**Тема 8. Правові засади приватизації як основи становлення приватного сектора економіки**

1. Приватизація: поняття, цілі, пріоритети

2. Принципи приватизації.

3. Джерела правового регулювання приватизації.

4. Суб’єкти та об’єкти приватизації.

5. Порядок приватизації та способи приватизації.

6. Договірні відносини приватизації.

7. Відповідальність за порушення законодавства про приватизацію.

**8.1. Приватизація: поняття, цілі, пріоритети**

 Визначення приватизації у формально-юридичному значенні цього поняття дає Закон України від 04 березня 1992 року «Про приватизацію державного майна». Згідно з зазначеним Законом *приватизація державного майна –* платне відчуження майна, що перебуває у державній власності, у тому числі разом із земельною ділянкою державної власності, на якій розташований об’єкт, що підлягає приватизації, на користь фізичних та юридичних осіб, які можуть бути покупцями відповідно до цього Закону, з метою підвищення соціально-економічної ефективності виробництва та залучення коштів для здійснення структурної перебудови національної економіки.

*Головні цілі приватизації* є одним із засобів досягнення результатів цього суспільно-економічного процесу. Вони залежать від економічних і суспільно-політичних обставин, що складаються у країні. Внаслідок своєї динамічності головні цілі приватизації регулюються Державною програмою приватизації, що затверджується раз на три роки.

*Основними пріоритетами приватизації* є підвищення ефективності виробництва та мотивації до праці, прискорення структурної перебудови і розвитку економіки України.

**8.2. Принципи приватизації**

*Приватизація здійснюється на основі таких принципів:*

– законності;

– державного регулювання та контролю;

– надання громадянам України пріоритетного права на придбання державного майна;

– надання пільг для придбання державного майна членам трудових колективів підприємств, що приватизуються;

– забезпечення соціальної захищеності та рівності прав участі громадян України у процесі приватизації;

– продажу об’єктів приватизації з урахуванням їх індивідуальних особливостей виключно за кошти;

– пріоритетного права трудових колективів на придбання майна своїх підприємств;

– створення сприятливих умов для залучення інвестицій;

– додержання антимонопольного законодавства;

– повного, своєчасного та достовірного інформування громадян про порядок приватизації та відомості про об’єкти приватизації;

– врахування особливостей приватизації об’єктів агропромислового комплексу, гірничодобувної промисловості, незавершеного будівництва, невеликих державних підприємств, підприємств із змішаною формою власності та об’єктів науково-технічної сфери;

– застосування переважно конкурентних способів у разі:

– приватизації невеликих державних підприємств, законсервованих об’єктів та об’єктів незавершеного будівництва, підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування населення, готельного господарства, туристичного комплексу;

– продажу акцій відкритих акціонерних товариств, створених на базі середніх та великих підприємств.

**8.3. Джерела правового регулювання приватизації**

Закон України «Про приватизацію державного майна» регулює правові, економічні та організаційні основи приватизації майна будь-яких державних об’єктів приватизації незалежно від їх розмірів, тобто поширюється на всі об’єкти, що підлягають приватизації.

До законодавства про приватизацію також належать: Закон України від 10 липня 1996 року «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі»; Закон України від 18 травня 2000 року «Про особливості приватизації підприємств, що належать до сфери управління Міністерства оборони України»; Закон України від 14 вересня 2000 року «Про особливості приватизації об’єктів незавершеного будівництва»; Державна програма приватизації, що розробляється Фондом державного майна України і затверджується Верховною Радою України законом України один раз на три роки не пізніше як за місяць до затвердження Державного бюджету України на відповідний рік, але до початку наступного бюджетного року та діє до затвердження чергової Державної програми приватизації. Державна програма приватизації вноситься на розгляд Верховної Ради України одночасно з проектом Державного бюджету України на відповідний рік. Саме ці закони становлять фундамент приватизаційного законодавства, на якому базується велика кількість нормативно-правових документів різної юридичної сили.

**8.4. Суб’єкти та об’єкти приватизації**

 *Суб’єктами приватизації є*: державні органи приватизації, покупці (їх представники), посередники.

З метою раціонального та ефективного застосування способів приватизації *об’єкти приватизації* класифікуються за такими групами:

*група А;*

*група В;*

*група Г;*

*група Д;*

*група Е;*

*група Ж.*

**8.5. Порядок приватизації та способи приватизації**

*Порядок приватизації державного майна передбачає проходження таких етапів:*

– опублікування списку об’єктів, що підлягають приватизації, у виданнях державних органів приватизації, місцевій пресі;

– ухвалення рішення про приватизацію об’єкта на підставі пред’явленої заяви або виходячи із завдань Державної програми приватизації і створення комісії з приватизації;

– опублікування інформації про ухвалення рішення про приватизацію об’єкта;

– проведення аудиторської перевірки фінансової звітності підприємства, що приватизується (за винятком об’єктів малої приватизації);

– затвердження плану приватизації або плану розміщення акцій відкритих акціонерних товариств, створених у процесі приватизації і корпоратизації, і їх реалізація.

**8.6. Договірні відносини приватизації**

При приватизації майна державного підприємства як цілісного майнового комплексу шляхом його викупу, продажу на аукціоні, за конкурсом між продавцем і покупцем укладається відповідний договір купівлі-продажу. До договору купівлі-продажу повинні включатися передбачені бізнес-планом чи планом приватизації зобов’язання або зобов’язання сторін, які були визначені умовами аукціону, конкурсу чи викупу, щодо:

– здійснення програм технічного переозброєння виробництва, впровадження прогресивних технологій;

– здійснення комплексу заходів щодо збереження технологічної єдності виробництва та технологічних циклів;

– збереження та раціонального використання робочих місць;

– виконання вимог законодавства про захист економічної конкуренції;

– збереження номенклатури та обсягу виробництва продукції (послуг) відповідно до бізнес-плану;

– завершення будівництва жилих будинків;

– утримання об’єктів соціально-побутового призначення;

– виконання заходів щодо створення безпечних і нешкідливих умов праці та охорони навколишнього середовища;

– внесення інвестицій виключно у грошовій формі, їх розміру та строків;

– виконання встановлених мобілізаційних завдань;

– погашення боргів;

– подальшого використання земельної ділянки відповідно до вимог Земельного кодексу України.

**8.7. Відповідальність за порушення законодавства про приватизацію**

За порушення законодавства про приватизацію до винних осіб застосовується кримінальна, адміністративна, дисциплінарна, цивільно-правова відповідальність відповідно до законодавства України.