів економічної діяльності

ТОП 10 КВЕД, де було зареєстровано найбільше нових СГД за 2020-2022 роки



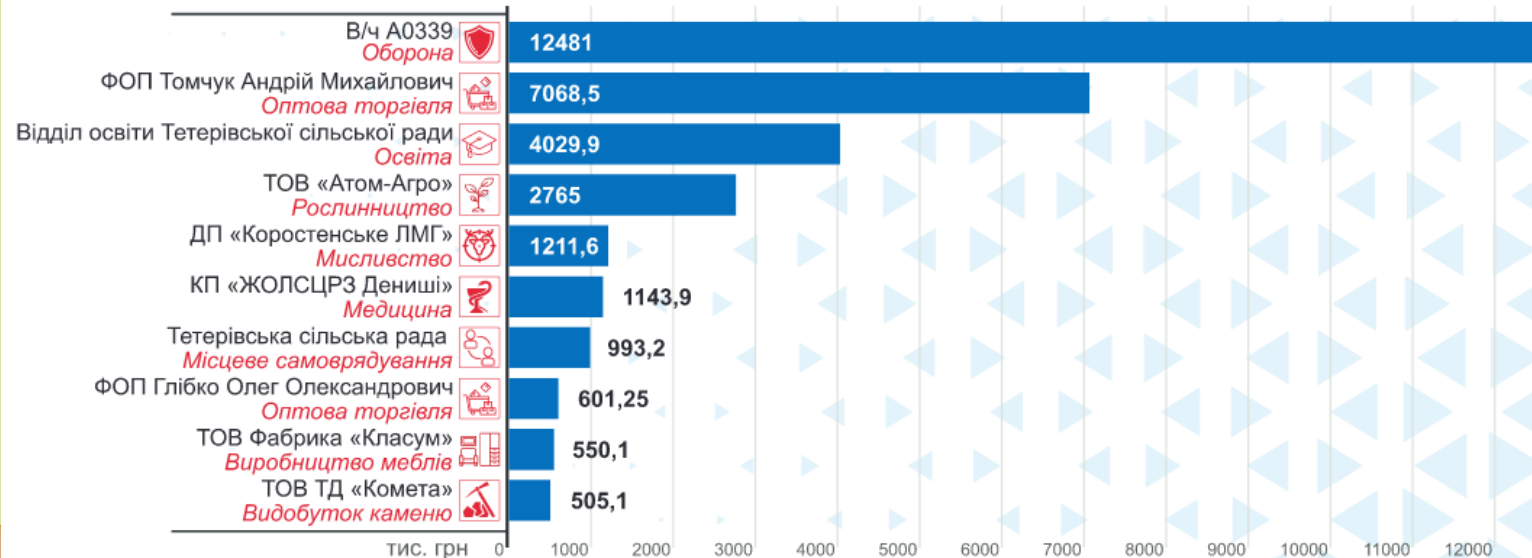
Кількість зареєстрованих суб'єктів господарської діяльності, за 2022 рік



Більша частина зареєстрованих суб'єктів господарської діяльності є **ФОП (фізичні особи підприємці)**, з загальної кількості зареєстрованих.

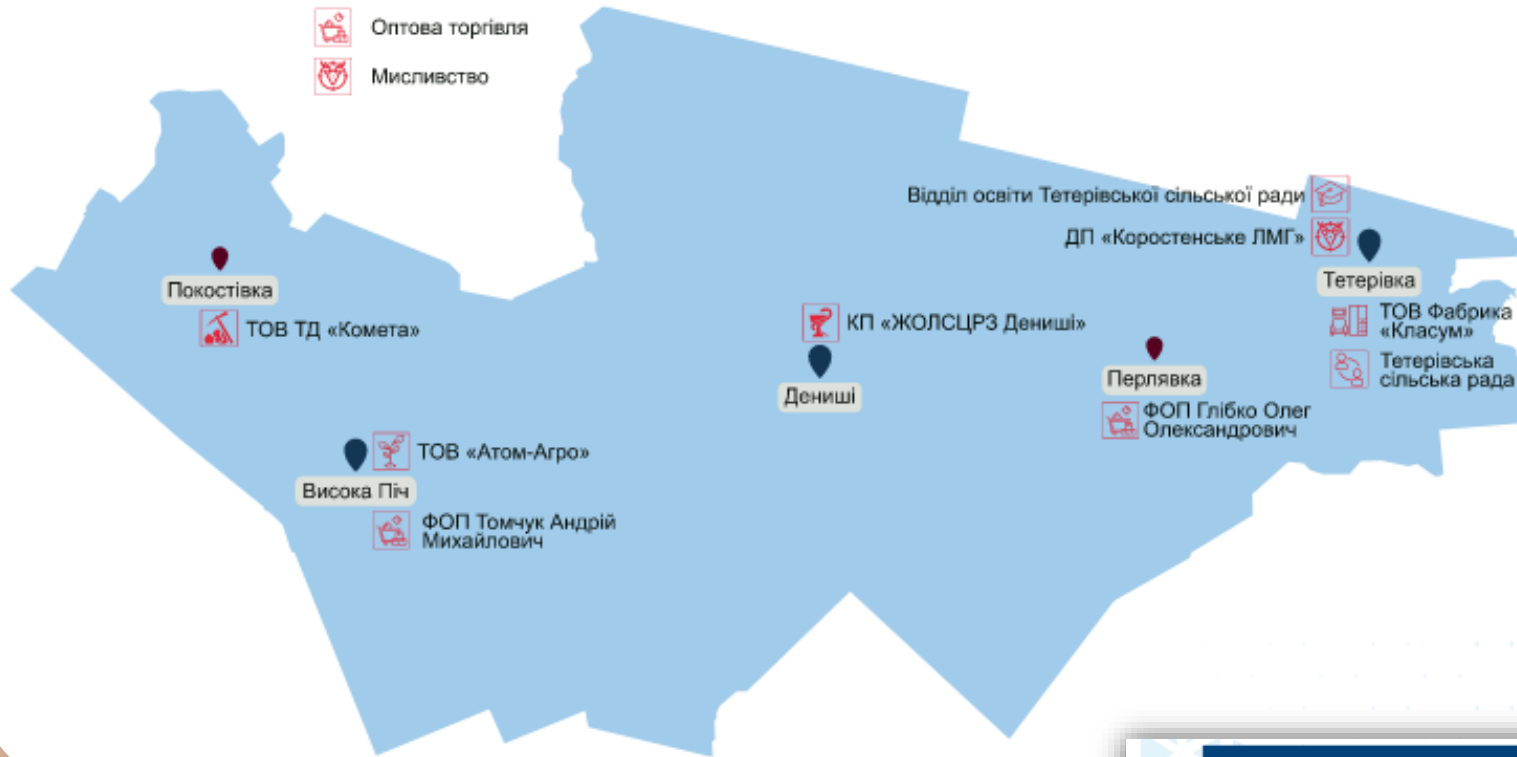
Найбільший платник податків:
Загальновійськовий полігон в/ч А0339
 Найменша сума податків надходить від
ТОВ ТД «Комета», яке спеціалізується у
 видобутку каменю.

Найбільші платники податків у громаді



Умовні позначення (галузі)

- | | |
|--|---|
|  Освіта |  Місцеве самоврядування |
|  Рослинництво |  Виробництво меблів |
|  Медицина |  Видобуток каменю |
| |  Оптова торгівля |
| |  Мисливство |



Інфраструктура сфери послуг 2022



6 АЗС в громаді



1 готель та інші заклади розміщення



5 закладів громадського харчування



1 облаштоване паркомісце для легкового автотранспорту



450 ліжок-місць в закладах розміщення



0 облаштованих паркомісць для велосипедів



Громадські об'єднання

ГО «Дитячо-юнацька спортивна школа «Фенікс»
ГО «Благоустрій – Тетерів»
ГО «Молода влада»
ГО «Життя – за справедливість»
ГО «Житомирська гарнізонна організація товариства військових мисливців та рибалок Збройних Сил України»

ГО «Садівничих товариств Тетерівський масив»
ГО «Буківська родина»
ГО «Об'єднання садівничих товариств масиву Тетерівський»
ГО «Житомирське обласне мисливське товариство Майбутнє»
ГО «Спортивний клуб «Висока Піч»
ГО «Молодь – безпека і справедливість»

Соціальна інфраструктура



3

Заклади загальної середньої освіти



3

Заклади дошкільної освіти



6

Бібліотек



1

Заклад позашкільної освіти



9

Закладів охорони здоров'я



8

Закладів культури/клуби



1

ЦНАП

Бюджет

Спостерігається приріст надходження до загального фонду таких податків:

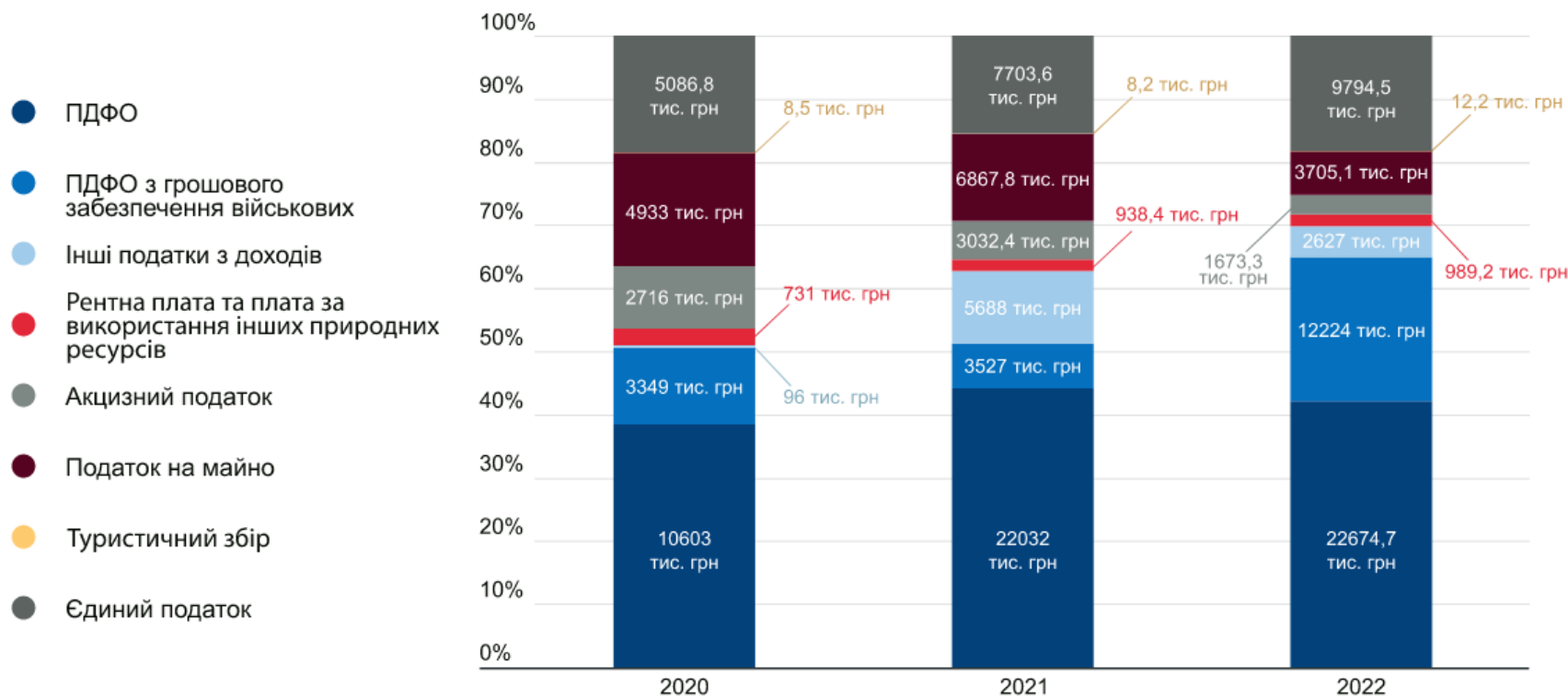
ПДФО: особливо з грошового забезпечення військових;

Єдиний податок;

Туристичний збір

Суттєве зменшення надходження до загального фонду **Податку на майно**

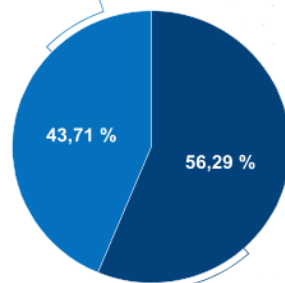
Податкові надходження загального фонду



Місцева цільова програма (МЦП) – сукупність взаємопов'язаних завдань і заходів, узгоджених за цілями, строками, ресурсним забезпеченням, задіяними виконавцями, результатами, індикаторами.

Обсяг профінансованих видатків бюджету громади за 2022 рік

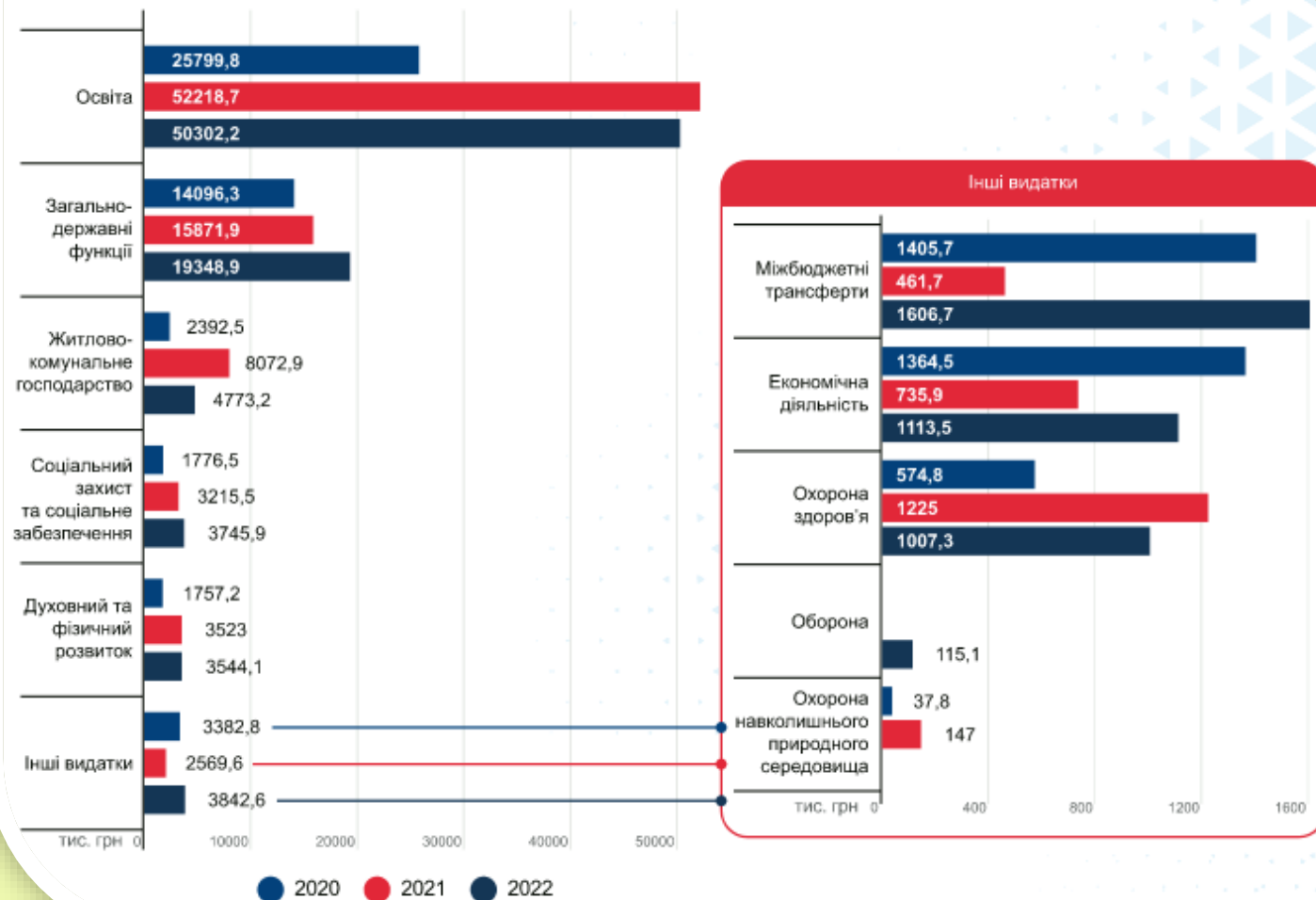
Видатки на МЦП – 11500,16 тис. грн

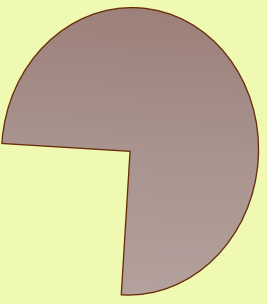


Питома вага видатків на фінансування заходів МЦП у загальному обсязі видатків бюджету громади у 2022 році – 43,71 %

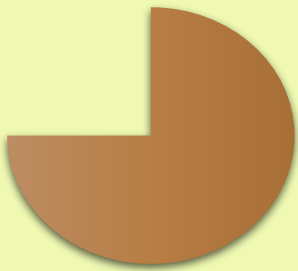
Інші видатки – 14808,91 тис. грн

Видатки бюджету





SWOT-аналіз громади





Сильні сторони:

- ✓ Зручне географічне розташування (близькість до обласного центру);
- ✓ Наявна туристична інфраструктура, в тому числі – скеледром як місце проведення змагань зі скелелазіння;
- ✓ Діючий санаторій «Дениші», особливість якого лікування радоном;
- ✓ Транспортне сполучення (дорога національного значення Київ-Чернівці проходить через територію громади);
- ✓ Громада багата на водні ресурси. Через територію громади протікає річка Тетерів, на території громади знаходиться два водосховища, громада забезпечує водою обласний центр;
- ✓ Наявність природних ресурсів: граніт, лікувальні радонові води, пісок;
- ✓ Розвинена соціальна інфраструктура;
- ✓ Діє центр первинної медико-санітарної допомоги (ЦПМСД);
- ✓ Працює центр надання адміністративних послуг (ЦНАП);
- ✓ Наявність привабливих об'єктів на території громади (Тригир'я, скелі, дуби «Патріархи», Корчацька культура, замок Терещенків тощо).



Слабкі сторони:

- Значна частка населення старшого за працездатний вік, природне скорочення населення;
- Відсутність генерального плану, містобудівної документації;
- Поганий бренд у санаторію «Дениші» на ринку лікувально-оздоровчих послуг України;
- Відсутність в громаді централізованого водовідведення та водопостачання;
- Можлива відсутність твердого дорожнього покриття між населеними пунктами громади;
- Недостатній рівень підприємницької активності населення, уникнення підприємців від сплати податків;
- Незначний досвід громади у залученні інвестицій;
- Недостатній рівень розвитку вторинного рівня медицини в громаді.



Можливості для:

- Подальшого розвитку малого бізнесу, органічного землеробства на території ОТГ;
- Розвитку альтернативної енергетики на місцевому, регіональному та державному рівні;
- Збільшення кількості проектів та можливостей міжнародної технічної допомоги, які підтримуватимуть ОТГ;
- Розвитку туристичного потенціалу визначено як стратегічний напрямок на державному, регіональному та місцевому рівнях;
- Розширення та розвиток лікувально-оздоровчої сфери;
- Розширення адміністративних меж громади, введення садових товариств у межі населених пунктів.



Загрози для:

- ☐ Продовження або замороження військового конфлікту на сході України (АТО);
- ☐ Згортання та/або непослідовність реформи децентралізації;
- ☐ Відтік робочої сили за межі громади;
- ☐ Неприятливі інвестиційні умови;
- ☐ Підвищення цін на енергоносії ;
- ☐ Неприятлива державна система оподаткування для розвитку малого та середнього бізнесу.



Загальний висновок:

Тетерівська сільська об'єднана територіальна громада – нова адміністративно-територіальна одиниця, що сконцентрувала значний потенціал приміських територій Житомира на захід від обласного центру. Для цих терен Житомирського району притаманні значні показники щільності населення, активні економічні процеси. Це позитивно відбивається на показниках надходжень до бюджету громад та інших економічних характеристиках. Розташування поблизу регіонального центру Житомира робить можливим для мешканців громади скористатися перевагами поєднання життя у сільській місцевості та одночасно – можливостей великого, добре облаштованого за масштабами України міста, що створює синергетичний ефект для громади.

Чималий природний потенціал громади – граніти. На її території розташовані кілька родовищ із промисловими запасами каміння, є також цінні глини та піски, що використовуються в будівельній галузі.

На території громади рідкісне для України та приязне для життя на її теренах сполучення сільгоспугідь та лісів – останні становлять меншість, а ліси – ледь не половину земель, до того ж значні площі – це водойми басейну річки Тетерів. Таке поєднання приваблює як нових мешканців, так і бажаючих відпочити на лоні природи поруч із обласним центром

Суттєво на розвиток громади впливає її транзитний потенціал, легкість та зручність сполучення із Києвом та західними областями України – й далі до країн ЄС. Стратегію розвитку Тетерівської сільської територіальної громади розробляється спільними

зусиллями створеної в громаді робочої групи з розробки Стратегії розвитку Тетерівської громади та експертів проекту «Підтримка стратегічного планування розвитку територіальних

громад Рівненської, Житомирської та Полтавської областей». Реалізація проекту стала можливою завдяки Агентству США з міжнародного розвитку (USAID) та підтримці американського народу через Проєкт USAID «ГОВЕРЛА».

Список використаних джерел інформації:

- Тетерівська громада: аналіз
<https://hromada.canactions.com/teterivska/>
- Офіційний сайт Тетерівської сільської об'єднаної територіальної громади
<https://teterivska-gromada.gov.ua/>
- Українська класифікація товарів ЗЕД
<https://qdpro.com.ua/uktzed/84>
- Перевірка компанії та фізосіб
<https://opendatabot.ua/>

Дякую за увагу!