

ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Силабус навчальної дисципліни
(ЖИТЛОВЕ ПРАВО)



ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ
ЗАПОРІЗЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ

ЗАТВЕРДЖУЮ

Декан юридичного факультету
ЗНУ

(підпис)

Т.О. Коломоєць
(ініціали та прізвище)

« 28 »

2025 р.

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Житлове право

(назва навчальної дисципліни)

підготовки бакалаврів

(назва освітнього ступеня)

денної та заочної форм здобуття освіти

освітньо-професійна/-наукова програма «Право»

(назва)

спеціальності D 8 Право

(шифр, назва спеціальності)

галузі знань D Бізнес, адміністрування та право

(шифр і назва)

ВИКЛАДАЧ: Самойленко Георгій Валерійович, доктор юридичних наук, професор,
професор кафедри цивільного права

(ПІБ, науковий ступінь, вчене звання, посада)

Обговорено та ухвалено
на засіданні кафедри цивільного права

Протокол № 1 від 28 серпня 2025 р.
Завідувач кафедри цивільного права

(підпис)

Д.О. Єрмоленко
(ініціали, прізвище)

Погоджено
Гарант освітньо-професійної
програми «Право»

(підпис)

Д.О. Єрмоленко
(ініціали, прізвище)

2025 рік

ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Силабус навчальної дисципліни
(ЖИТЛОВЕ ПРАВО)



ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ
ЗАПОРІЗЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ

ЗАТВЕРДЖУЮ

Декан юридичного факультету
ЗНУ

_____ Т.О. Коломоєць
(підпис) (ініціали та прізвище)
« _____ » _____ 2025 р.

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Житлове право

(назва навчальної дисципліни)

підготовки бакалаврів

(назва освітнього ступеня)

денної та заочної форм здобуття освіти

освітньо-професійна/-наукова програма «Право»

(назва)

спеціальності D 8 Право

(шифр, назва спеціальності)

галузі знань D Бізнес, адміністрування та право

(шифр і назва)

ВИКЛАДАЧ: Самойленко Георгій Валерійович, доктор юридичних наук, професор,
професор кафедри цивільного права

(ПІБ, науковий ступінь, вчене звання, посада)

Обговорено та ухвалено
на засіданні кафедри цивільного права

Протокол № 1 від 28 серпня 2025 р.
Завідувач кафедри цивільного права

_____ Д.О. Єрмоленко
(підпис) (ініціали, прізвище)

Погоджено
Гарант освітньо-професійної
програми «Право»

_____ Д.О. Єрмоленко
(підпис) (ініціали, прізвище)

2025 рік

Зв'язок з викладачем (викладачами):

E-mail: Georgesamoil1976@gmail.com

Сезн ЗНУ повідомлення: <https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=7664>

Телефон: 097 8404009

Інші засоби зв'язку: Viber, Skype, Facebook Messenger, WhatsApp, Telegram – за вибором викладача

Кафедра: цивільного права (5 корпус ЗНУ, ауд. 108)

1. Опис навчальної дисципліни

Мета курсу «Житлове право» полягає у тому, щоб дати студентам уяву про сучасний механізм правового регулювання житлових правовідносин, навчити їх концептуальним засадам правових інститутів, які вивчаються в межах даної галузі; виробити у студентів вміння правильно розуміти зміст і тлумачити нормативні акти, користуватися ними у практичній діяльності.

Завдання курсу:

оволодіння категоріальним апаратом;

вироблення особливого юридичного мислення, необхідного для засвоєння і застосування права;

засвоєння змісту нормативно-правових актів та їх тлумачення;

вироблення навиків практичного застосування знань.

Практичні заняття доповнюють лекційний курс та забезпечують поглиблене вивчення більш складних і важливих тем курсу, розвивають уміння самостійно вивчати, аналізувати законодавчі акти, формувати й обґрунтовувати висновки та узагальнення.

Основні **міждисциплінарні зв'язки** навчальної дисципліни циклу загальної підготовки «**Права і свободи людини та громадянина в Україні**» (ВДЗ), яка є інтегральною міжгалузевою дисципліною і має досить тісний зв'язок із усім комплексом правознавчих дисциплін, зокрема має зв'язок з такими компонентами освітньо-професійної програми: Права та обов'язки людини і громадянина в Україні (ЗП 6), Теорія держави та права (ППН 1), Конституційне право (ППН 4), Адміністративне право (ППН 5), Цивільне право (ППН 7), Міжнародний захист прав людини (ППН 11).

Паспорт навчальної дисципліни

Нормативні показники	денна форма здобуття освіти	заочна форма здобуття освіти
1	2	3
Статус дисципліни	Вибіркова	
Семестр	7-й	7-й
Кількість кредитів ECTS	3	
Кількість годин	90	
Лекційні заняття	28 год.	4 год.
Семінарські / Практичні / Лабораторні заняття	28 год.	4 год.
Самостійна робота	34 год.	80 год.
Консультації	zoom 812 0772 8921 777888 https://meet.google.com/pev-ybsa-ouj	

Вид підсумкового семестрового контролю:	залік
Посилання на електронний курс у СЕЗН ЗНУ (платформа Moodle)	https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=7664

2. Методи досягнення запланованих освітньою програмою компетентностей і результатів навчання

Компетентності/ результати навчання	Методи навчання	Форми і методи оцінювання
1	2	3
- Визначати переконливість аргументів у процесі оцінки заздалегідь невідомих умов та обставин. - Здійснювати аналіз суспільних процесів у контексті аналізованої проблеми і демонструвати власне бачення шляхів її розв'язання. - Проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел. - Формулювати власні обґрунтовані судження на основі аналізу відомої проблеми. - Давати короткий висновок щодо окремих фактичних обставин (даних) з достатньою обґрунтованістю. - Оцінювати недоліки і переваги аргументів, аналізуючи відому проблему. - Складати та узгоджувати план власного дослідження і самостійно збирати матеріали за визначеними джерелами. - Використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин. - Самостійно визначати ті обставини, у з'ясуванні яких потрібна допомога, і діяти відповідно до отриманих рекомендацій. - Вільно спілкуватися державною та іноземною мовами як усно, так і письмово, правильно вживаючи правничу термінологію. - Володіти базовими навичками риторики.	Навчання здійснюється шляхом засвоєння теоретичного лекційного матеріалу на лекціях та шляхом підготовки до практичних занять, на яких обговорюються питання теми, вирішуються практичні завдання та задачі, висловлюються позиції з наукових (теоретичних) та практичних питань; здійснюються публічні виступи та презентуються власні презентації магістрів з певної теми. Поглиблене засвоєння	<u>Поточні контрольні заходи (тах 60 балів):</u> Поточний контроль передбачає такі теоретичні завдання: - Усне опитування і обговорення питань теми. - Короткі контрольні роботи за пройденим матеріалом. Поточний контроль передбачає такі практичні завдання: - Вирішення задач. - Обговорення змісту та підготовка власних тез доповідей, статей і магістерських досліджень. - Презентація власних досліджень. Додаткові види роботи: Індивідуальне письмове завдання у вигляді реферату, аргументативного есе чи написання та публікації тез конференції (тах 12 балів) виконується за бажанням студента. Темі рефератів, есе, тез конференції на вибір студента зазначені у планах практичних завдань у розділі «Індивідуальне письмове завдання». Гранична кількість індивідуальних письмових завдань – не більше 1 реферату та 1 есе за семестр. Усі письмові завдання подаються виключно через платформу Moodle. Реферат передбачає реферування (стислий переказ основних

- Доносити до респондента матеріал з певної проблематики доступно і зрозуміло. - Пояснювати характер певних подій та процесів з розумінням професійного та суспільного контексту - Належно використовувати статистичну інформацію, отриману з першоджерел та вторинних джерел для своєї професійної діяльності. - Вільно використовувати для професійної діяльності доступні інформаційні технології і бази даних. - Демонструвати вміння користуватися комп'ютерними програмами, необхідними у професійній діяльності. - Працювати в групі, формуючи власний внесок у виконання завдань групи. - Виявляти знання і розуміння основних сучасних правових доктрин, цінностей та принципів функціонування національної правової системи. - Демонструвати необхідні знання та розуміння сутності та змісту основних правових інститутів і норм фундаментальних галузей права. - Пояснювати природу та зміст основних правових явищ і процесів. - Застосовувати набуті знання у різних правових ситуаціях, виокремлювати юридично значущі факти і формувати обґрунтовані правові висновки. - Готувати проекти необхідних актів застосування права відповідно до правового висновку зробленого у різних правових ситуаціях. Надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях.	матеріалу досягається шляхом виконання магістрами додаткових видів робіт, зокрема, підготовки та виступів на конференціях та публікаціях тез конференцій, підготовки презентацій та публічних виступів за тематикою курсу дисципліни, підготовки рефератів та есе.	положень, дотичних до теми) двох актуальних (опублікованих не раніше ніж за 5 років та таких, що мають високий індекс цитування) наукових статей, опублікованих у зарубіжних фахових виданнях мовою, яку вивчає студент. Обсяг реферату – до 5000 знаків. Пряме цитування реферованих джерел заборонене. Перелік реферованих джерел оформлюється за зразком: https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=7664 Есе – письмовий виклад студентом проблемного питання з тематики, визначення особливостей правового регулювання правовідносин, причин його недоліків та власних висновків та пропозицій з удосконалення чинного законодавства. Обсяг – 2-3 сторінки А4, Times New Roman? Інтервал 1,5 <u>Підсумкові контрольні заходи (тах 40 балів):</u> Теоретичний підсумковий контроль – 2 тести по 10 балів кожен (за 1й і 2й півсеместри, проводиться онлайн на платформі Moodle). Залік (презентація проєкту) – підготовка і презентація плану-проспекту кваліфікаційної роботи магістра або обраної теми курсу (мах. 20 балів). Вимоги до презентації проєкту: Презентації мають бути підготовлені в Power Point форматі, до 15 слайдів.
--	---	--

Примітка. Компетентності/результати навчання в рамках освітньої компоненти мають корелюватися зі змістом відповідної освітньо-професійної/освітньо-наукової програми (див. матриці відповідності). Кількість компетентностей/результатів навчання, форм і методів визначається науково-педагогічним працівником і гарантом освітньо-професійної/освітньо-наукової програми.

3. Зміст навчальної дисципліни

Змістовний модуль 1. Загальні положення житлового права

- Поняття житлового права, його предмет
- Методи та принципи житлового права
- Система та загальна характеристика житлового законодавства
- Джерела житлового права
- Поняття житлових правовідносин та їх структура
- Житлові права та обов'язки громадян
- «Житло»: поняття, ознаки, правове регулювання, вимоги.
- Поняття та види житлового фонду.
- Державний, комунальний житловий фонд.
- Приватний житловий фонд.
- Житловий фонд соціального призначення.

Змістовний модуль 2. Забезпечення громадян житлом. Користування житловими приміщеннями в будинках державного та комунального житлового фонду. Правове забезпечення приватизації житлового фонду

- Загальна характеристика забезпечення громадян житлом.
- Постановка громадян на квартирний облік.
- Забезпечення громадян житлом в будинках державного житлового фонду.
- «Ордер». Заселення.
- Підстави та порядок виселення з житлових приміщень державного житлового фонду.
- Договірно-правове регулювання забезпечення житлом у державному житловому фонді
- Договір піднайму житлового приміщення
- Збереження права на житлове приміщення за громадянами у разі їх тимчасової відсутності
- Обмін житловими приміщеннями у державному і колективному житловому фонді
- Квартирна плата.
- Субсидії
- Право громадян на приватизацію державного житлового фонду
- Механізм приватизації об'єктів державного житлового фонду
- Правові питання приватизації громадського житлового фонду
- Приватизація допоміжних приміщень житлового будинку
- Реприватизація житла

Змістовний модуль 3. користування житлом спеціального призначення.

Житлово-будівельні кооперативи.

молодіжні житлові комплекси. Державні програми забезпечення громадян житлом

- Визначення категорій «службове житлове приміщення» та «гуртожиток».
- Надання службових житлових приміщень та гуртожитків.
- Суб'єкти права користування житлом спеціального призначення.
- Підстави для припинення права користування житлом спеціального призначення.
- Порядок організації та діяльності житлово-будівельного кооперативу
- Прийом громадян до членів житлово-будівельних кооперативів
- Права та обов'язки членів житлово-будівельного кооперативу та членів їх сімей
- Право власності на житлові приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів
- Особливості створення та діяльності молодіжних житлових комплексів
- Загальна характеристика державних програм забезпечення громадян житлом.
- Види програм забезпечення громадян житлом.
- Програма «Сільське подвір'я»
- Програма державних кредитів на придбання та реконструкцію житла.
- Програма здешевлення кредитів (компенсації відсотків по іпотечним кредитам комерційних банків)
- Програма доступне житло
- Програма забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб.

Змістовний модуль 4. Приватний житловий фонд. Захист житлових прав

- Загальна характеристика способів набуття права власності на житло.
- Особливості будівництва житла. Правове забезпечення самостійного будівництва.
- Легалізація самочинного будівництва.
- Договори щодо переходу права власності на житло.
- Договір найму житлового приміщення.
- Порушення житлових прав
- Категорії житлових спорів.
- Форми та способи захисту житлових прав.
- Відповідальність за житловим законодавством.

4. Структура навчальної дисципліни

Вид заняття /роботи	Назва теми	Кількість годин		Згідно з розкладом
		о/д.ф.	з.ф.	
1	2	3	4	5
Лекція 1	Тема 1. Житлове право як комплексна галузь законодавства	2	1	щотижня//тиждень 1

ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Силабус навчальної дисципліни
(ЖИТЛОВЕ ПРАВО)



Семінарське заняття 1	Тема 1. Житлове право як комплексна галузь законодавства	2	1	щотижня//тиждень 1
Лекція 2	Тема 2. Право на житло та житлові права	2		щотижня//тиждень 2
Семінарське заняття 2	Тема 2. Право на житло та житлові права	2		щотижня//тиждень 2
Лекція 3	Тема 3. Житловий фонд. Житлові приміщення. Житлово-комунальне господарство	2		щотижня//тиждень 3
Семінарське заняття 3	Тема 3. Житловий фонд. Житлові приміщення. Житлово-комунальне господарство	2		щотижня//тиждень 3
Лекція 4	Тема 4. Забезпечення громадян житлом	2		щотижня//тиждень 4
Семінарське заняття 4	Тема 4. Забезпечення громадян житлом	2		щотижня//тиждень 4
Лекція 5	Тема 5. Забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб	2		щотижня//тиждень 5
Семінарське заняття 5	Тема 5. Забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб	2		щотижня//тиждень 5
Лекція 6	Тема 6. Користування житловими приміщеннями в будинках державного та комунального житлового фонду	2		щотижня//тиждень 6
Семінарське заняття 6	Тема 6. Користування житловими приміщеннями в будинках державного та комунального житлового фонду	2		щотижня//тиждень 6
Лекція 7	Тема 7. Правове забезпечення приватизації житлового фонду	2	1	щотижня//тиждень 7
Семінарське заняття 7	Тема 7. Правове забезпечення приватизації житлового фонду	2	1	щотижня//тиждень 7
Лекція 8	Тема 8. Правове регулювання користування житлом спеціального призначення	2		щотижня//тиждень 8
Семінарське заняття 8	Тема 8. Правове регулювання користування житлом спеціального призначення	2		щотижня//тиждень 8
Лекція 9	Тема 9. Житлово-будівельні кооперативи. Молодіжні житлові комплекси	2	1	щотижня//тиждень 9
Семінарське заняття 9	Тема 7. Житлово-будівельні кооперативи. Молодіжні житлові комплекси	2	1	щотижня//тиждень 9
Лекція 10	Тема 10. Державні програми забезпечення громадян житлом	2		щотижня//тиждень 10
Семінарське заняття 10	Тема 10. Державні програми забезпечення громадян житлом.	2		щотижня//тиждень 10

ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Силабус навчальної дисципліни
(ЖИТЛОВЕ ПРАВО)



Лекція 11	Тема 11. Приватний житловий фонд	2	1	щотижня//тиждень 11
Семінарське заняття 11	Тема 11. Приватний житловий фонд	2	1	щотижня//тиждень 11
Лекція 12	Тема 12. Договори з житлом	2		щотижня//тиждень 12
Семінарське заняття 12	Тема 12. Договори з житлом	2		щотижня//тиждень 12
Лекція 13	Тема 13. Захист житлових прав	2		щотижня//тиждень 13
Семінарське заняття 13	Тема 13. Захист житлових прав	2		щотижня//тиждень 13
Лекція 14	Тема 14. Захист житлових прав громадян, які постраждали внаслідок збройної агресії РФ проти України	2		щотижня//тиждень 14
Семінарське заняття 14	Тема 14. Захист житлових прав громадян, які постраждали внаслідок збройної агресії РФ проти України	2		щотижня//тиждень 14

***Примітка.** У разі розроблених і розміщених в СЕЗН ЗНУ методичних рекомендацій (вказівок) до практичних/семінарських/лабораторних занять, самостійної роботи, перелік питань/завдань можна НЕ подавати.*

5. Види і зміст контрольних заходів

Вид заняття/роботи	Вид контрольного заходу	Зміст контрольного заходу*	Критерії оцінювання та термін виконання*	Усього балів
1	2	3	4	5
Поточний контроль				
Семінарське заняття № 1	практичні: обговорення питань теми, есе, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі	Підготовка питань теми, виконання завдань та задач на сторінці https://moodle.znu.edu.ua/courses/view.php?id=7664	Кожне правильно виконане та оформлене з дотриманням вимог завдання оцінюється у 5 балів	5
Семінарське заняття № 2	практичні: обговорення питань теми, есе, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі	Підготовка питань теми, виконання завдань та задач на сторінці https://moodle.znu.edu.ua/courses/view.php?id=7664	Кожне правильно виконане та оформлене з дотриманням вимог завдання оцінюється у 2,5 бали	5
Семінарське заняття № 3	практичні: обговорення питань теми, есе, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі	Підготовка питань теми, виконання завдань та задач на сторінці https://moodle.znu.edu.ua/courses/view.php?id=7664	Кожне правильно виконане та оформлене з дотриманням вимог завдання оцінюється у 2,5 бали	5

ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Силабус навчальної дисципліни
(ЖИТЛОВЕ ПРАВО)



Тестування в Moodle	Тестування	За навчальними матеріалами ЗМ 1	Кількість тестових питань – 25 Правильна відповідь оцінюється у 0,2 бали	5
Семінарське заняття № 4	практичні: обговорення питань теми, есе, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі	Підготовка питань теми, виконання завдань та задач на сторінці https://moodle.znu.edu.ua/courses/view.php?id=7664	Кожне правильно виконане та оформлене з дотриманням вимог завдання оцінюється у 2,5 бали	5
Семінарське заняття № 5	практичні: обговорення питань теми, есе, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі	Підготовка питань теми, виконання завдань та задач на сторінці https://moodle.znu.edu.ua/courses/view.php?id=7664	Кожне правильно виконане та оформлене з дотриманням вимог завдання оцінюється у 2,5 бали	5
Семінарське заняття № 6	практичні: обговорення питань теми, есе, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі	Підготовка питань теми, виконання завдань та задач на сторінці https://moodle.znu.edu.ua/courses/view.php?id=7664	Кожне правильно виконане та оформлене з дотриманням вимог завдання оцінюється у 2,5 бали	5
Семінарське заняття № 7	практичні: обговорення питань теми, есе, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі	Підготовка питань теми, виконання завдань та задач на сторінці https://moodle.znu.edu.ua/courses/view.php?id=7664	Кожне правильно виконане та оформлене з дотриманням вимог завдання оцінюється у 2,5 бали	5
Тестування в Moodle	Тестування	За навчальними матеріалами ЗМ 2	Кількість тестових питань – 25 Правильна відповідь оцінюється у 0,2 бали	5
Семінарське заняття № 8	практичні: обговорення питань теми, есе, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі	Підготовка питань теми, виконання завдань та задач на сторінці https://moodle.znu.edu.ua/courses/view.php?id=7664	Кожне правильно виконане та оформлене з дотриманням вимог завдання оцінюється у 2,5 бали	5
Семінарське заняття № 9	практичні: обговорення питань теми, есе, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі	Підготовка питань теми, виконання завдань та задач на сторінці https://moodle.znu.edu.ua/courses/view.php?id=7664	Кожне правильно виконане та оформлене з дотриманням вимог завдання оцінюється у 2,5 бали	5
Семінарське заняття № 10	практичні: обговорення питань теми, есе, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі	Підготовка питань теми, виконання завдань та задач на сторінці https://moodle.znu.edu.ua/courses/view.php?id=7664	Кожне правильно виконане та оформлене з дотриманням вимог завдання оцінюється у 2,5 бали	5

ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Силабус навчальної дисципліни
(ЖИТЛОВЕ ПРАВО)



Тестування в Moodle	Тестування	За навчальними матеріалами ЗМ 3	Кількість тестових питань – 25 Правильна відповідь оцінюється у 0,2 бали	5
Семінарське заняття № 11	практичні: обговорення питань теми, есе, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі	Підготовка питань теми, виконання завдань та задач на сторінці https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=7664	Кожне правильно виконане та оформлене з дотриманням вимог завдання оцінюється у 2,5 бали	5
Семінарське заняття № 12	практичні: обговорення питань теми, есе, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі	Підготовка питань теми, виконання завдань та задач на сторінці https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=7664	Кожне правильно виконане та оформлене з дотриманням вимог завдання оцінюється у 2,5 бали	5
Семінарське заняття № 13	практичні: обговорення питань теми, есе, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі	Підготовка питань теми, виконання завдань та задач на сторінці https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=7664	Кожне правильно виконане та оформлене з дотриманням вимог завдання оцінюється у 2,5 бали	5
Семінарське заняття № 14	практичні: обговорення питань теми, есе, порівняльний аналіз, ситуаційні задачі	Підготовка питань теми, виконання завдань та задач на сторінці https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=7664	Кожне правильно виконане та оформлене з дотриманням вимог завдання оцінюється у 2,5 бали	5
Тестування в Moodle	Тестування	За навчальними матеріалами ЗМ 4	Кількість тестових питань – 25 Правильна відповідь оцінюється у 0,2 бали	5
Усього за поточний контроль	4			60
Підсумковий контроль				
Залік	Захист індивідуального завдання	передбачає розгорнуту відповідь, аргументоване висвітлення (захист) теми презентації https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=7664	Повне та аргументоване розкриття питання (теми індивідуального завдання) (має 20 балів)	20
	Тестування в Moodle	передбачає відповіді на 40 тестових питань	правильна відповідь оцінюється у 0,5 балів за одне тестове питання (має 20 балів)	20

ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Силабус навчальної дисципліни
(ЖИТЛОВЕ ПРАВО)



Усього за підсумковий контроль				40

***Примітка.** Кожний вид навчальної роботи (кожне завдання) має оцінюватися окремо, для кожного виду контрольних заходів мають бути розроблені критерії оцінювання (деталізація критеріїв забезпечить об'єктивне оцінювання здобувачів).*

У разі розроблених і розміщених в СЕЗН ЗНУ системи накопичення балів і методичних матеріалів з підготовки до поточного та підсумкового контролю (контрольні заходи, їх зміст, критерії оцінювання) стовпчики 3-4 можна НЕ заповнювати. Зазначається: «Розміщено в СЕЗН ЗНУ».

Шкала оцінювання ЗНУ: національна та ECTS

За шкалою ECTS	За шкалою університету	За національною шкалою	
		Екзамен	Залік
A	90 – 100 (відмінно)	5 (відмінно)	Зараховано
B	85 – 89 (дуже добре)	4 (добре)	
C	75 – 84 (добре)		
D	70 – 74 (задовільно)	3 (задовільно)	
E	60 – 69 (достатньо)		
FX	35 – 59 (незадовільно – з можливістю повторного складання)	2 (незадовільно)	Не зараховано
F	1 – 34 (незадовільно – з обов’язковим повторним курсом)		

6. Основні навчальні ресурси

Рекомендована література

Основна:

1. Самойленко Г. В., Алімов К. О. Житлове право : Навчально-методичний посібник для здобувачів ступеня вищої освіти бакалавра спеціальності «Право» освітньо-професійної програми «Право». Запоріжжя : Запорізький національний університет, 2024. 217 с.
2. Тетарчук І.В. Житлове право України. Для підготовки до іспитів : Навчальний посібник. Київ: ЦУЛ. 2020. 250 с.
3. Житлове право : навчально-методичний посібник / за ред. Є. О. Харитонova, О. М. Берназ-Лукавецької. Одеса : Фенікс, 2019. 120 с.
4. Галянтич М. К. Житлове право України: Навч. посібник. Київ.: Юрінком Інтер, 2008. 528 с.
5. Житлове право : навчальний посібник / О.С. Котуха, В.И. Кісель, С.Є. Федик. Київ: ЦУЛ, 2012. 150 с.
6. Житлове право України / Укл. М. К. Галянтич, П. І. Коваленко. Київ : Юрінком Інтер, 2002.
7. Мічурін Є. О., Сліпченко С. О., Соболев О. В. Житлове право України : Наук.-практ. посіб. Харків: Еспада, 2001. 208 с.
8. Тетарчук І.В. Житлове право України. Київ: Центр учбової літератури, 2019. 250 с.
9. Тетарчук І.В., Дяків Т.Є. Житлове право України. Навчальний посібник для підготовки до іспитів. Київ : Центр учбової літератури, 2013. 250 с.

Додаткова:

1. Самойленко Г. В. Відповідальність фізичної особи за кредитними договорами комерційних банків в умовах воєнного стану. *Юридичний науковий електронний журнал*. 2025. № 2. С. 504-508.
2. Самойленко Г. В. Відповідальність індивідуальних житлових забудовників за кредитними договорами комерційних банків та захист їхніх прав. *Юридичний науковий електронний журнал*. 2025. № 1. С. 715-719.
3. Самойленко Г.В., Косирєв Д.С. Захист житлових прав громадян України в умовах збройної агресії РФ проти України. *Науково-інформаційний вісник Івано-Франківського університету права імені Короля Данила Галицького*. 2024. № Вип. 17(29). С. 204-214. URL: <https://visnyk.iful.edu.ua/wpcontent/uploads/2024/06/%D0%A1%D0%B0%D0%BC-%D0%BE%D0%B9%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE.pdf>.
4. Самойленко Г.В., Малафєєв А.А. Відшкодування шкоди, завданої житлу громадян внаслідок збройної агресії РФ. *Юридичний науковий електронний журнал*. 2024. № 11. С. 101-105.
5. Галянтич М.К., Самойленко Г.В. Характеристика житла за законодавством України та у практиці Європейського суду з прав людини. *Право України*. 2015. №4. С. 88-96.
6. Житлове право : навчальний посібник / О.С. Котуха, В.И. Кісель, С.Є. Федик. Київ: ЦУЛ, 2012. 150 с.
7. Галянтич М.К. Житло як об'єкт правовідносин. Київ: НДІ приватного права і підприємництва АПРН України, 2006. 56 с.
8. Галянтич М.К. Право на житло як особисте немайнове право. *Юридична Україна*. 2003. № 10. С. 19-23.
9. Горобець Н.О. Поняття «житловий простір» у праві на недоторканість житлового простору: матеріали міжнародної науково-практичної конференції, присвяченій пам'яті професора О.А. Пушкіна «Проблеми цивільного права та процесу» (м. Харків, 23 травня 2009 р.). Харків: ХНУВС, 2009. 436 с.
10. Горобець Н.О. Співвідношення права на недоторканість житла з правом на житло: матеріали науково-практичної конференції, присвяченої пам'яті професора Олександра Анатолійовича Пушкіна (Харків, 21 травня 2005 р.) «Актуальні проблеми цивільного права та процесу». Харків: Національний університет внутрішніх справ, 2005. 284 с.
11. Житлове законодавство України. Київ: Істина. 2010. 364 с.
12. Житлове право України: Курс лекцій / М. К. Галянтич, Г. І. Коваленко. Київ: Юрінком Інтер, 2002. 480 с.
13. Житлове право України: навч. посіб. / За ред. В.С. Гопанчука, Ю.О. Заїки. Київ : Істина, 2003. 210 с.
14. Житлове право України: навч. посібн. / М.К Галянтич, Г.І. Коваленко. – Київ : Юрінком Інтер, 2002. - 480 с.
15. Житловий кодекс України з постатейними матеріалами (за станом законодавства та постанов Пленуму Верховного Суду України на 1 березня 2001 р.) / Відп. ред. В.М. Гусаков. Київ : Юрінком Інтер, 2001. 512 с.
16. Кваша О.О., Рунов. Г.Ю. Захист права на повагу до житла у практиці Європейського Суду з прав людини. *Правова держава*. Випуск 18. Київський Інст. Держави і права ім. В. М. Корецького НАН України, 2007. С. 382.
17. Коментар судової практики розгляду житлових спорів / За ред. Галянтича М.К. Київ : Юрінком Інтер, 2008. 336 с.
18. Лічман Л.Г. Поняття та зміст права на житло. *Університетські наукові записки*. 2005. № 4. С. 95-101.
19. Мічурін Є.О. Обмеження права на житло. Київ : Академія правових наук України, НДІ Приватного права та підприємництва, 2006. 48 с.

20. Хім'як Ю.Б. Захист права на повагу до житла у практиці Європейського Суду з прав людини (кримінально-правовий аспект). *Часопис Київського університету права*. 2010. №3. С. 261-265.
21. Філатова-Білоус Н.Ю. Компенсація шкоди, завданої порушенням житлових прав у зв'язку з військовою агресією : проблема визначення кола суб'єктів звернення. *Форум права*. 2022. №1. С. 98-109.

Інформаційні ресурси

1. Офіційний портал Верховної Ради України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/600-2023-%D0%BF#Text>
2. Портал Конституційного Суду України. URL: [https://ccu.gov.ua/docs-search?tid=All&date_filter%5Bvalue%5D%5Bdate%5D=&body_value=%D0%B6%D0%B8%D1%82%D0%BB%D0%BE&field_textindex_value=&field_speaker_value= /](https://ccu.gov.ua/docs-search?tid=All&date_filter%5Bvalue%5D%5Bdate%5D=&body_value=%D0%B6%D0%B8%D1%82%D0%BB%D0%BE&field_textindex_value=&field_speaker_value=/)
3. Портал Верховного Суду України. URL: <https://supreme.court.gov.ua/-sup-reme/pres-centr/news/1693633/>
4. Портал Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини. URL: <https://ombudsman.gov.ua/uk/zayavniku>
5. Президент України. URL: https://www.president.gov.ua/documents/decrees?sum=&contain-rule=contains&s-text=%D0%B6%D0%B8%D1%82%D0%BB-&date-from=01-01-2013&date-to=09-12-2024&order=desc-&_token=gGqY-JJcATm-k4w7Kt8ReglqUGR0B1Hqm9XD9jtWjY
6. Генеральна прокуратура України. URL: <https://gp.gov.ua/ua/posts/normativni-dokumenti-prokuraturi>
7. Кабінет міністрів України. URL: <https://www.kmu.-gov.ua/npas/pro-vnesennia-zmin-dodeiakykh-postanov-kabinetu-ministriv-ukrainy-shcho-a1350>.
8. Портал МВС України. URL: <https://mvs.gov.ua/search?date=&expandedSearch=false&q=%D0%B6%D0%B8%D1%82%D0%BB%D0%B0§ion=&page=109>
9. Головне управління Національної поліції України в Запорізькій області. URL: <https://zp.npu.gov.ua/searchresult?key=%D0%B6-%D0%B8%D1%82%D0%BB%D0%B0>
10. Портал асоціації правників України. URL: <https://uba.ua/ukr/search?q=%D0%B6%D0%B8%D1%82%D0%BB%D0%BE>
11. Портал Національної асоціації адвокатів України. URL: [https://unba.org.ua/search?search=%D0%B6%D0%B8%D1%82%D0%BB%D0%BE /](https://unba.org.ua/search?search=%D0%B6%D0%B8%D1%82%D0%BB%D0%BE/)
12. Єдиний державний реєстр судових рішень України. URL: <https://reyestr.court.gov.ua/Review/121629629>
13. Національна бібліотека України імені В. І. Вернадського. URL: [https://irbis-nbuv.gov.ua/cgi-bin/irbis64r_81/cgiirbis_64.exe?Z21ID=&I21DBN=-ARD-&P-21-D-BN=ARD&S21STN=1&S21REF=10&S21FMT=-fullwebr&-C21C-OM-=S&S21CNR=20&S21P01=0&S21P02=0&S21P03=A=&S21COLORTERMS=1&S21STR=%D0%93%D1%83%D0%BB%D1%8F%D0%BA%20%D0%AF.%D0%92.\\$ /](https://irbis-nbuv.gov.ua/cgi-bin/irbis64r_81/cgiirbis_64.exe?Z21ID=&I21DBN=-ARD-&P-21-D-BN=ARD&S21STN=1&S21REF=10&S21FMT=-fullwebr&-C21C-OM-=S&S21CNR=20&S21P01=0&S21P02=0&S21P03=A=&S21COLORTERMS=1&S21STR=%D0%93%D1%83%D0%BB%D1%8F%D0%BA%20%D0%AF.%D0%92.$/)
14. Національний банк України. URL: <https://bank.gov.ua/-search/?page=-1&perPage=-5&search=%D0%B6%D0%B8%D1%82%D0%BB%D0%BE-&p-hrase=&from=&to=&type%5Ball%5D=1>.
15. Право України. Сайт журналу. URL: [https://pravoua.com.ua/uk/-store/pravoukr/pravo_2020_8/pravo_2020_8-s11 /](https://pravoua.com.ua/uk/-store/pravoukr/pravo_2020_8/pravo_2020_8-s11/)

7. Регуляції і політики курсу

Відвідування занять. Регуляція пропусків.

Відвідування усіх занять є обов'язковим. Обговорення питань теми, вирішення задач та ознайомлення з презентаціями до тем курсів, презентаціями проєктів є складовою підготовки магістра

Пропуски можливі лише з поважної причини. Відпрацювання пропущених занять має бути регулярним за домовленістю з викладачем у години консультацій чи шляхом виконання тестових завдань чи підготовки рефератів на основі платформи **Moodle**. Накопичення відпрацювань неприпустиме! За умови систематичних пропусків може бути застосована процедура повторного вивчення дисципліни (див. посилання на Положення у додатку до силабусу).

Політика академічної доброчесності

Кожний студент зобов'язаний дотримуватися принципів академічної доброчесності. Письмові завдання з використанням часткових або повнотекстових запозичень з інших робіт без зазначення авторства – це *плагіат*. Використання будь-якої інформації (текст, фото, ілюстрації тощо) мають бути правильно процитовані з посиланням на автора! Якщо ви не впевнені, що таке плагіат, фабрикація, фальсифікація, порадьтеся з викладачем. До студентів, у роботах яких буде виявлено списування, плагіат чи інші прояви недоброчесної поведінки можуть бути застосовані різні дисциплінарні заходи (див. посилання на Кодекс академічної доброчесності ЗНУ в додатку до силабусу).

Використання комп'ютерів/телефонів на занятті

Електронні пристрої можна використовувати лише за умови виробничої необхідності в них (за погодженням з викладачем), а також вирішення нагальних питань, крім дозволля.

Комунікація

*Здійснюється через платформу **Moodle**, канали груп Viber, Skype, Facebook Messenger, WhatsApp, Telegram чи платформу ZOOM за визначеним викладачем ідентифікатором.*

<https://meet.google.com/pev-ybsa-ouj>

Нагальні питання вирішуються за тел.: 097 840 40 09.



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

ГРАФІК ОСВІТНЬОГО ПРОЦЕСУ 2024-2025 н. р. доступний за адресою:
<https://tinyurl.com/yckze4jd>.

НАВЧАЛЬНИЙ ПРОЦЕС ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЯКОСТІ ОСВІТИ. Перевірка набутих студентами знань, навичок та вмінь (атестації, заліки, іспити та інші форми контролю) є невід'ємною складовою системи забезпечення якості освіти і проводиться відповідно до Положення про організацію та методику проведення поточного та підсумкового семестрового контролю навчання студентів ЗНУ: <https://tinyurl.com/y9tve4lk>.

ПОВТОРНЕ ВИВЧЕННЯ ДИСЦИПЛІН, ВІДРАХУВАННЯ. Наявність академічної заборгованості до 6 навчальних дисциплін (в тому числі проходження практики чи виконання курсової роботи) за результатами однієї екзаменаційної сесії є підставою для надання студенту права на повторне вивчення зазначених навчальних дисциплін. Порядок повторного вивчення визначається Положенням про порядок повторного вивчення навчальних дисциплін та повторного навчання у ЗНУ: <https://tinyurl.com/y9pkmmmp5>. Підстави та процедури відрахування студентів, у тому числі за невиконання навчального плану, регламентуються Положенням про порядок переведення, відрахування та поновлення студентів у ЗНУ: <https://tinyurl.com/ycds57la>.

ВИРІШЕННЯ КОНФЛІКТІВ. Порядок і процедури врегулювання конфліктів, пов'язаних із корупційними діями, зіткненням інтересів, різними формами дискримінації, сексуальними домаганнями, міжособистісними стосунками та іншими ситуаціями, що можуть виникнути під час навчання, регламентуються Положенням про порядок і процедури вирішення конфліктних ситуацій у ЗНУ: <https://tinyurl.com/57wha734>. Конфліктні ситуації, що виникають у сфері стипендіального забезпечення здобувачів вищої освіти, вирішуються стипендіальними комісіями факультетів, коледжів та університету в межах їх повноважень, відповідно до: Положення про порядок призначення і виплати академічних стипендій у ЗНУ: <https://tinyurl.com/yd6bq6p9>; Положення про призначення та виплату соціальних стипендій у ЗНУ: <https://tinyurl.com/y9r5dpwh>.

ПСИХОЛОГІЧНА ДОПОМОГА. Телефон довіри практичного психолога **Марті Ірини Вадимівни** (061) 228-15-84, (099) 253-78-73 (щоденно з 9 до 21).

УПОВНОВАЖЕНА ОСОБА З ПИТАНЬ ЗАПОБІГАННЯ ТА ВИЯВЛЕННЯ КОРУПЦІЇ
Запорізького національного університету: **Банах Віктор Аркадійович**
Електронна адреса: v_banakh@znu.edu.ua
Гаряча лінія: тел. (061) 227-12-76, факс 227-12-88

РІВНІ МОЖЛИВОСТІ ТА ІНКЛЮЗИВНЕ ОСВІТНЄ СЕРЕДОВИЩЕ. Центральні входи усіх навчальних корпусів ЗНУ обладнані пандусами для забезпечення доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Допомога для здійснення входу у разі потреби надається черговими охоронцями навчальних корпусів. Якщо вам потрібна спеціалізована допомога, будь ласка, зателефонуйте (061) 228-75-11 (начальник охорони). Порядок супроводу (надання допомоги) осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у ЗНУ: <https://tinyurl.com/ydhcsagx>.

РЕСУРСИ ДЛЯ НАВЧАННЯ

НАУКОВА БІБЛІОТЕКА: <http://library.znu.edu.ua>. Графік роботи абонементів: понеділок-п'ятниця з 08.00 до 16.00; вихідні дні: субота і неділя.

СИСТЕМА ЕЛЕКТРОННОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАВЧАННЯ (MOODLE):



<https://moodle.znu.edu.ua>

Якщо забули пароль/логін, направте листа з темою «Забув пароль/логін» за адресою: moodle.znu@znu.edu.ua.

У листі вкажіть: прізвище, ім'я, по-батькові українською мовою; шифр групи; електронну адресу.

Якщо ви вказували електронну адресу в профілі системи Moodle ЗНУ, то використовуйте посилання для відновлення паролю <https://moodle.znu.edu.ua/mod/page/view.php?id=133015>.

ЦЕНТР ІНТЕНСИВНОГО ВИВЧЕННЯ ІНОЗЕМНИХ МОВ: <http://sites.znu.edu.ua/child-advance/>

ЦЕНТР НІМЕЦЬКОЇ МОВИ, ПАРТНЕР ГЕТЕ-ІНСТИТУТУ:
<https://www.znu.edu.ua/ukr/edu/ocznu/nim>

ШКОЛА КОНФУЦІЯ (ВИВЧЕННЯ КИТАЙСЬКОЇ МОВИ):
<http://sites.znu.edu.ua/confucius>