

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ІМЕНІ МИХАЙЛА ОСТРОГРАДСЬКОГО**

**ЗВІТ**

**про проведення технічного обстеження**

**нежитлової будівлі учбового корпусу №1 Кременчуцького національного  
університету імені Михайла Остроградського, яка розташована за адресою  
вул. Першотравнева, 20, м. Кременчук Полтавської області  
на предмет доступності до учбових та допоміжних приміщень  
для маломобільних груп населення**

Кременчук 2020

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ІМЕНІ МИХАЙЛА ОСТРОГРАДСЬКОГО**

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

Перший проректор КрНУ



проф.

В.В.Никифоров

2020 р.

**ЗВІТ**

**про проведення технічного обстеження**

**нежитлової будівлі учбового корпусу №1 Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського, яка розташована за адресою вул. Першотравнева, 20, м. Кременчук Полтавської області на предмет доступності до учбових та допоміжних приміщень для маломобільних груп населення**

Відповідальний виконавець,  
експерт



О.Г.Хохлов

Кременчук 2020

## РЕФЕРАТ

Звіт за результатами обстеження на предмет доступності до учбових та допоміжних приміщень для маломобільних груп населення нежитлової будівлі учбового корпусу №1 Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського, яка розташована за адресою вул. Першотравнева, 20 у м. Кременчуці Полтавської області: 29 сторінок, 1 таблиця, 24 рисунки, 3 джерела і 1 додаток.

*Об'єкт досліджень* – перший поверх нежитлової будівлі учбового корпусу №1 Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського, яка розташована за адресою вул. Першотравнева, 20 у м. Кременчуці Полтавської області.

*Мета роботи* – визначення доступності для маломобільних груп населення до учбових та допоміжних приміщень нежитлової будівлі учбового корпусу №1 Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського.

*Методи досліджень* – аналіз технічної документації, візуальний огляд, інструментальні виміри геометричних параметрів елементів будівлі.

*Результат роботи* – висновок щодо доступності для маломобільних груп населення до учбових та допоміжних приміщень нежитлової будівлі учбового корпусу №1 Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського, яка розташована за адресою: вул. Першотравнева, 20, м. Кременчук Полтавської області.

*Ключові слова* – **ДОСТУПНІСТЬ ДО ПРИМІЩЕНЬ, МАЛОМОБІЛЬНІ ГРУПИ НАСЕЛЕННЯ, НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД**

## ЗМІСТ

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Вступ.....                                | 6  |
| 1 Загальні дані.....                      | 7  |
| 2 Результати технічного обстеження. ....  | 7  |
| 2.1 Оцінка забудови ділянки .....         | 7  |
| 2.2 Зовнішні пандус та сходи.....         | 10 |
| 2.3 Заповнення дверних прорізів. ....     | 14 |
| 2.4 Санітарно-гігієнічні приміщення. .... | 15 |
| Висновки .....                            | 27 |
| Рекомендації .....                        | 28 |
| Література. ....                          | 28 |
| Додаток.....                              | 29 |

## ВСТУП

На виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №347 виконане позачергове обстеження нежитлової будівлі учбового корпусу №1 Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського (КрНУ), яка розташована за адресою вул. Першотравнева, 20 у м. Кременчуці Полтавської області на предмет доступності для маломобільних груп населення (МГН) до учбових та допоміжних приміщень відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» [1].

Відповідно до програми обстеження були виконані наступні роботи:

- вивчення наявної технічної документації;
- визначення фактичних розмірів елементів будівлі;
- фотофіксація елементів будівлі;
- висновок щодо доступності для маломобільних груп населення до учбових та допоміжних приміщень нежитлової будівлі учбового корпусу №1 Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського, яка розташована за адресою: вул. Першотравнева, 20, м. Кременчук Полтавської області.

Обстеження, що послужили основою для складання даного звіту, проведені у лютому 2020 р. На момент проведення робіт будівля експлуатувалася.

## **1 ЗАГАЛЬНІ ДАНІ**

Учбовий корпус №1 Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського розташований за адресою: вул. Першотравнева, 20, м. Кременчук Полтавської області.

Будівля сформована з двох об'ємно-планувальних елементів:

- головного п'ятиповерхового корпусу;
- одноповерхової прибудови.

Приміщення, що обстежуються на предмет доступності для МГН, розташовані на першому поверсі головного корпусу і в одноповерховій прибудові.

Будівля оснащена основними видами інженерного забезпечення: електропостачання, централізовані холодне і гаряче водопостачання, тепlopостачання, водовідведення (каналізація). Освітлення приміщень природне та штучне.

## **2 РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ**

При технічному обстеженні було проведено візуальний огляд та інструментальні виміри геометричних характеристик елементів прибудинкової території, приміщень та їх конструктивних елементів учбового корпусу №1 КрНУ, а також виконана фотофіксація.

За результатами технічного обстеження встановлено відповідність (не відповідність) значень геометричних параметрів нормативним [1].

### **2.1 Оцінка забудови ділянки**

Будівля учбового корпусу №1 Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського розташована в Автозаводському районі м. Кременчука Полтавської області за адресою вул. Першотравнева, 20. Територія ділянки КрНУ межує з південно-східного боку з парковою зоною та з інших боків з міською забудовою (рис. 2.1).



Рисунок 2.1 – Схема ділянки КрНУ

Поверхня території ділянки спланована, рельєф рівнинний. Повздовжній уклон пішохідних доріжок і тротуарів не перевищує 5%, а поперечний уклон шляху руху не перевищує 2% (п. 5.1.5 [1]).

Функціонально ділянка поділена на забудовану зону та зону озеленення. На забудованій зоні розташовані будівлі та споруди, а також проїзди, паркувальні майданчики та пішохідні доріжки, що вкриті асфальтобетонним покриттям та бетонною тротуарною плиткою. Стан покриттів ділянки задовільний. Зони озеленення являють собою газони з трав'яним покриттям та поодинокі розташованими деревами.

Згідно п. 5.4.1 [1] на відкритих індивідуальних автостоянках біля закладів обслуговування слід виділяти не менше ніж 10% місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Ці місця повинні позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності.

Місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю, рекомендується розміщувати поблизу входу до будівель і споруд, але не далі ніж 50 м. Ширина зони для паркування автомобіля особи з інвалідністю повинна бути не менше ніж 3,5 м.

На території КрНУ виділено два місця паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю. За результатами інструментальних вимірів ширина зони для паркування кожного з місць складає:

- центральна стоянка – 2,83 м (рис. 2.2);
- стоянка біля 4-го корпусу – 2,55 м (рис. 2.3).



Рисунок 2.2 – Місце паркування на центральній стоянці





Рисунок 2.3 – Місце паркування біля 4-го корпусу

Відстань від найближчого місця паркування (центральна стоянка) до входу в учбовий корпус №1 КрНУ значно перебільшує нормативні 50 м.

**Висновки:** місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю, як за шириною, так і за розташуванням не відповідають діючим нормам [1].

## 2.2 Зовнішні пандус та сходи

Згідно п. 5.3.1 [1] ухил зовнішніх пандусів на шляхах руху і біля входу до будівлі повинен бути не більше 8% (1:12), на коротких проміжках при перепаді висот поверхні на шляхах руху до 0,2 м і на з'їзді з тротуару на проїзну частину ухил приймається 10%. Ширина пандуса повинна бути в проясненні за одностороннім

рухом 1,2 м, за двобічним – 1,8 м. Максимальна висота одного підйому пандуса не повинна перевищувати 0,8 м.

Згідно п. 5.3.2 [1] зовнішні пандуси повинні мати двобічне огороження з поручнями. Поверхня пандусу повинна бути неслизькою, чітко маркована кольором або фактурою, контрастною відносно суміжних горизонтальних поверхонь.

Загальний вигляд пандусу наведений на рисунку 2.4.

За результатами інструментальних вимірів фактичні геометричні характеристики зовнішнього пандусу складають:

- ухил – 10 %;
- загальна ширина – 1575 мм;
- ширина в просвіті між поручнями та стіною корпусу – 1415 мм;
- ширина в просвіті з урахуванням перешкоди (труба зливової каналізації) – 1260 мм;
- висота підйому – 760 мм;
- довжина горизонтальної проекції – 7890 мм.

Технічне обстеження також виявило відсутність поручнів з боку стіни учбового корпусу.

Зовнішні пандус та сходи виконані з матеріалу зі шорсткою поверхнею, мають задовільний стан, сходи позначені контрастними стрічками (рис. 2.5).

**Висновки:** виявлені відхилення від нормативів:

- ухил пандусу у 10% перебільшує нормативний – 8%;
- відсутність поручнів з боку стіни учбового корпусу.



Рисунок 2.4 – Загальний вигляд пандуса



Рисунок 2.5 – Зовнішні сходи

## 2.3 Заповнення дверних прорізів

Згідно п. 6.1.4 [1], входні двері необхідно проектувати без порогів. За необхідності влаштування порогів висота кожного елемента порогу не повинна перевищувати 0,02 м. При цьому необхідно виконувати скоси/пандуси не більше 300 мм в довжину і нахилом макс. 8% (1:12). Усі пороги повинні бути контрастно виділені.

Згідно п. 6.2.6 [1], ширина дверних і відкритих прорізів у стіні, а також виходів із приміщень і з коридорів у сходову клітину повинна бути не менше ніж 0,9 м. Внутрішні дверні прорізи не повинні мати порогів і перепадів висот підлоги. За необхідності влаштування порогів їх висота або перепад висот не повинні перевищувати 0,02 м.

За результатами технічного обстеження фактичні геометричні характеристики заповнення дверних прорізів наведені у таблиці 2.1.

Таблиця 2.1 – Геометричні характеристики заповнення дверних прорізів

| № ауд./<br>назва                 | Ширина в просвіті,<br>мм |                  | Висота в<br>просвіті,<br>мм | Пороги,<br>мм |        | Примітки           |
|----------------------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------|---------------|--------|--------------------|
|                                  | одна<br>полотнина        | дві<br>полотнини |                             | глибина       | висота |                    |
| Зовнішні                         | 905                      | 1815             | 2548                        | 200           | 40     |                    |
| Тамбур                           |                          |                  |                             |               |        |                    |
| Вхідні                           | 660                      | 1330             | 2100                        | 50            | 10     |                    |
| Вихідні                          | 660                      | 1330             | 2100                        | 50            | -      |                    |
| Аудиторії                        |                          |                  |                             |               |        |                    |
| 1102                             | 678                      | 1383             | 2170                        | 90            | 65     |                    |
| 1106                             | 660                      | 1320             | 2188                        | -             | 75     | перепад висот      |
| 1109                             | 650                      | 1300             | 2228                        | 130           | 35     |                    |
| 1110                             | 773                      | 1372             | 2222                        | 75            | 45     |                    |
| 1113                             | 674                      | 1325             | 2089                        | 90            | 70     |                    |
| 1116                             | 648                      | 1267             | 2180                        | 220           | 40     |                    |
| 1121                             | 627                      | 1272             | 2199                        | 100           | 25     |                    |
| Приміщення обслуговування        |                          |                  |                             |               |        |                    |
| 1114<br>Бібліотека               | 686                      | 1385             | 2120                        | 30            | 10     | пандус 450×120     |
| Буфет                            | 689                      | 1379             | 2232                        | 180           | 45     |                    |
| Туалет Ч<br>блок кабін<br>кабіна | 875                      | -                | 1902                        | -             | 15     | двері одностулкові |
|                                  | 891                      | -                | 1996                        | -             | -      | двері одностулкові |
|                                  | 895                      | -                | 1985                        | -             | -      | двері одностулкові |
| Туалет Ж<br>блок кабін<br>кабіна | 873                      | -                | 1899                        | -             | -      | двері одностулкові |
|                                  | 886                      | -                | 1950                        | -             | -      | двері одностулкові |
|                                  | 860                      | -                | 1925                        | -             | -      | двері одностулкові |

У таблиці 2.1 ширина одностулкових дверей наведена у просвіті, що відповідає стандарту у 900 мм. Проведений моніторинг крісел колісних показує, що їх ширина у більшості не перебільшує 760 мм. Таким чином, ширина дверних прорізів відповідає нормативам.

Висота порогів та перепади висот перебільшують нормативні значення у зовнішніх дверях, а також у дверей аудиторій 1102, 1106, 1109, 1110, 1113, 1116, 1121 та буфету.

Зовнішній вид дверей показаний на рисунках 2.6 – 2.20.

**Висновки:** елементи порогів зовнішніх вхідних дверей, а також дверей буфету та зазначених аудиторій не відповідають діючим нормам [1].

## 2.4 Санітарно-гігієнічні приміщення

Санітарно-гігієнічні приміщення (туалети) обладнані необхідними санітарно-технічними приладами – умивальниками та унітазами. Кабіни туалетів мають розміри у плані:

- кабіна чоловічого туалету – ширина 1600 мм, глибина – 1710 мм;
- кабіна жіночого туалету – ширина 1450 мм, глибина – 1700 мм.

По боках унітазів встановлені поручні, один з яких відкидний.

Загальний вигляд санітарно-гігієнічних приміщень показаний на рисунках 2.21 – 2.24.

**Висновки:** санітарно-гігієнічні приміщення (туалети) відповідають діючим нормам [1].



Рисунок 2.6 – Зовнішні входні двері



Рисунок 2.7 – Зовнішні вихідні двері



Рисунок 2.8 – Вихідні двері тамбура





Рисунок 2.9 – Двері аудиторії 1102



Рисунок 2.10 – Двері аудиторії 1106



Рисунок 2.11 – Двері аудиторії 1109



Рисунок 2.12 – Перепад висот на вході в аудиторію 1109



Рисунок 2.13 – Двері аудиторії 1110



Рисунок 2.14 – Двері аудиторії 1113



Рисунок 2.15 – Двері аудиторії 1116



Рисунок 2.16 – Двері аудиторії 1121



Рисунок 2.17 – Двері бібліотеки



Рисунок 2.18 – Двері буфету



Рисунок 2.19 – Вхідні двері у чоловічий туалет



Рисунок 2.20 – Вхідні двері у жіночий туалет



Рисунок 2.21 – Блок умивальників чоловічого туалету



Рисунок 2.22 – Блок умивальників жіночого туалету



Рисунок 2.23 – Кабіна чоловічого туалету





Рисунок 2.24 – Кабіна жіночого туалету

## ВИСНОВКИ

При проведенні технічного обстеження прибудинкової території (ділянки), учбових та допоміжних приміщень учбового корпусу №1 Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського на предмет доступності для МГН виявлені відхилення від вимог нормативних документів (розділ 2 даного звіту).

Згідно п. 4.1 [1], при проектуванні, будівництві нових та реконструкції, реставрації, капітальному ремонті та технічному переоснащенні існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд обов'язковим є забезпечення у повному обсязі вимог доступності, зручності, інформативності і безпеки.

У разі якщо в існуючих житлових будинках та громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, здійснюється їх розумне пристосування.

Згідно п. 3.36 [1], розумне пристосування – індивідуальне архітектурно-планувальне рішення, що забезпечує МГН мінімальний стандарт доступності в умовах реконструкції, реставрації, капітального ремонту та технічного переоснащення існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд. Розумним пристосуванням можуть бути допоміжні технічні засоби та механізми (пандуси, підйомні пристрої, механізми, переносні апарелі).

«Кнопка дзвінка виклику» співробітника об'єкта обслуговування не може бути елементом доступності, а також «розумним пристосуванням» його до потреб МГН.

Таким чином, за результатами проведеного технічного обстеження встановлена можливість доступу для маломобільних груп населення до учбових та допоміжних приміщень будівлі учбового корпусу №1 Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського, яка розташована за адресою вул. Першотравнева, 20 у м. Кременчуці Полтавської області відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд.

Основні положення» за умови їх розумного пристосування та виконання рекомендацій даного звіту.

## РЕКОМЕНДАЦІЇ

Для приведення у відповідність до діючих нормативів рекомендується:

1. Збільшити ширину зони для паркування автомобіля особи з інвалідністю до 3,5 м.
2. Розглянути можливість влаштування зони для паркування автомобілів осіб з інвалідністю у кармані по вул. Першотравневій напроти центрального входу учбового корпусу №1 КрНУ.
3. Привести уклон зовнішнього пандусу до нормативних 8%. Для цього необхідно розробити робочу документацію, що передбачає збільшення довжини горизонтальної проекції пандуса до 9,53 м (+1,64 м).
4. Встановити поручні вздовж пандуса на стіні учбового корпусу.
5. Привести у відповідність до норм елементи порогів заповнення дверних прорізів.
6. Встановити візуальні елементи доступності згідно п. 8.4 [1].

## ЛІТЕРАТУРА

1. ДБН В.2.2-40:2018. Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд – К.: Мінрегіон України, 2018. – 95 с.
2. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016. Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану – К.: ДП «УкрНДНЦ», 2017. – 44 с.
3. ДБН В.2.2-3:2018. Будинки і споруди. Заклади освіти – К.: Мінрегіон України, 2018. – 57 с.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 000754

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Хохлов Олексій Геннадійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (рішенням відповідної секції Комісії від 18.09.2012 № 8, затвердженим президією Комісії 19.09.2012 № 8-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 19.09 2012 року за № 703.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд.

Дата видачі 19.09 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)