

«ПРОЗОРЕ БУДІВНИЦТВО»

ПРИЙНЯТТЯ ОБ'ЄКТІВ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ СТАНЕ АВТОМАТИЗОВАНИМ ЗАВДЯКИ ЗАСТОСУНКУ



Прийняття об'єктів в експлуатацію стане автоматизованим

завдяки застосунку
«Прозоре будівництво»



Для прийняття об'єктів будівництва в експлуатацію, органи державного архітектурно – будівельного контролю (ДАБК) зможуть використовувати мобільний застосунок «Прозоре будівництво». Відповідне рішення підтримав Кабінет Міністрів України.

Використання застосунку зробить роботу органів ДАБК прозорішою та автоматизує всі етапи виїзного огляду об'єктів для подальшого прийняття в експлуатацію. Йдеться про споруди із середнім та значним класом наслідків (СС2 та СС3), де вимоги до безпеки є особливо високими.

«Продовжуємо системно розвивати цифрові інструменти у сфері будівництва. Такі рішення мінімізують людський фактор, наша мета – максимальна відкритість і прозорість усіх процедур. Запровадження мобільного застосунку “Прозоре будівництво” – це ще один

крок до автоматизації та якіснішого моніторингу процесів в галузі», – зазначив Віце-прем'єр-міністр з відновлення України – Міністр розвитку громад та територій України Олексій Кулеба.

Використання мобільного застосунку дозволить фіксувати результати огляду безпосередньо на місці огляду в режимі реального часу.

Зокрема, «Прозоре будівництво» дає можливість:

- проводити фото – та відеофіксацію об'єкта;
- заповнювати чек-лист з інформацією про дотримання проєктної документації та будівельних норм;
- фіксувати геолокацію, що підтверджує фізичну присутність фахівця ДАБК на об'єкті.

Все це унеможливує використання сторонніх матеріалів і робить процедуру огляду максимально прозорою та підзвітною.

Мобільний застосунок уже розроблений і готовий до використання. Профільні фахівці ДАБК також пройдуть навчання, щоб практично опанувати роботу з застосунком безпосередньо на об'єктах.

Зміни не поширюються на об'єкти з обмеженим рівнем ризику та незначними наслідками (клас наслідків СС1). Для них, як і раніше, діє декларативний принцип прийняття в експлуатацію.

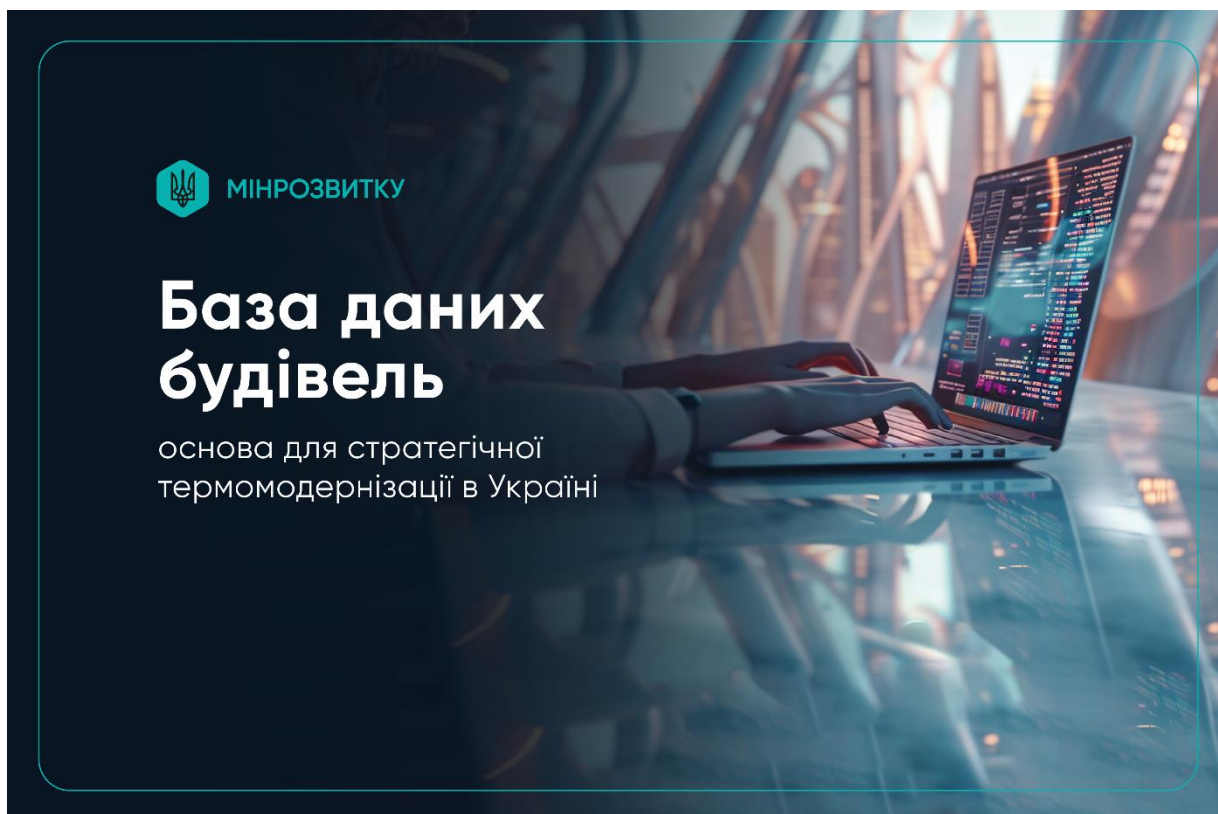
Окремо оновлено та розширено чек-лист огляду. Він став більш структурованим і деталізованим, із чітким поділом за функціональними блоками, інженерними системами, зовнішніми та внутрішніми елементами. Це дозволяє точніше оцінювати відповідність об'єкта проєктній документації та будівельним нормам.

Довідково:

Мобільний застосунок «Прозоре будівництво» розроблений Державною інспекцією архітектури та містобудування України у співпраці з Міністерством розвитку громад і територій України та Міністерством цифрової трансформації України за підтримки проєкту «Цифровізація для зростання, доброчесності та прозорості» (UK DIGIT), що виконується

Фондом Євразія та фінансується UK Dev. Партнер проекту – Фонд Східна Європа. Оновлений чек-лист реалізовано за підтримки Європейського Союзу в рамках проекту DT4UA, що впроваджує Академія електронного управління.

ЗАПРОВАДЖЕННЯ БАЗИ ДАНИХ БУДІВЕЛЬ – ФУНДАМЕНТ ДЛЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ТЕРМОМОДЕРНІЗАЦІЇ В УКРАЇНІ



У березні 2025 року в рамках Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ) розпочала роботу Національна база даних енергетичних та експлуатаційних характеристик будівель (далі – База даних будівель).

Вона створена для системного збору та аналізу даних про споживання енергії й стан будівель.

Це перший цифровий інструмент, який забезпечить державі доступ до актуальних даних для планування масштабної термомодернізації,

впровадження енергетичного менеджменту та раціонального використання ресурсів у містобудуванні.

База також відіграє важливу роль у моніторингу досягнення національних цілей з енергоефективності в секторі будівель. Користувачами Баз даних будівель є органи державної влади, підприємства, установи та організації, що належать до сфери управління органів державної влади, виконавчі органи сільських, селищних, міських рад та місцеві державні адміністрації.

Саме їх системна робота в базі допоможе державі:

- моніторити рівень енергоефективності будівель та їх відповідність встановленим вимогам;
- формувати рекомендації щодо підвищення енергоефективності;
- забезпечувати прозорість та доступність інформації про енергетичні та експлуатаційні характеристики будівель;
- планувати енергоспоживання будівель та управляти ним ефективніше;
- якісно реалізовувати державну політику у сфері енергоефективності та сталого розвитку.

Статистика

Наразі більше однієї тисячі користувачів Баз даних будівель вже завантажили понад 2100 документів про технічні та енергетичні характеристики будівель. З них:

- 1 617 – статичні дані, такі як: експлуатаційні характеристики будівлі, площа, поверховість, матеріал стін тощо;
- 486 – динамічні дані про обсяги споживання будівлями енергетичних ресурсів.

Запровадження Баз даних будівель передбачене виконанням Директив ЄС про енергетичну ефективність та енергетичну ефективність будівель. Її

створення є частиною зобов'язань України для вступу до Європейського Союзу.

Національна база даних енергетичних та експлуатаційних характеристик будівель реалізується Міністерством розвитку громад та територій України за підтримки програми Power Up: Experience Sharing. Програма впроваджується Фондом Східна Європа за фінансуванням Федерального Міністерства економічного співробітництва та розвитку Німеччини (BMZ), співфінансуванням Державного секретаріату Швейцарії з економічних питань (SECO) та підтримки (GIZ) GmbH в межах програми «Просування енергоефективності та імплементації Директиви ЄС з енергоефективності в Україні».

**РОЗРОБЛЕНО ПЕРШУ РЕДАКЦІЮ
КОДИФІКАТОРА БУДІВЕЛЬНОЇ ПРОДУКЦІЇ: ТРИВАЮТЬ
КОНСУЛЬТАЦІЇ З ГРОМАДСЬКІСТЮ**



**Розроблено першу
редакцію Кодифікатора
будівельної продукції:**

тривають консультації
з громадськістю



Мінрозвитку представило першу редакцію Кодифікатора будівельної продукції – документа, який впорядковує класифікацію основних матеріалів, виробів і конструкцій, що використовуються у будівництві.

Кодифікатор створено з урахуванням європейських стандартів та сучасних вимог до ідентифікації продукції. Його головна мета – запровадити єдину систему обліку будівельних матеріалів, зробити ринок прозорішим і підвищити ефективність реалізації будівельних проєктів.

Впровадження Кодифікатора дозволить:

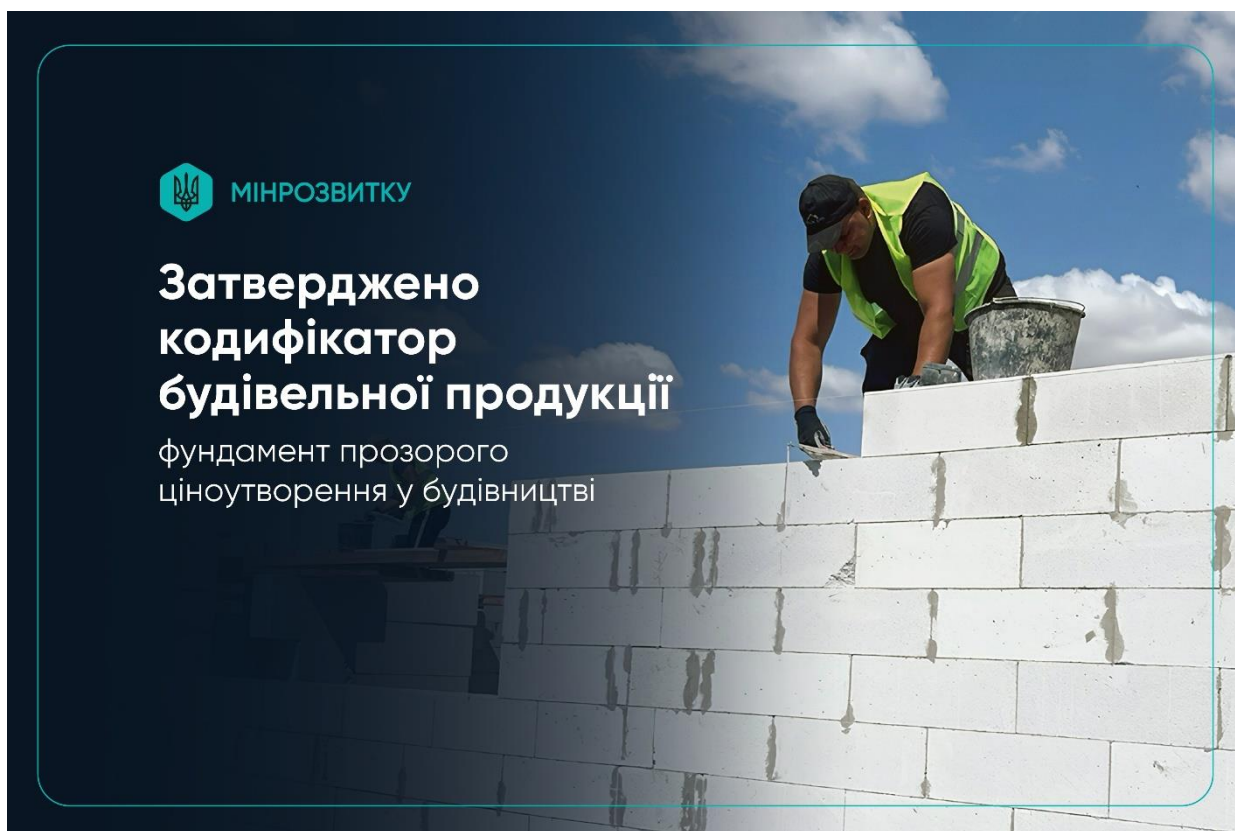
- сформуванати зрозумілий перелік будівельних матеріалів і виробів;
- уніфікувати дані для розрахунку кошторисів;
- створити основу для цифровізації процесів у будівельній галузі.

ЗАТВЕРДЖЕНО КОДИФІКАТОР БУДІВЕЛЬНОЇ ПРОДУКЦІЇ - ФУНДАМЕНТ ПРОЗОРОГО ЦІНОУТВОРЕННЯ ТА ЦИФРОВОЇ ТРАНСФОРМАЦІЇ ГАЛУЗІ



Затверджено кодіфікатор будівельної продукції

фундамент прозорого
ціноутворення у будівництві



Віцепрем'єр-міністр з відновлення України – Міністр розвитку громад та територій України Олексій Кулеба підписав Наказ про затвердження Кодифікатора будівельної продукції. Це є частиною реформи з упорядкування вартості будівництва в умовах воєнного стану згідно з Постановою №1512 Кабінету Міністрів.

Постанова передбачає запровадження Кодифікатора будівельної продукції - єдиного цифрового довідника, що впорядковує назви та характеристики матеріалів.

«Відсутність єдиної класифікації будівельної продукції тривалий час ускладнювала роботу галузі: один і той самий матеріал міг по-різному зазначатися в кошторисній документації, що обмежувало можливості автоматизованого аналізу цін і порівняння даних. Затвердження Кодифікатора будівельної продукції створює спільний «цифровий словник» для держави, виробників, замовників і підрядників. Кожен матеріал отримує унікальний код і стандартизований опис, що дає змогу автоматизувати розрахунки, підвищити точність кошторисів і зменшити кількість технічних помилок», - зазначив Віцепрем'єр-міністр з відновлення України – Міністр розвитку громад та територій України Олексій Кулеба.

Введення Кодифікатора та його поступове оновлення відбуватиметься з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ). Це означає, що на всіх етапах – від виробництва, проектування та подачі на тендер до звіту про виконані роботи – учасники ринку будуть використовувати єдині назви та коди будівельної продукції. Це значно прискорить підготовку документів та мінімізує помилки.

Для замовників буде спрощено аналіз цін на етапі планування. Замовник отримуватиме об'єктивні дані для перевірки кошторисів, що мінімізує ризики завищення вартості.

Для проєктувальників та підрядників буде автоматизовано складання проєктної документації, договірних цін та актів виконаних робіт (КБ-2в). Єдиний код зніме питання розбіжностей у назвах матеріалів.

Для виробників механізм декларування продукції на ринку стане прозорим, тобто будуть рівні умови конкуренції.

З 1 січня 2026 року значна кількість старих ДСТУ втратить чинність. Їм на зміну прийдуть європейські стандарти ДСТУ-EN, що вже відображені у Кодифікаторі. Основний принцип: продукція з ідентичними параметрами отримує єдиний унікальний код.

МІНРОЗВИТКУ ЗАТВЕРДИЛО ПРАКТИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ, ЯК ЗРОБИТИ ЖИТЛО ДОСТУПНІШИМ ДЛЯ ЛЮДЕЙ З ІНВАЛІДНІСТЮ



Міністерство розвитку громад та територій України затвердило методичні рекомендації, які допоможуть адаптувати житлові будівлі для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп.

Ознайомитися з рекомендаціями можна за [посиланням](#)

“Потреба в таких рішеннях є критично важливою. Значна частина житлового фонду в Україні – це будинки радянської забудови, які від початку

не проєктувалися як безбар'єрні. Тому повністю виконати сучасні будівельні норми інколи технічно складно або неможливо. Водночас тисячам людей потрібні прості й реальні способи зробити свої будинки доступнішими вже зараз”, - зазначила заступниця Міністра Наталія Козловська.

У рекомендаціях зібрані практичні поради та покрокові рішення, як адаптувати багатоквартирні будинки з урахуванням існуючих обмежень. Йдеться про зручні входи, доступ до під'їздів, місця загального користування та прибудинкової території.

Окрему увагу приділили найпростішим укриттям у підвалах. У більшості будинків вони залишаються недоступними: вузькі сходи та простір не дозволяють встановити підйомники. У документі запропоновані альтернативні інженерні та планувальні рішення, які допоможуть зробити такі приміщення більш безпечними й зручними.

Також є приклади, як пристосувати самі квартири: планування кімнат, розміри проходів, простір для маневрування кріслом колісним. Це допомагає реалізувати вимоги чинних будівельних норм на практиці.

Рекомендації особливо актуальні зараз, коли інвалідність часто має набутий характер – через поранення чи травми. У таких випадках житло потрібно адаптувати швидко, без довгих і складних реконструкцій, щоб людина могла залишатися у власному домі й почуватися там безпечно та комфортно.

Документ стане в пригоді громадам, управителям житлового фонду, проєктувальникам і співвласникам будинків – усім, хто планує та хоче зробити житло доступнішим.

Підписуйтеся на сторінки Міністерства розвитку громад та територій у соцмережах [Facebook](#), [Twitter](#), [Telegram](#) та [WhatsApp](#)