

Зміст

1. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА.	3
2. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА.....	4
3. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ З ДІАГНОСТИКИ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ТА ОСНОВ БУДІВЕЛЬ (СПОРУД).....	11
4. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ НЕСУЧИХ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ БУДІВЛІ.....	12
5. ВИСНОВОК ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ПОДАЛЬШОГО ЕКСПЛУАТАЦІЇ.	17
ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ:.....	18

Ф О П З а й ц е в І. А.	Аркуш	Аркушів
Обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресом: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, зокрема наявності умов для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень вказаної будівлі, з розробкою рекомендацій щодо їх подальшої експлуатації.	2	18

1. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА.

Обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресом: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, зокрема наявності умов для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень вказаної будівлі, з розробкою рекомендацій щодо їх подальшої експлуатації, виконано ФОП Зайцев І.А. (ІПН 2655507333) відповідно договору № 05/04-21 від 05.04.2021р.

Завдання – технічне обстеження будівельних конструкцій будівлі з наданням висновку щодо забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших мало-мобільних груп населення до приміщень будівлі, розташованої за адресою: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів.

Актуальність роботи – обумовлена необхідністю підтвердження наявності влаштування заходів для забезпечення безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення.

Маломобільні групи населення (МГН) – люди, що відчують труднощі при самостійному пересуванні, одержанні послуги, необхідної інформації або при орієнтуванні в просторі. До маломобільних груп населення віднесені особи з інвалідністю, люди з тимчасовим порушенням здоров'я, вагітні жінки, люди старшого (похилого) віку, люди з дитячими колясками тощо;

Доступні для МГН будинки і споруди - будинки і споруди, у яких реалізований комплекс архітектурно-планувальних, інженерно-технічних, ергономічних, конструкційних і організаційних заходів, що відповідають нормативним вимогам щодо забезпечення доступності і безпеки МГН.

Метою обстеження є:

- встановлення відповідності засобу безперешкодного доступу до об'єкта громадського призначення до приміщень, осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення Державним будівельним нормам України – ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- визначення технічного фактичного стану основних будівельних конструкцій будівлі;
- розробка рекомендацій щодо усунення виявлених дефектів і пошкоджень конструкцій будівлі;

Ф О П З а й ц е в І. А.	Аркуш	Аркушів
Обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресом: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, зокрема наявності умов для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень вказаної будівлі, з розробкою рекомендацій щодо їх подальшої експлуатації.	3	18

Програма робіт з проведення обстеження технічного стану будівельних конструкцій складалася з:

- вивчення проєктної документації;
- натурального обстеження будівельних конструкцій з виявленням дефектів та пошкоджень;
- складання схем розташування дефектів і дефектні відомості;
- аналізу виявлених дефектів і пошкоджень;
- оцінці технічного стану конструкцій будівлі;
- розробки рекомендацій щодо усунення виявлених дефектів і пошкоджень, а також забезпечення подальшої нормальної експлуатації будівлі, щодо забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень.

При обстеженні використовувалися наступні вимірювальні і випробувальні прилади:

- набір плоских щупів (0,05-3,0 мм) для визначення ширини розкриття тріщин і величини зазорів по ГОСТ 8925-68;
- рулетка геодезична сталева Р-30 УЗК для вимірювання лінійних розмірів по ДСТУ 4179-2003;
- сталева лінійка по ДСТУ ГОСТ 427: 2009 року;
- кутник перевірочний 90 ° по ГОСТ 3749-77;
- мікроскоп відліковий МПБ-2 для визначення ширини розкриття тріщин і величини зазорів;
- штангенциркуль ШЦ-I-125-0,1 2кл. ГОСТ 166 - 89;
- цифровий фотоапарат для фотографування дефектів і пошкоджень.

2. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА

- місце розташування будівлі - вул. Сеченова, 71 а у Кальміуському районі м. Маріуполя;
- будівля побудована в 1986 р.;

Технічна документація надана замовником у наступному обсязі:

- технічний паспорт № 36502 на громадський будинок (навчально-курсовий комбінат), виконаний КП «Маріупольське БТИ» від 09 березня 2017 р.;
- у технічному паспорті БТИ основна будівля позначена літерою «А-3»;

Ф О П З а й ц е в І. А.	Аркуш	Аркушів
Обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресом: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, зокрема наявності умов для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень вказаної будівлі, з розробкою рекомендацій щодо їх подальшої експлуатації.	4	18

- будівля розташована на пологій ділянці в зоні плоского рельєфу з одностороннім ухилом з північного сходу на південний захід, перепад відміток рельєфу в межах приблизно 0,3 м;
- стан ґрунтів основи фундаментів не визначено, звіти геологічних вишукувань території забудови замовником не представлені;
- на момент проведення обстеження будівельно-монтажні роботи на обстежуваному об'єкті не ведуться.

Відповідно до ДБН В.1.1-12: 2014 року - розрахункова сейсмічна інтенсивність в балах шкали MSK - 64 для середніх ґрунтових умов і рівня небезпеки А - п'ять балів.

Кліматологічна характеристика майданчика будівництва.

Згідно з діючими нормативними документами ДБН В.1.2.-2:2006 «Навантаження і впливи» і ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», майданчик будівництва будівлі відноситься:

- до кліматичного району - II;
- до 4-му району за вагою снігового покриву, нормативне навантаження $S_0 = 1380$ Па;
- до 5-му району по вітровому тиску, швидкісний тиск вітру $W_0 = 600$ Па;
- середньомісячна температура повітря в січні - 5 °С;
- середньомісячна температура повітря в липні + 22 °С.

Клімат помірно континентальний з частими засухами і ураганами влітку і відлигами, дощем взимку. Кількість атмосферних опадів незначне, по роках і сезонах розподіляється нерівномірно. Напрямок вітру взимку - східне, влітку - північне.

Глибина сезонного промерзання глинистих ґрунтів за термін не менше 10 років становить - 0,8 м, один раз в 50 років - 1,0 м.

Опис конструктивної схеми і елементів будівлі.

Архітектурно - планувальне рішення.

Будівля складається з декількох різних за об'ємом частин. Основна триповерхова частина позначена літерою «А-3», має прямокутну форму в плані з габаритними розмірами по зовнішніх гранях стін 62,6 x 13,36 м. Підвальне приміщення розташоване поруч з однією зі сходових клітин, позначено «А/п». До торців будівлі примикають двоповерхова та одноповерхова прибудови, позначені літерою «А¹⁻²» Г-подібної та прямокутної форми та літерою «А⁴⁻¹» прямокутної форми відповідно, в свою чергу к двоповерховій прибудові «А¹⁻²» по поздовжній частині примикає одноповерхова

Ф О П З а й ц е в І. А.	Аркуш	Аркушів
Обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресом: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, зокрема наявності умов для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень вказаної будівлі, з розробкою рекомендацій щодо їх подальшої експлуатації.	5	18

прибудова «А²-1». К будівлі з боку внутрішнього двору по поздовжній стіні примикає тамбур, позначений літерою «а-1». Загальна висота будівлі 9,25 м. Висота приміщень першого поверху ~3,0 м.

Конструктивна схема будівлі з поздовжніми несучими стінами. Загальна жорсткість і стійкість всієї будівлі в цілому забезпечується жорсткістю всіх несучих поздовжніх і поперечних стін. Додаткову жорсткість будівлі в горизонтальній площині створюють міжповерхові перекриття. Несучі поздовжні і поперечні стіни будівлі виконані кладкою з цегли на складному піщаному розчині товщиною в 2 цеглини (510 мм), внутрішні несучі стіни 380 мм та 250 мм. Міжповерхові перекриття всіх поверхів виконані зі збірних залізобетонних багатопустотних плит. Основна частина перегородок - цегляні, оштукатурені вапняно-цементним розчином, частково з гіпсокартонних листів на сталевому каркасі. Сходи виконані зі збірних залізобетонних сходів, маршів та майданчиків індустріального виготовлення.

Покрівля будівлі плоска, суміщена, рулонна, з зовнішніми водостоками. В процесі експлуатації над всією площею покрівлі будівлі виконаний настил із сталевих профільованих оцинкованих листів типу «Кнудсен». Настил закріплений замоноличенням сталевих гнутих профілів прямокутного замкнутого перетину залізобетонним поясом, влаштованим поверх існуючого покриття покрівлі. У простір між рубероїдним килимом і низом профільованих оцинкованих листів доступ відсутній.

Будівля обладнана мережами електропостачання, тепло- і водопостачання, каналізації, а також слабкострумними мережами. Вентиляція повітря в приміщеннях природна з використанням вентиляційних каналів, влаштованих в цегляних стінах і вентиляційних коробів. Електропостачання будівлі здійснюється від силового трансформатора трансформаторної підстанції міських електричних мереж.

Плани першого, другого поверхів будівлі дивись графічну частину Додатка 1.

Конструктивні елементи будівлі:

Фундаменти - стрічкового типу з суцільних бетонних блоків по ГОСТ 13579 - **, кладка з цегли по ГОСТ 530 - ** на цементно-піщаному розчині.

Стіни поздовжні і поперечні - виконані кладкою з цегли по ГОСТ 530 - ** і шлакової цегли по ГОСТ 379 - ** на цементно-піщаному розчині. Товщина зовнішніх стін 510 мм, товщина внутрішніх стін 510, 380, 250 мм.

Ф О П З а й ц е в І. А.	Аркуш	Аркушів
Обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресом: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, зокрема наявності умов для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень вказаної будівлі, з розробкою рекомендацій щодо їх подальшої експлуатації.	6	18

Перегородки - виконані кладкою з цегли по ГОСТ 530 - ** на цементно-піщаному розчині. Товщина перегородок 120 мм. Частково виконані з гіпсокартону, товщина при цьому складає 100 мм.

Перекриття міжповерхове - виконано зі збірних залізобетонних багатопустотних плит товщиною 220 мм.

Перемички - віконні та дверні - збірні залізобетонні по ГОСТ 948 - **.

Покрівля будівлі плоска, суміщена, рулонна, з зовнішніми водостоками.

Матеріал покрівлі - настил із сталевого профільованого оцинкованого листа типу «Кнудсен».

Сходи - виконані зі збірних залізобетонних сходів , маршів та майданчиків.

Підлоги - покриття підлог – керамічна плитка, лінолеум, ламіноване покриття, в санвузлах підлоги з покриттям з керамічної плитки,

Вікна - віконні блоки з ПВХ профілів зі склопакетами, індивідуального виготовлення.

Двері - дверні блоки з ПВХ профілів зі склопакетами, індивідуального виготовлення.

Внутрішнє оздоблення - штукатурка стін вапняно-цементно-піщаним розчином, забарвлення водоемульсійними фарбами, декоративна штукатурка.

Зовнішнє оздоблення - штукатурка стін цементно-піщаним розчином, забарвлення фасадними фарбами.

Відмостка, благоустрій прилеглої території - покриття вимощення з асфальтобетону та покриття доріжок і майданчиків виконано з бетонних елементів замощування.

Опис матеріалів конструкцій будівлі складено виходячи з даних візуального огляду конструкцій, в місцях пошкодженої внутрішньої обробки приміщення.

Загальні дані

Таблиця 1

Рік будівництва	1968 р.
Площа забудівлі, м ²	A = 1503 м ²
Загальна площа, м ²	S = 6181,8 м ²
Будівельний об'єм, м ³	V = 11008,0 м ³
Поверховість	три, два, один

Ф О П З а й ц е в І. А.	Аркуш	Аркушів
Обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресом: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, зокрема наявності умов для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень вказаної будівлі, з розробкою рекомендацій щодо їх подальшої експлуатації.	7	18



Фото. 1а. Загальний вигляд на центральний вхід в будівлю (праворуч).



Фото. 1б. Загальний вигляд на центральний вхід в будівлю (ліворуч).

Ф О П З а й ц е в І . А .	Аркуш	Аркушів
Обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресом: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, зокрема наявності умов для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень вказаної будівлі, з розробкою рекомендацій щодо їх подальшої експлуатації.	8	18



Фото. 2, 3. Загальний вигляд на автопід'їзди до території навчального центру.

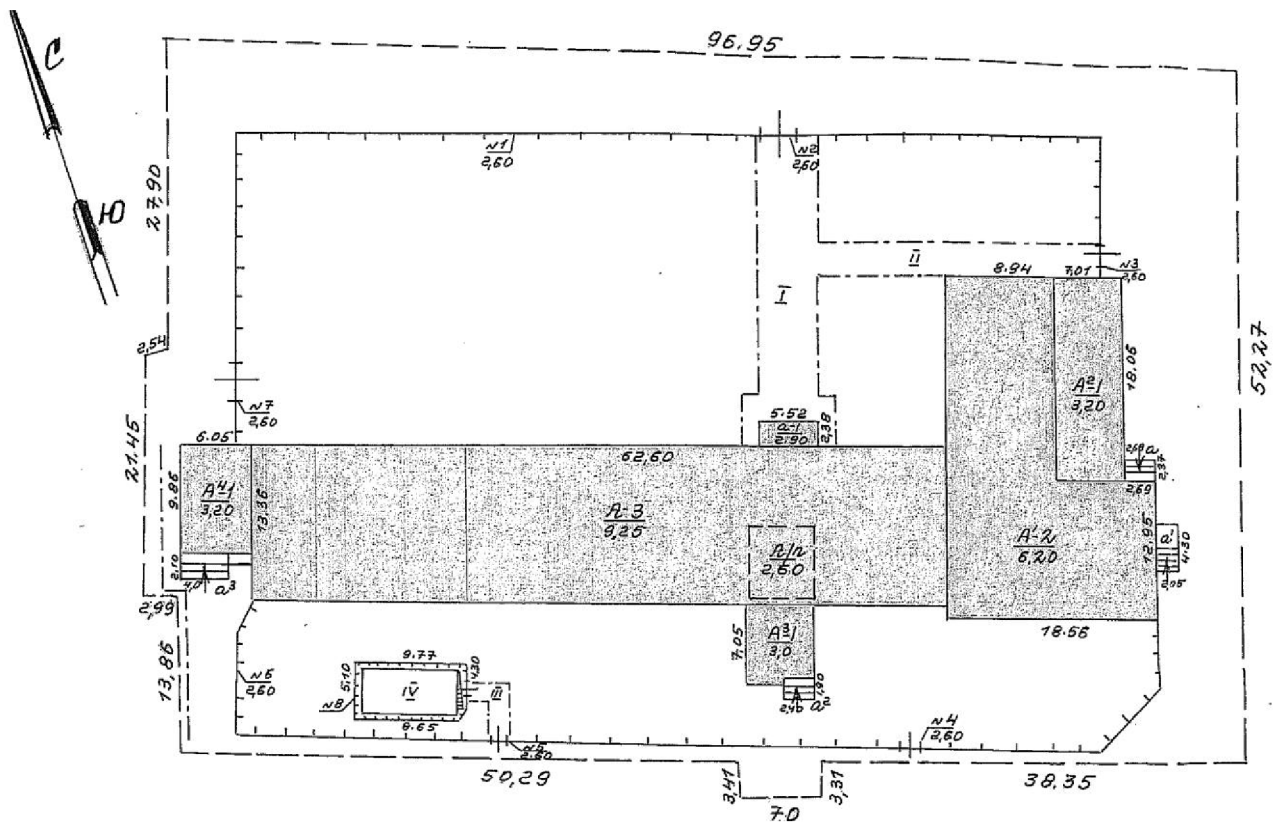


Фото. 4. План земельної ділянки (копія з паспорту БТІ).

ФОП Зайцев І. А.	Аркуш	Аркушів
Обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресом: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, зокрема наявності умов для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень вказаної будівлі, з розробкою рекомендацій щодо їх подальшої експлуатації.	9	18

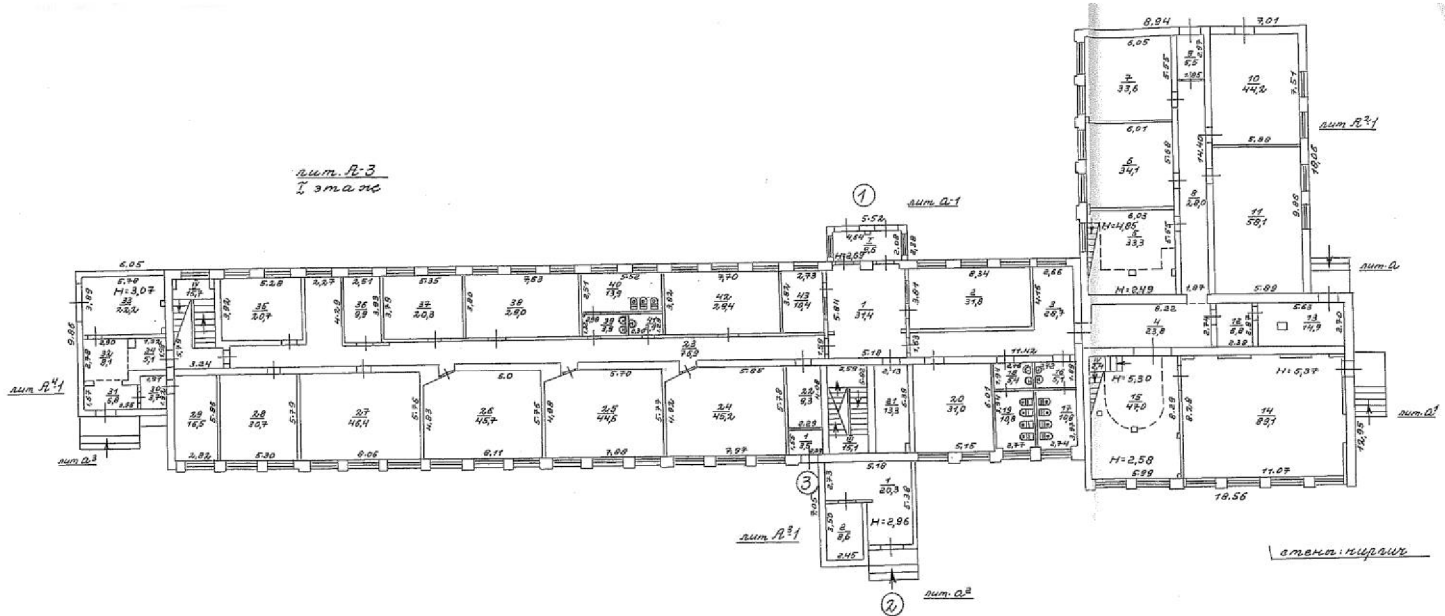


Фото. 5. План першого поверху (копія з паспорту БТ).

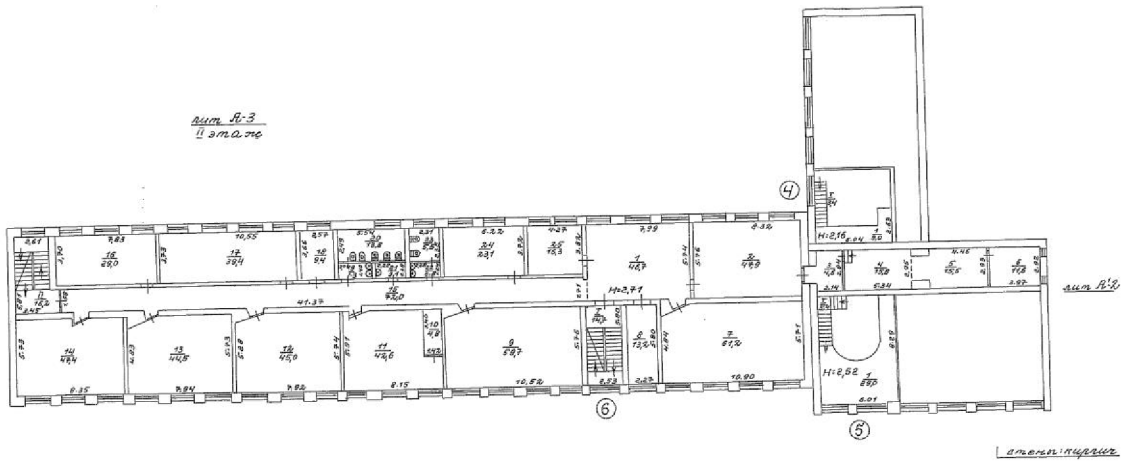


Фото. 6. План другого поверху (копія з паспорту БТ).

III этаж

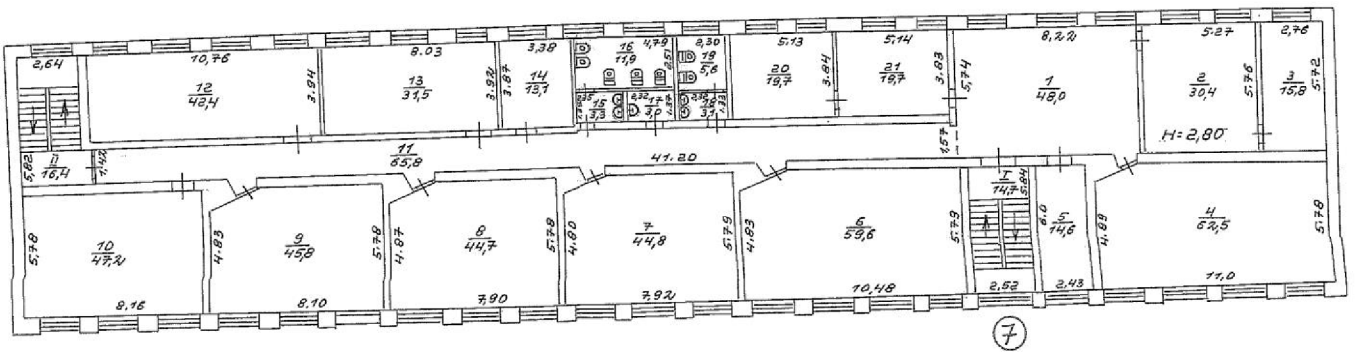


Фото. 7. План третього поверху (копія з паспорту БТ).

ФОП Зайцев І. А.		Аркуш	Аркушів
Обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресою: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, зокрема наявності умов для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень вказаної будівлі, з розробкою рекомендацій щодо їх подальшої експлуатації.		10	18

3. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ З ДІАГНОСТИКИ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ТА ОСНОВ БУДІВЕЛЬ (СПОРУД)

Діагностика технічного стану будівлі здійснюється шляхом поєднання обстежуваних, розрахункових та аналітичних процедур, що взаємно узгоджуються та доповнюються.

З метою пояснення застосованої термінології у подальшому слід вказати:

- що конструкції будівлі за категоріями відповідальності розрізняють на:

A – конструкції та елементи, відмова яких може призвести до повної непридатності до експлуатації будівлі (споруди) в цілому або значної її частини.

A1 – (головні несучі конструкції – у складі категорії A), безвідмовність яких забезпечує будівлю або споруду від повного руйнування при аварійних впливах

B – конструкції та елементи, відмова яких може призвести до ускладнення нормальної експлуатації будівлі (споруди) або до відмови інших конструкцій, які не належать до категорії A.

B – конструкції, відмови яких не призводять до порушення функціонування інших конструкцій або їх елементів.

- стан конструкцій I – нормальний. Фактичні зусилля в елементах і перерізах не перевищують допустимих за розрахунком. Відсутні дефекти й пошкодження, які перешкоджають нормальній експлуатації або знижують несучу здатність чи довговічність;

- стан конструкцій II – задовільний. За несучою здатністю й умовами експлуатації конструкції відповідають стану I. Мають місце дефекти та пошкодження, які можуть знизити довговічність конструкції. Необхідні заходи щодо захисту конструкцій;

- стан конструкцій III – непридатний для нормальної експлуатації. Конструкція перевантажена, або мають місце дефекти та пошкодження, які свідчать про зниження її несучої здатності. Але на основі перевірних розрахунків і аналізу пошкоджень можна зробити висновок, що цілісність її на час підсилення буде забезпечена;

- стан конструкцій IV – аварійний. Те саме, що і за станом конструкцій III. Але на основі перевірних розрахунків й аналізу дефектів та пошкоджень неможливо гарантувати цілісність конструкцій на період підсилення, особливо якщо можливий “крихкий” характер їх руйнування. Необхідно вивести людей із зони можливого обвалення, виконати негайне розвантаження, вжити інших заходів для безпеки.

Будівлі (споруди) у цілому рекомендується зараховувати до одного із таких станів у залежності від стану несучих конструкцій:

Ф О П З а й ц е в І. А.	Аркуш	Аркушів
Обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресом: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, зокрема наявності умов для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень вказаної будівлі, з розробкою рекомендацій щодо їх подальшої експлуатації.	11	18

стан конструкцій I – нормальний. У будівлі (споруди) відсутні несучі та огорожувальні конструкції, які відповідають стану конструкцій II (задовільний), III (непридатний для нормальної експлуатації) та IV (аварійний);

стан конструкції II – задовільний. У будівлі (споруди) відсутні несучі та огорожувальні конструкції, які відповідають стану конструкцій III (непридатний для нормальної експлуатації) та IV (аварійний);

стан конструкцій III – непридатний для нормальної експлуатації. У будівлі (споруди) відсутні несучі та огорожувальні конструкції, які відповідають стану конструкцій IV (аварійний);

стан конструкцій IV – аварійний. У будівлі (споруди) є несучі та огорожувальні конструкції, які відповідають стану конструкцій IV (аварійний).

4. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ НЕСУЧИХ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ БУДІВЛІ

Роботи з обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресом: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, її технічний стан несучих і огорожувальних конструкцій визначено на 06 квітня 2021 р.

Визначення технічного стану будівельних конструкцій проводилося методом візуального обстеження та інструментального контролю. Дефекти виявлялися візуально і фотографувалися цифровим фотоапаратом. Розташування і розміри дефектів визначалися і фіксувалися з використанням сталеві лінійки по ГОСТ 427-75, штангенциркуля за ГОСТ 166-89, металеві рулетки за ГОСТ 7502-89.

Обстеження виконувалося за загальноприйнятою методикою, що включає наступні основні етапи:

1). Попередній огляд будівлі з метою встановлення:

- компонування схеми об'єкта та поділом його на окремі блоки за функціональним призначенням і конструктивними ознаками;

- конструктивних рішень несучих і огорожувальних елементів будівлі (фундаментів, стін, перекриттів, покриття покрівлі).

- при попередньому огляді будівлі виявлено, що в більшій частині приміщень виконані ремонти внутрішньої обробки (стіни облицьовані керамічною плиткою, більшість тріщин забиті розчином, підлоги покриті лінолеумом тощо). Виконані ремонти внутрішньої обробки приміщень утруднюють виявлення дефектів (пошкоджень) і вимір їх геометричних величин. Основним критерієм оцінки і визначення технічного стану будівлі для даного

Ф О П З а й ц е в І. А.	Аркуш	Аркушів
Обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресом: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, зокрема наявності умов для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень вказаної будівлі, з розробкою рекомендацій щодо їх подальшої експлуатації.	12	18

об'єкта в цілому прийнято фактичний технічний стан конструкцій зовнішніх поздовжніх і поперечних стін будівлі, сходових елементів, а також перекриттів.

- визначено ділянки, які потребують особливої уваги - вузли сполучення конструкцій поздовжніх і поперечних стін, стін і перекриття, покрівельних конструкцій і стін.

2). Детальне обстеження будівельних конструкцій:

- обміри будівельних конструкцій з метою складання обмірних креслень;
- заміри елементів конструкцій;
- визначення фактичних характеристик міцності матеріалів конструкцій;
- виявлення розташування і розмірів дефектів у несучих і огорожувальних конструкціях.

3). Оцінка технічного стану як конструкцій окремо, так і споруд в цілому:

- оцінка пошкоджень і дефектів, їх вплив на несучу здатність елементів;
- оцінка фактичного технічного стану конструкцій будівлі;
- визначення заходів щодо забезпечення експлуатаційної придатності конструкцій з розробкою відповідних рекомендацій;

На період проведення технічного обстеження (квітень 2021р.) приміщення будівлі експлуатуються згідно свого функціонального призначення. При експертній оцінці конструкцій до них був наданий повний доступ.

Розкриття будівельних конструкцій для дослідження не проводилось.

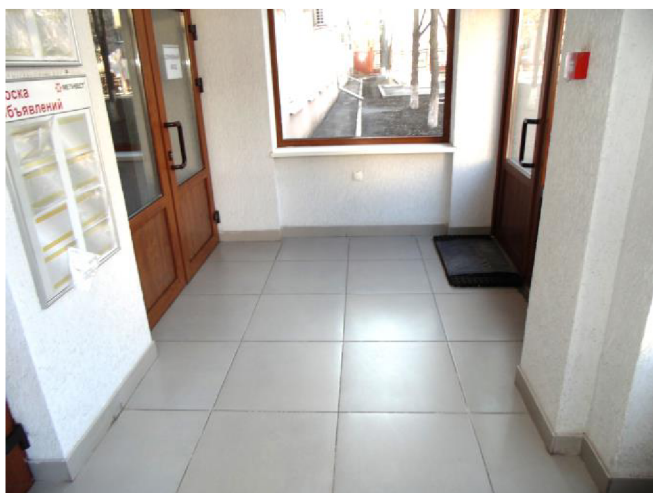


Фото. 8, 9. Загальний вигляд тамбура будівлі «А-3» та входу до будівлі.

ФОП Зайцев І. А.	Аркуш	Аркушів
Обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресом: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, зокрема наявності умов для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень вказаної будівлі, з розробкою рекомендацій щодо їх подальшої експлуатації.	13	18



Фото. 10, 11. Внутрішній інтер'єр будівлі (коридори).



Фото. 12. Головна сходові клітка будівлі.

Ф О П З а й ц е в І . А .	Аркуш	Аркушів
Обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресом: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, зокрема наявності умов для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень вказаної будівлі, з розробкою рекомендацій щодо їх подальшої експлуатації.	14	18



Фото. 13, 14. Загальний вигляд на парковку зі східної сторони території .



Фото. 15. Загальний вигляд на паркувальне місце для МГН на центральній стоянці.

Ф О П З а й ц е в І . А.	Аркуш	Аркушів
Обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресом: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, зокрема наявності умов для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень вказаної будівлі, з розробкою рекомендацій щодо їх подальшої експлуатації.	15	18

Результати огляду будівлі.

Основні вимоги до вхідної групи приміщень (згідно з ДБН В.2.2-40:2018)	Показник		Відповідність ДБН	Рекомендації, якщо не дотримано вимог ДБН	
	Нормативний	Фактичний			
Умови безперешкодного пересування МГН ділянкою до будівлі від елементів транспортної інфраструктури	Є		ТАК		
Система засобів орієнтації для людей із вадами зору та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності, аудіопоказчики	Є		ТАК		
Ширина пішохідних шляхів зі зустрічним рухом	≥ 1,8 м		ТАК		
Наявність направляючої тактильної смуги	Є. Ширина смуги - 0,3 м		ТАК		
Наявність попереджувальних тактильних смуг	Є. Ширина смуги 0,4 м		ТАК		
Вхідна група					
Ганок або майданчик перед входом у будівлю					
Матеріал облицювання майданчика	Шорсткий, не слизький		ТАК		
Вхідні двері					
Ширина дверного отвору	≤ 1,1 м		ТАК		
Контрастне маркування прозорих полотен дверей	Контрастне маркування розташоване на рівні 1,2 м від поверхні пішохідного шляху		ТАК		
Висота порогів (максимальна)	≤ 0,02 м. Усі пороги бути контрастно виділені		ТАК		
Контрастне виділення порогів (якщо є пороги)	Є		ТАК		
Тактильні засоби інформації з використанням шрифту Брайля	Є		ТАК		
Ф О П З а й ц е в І. А.				Аркуш	Аркушів
Обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресом: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, зокрема наявності умов для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень вказаної будівлі, з розробкою рекомендацій щодо їх подальшої експлуатації.				16	18

Шляхи руху				
Глибина тамбура	≥ 1,5 м		ТАК	

5. ВИСНОВОК ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ І РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ПОДАЛЬШОГО ЕКСПЛУАТАЦІЇ.

В результаті огляду технічного стану будівлі встановлено, що будівельно-монтажні роботи по будівництву виконані без відхилень від нормативних вимог, передбачених в ДБН В.2.1-10:2018, ДБН В.2.2-28:2010, ДБН В.2.6-98:2009, ДБН В.2.6-162:2010.

З огляду на наявність дефектів і пошкоджень будівлі за адресою: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а та враховуючи відсутність конструкцій категорії відповідальності «А1», «А» або «Б» з технічним станом «3» (непридатний до нормальної експлуатації) або «4» (аварійний), технічний стан об'єкта можна визначити як **задовільний технічний стан (II категорія)**.

За результатами проведеного технічного обстеження будівлі за адресою: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, встановлено, що всі необхідні умови для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень будівлі відповідно до державних будівельних норм, правил та стандартів (ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд») забезпечені.

Під час подальшої експлуатації будівлі необхідно вести регулярне спостереження (у відповідності до діючих нормативних актів у сфері містобудівної діяльності) за технічним станом несучих і огорожувальних конструкцій будівлі для реєстрації можливих процесів утворення тріщин в конструкціях і просідання основи.

Експерт з технічного обстеження будівель і інженерних споруд
(Сертифікат серія АЕ № 004404 від 06.10.2016р.)



І.А. Зайцев

м.п.

Ф О П З а й ц е в І. А.	Аркуш	Аркушів
Обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресом: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, зокрема наявності умов для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень вказаної будівлі, з розробкою рекомендацій щодо їх подальшої експлуатації.	17	18

ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ:

- 1) Стаття 39² «Огляд, обстеження та паспортизація об'єктів» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №549 VI від 20.11.2012р.
- 2) «Технічний регламенту будівельних виробів, будівель і споруд», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України № 1764 від 20.12.2006р.
- 3) «Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України № 257 від 12.04.2017р.
- 4) ДБН В. 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
- 5) ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва».
- 6) ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення».
- 7) ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
- 8) ДБН В.1.1-45:2017 «Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення».
- 9) ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи. Норми проектування ».
- 10) ДБН В.1.2-6-2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість»
- 11) ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ».
- 12) ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи в будівництві».
- 13) ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будинків і споруд. Основні положення проектування».
- 14) ДБН В.2.6-31:2016 «Конструкції будинків і споруд. Теплова ізоляція будівель».
- 15) ДБН В.2.6-98:2009 «Бетонні і залізобетонні конструкції. Основні положення».
- 16) ДБН В.2.6-162:2010 «Кам'яні і армокам'яних конструкції. Основні положення».
- 17) ДБН В.2.6-198:2014 «Стальні конструкції. Норми проектування».
- 18) ДБН В.2.6-220:2017 «Конструкції будинків і споруд. Покриття будівель і споруд».
- 19) ДСТУ-Н Б А.3.1-23:2013 «Керівництво по проведенню робіт по влаштуванню ізоляційних, захисних покриттів стін, підлог і покриттів будівель і споруд».
- 20) ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- 21) ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва».
- 22) ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».
- 23) ДСТУ-Н Б В.1.3-1:2009 «Виконання вимірювань, розрахунків та контроль точності геометричних параметрів. Керівництво ».
- 24) ДСТУ-Н Б В.2.6-186:2013 «Керівництво щодо захисту будівельних конструкцій будівель і споруд від корозії».
- 25) ДСТУ Б В.1.2-3:2006 «Прогини і переміщення. Вимоги проектування».
- 26) ДСТУ Б В.2.6-145:2010 «Захист бетонних і залізобетонних конструкцій від корозії. Загальні технічні вимоги (ГОСТ 31384-2008, NEQ)».
- 27) ДСТУ Б В.2.6-193:2013 «Захист металевих конструкцій від корозії. Вимоги до проектування».
- 28) ДСТУ ISO 9001:2009 «Системи управління якістю. Вимоги».

Ф О П З а й ц е в І. А.	Аркуш	Аркушів
Обстеження та оцінка технічного стану будівлі за адресом: м. Маріуполь, вул. Сеченова, 71 а, зокрема наявності умов для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень вказаної будівлі, з розробкою рекомендацій щодо їх подальшої експлуатації.	18	18