

ОРГАНІЗАЦІЯ ГОТЕЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Функціональна організація приміщень підприємств
готельного господарства

ТЕНДЕНЦІЇ У ГОТЕЛЬНОМУ БУДІВНИЦТВІ

Одна з них рекомендує **масив будівель в єдиній композиції**. В цьому випадку рекламні причини і навіть принципи економічного характеру (висока ціна земельної ділянки) вирішальні при виборі форми готельної будівлі.

Спочатку в США, а потім і в інших державах були створені проекти і збудовані готелі, де блок житлових кімнат мав форму Т чи Y, приміщення загального призначення розташовані на першому поверсі позаду цього блоку, в павільйонах різної висоти і різних форм, що відповідають функціональним і технічним вимогам. Видатним представником цього напрямку в архітектурі, який орієнтувався на індустрію гостинності, був американець Р. Тейблер. Найкращі художньо-просторові результати отримані при використанні форми Е чи Y.

ТЕНДЕНЦІЇ У ГОТЕЛЬНОМУ БУДІВНИЦТВІ

масив будівель в
єдиній композиції.



ТЕНДЕНЦІЇ У ГОТЕЛЬНОМУ БУДІВНИЦТВІ

масив будівель в єдиній композиції.



ТЕНДЕНЦІЇ У ГОТЕЛЬНОМУ БУДІВНИЦТВІ

Останні вирішення в будівництві міських готелів зводяться до простого блоку з номерами по обидва боки коридору з однаковими житловими умовами. Завдяки сталевим чи залізобетонним конструкціям можна отримати довільну висоту блоку і кількість номерів незалежно від величини ділянки.

Вирішення житлових поверхів у формі односторонньої забудови, при якій номери розташовуються з одного боку коридору, менш економічне з точки зору співвідношення площі комунікацій і житлової.

На кожному правильно вирішеному житловому поверсі повинні бути службовий номер, номер для обслуговуючого персоналу, склад для білизни та ін.

ТЕНДЕНЦІЇ У ГОТЕЛЬНОМУ БУДІВНИЦТВІ

- простий блок з номерами по обидва боки коридору з однаковими житловими умовами



ТЕНДЕНЦІЇ У ГОТЕЛЬНОМУ БУДІВНИЦТВІ

- простий блок з номерами по обидва боки коридору з однаковими житловими умовами



ОСНОВНІ ЧИННИКИ, ЩО ВИЗНАЧАЮТЬ МІСЦЕ БУДІВНИЦТВА ГОТЕЛЮ

Містобудівні - Необхідна площа території із врахуванням специфіки експлуатації готельного комплексу і його місткості, оптимальні геометричні обриси ділянки, раціональне розміщення з урахуванням транспортних комунікацій і наявність хорошого зв'язку з центром міста, залізничним вокзалом, аеропортом

Архітектурно-ландшафтні - Наявність природних компонентів на майданчику чи на прилеглій території: озеленення, водних поверхонь, рельєфу тощо.

ОСНОВНІ ЧИННИКИ, ЩО ВИЗНАЧАЮТЬ МІСЦЕ БУДІВНИЦТВА ГОТЕЛЮ

Екологічні - Комфортність території: відповідність санітарно-гігієнічних параметрів середовища нормативним вимогам (чистота повітряного басейну, шум, аерація, інсоляція)

Інженерно-економічні- Наявність міських інженерних комунікацій: (водогін, каналізація, електрокабель, газ), можливість телефонізації і підключення до існуючих інженерних міських мереж із врахуванням їхньої потужності і розміщення

ТЕНДЕНЦІЇ ПРОЄКТУВАННЯ І БУДІВНИЦТВА СУЧАСНИХ ГОТЕЛІВ

- житлова і громадська частини розміщені в одній будівлі, при цьому приміщення загального призначення – на нижніх поверхах, а житлові – над ними
- житлова і громадська частини готелю розташовані в різних, проте взаємопов'язаних між собою корпусах
- житлова і громадська частини готелю розміщені в самотійних, не пов'язаних між собою будівлях (павільонний підхід)

ПРОЕКТУВАННЯ ГОТЕЛІВ

- житлова і громадська частини розміщені в одній будівлі, при цьому приміщення загального призначення — на нижніх поверхах, а житлові — над ними



ПРОЕКТУВАННЯ ГОТЕЛІВ

- житлова і громадська частини готелю розташовані в різних, проте взаємопов'язаних між собою корпусах



ПРОЕКТУВАННЯ ГОТЕЛІВ

- житлова і громадська частини готелю розміщені в самостійних, не пов'язаних між собою будівлях (павільонний підхід)



МОДЕЛІ РОЗМІЩЕННЯ ГОТЕЛІВ У ПЛУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ МІСТА

- 1) в центрі міста;
- 2) на територіях, прилеглих до центру;
- 3) в центрі житлових районів і мікрорайонів;
- 4) на порозі міста;
- 5) за межами міста.

ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НА ПІДПРИЄМСТВАХ ГОТЕЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ВИДІЛЯЮТЬ ПРИМІЩЕННЯ:

- житлової групи;
- адміністративної групи;
- вестибюльної групи;
- закладу ресторанного господарства;
- господарського та складського призначення;
- ділового та рекреаційного призначення.

ПРИМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОЇ ГРУПИ:

- номери всіх типів і категорій;
- коридори, холи, вітальні;
- приміщення для обслуговуючого персоналу, приміщення побутового обслуговування на поверсі.

ПРИМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОЇ ГРУПИ

- номери всіх типів і категорій;
- коридори, холи, вітальні;



ПРИМІЩЕННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ГРУПИ:

- кабінети керівників;
- відділ кадрів;
- бухгалтерія;
- каса;
- планово-економічний відділ;
- приміщення інженерно-технічного персоналу.

ПРИМІЩЕННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ГРУПИ

- Менеджерський офіс
- Зона керівництва у готелі



ПРИМІЩЕННЯ ВЕСТИБЮЛЬНОЇ ГРУПИ:

- вестибюль;
- приміщення для оформлення споживачів готельних послуг;
- приміщення для збереження багажу;
- відділення зв'язку;
- транспортне агентство;
- торгові приміщення тощо.

ПРИМІЩЕННЯ ВЕСТИБЮЛЬНОЇ ГРУПИ

- Лобі бар
- Камера схову



ПРИМІЩЕННЯ ЗАКЛАДІВ РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА:

- зали;
- бари;
- виробничі цехи;
- складські приміщення тощо.

ПРИМІЩЕННЯ ЗАКЛАДІВ РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА

- Ресторани



**ПРИМІЩЕННЯ, ЩО ПРИЗНАЧЕНІ ДЛЯ
ОБСЛУГОВУВАННЯ СПОЖИВАЧІВ
ГОТЕЛЬНИХ ПОСЛУГ:**

- прасувальні;
- пральні;
- медичний пункт;
- перукарні;
- хімчистки;
- складські приміщення тощо.

ПРИМІЩЕННЯ КУЛЬТУРНО-МАСОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ:

- універсальні зали для проведення різноманітних заходів;
- конференц-зали;
- танцювальні клуби;
- більярдні;
- казино тощо.

ПРИМІЩЕННЯ КУЛЬТУРНО- МАСОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

- Конференц-зали



ПРИМІЩЕННЯ СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

- плавальний басейн;
- сауна;
- спортивна зала;
- масажний кабінет;
- СПА комплекс тощо.

ПРИМІЩЕННЯ СПОРТИВНО- РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

- Басейн
- Тренажерний зал

