

# ТЕСТИ ДЛЯ ПІДСУМКОВОГО КОНТРОЛЮ З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО»

---

## 1. Яка з визначених категорій земель передбачена Земельним кодексом України:

- а. землі транспорту, зв'язку, енергетики та оборони
- б. землі електронних комунікацій, енергетики та оборони
- с. землі промисловості та транспорту
- д. землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

## 2. До складу земель України належать:

- а. земельні ділянки державної, комунальної та приватної власності
- б. землі сільськогосподарського призначення, землі житлової і громадської забудови
- с. усі землі в межах її території, в тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії
- д. землі, які розташовані в межах державного кордону, в тому числі закордонні території

## 3. Відповідно до чинного законодавства земельні відносини це:

- а. суспільні відносини щодо користування земельними ділянками
- б. суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею
- с. відносини щодо геологічного вивчення надр
- д. відносини щодо володіння і користування землею

## 4. Який принцип прямо передбачений земельним законодавством України?

- а. поєднання особливостей використання землі як територіального базису, природного ресурсу і основного засобу виробництва
- б. поєднання особливостей використання землі як територіального базису і природного об'єкта
- с. поєднання особливостей використання землі як природного ресурсу і основного засобу виробництва
- д. поєднання особливостей використання землі як просторово-територіального базису, природного об'єкта і основного засобу виробництва

#### **5. Об'єктами земельних відносин є:**

- a. земельні ділянки і права на них, в тому числі на земельну частку (пай)
- b. землі в межах території України, земельні ділянки та права на них, у тому числі на земельні частки (паї)
- c. всі землі в межах території України
- d. земельні частки (паї), земельні ділянки і права на них

#### **6. Суб'єктами земельних правовідносин є:**

- a. народ України
- b. громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади
- c. громадяни, органи державної влади, органи місцевого самоврядування
- d. громадяни, іноземці, держава

#### **7. Земельна ділянка - це:**

- a. частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами
- b. частина земної поверхні з ґрунтами, корисними копалинами та іншими природними елементами та визначеними щодо неї правами
- c. сукупний природний ресурс поверхні суші як просторового базису розселення і господарської діяльності, основний засіб виробництва в сільському та лісовому господарстві
- d. поверхня суші з установленими межами, певним місцем розташування, корисними копалинами та іншими елементами природи

#### **8. Що собою являє державна реєстрація речових прав на нерухоме майно?:**

- a. сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональної організації території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил
- b. систему спостережень за станом земель з метою своєчасного виявлення змін, їх оцінки, відвернення та ліквідації наслідків негативних процесів
- c. офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
- d. єдину державну геоінформаційну систему відомостей про землі, розташовані в межах кордонів України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами

**9. У чому полягає державна реєстрація земельної ділянки?:**

- a. у внесенні відомостей про земельну ділянку до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
- b. в організації територій несільськогосподарських підприємств з метою створення умов ефективного землекористування
- c. у здійсненні заходів щодо планування раціонального використання та охорони земель
- d. у внесенні до Державного земельного кадастру передбачених Законом відомостей про формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера

**10. Хто належить до суб'єктів права комунальної власності на землю?**

- a. Міста Київ та Севастополь, міста, села, селища, райони у місті
- b. Органи місцевого самоврядування, які реалізують це право безпосередньо
- c. Відповідні органи державної влади та місцевого самоврядування, які реалізують власні повноваження у сфері земельних відносин
- d. Територіальні громади, які реалізують це право безпосередньо або через органи місцевого самоврядування

**11. Вкажіть правові критерії надання громадянину земельної ділянки в користування на підставі набувальної давності:**

- a. Добросовісне, відкрите і безперервне користування земельною ділянкою протягом 20 років
- b. Добросовісне, відкрите і безперервне користування земельною ділянкою протягом 10 років
- c. Користування земельною ділянкою без відповідних документів протягом 15 років
- d. Добросовісне, відкрите і безперервне користування земельною ділянкою протягом 15 років без правопосвідчувальних документів

**12. На якій підставі громадянин України може набути земельну ділянку у власність?**

- a. На підставі добровільної відмови від земельної ділянки
- b. На підставі примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності
- c. На підставі викупу земельної ділянки для суспільних потреб
- d. На підставі безоплатної передачі із земель державної і комунальної власності

**13. Назвіть підстави набуття державою права власності на землю?**

- a. Штучного створення земельної ділянки на території населеного пункту, у тому числі з порушенням установлених правил

- b. Конфіскація земельної ділянки
- c. Виділення в натурі (на місцевості) належної їй земельної частки (паю)
- d. Придбання за договором купівлі-продажу, ренти, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами із земель державної власності

**14. З якого моменту виникає право власності на земельну ділянку?**

- a. З моменту одержання власником документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку
- b. З моменту прийняття рішення відповідним органом державної влади чи місцевого самоврядування
- c. З моменту державної реєстрації права власності
- d. З моменту нотаріального посвідчення права власності на земельну ділянку

**15. У якій формі справляється орендна плата за земельні ділянки, що перебувають у державній власності:**

- a. В формі, передбаченій сторонами в договорі оренди земельної ділянки
- b. В натуральній або відробітковій формах
- c. Виключно у грошовій формі
- d. В грошовій і натуральній формах

**16. Які строки передбачені для користування земельною ділянкою державної або комунальної власності для забудови (суперфіцій):**

- a. Не можуть перевищувати 25 років
- b. Не можуть перевищувати 50 років
- c. В Земельному кодексі строки не вказані
- d. Не можуть перевищувати 20 років

**17. В якому разі припиняється право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)?**

- a. У разі встановлення земельного сервітуту
- b. Відчуження земельної ділянки приватної власності для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності
- c. Невикористання земельної ділянки протягом трьох років
- d. Невикористання земельної ділянки протягом двох років

**18. Вкажіть, у здійсненні яких правомочностей полягає право постійного користування земельною ділянкою?**

- a. Користування, володіння і розпорядження земельною ділянкою
- b. Користування земельною ділянкою на умовах оренди
- c. Користування і розпорядження земельною ділянкою
- d. Володіння і користування земельною ділянкою

**19. У яких формах може здійснюватись користування чужою земельною ділянкою:**

- а. Сервітут, оренда, спільна власність
- б. Сервітут, спадковий договір, оренда
- с. Сервітут, суперфіцій, міна
- д. Сервітут, емфітевзис, суперфіцій

**20. Виключно судом вирішуються земельні спори:**

- а. лише з приводу володіння земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб
- б. лише спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей
- с. з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей.
- д. спори у межах території територіальних громад щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, обмежень у використанні земель та земельних сервітутів, додержання громадянами правил добросусідства, а також спори щодо розмежування меж районів у містах