

Міністерство освіти і науки України
Національний університет водного господарства та
природокористування

П.С. Гомон, В.В. Савицький

**Ціноутворення та інвесторська
кошторисна документація
будівництва**

Навчальний посібник

*Рекомендовано
Вченою радою Національного університету водного
господарства та природокористування, як навчальний
посібник для здобувачів вищої освіти з галузі знань
19 «Архітектура та будівництво»*

Рівне 2021

УДК 69.003(075)

Г64

Рецензенти:

Кузло М. Т., доктор технічних наук, професор Національного університету водного господарства та природокористування, м. Рівне;

Лацівський В. В., кандидат технічних наук, доцент Національного університету водного господарства та природокористування, м. Рівне.

Рекомендовано Вченою радою Національного університету водного господарства та природокористування.

Протокол № 2 від 25 лютого 2021 р.

П. С. Гомон, В. В. Савицький

Г64 Ціноутворення та інвесторська кошторисна документація будівництва : навч. посіб. [Електронне видання]. – Рівне : НУВГП, 2021. – 98 с.

ISBN 978-966-327-493-5

Навчальний посібник містить основи ціноутворення в будівництві, види і правила складання кошторисної документації, порядок розрахунку договірних цін в промисловому, цивільному, міському будівництві та господарстві. Посібник призначено для підготовки студентів з галузі знань 19 «Архітектура та будівництво», магістрів спеціальності 191 «Архітектура та містобудування», 192 «Будівництво та цивільна інженерія» всіх форм навчання та різної освітньо-кваліфікаційної програми.

УДК 69.003(075)

ISBN 978-966-327-493-5

© П. С. Гомон,

В. В. Савицький, 2021

© Національний університет

водного господарства та

природокористування, 2021

ЗМІСТ

	Передмова	4
1.	Загальні положення	5
2.	Нормативні документи	6
3.	Визначення вартості будівництва	9
3.1.	Визначення загальної вартості будівництва	9
3.2.	Порядок складання локальних кошторисів	10
3.2.1.	Визначення прямих витрат	10
3.2.2.	Визначення загальновиробничих витрат	13
3.2.3.	Групування робіт у складі локальних кошторисів	24
3.2.4.	Зворотні суми	25
3.3.	Порядок складання об'єктних кошторисів	26
3.4.	Порядок складання зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва	28
3.5.	Загальні відомості про договірні ціни. Складання договірної ціни	40
3.6.	Загальні правила оформлення інвесторської кошторисної документації	43
4.	Приклад складання кошторисної документації об'єкту будівництва	44
4.1.	Описання об'єкту будівництва	44
4.2.	Визначення основних об'ємів робіт	45
4.2.1.	Визначення об'ємів земляних робіт	45
4.2.2.	Визначення об'ємів основних будівельних робіт	47
4.3.	Складання інвесторської кошторисної документації	49
4.3.1.	Складання локального кошторису	49
4.3.2.	Складання об'єктного кошторису	50
4.3.3.	Складання зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва	50
4.3.4.	Складання договірної ціни	52
5.	Зразок розробки кошторисної документації	53
6.	Визначення техніко-економічних показників проекту	88
	Література	89
	Додатки	92

Передмова

Розвиток ринкових відносин в Україні підвищив роль інвестиційної діяльності. Одним з головних учасників цієї діяльності поряд з інвесторами, службами замовника є будівельні та проектні організації. В зв'язку з цим зростають вимоги до рівня підготовки майбутніх спеціалістів будівельної галузі.

Навчальний посібник містить основи ціноутворення в будівництві, види і правила складання кошторисної документації, порядок розрахунку договірних цін, висвітлює розробку кошторисної документації на стадії проектування об'єкту будівництва. В роботі описана методика складання локального кошторису з розрахунком одиничної вартості, а також об'єктного кошторису та зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва з використанням чинної нормативної бази.

У посібнику подано порядок складання інвесторської кошторисної документації, характеристику всіх видів кошторисів, описання складових прямих та супутніх витрат і надано приклади розрахунків інвесторської кошторисної документації на об'єкт.

Посібник призначено для виконання курсових, розрахункових робіт зі складання кошторисної документації, для проведення практичних занять в аудиторії, самостійної роботи студентів над вирішенням типових задач діяльності будівельних організацій з визначення кошторисної вартості виконання робіт.

Навчальний посібник призначено для для здобувачів вищої освіти галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» всіх форм навчання.

1. Загальні положення

Для визначення кошторисної вартості будівництва складають інвесторську кошторисну документацію.

Інвесторська кошторисна документація – це сукупність кошторисів (локальних, об'єктних та зведених кошторисних розрахунків), відомостей кошторисної вартості пускових комплексів, черг будівництва, зведень витрат, пояснювальних записок до них та відомостей ресурсів, складених на стадії розроблення проектно-кошторисної документації.

- *локальні кошториси, є первинними кошторисними документами*, які складають на окремі види робіт і витрат на будівлі та споруди або загально-майданчикові роботи на підставі обсягів або об'ємів визначених при розробленні робочої документації, робочих креслень;

- *об'єктні кошториси* об'єднують дані з локальних кошторисів на об'єкт в цілому;

- *зведені кошторисні розрахунки вартості об'єкта будівництва*, підприємств, будівель та споруд складають на основі об'єктних кошторисів, об'єктних кошторисних розрахунків та кошторисних розрахунків на окремі види витрат;

- *зведення витрат* – це кошторисний документ, що поєднує зведені кошторисні розрахунки вартості будівництва. Зведення витрат складають у випадку, коли одночасно з будівництвом виробничих об'єктів передбачають будівництво об'єктів житлово-цивільного призначення або бази будівельної продукції.

Склад інвесторської кошторисної документації визначають залежно від стадійності розробки проектно-кошторисної документації та технічної складності об'єкта.

У складі проекту розробляють:

- зведення витрат (за необхідності);
- зведені кошторисні розрахунки вартості об'єкта будівництва;
- об'єктні та локальні кошторисні розрахунки;
- кошторисні розрахунки;
- кошториси на проектні та вишукувальні роботи.

У складі робочого проекту розробляють:

- зведення витрат (за необхідності);
- зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта

будівництва;

- об'єктні та локальні кошториси;
- відомості ресурсів до локальних кошторисів;
- кошторисні розрахунки;
- кошториси на проектні та вишукувальні роботи.

*В складі **робочої документації** розробляють:*

- об'єктні та локальні кошториси;
- відомості ресурсів до локальних кошторисів.

До інвесторської кошторисної документації в складі проекту додають пояснювальну записку, в якій зазначають:

- посилання на район, де розташоване будівництво;
- відомості про те, з якого року введено норми і ціни, в яких складено інвесторську кошторисну документацію;
- обґрунтування для складання розрахунків інших витрат;
- розміри кошторисного прибутку;
- посилання на документи, відповідно до яких розробляють інвесторську кошторисну документацію.

В навчальних цілях для курсової роботи з навчальної дисципліни прийнята для розробки інвесторська кошторисна документація на стадії *«проект»*, що включає в себе складання локальних та об'єктних кошторисів, зведених кошторисних розрахунків вартості об'єкта будівництва, пояснювальною запискою до них та договірною ціною.

2. Нормативні документи

Основним державним нормативним документом відносно визначення вартості у будівництві, виданим Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, є **ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва»** (з двома змінами до ДСТУ).

ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013 «Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва».

ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 «Настанова щодо визначення загально-виробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва».

ДСТУ-Н Б Д.1.1-4:2013 «Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості

будівництва».

ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013 «Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва».

ДСТУ-Н Б Д.1.1-6:2013 «Настанова щодо визначення розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи».

ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 «Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» (з трьома змінами до ДСТУ).

ДСТУ-Н Б Д.1.1-9:2013 «Настанова щодо визначення вартості та трудомісткості робіт з перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом будівельних організацій при складанні договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за об'єми виконаних робіт».

Система ціноутворення в будівництві базується на нормативно-розрахункових показниках і поточних цінах на трудові та матеріально-технічні ресурси.

Нормативними показниками є ресурсні елементні кошторисні норми.

До ресурсних елементних кошторисних нормативів належать:

- ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи (РЕКН) ДСТУ Б Д.2.2;
- ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж устаткування (РЕКНМУ) ДСТУ Б Д.2.3;
- ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи (РЕКНр) ДСТУ Б Д.2.4;
- ресурсні елементні кошторисні норми на реставраційно-ремонтні роботи (РЕКНрв) ДСТУ Б Д.2.5;
- ресурсні елементні кошторисні норми на пусконаладжувальні роботи (РЕКНпн) ДСТУ Б Д.2.6;
- ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин і механізмів (РКНЕМ) ДСТУ Б Д.2.7;

На підставі цих норм і поточних цін на трудові та матеріально-технічні ресурси визначають прямі витрати вартості будівництва. Решта витрат, які враховують у вартості будівництва визначають не за нормами, а розрахунково. До таких витрат

належать:

- 1) загальновиробничі витрати;
- 2) кошти на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель та споруд;
- 3) додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт в зимовий період;
- 4) додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт в літній період просто неба при температурі зовнішнього повітря понад 27° С;
- 5) інші витрати замовника і підрядних будівельно-монтажних робіт, пов'язаних із здійсненням будівництва;
- 6) витрати на утримання служби замовника і авторський нагляд;
- 7) підготовка експлуатаційних кадрів;
- 8) проектні та вишукувальні роботи;
- 9) кошторисний прибуток;
- 10) кошти на покриття адміністративних витрат БМР;
- 11) кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва;
- 12) кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.

Нормативна література доповнена додатками:

- усередненими показниками для визначення вартості людино-години за розрядами робіт у будівництві;
- усередненими показниками для визначення загальновиробничих витрат;
- усередненими показниками для визначення ліміту коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди;
- усередненими показниками для визначення ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період;
- поділ території України за температурними зонами;
- усередненими показниками для визначення розміру кошторисного прибутку;
- усередненими показниками для визначення розміру адміністративних витрат;
- усередненими показниками розміру коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва для врахування в інвесторській кошторисній документації.

3. Визначення вартості будівництва

3.1. Визначення загальної вартості будівництва

Кошторисна вартість будівництва підприємств, будівель і споруд – це прогнозована вартість будівельної продукції, яка складається з таких елементів (3.1):

$$B_{\text{кошт}} = B_{\text{бмр}} + B_{\text{уст}} + B_{\text{ини}}, \quad (3.1)$$

$B_{\text{бмр}}$ – вартість будівельних робіт, грн;

$B_{\text{уст}}$ – витрати на придбання основних і додаткових технологічних устаткувань, меблів та інвентарю, грн;

$B_{\text{ини}}$ – інші витрати (утримання служби замовника і авторський нагляд, підготовка експлуатаційних кадрів, проектні та вишукувальні роботи), грн.

Кошторисна вартість БМР – це сума прямих та загальновиробничих витрат.

$$B_{\text{бмр}} = ПВ + ЗВВ, \quad (3.2)$$

$B_{\text{БМР}}$ – кошторисна вартість будівельно-монтажних робіт, грн;

$ПВ$ – прямі витрати, грн;

$ЗВВ$ – загальновиробничі витрати, грн.

Прямі витрати враховують: заробітну плату робітників, вартість експлуатації будівельних машин та механізмів, а також вартість матеріалів, виробів та конструкцій.

Загальновиробничі витрати (ЗВВ) складаються з трьох блоків витрат:

- заробітної плати працівників (ІТП);
- відрахувань на соціальні заходи згідно із законодавством;
- решта статей загальновиробничих витрат (витрати на управління та обслуговування будівельного виробництва, витрати на організацію робіт на будівельному майданчику та створення загальних умов будівельного виробництва).

Визначення прямих та загальновиробничих витрат БМР за видами робіт здійснюють при складанні локальних кошторисів.

3.2. Порядок складання локальних кошторисів

3.2.1. Визначення прямих витрат

Локальний кошторис складають у поточному рівні цін на трудові та матеріально-технічні ресурси за формою, наведеною в додатках А [1]. При складанні локальних кошторисів застосовують:

- Ресурсні елементні кошторисні норми України [10–16];
- Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм [17];
- Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин і механізмів;
- Поточні ціни на матеріали, вироби і конструкції;
- Поточні ціни машино-години;
- Поточна вартість людино-години відповідного розряду робіт;
- Поточні ціни на перевезення вантажів для будівництва;
- Правила визначення загальновиробничих та адміністративних витрат.

Локальні кошториси містять в собі прями та загальновиробничі витрати, за формулою (3.2).

Прямі витрати визначають за формулою:

$$ПВ = ЗП_{р.б.} + B_{мех}^{експ} + B_{мат}^{кошт}, \quad (3.3)$$

$ПВ$ – прямі витрати, грн;

$ЗП_{р.б.}$ – заробітна плата робітників-будівельників, грн;

$B_{мех}^{експ}$ – вартість експлуатації машин і механізмів, грн;

$B_{мат}^{кошт}$ – вартість матеріалів, виробів і конструкцій.

Прямі витрати визначають шляхом множення визначеної за РЕКН (ДБН) трудомісткості і матеріально-технічних ресурсів, необхідних для виконання обсягів робіт, обчислених за робочими кресленнями на відповідні поточні ціни цих ресурсів.

Поточні ціни на трудові та матеріально-технічні ресурси в інвесторській документації приймаються за вихідними даними замовника або за його дорученням з інших джерел.

Кошторисну заробітну плату, що знаходиться в прямих витратах в локальних кошторисах, розраховують окремо для робітників-будівельників, робітників, зайнятих на керуванні

машин, робітників, зайнятих на керуванні автотранспортних засобів при перевезенні ґрунту та будівельного сміття.

$$ЗП_{р.б.} = B_{люд-год}^{розр} \times T_{р.б.}, \quad (3.4)$$

$ЗП_{р.б.}$ – заробітна плата робітників-будівельників, грн;

$B_{люд-год}^{розр}$ – вартість 1 люд-год згідно з розрядом, грн./люд-год (додаток А);

$T_{р.б.}^{н.р.}$ – нормативно-розрахункова трудомісткість робітників-будівельників, люд-год.

Кошторисну вартість експлуатації машин і механізмів в прямих витратах визначають, виходячи з нормативного часу їх роботи, необхідного для виконання встановленого обсягу БМР, вартості експлуатації будівельних машин і механізмів за одиницю часу в поточних цінах.

Вартість 1 маш.-год враховує:

- 1) заробітну плату машиністів;
- 2) амортизаційні відрахування на повне відновлення будівельних машин;
- 3) витрати матеріальних ресурсів;
- 4) вартість перебазування машин;
- 5) витрати на ремонт та обслуговування машин;
- 6) вартість електроенергії, паливно-мастильних матеріалів, непрямі витрати.

$$B_{мех}^{експ} = B_{маш-год}^{мех} \times T_{мех}^{н.р.}, \quad (3.5)$$

$B_{мех}^{експ}$ – вартість експлуатації машин і механізмів, грн.;

$B_{маш-год}^{мех}$ – вартість експлуатації 1 маш-год машин і механізмів, грн./маш-год.;

$T_{мех}^{н.р.}$ – нормативно-розрахунковий час роботи механізму, маш-год.

Кошторисна вартість будівельних матеріалів, виробів та конструкцій в прямих витратах визначають на підставі нормативної потреби в них, розрахованої виходячи з обсягів робіт передбаченими робочими кресленнями та відповідних поточних цін.

$$B_{\text{мат}}^{\text{кошт}} = B_{\text{од.мат.}}^{\text{кошт}} \times K_{\text{мат}}, \quad (3.6)$$

$B_{\text{мат}}^{\text{кошт}}$ – вартість матеріалів, виробів і конструкцій, грн.;

$B_{\text{од.мат.}}^{\text{кошт.}}$ – вартість одиниці матеріалів, виробів і конструкцій, грн./одиницю;

K – кількість матеріалів, виробів і конструкцій.

Поточні ціни на матеріальні ресурси щодо будов, будівництво яких здійснюють за рахунок бюджетних коштів або коштів підприємств, установ державної власності, як правило, приймають за рівнем, що склався в регіоні за цінами виробників.

Поточні ціни на матеріали враховують такі елементи вартості:

- 1) відпускну ціну;
- 2) вартість тари, упаковки та реквізиту;
- 3) вартість транспортування і вантажних робіт;
- 4) заготівельно-складські витрати.

Якщо відпускні ціни на матеріальні ресурси не враховують їхньої доставки на склад, в локальних кошторисах при визначенні вартості матеріалу враховуються витрати на транспортування. Витрати на доставку матеріальних ресурсів обчислюють калькуляційним методом або за середніми витратами на 1 т відповідного будівельного вантажу за середньою відстанню перевезень.

В складі кошторисної вартості матеріальних ресурсів враховуються заготівельно-складські витрати, які покривають витрати будівельних організацій на утримання заготівельних служб, матеріальних базових складів, а також витрат, пов'язаних з псуванням матеріалів при їх транспортуванні та зберіганні на складах. Ці витрати розраховують за відсотком, рекомендованим Держбудом.

Кошторисну заробітну плату визначають як суму заробітної плати робітників-будівельників, заробітної плати робітників при експлуатації машин та механізмів, а також заробітної плати працівників в складі загальновиробничих витрат (інженерно-технічних працівників).

Кошторисну трудомісткість визначають як суму трудомісткостей робітників-будівельників, трудомісткості робітників при експлуатації машин та механізмів, а також трудомісткості працівників за роботами в складі загальнопромислових витрат (інженерно-технічних працівників).

3.2.2. Визначення загальнопромислових витрат

Загальнопромислові витрати визначають за відповідним порядком та підсумком прямих витрат при формуванні кошторису:

- 1) за розділами – в кожному розділі та в цілому за кошторисом;
- 2) без розділення на розділи – в цілому за кошторисом.

Для розрахунку загальнопромислових витрат (ЗВВ) їхні статті групують у III блоки:

I. Кошти на заробітну плату інженерно-технічних працівників будівництва;

II. Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування;

III. Кошти на покриття решти статей загальнопромислових витрат.

Кошти на заробітну плату інженерно-технічних працівників розраховують, виходячи з трудовитрат, що передбачені в прямих витратах: робітників-будівельників та робітників, що обслуговують машини та механізми.

У інвесторських кошторисах трудовитрати працівників визначаються за формулою:

$$T_{ЗВВ} = T_{ПВ} \times K_{звв.тр} \quad (3.7)$$

$T_{ЗВВ}$ – трудовитрати працівників у ЗВВ, люд-год;

$T_{ПВ}$ – нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачаються в прямих витратах, яка враховує трудовитрати робітників, зайнятих на будівельно-монтажних роботах і на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів, люд-год;

$K_{звв.тр}$ – усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, що

передбачаються в прямих витратах, до трудовитрат працівників у ЗВВ, приймають в розмірах, рекомендованих Мінрегіонбудом України ([3], додаток Б).

При визначенні коштів на заробітну плату на стадії складання інвесторського кошторису вартість людино-години інженерно-технічних працівників приймають в розмірі, рекомендованому Мінрегіоном України для будівництва, за **сьомим** нормативним розрядом на виконання робіт (додаток А).

$$ЗП_{ЗВВ} = T_{ЗВВ} \times B_{люд-год}^{роз}, \quad (3.8)$$

$ЗП_{ЗВВ}$ – заробітна плата працівників, яку враховує у ЗВВ, грн;

$T_{ЗВВ}$ – трудовитрати працівників у ЗВВ, люд-год;

$B_{люд-год}^{роз}$ – вартість людино-години, приймають в розмірі, рекомендованому Мінрегіоном України для будівництва, за сьомим нормативним розрядом на виконання робіт, грн/люд-год.

Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування визначають, виходячи з норм, установлених законодавством, і кошторисної заробітної плати.

$$V_{с.з.} = ЗП_{кош} \times K_{ССВ} = (ЗП_{р.б.} + ЗП_{маш} + ЗП_{ЗВВ}) \times K_{ССВ}, \quad (3.9)$$

$V_{с.з.}$ – відрахування на соціальні заходи згідно із законодавством, грн;

$ЗП_{кош}$ – кошторисна заробітна плата;

$ЗП_{р.б.}$ – заробітна плата робітників, зайнятих на будівельно-монтажних роботах, грн;

$ЗП_{маш}$ – заробітна плата робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів, грн;

$ЗП_{ЗВВ}$ – заробітна плата працівників у ЗВВ, грн.

$K_{с.з.}$ – коефіцієнт, обчислений, виходячи з суми, встановлених законодавством нормативів, відрахувань на єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, крім сплати тимчасової непрацездатності за перші п'ять днів. Станом на 1.01.2018 р. відрахування на соціальні заходи склали 22%.

$$K_{\text{ECB}} = 0,22.$$

Кошти на покриття решти статей загальнопромислових витрат на стадії складання інвесторської кошторисної документації розраховують, виходячи з нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, що передбачаються в прямих витратах, та усереднених показників для визначення коштів на покриття решти статей загальнопромислових витрат, обчислених в грошовому виразі на людино-годину зазначеної трудомісткості.

Ці показники надає Мінрегіон України ([3], додаток Б).

Кошти на покриття решти статей загальнопромислових витрат визначаються за формулою:

$$K_{\text{р.ЗВВ}} = T_{\text{ПВ}} \times \Pi_{\text{р.ЗВВ}}, \quad (3.10)$$

$K_{\text{р.ЗВВ}}$ – кошти на покриття решти статей ЗВВ, грн.;

$T_{\text{ПВ}}$ – нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачається в прямих витратах, яка враховує трудовитрати робітників, зайнятих на будівельно-монтажних роботах і на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів, люд-год;

$\Pi_{\text{р.ЗВВ}}$ – усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей ЗВВ, грн. / люд-год (Додаток Б).

Усереднені показники, що рекомендує Мінрегіон України для визначення трудовитрат працівників, кошти на заробітну плату яких враховують в ЗВВ, і кошти на покриття решти статей ЗВВ, призначені для здійснення будівництва підрядним способом.

При здійсненні будівництва господарським способом до показників, рекомендованих Мінрегіоном України для підрядного способу будівництва, застосовують знижувальний коефіцієнт 0,6.

Приклад складання локального кошторису та загальновиробничих витрат з поясненням

Визначення прямих витрат в локальному кошторисі

Позиція **(1)**, шифр роботи за РЕКН, визначається за ДБН або ДСТУ.

Позиція **(2)**, повна назва роботи, що відповідає шифру **(1)** згідно з РЕКН (ДБН, ДСТУ).

Позиція **(3)**, вимірник, який відповідає даній роботі та шифру, встановлюють за РЕКН (ДБН, ДСТУ).

Позиція **(4)**, кількість конструкцій, враховуючи вимірник (в даному випадку 1 шт. конструкції).

В графі 6 і 7 локального кошторису записують вартість одиниці (вимірника) з розрахунку одиничної вартості робіт (тобто вартість робіт згідно з вимірником).

Позиція **(5)**, трудомісткість робітників будівельників для встановлення колон кількістю 100 шт., встановлюють за РЕКН (ДБН, ДСТУ).

Позиція **(6)**, вартість однієї людино-години за 3, 7 розрядом (*розряд визначають за РЕКН*), визначається за тарифною сіткою (Додаток А даного збірника).

Позиція **(7)**, заробітна плата робітників будівельників для встановлення колон кількістю 100 шт., визначають множенням позиції **(5)** на **(6)**.

Позиція **(8)**, необхідний час роботи відповідно автомобілів бортових та кранів на гусеничному ході для встановлення колон кількістю 100 шт., встановлюють за РЕКН (ДБН, ДСТУ).

Позиція **(9)**. Верхнє число – вартість 1 маш. год експлуатації даної машини чи механізму. Нижнє число – заробітна плата, яку потрібно сплатити за 1 час роботи для всіх робітників, що обслуговують дані машини чи механізми. Визначають за поточними цінами, які склались в даному регіоні.

Позиція **(10)**. Верхнє число. Вартість експлуатації відповідно автомобілів бортових та кранів на гусеничному ході для монтажу 100 шт колон. Нижнє число. Заробітна плата, яку потрібно сплатити для всіх робітників, що обслуговують дані машини чи механізми за встановлення 100 шт колон. Визначається множенням позиції **(8)** на **(9)**.

Деревообробний цех в м. Луцьк

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1 з розрахунками одиничної вартості на загальнобудівельні роботи
Деревообробний цех

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 8,639 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,032 тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата 1,489 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,7 розряд

Складений в поточних цінах станом на "12 червня" 2018 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										в тому числі заробітної плати	в тому числі заробітної плати
								на одиницю	всього		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	E7-5-15 (1)	Установлення колон прямокутного перерізу у стакани фундаментів будівель при глибині закладення колон більше 0,7 м, масі колон до 15 т (2)	100шт	0,01	264748,78 83602,94	161630,07 42399,36	2647	836	1616 424	2015,5 845,086	20,16 8,45
<i>Розрахунок одиничної вартості</i>					E7-5-15						
		<i>Заробітна плата</i>		2015,5						41,48	83602,94
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>		(5)						(6)	(7)
		<i>Середній розряд робіт 3,7</i>									
	CH201-12	<i>Машини та механізми</i>									
		<i>Автомобілі бортової, вантажопідйомність 5 т</i>	маш-год	234,2		106,23 57,14			24879,07 13382,19		(10)
	CH202-1244	<i>Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність 25 т</i>	маш-год	266,8	(8)	512,56 108,76	(9)		136751,01 29017,17		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							161630,07 42399,36	(11)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-1529	Електроди, діаметр 6 мм, марка Э42	т	0,026	46592,06		1211,39				
	C1424-11635	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В22,5 [М300], крупність заповнювача 10 мм і менше	м3	18	1016,91		18304,38				
		Разом матеріалів		(12)	(13)		(14)				
	2С1412-354	(Колони)(стояки)(опори)(рами) прямокутні пустотілі, прямокутні з консолями до 1 м в один бік, прямокутні змінного перерізу, циліндричні суцільні, багатогранні, довжина понад 6,6 до 12 м, об'єм більше 4 м3, маса понад 5 до 15 т, клас бетону В22,5	м3	2,4	2119,32	-	5086	(15)	-	-	-
				(23)	(24)		(25)				
		Разом прями витрати по кошторису					(26)	(27)	(28)		(29)
		Разом будівельні роботи, грн.					7733	836	1616		20,16
		в тому числі:							424		8,45
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					(26)	7733			
		всього заробітна плата, грн.					(31)	5281	(30)		
		Загальновиробничі витрати, грн.					(32)	1260	(32)		
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					(33)	906	(33)		
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					(34)	3,43	(34)		
		Всього будівельні роботи, грн.					(35)	229	(35)		
							(35)	8639	(35)		
		Всього по кошторису					8639				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					32	(36)			
		Кошторисна заробітна плата, грн.					1489	(37)			

Склав

_____ [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

_____ [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Гомон П.С.

Позиція **(11)**. Верхнє число. Вартість експлуатації всіх машин та механізмів для встановлення колон кількістю 100 шт. Нижнє число. Заробітна плата, яку потрібно сплатити механізаторам для встановлення 100 шт колон. Визначають як суму всіх машин та механізмів по позиції **(10)**.

Позиція **(12)**. Необхідна кількість відповідно: електродів та суміші бетонної для встановлення колон кількістю 100шт, встановлюють за РЕКН (ДБН, ДСТУ).

Позиція **(13)**. Вартість відповідно $1 м^3$ бетонної суміші та $1 т$ електродів. Визначають в поточних цінах, що склалися в даному регіоні.

Позиція **(14)**. Вартість відповідно бетонної суміші та електродів, які необхідні для монтажу 100 шт. колон. Визначають шляхом множення позиції **(12)** на **(13)**.

Позиція **(15)**. Загальна вартість всіх матеріалів, які необхідні для монтажу 100 шт. колон. Визначають шляхом додавання всіх матеріалів по позиції **(14)**.

⌚ Позиція **(16)**. Верхнє число: прямі витрати для монтажу 100 шт колон. Визначають як суму заробітної плати робітників будівельників **(7)**, вартості експлуатації машин та механізмів **(11)** та вартості матеріалів **(15)**. Позиція **(16)**. Нижнє число: заробітна плата робітників будівельників, яку переносять з позиції **(7)**.

Позиція **(17)**. Переносять з позиції **(11)**.

В групі загальна вартість локального кошторису графі 8, 9, 10 визначають шляхом множення вартості одиниці на кількість

Позиція **(18)**. Прямі витрати для монтажу 1 колони. Включає в себе заробітну плату робітників будівельників, вартість експлуатації машин та механізмів та вартість матеріалів. Визначають шляхом множення верхнього числа позиції **(16)** на кількість позиції **(4)**.

Позиція **(19)**. Заробітна плата робітників будівельників, яку потрібно сплатити для монтажу 1 колони. Визначають шляхом множення нижнього числа позиції **(16)** на кількість позиції **(4)**.

Позиція **(20)**. Верхнє число. Вартість експлуатації всіх машин та механізмів для встановлення 1 колони. Нижнє число. Заробітна плата, яку потрібно сплатити механізаторам для встановлення колони. Визначають шляхом множення відповідно нижнього та верхнього числа позиції **(17)** на кількість

позиції (4).

Позиція (21). Верхнє число. Трудомісткість робітників будівельників для встановлення 100 шт. колон. Нижнє число трудомісткість людей, що зайняті в обслуговуванні машин, для встановлення 100 шт. колон. Визначають за РЕКН (ДБН, ДСТУ).

Позиція (22). Верхнє число. Трудомісткість робітників будівельників для встановлення 1 шт. колон. Нижнє число трудомісткість людей, що зайняті в обслуговуванні машин, для встановлення 1 шт. колон. Визначають множенням позиції (21) на (4).

Запис матеріалів в локальному кошторисі

Позиція (23). Необхідна кількість колон. Визначають залежно від потреби в них та коефіцієнтом запасу з РЕКН.

Позиція (24). Вартість одиниці даного матеріалу, виробу та конструкції в даному випадку 1 м^3 колони. Визначають залежно від поточних цін, які склалися в даному регіоні.

Позиція (25). Вартість всіх колон, які монтують.

Після визначення прямих витрат та трудомісткостей визначають загальновиробничі витрати (Таблиця 4).

Графа 1. Номер відповідно до локального кошторису.

Графа 2. Шифр роботи відповідно до номеру локального кошторису. **Графа 3.** Кількість. Переписують з позиції (1) локального кошторису. **Графа 3.** Кількість. Переписують з позиції (2) локального кошторису. Трудомісткість в прямих витратах, сума трудомісткостей робітників будівельників та механізаторів. Верхнє число на 100 шт колон. Визначають як суму знаменника та чисельника позиції (21) локального кошторису. Нижнє число на одну колону. Визначають як суму знаменника та чисельника позиції (22) локального кошторису.

Графа 4. Трудомісткість в прямих витратах (сума трудомісткостей робітників будівельників та механізаторів). Верхнє число на 100 шт колон. Визначають як суму знаменника та чисельника позиції (21) локального кошторису. Нижнє число на одну колону. Визначають як суму знаменника та

чисельника поз. **(22)** локального кошторису.

Графа 5. Перехідний коефіцієнт від трудомісткості в прямих витратах до трудомісткості в загальновиробничих витратах. Виписують з ДСТУ Н Б Д.1.1-3:2013 або додатка Б.

Графа 6. Трудомісткості в загальновиробничих витратах. Визначають шляхом множення знаменника та чисельника **графи 4** на **графу 5**.

Графа 7. Вартість одної людино-години за **7 розрядом**. Визначають з тарифної сітки, додаток 1.

Графа 8. Заробітна плата в загальновиробничих витратах, або заробітна плата інженерно-технічних працівників. Визначають шляхом множення знаменника та чисельника **графи 6** на **графу 7**.

Графа 9. Заробітна плата в прямих витратах (сума заробітних плат робітників будівельників та механізаторів). Верхнє число на 100 шт колон. Визначають як суму знаменника позиції **(15)** та знаменника позиції **(16)** локального кошторису. Нижнє число на одну колону. Визначають як суму позиції **(19)** та позиції **(20)** локального кошторису.

Графа 10. Єдиний соціальний внесок. Сума **графи 8** та **9**, помножений на коефіцієнт, який надає Міністерство економіки України.

Графа 11. Показник на решту статей загальновиробничих витрат. Виписують з ДСТУ Н Б Д.1.1-3:2013 або додатка Б.

Графа 12. Кошти на покриття решти статей загальновиробничих витратах. Визначають шляхом множення **графи 4** на **графу 11**.

Графа 13. Загальновиробничі витрати. Сума **графи 8, 10** та **12**.

Підбиття підсумків в локальному кошторисі.

Позиція **(26)**. Сума всіх прямих витрат по графі 8 локального кошторису. Визначають як суму позиції **(18)** та **(25)**.

Позиція **(27)**. Сума всіх заробітних плат робітників будівельників по графі 9 локального кошторису. В даному випадку присутня тільки одна позиція заробітної плати **(19)**, тому просто перенос.

Позиція **(28)**. Сума витрат на експлуатацію машин та механізмів та заробітних плат людей, що

обслуговують машини та механізми, по графі 10 локального кошторису. В даному випадку присутня тільки одна позиція **(20)**.

Позиція **(29)**. Сума трудомісток робітників будівельників (чисельник) та механізаторів (знаменник) по графі 12 локального кошторису. В даному випадку присутня тільки одна позиція **(22)**.

Позиція **(30)**. Загальна вартість матеріалів по даному локальному кошторису. Визначають шляхом віднімання від прямих витрат позиції **(26)** заробітної плати **(27)** та вартості експлуатації машин та механізмів **(28)** (чисельник).

Позиція **(31)**. Загальна заробітна плата в прямих витратах. Визначають як суму заробітної плати робітників будівельників поз. **(27)** та заробітної плати механізаторів поз. **(28)** (знаменник).

Позиція **(32)**. Сума всіх загальновиробничих витрат по графі 13 (знаменник) таблиці 4.

Позиція **(33)**. Загальна трудомісткість в загальновиробничих витратах. Сума по графі 6 (знаменник) таблиці 4. Позиція **(34)**. Сума всіх заробітних плат в загальновиробничих витратах. Сума по графі 8 (знаменник) таблиці 4.

Позиція **(35)**. Вартість будівельно-монтажних робіт по локальному кошторису, сума прямих та загальновиробничих витрат. Сума позицій **(26)** та **(32)**.

Позиція **(36)**. Кошторисна трудомісткість, сума трудомісток в прямих та загальновиробничих витратах. Сума позицій **(29)** та **(33)**.

Позиція **(37)**. Кошторисна заробітна плата, сума заробітної плати в прямих та загальновиробничих витратах. Сума позицій **(31)** та **(34)**.

*Після зазначення всіх підсумків локального кошторису, кошторисну вартість робіт **(35)**, кошторисну трудомісткість **(36)** та кошторисну заробітну плату **(37)** переносять в шапку локального кошториса в тис. грн.*

Таблиця 4

Деревообробний цех в м. Луцьк

**Розрахунок загально-виробничих витрат до локального кошторису № 2-1-1
на загальнобудівельні роботи**

Номер позиції л.к.	Шифр і номер позиції нормативу	Кількість	Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачені в прямих витратах (робітників-будівельників та робітників, що обслуговують машини)	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, що передбачені в прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується в загально-виробничих витратах	Трудомісткість в загально-виробничих витратах	Усереднена вартість людини-години працівників, заробітна плата яких враховується в загально-виробничих витратах	I блок. Заробітна плата в загально-виробничих витратах	Заробітна плата в прямих витратах	II блок. Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування,	Усереднені показники для визначення коштів на покриття статей статей загально-виробничих витрат	III блок. Кошти на покриття решти статей загально-виробничих витрат	Всього загально-виробничих витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	E7-5-15	0,01	2860,586 28,00	0,12	343,2703 3,00	66,57	22851,51 229	126002,30 1260	57338,49 573	2,73	7809,4 78	87999,4 880
Разом:			56		3		229	1260	573		78	880

3.2.3. Групування робіт у складі локальних кошторисів

Окремі конструктивні елементи будівлі (споруди), види робіт, як правило, групують в розділи.

Порядок розташування робіт у локальних кошторисах та їх групування в розділи повинні відповідати технологічній послідовності проведення робіт і враховувати специфічні особливості окремих видів будівництва.

Виходячи зі згаданих принципів групування, локальний кошторис на:

- *«будівельні роботи»* може мати розділи: земляні роботи; фундаменти; каркас; стіни; перекриття; балкони та лоджії; перегородки; сходові марші та майданчики; дах і покрівля; віконні заповнення і балконні двері; дверні заповнення; підлоги; внутрішнє опорядження; зовнішнє опорядження; вбудовані меблі; інші роботи; інші розділи;

- *«спеціальні будівельні роботи»* може мати розділи: фундаменти під устаткування; спеціальні основи; канали і приямки; обмурування; футерування та ізоляція; хімічні захисні покриття тощо;

- *«внутрішні сантехнічні роботи»* може мати розділи: водопровід; каналізація; опалення; вентиляція тощо;

- *«монтаж устаткування»* може мати розділи: монтаж технологічного устаткування; технологічні трубопроводи; металеві конструкції (пов'язані зі встановленням устаткування) тощо;

- *«внутрішнє електропостачання»* тощо.

Крім того, при складанні локальних кошторисів, як правило, слід виділяти в окремі розділи роботи, що належать до: підземної частини будівлі (розділ А); надземної частини будівлі (розділ Б).

При складанні локального кошторису для відносно простих об'єктів, а також в учбових цілях, групування кошторисної вартості по розділах може не проводитись.

По загально-майданчикових роботах локальні кошториси складають на: вертикальне планування, улаштування зовнішніх інженерних мереж, під'їзних та міжцехових колій та доріг, благоустрій та озеленення території, малі архітектурні форми тощо.

3.2.4. Зворотні суми

У тих випадках, коли відповідно до проектних даних здійснюють розбирання конструкцій (металевих, залізобетонних, дерев'яних тощо), знесення будівель та споруд, внаслідок чого планують одержання конструкцій, виробів та матеріалів, придатних для повторного використання або проводять попутне будівництву добування окремих матеріалів (камінь, гравій, ліс тощо), за підсумком локальних кошторисів на розбирання, знесення будівель і споруд, довідково наводять зворотні суми, що враховують реалізацію таких матеріальних ресурсів. Зворотні суми позначають окремих рядком під назвою «Зворотні суми» і визначаються на підставі номенклатури і кількості конструкцій, матеріалів і виробів, що одержують для подальшого використання. Вартість таких конструкцій, матеріалів і виробів у складі зворотних сум приймають як нові за поточними відпускними цінами із застосуванням усередненого коефіцієнту зносу 0,5, крім тих, на які ціни реалізації можуть бути визначені. Вартість матеріалів, одержаних у порядку попутного добування, при неможливості їх використання на даному будівництві, але, за можливості реалізації, враховують за поточними цінами франкомісця заготівлі.

У випадку неможливості (підтвердженої відповідними документами) використання або реалізації матеріалів від розбирання або попутного добування, їх вартість у зворотних сумах не враховують.

При використанні устаткування, яке значиться в основних засобах і планується для демонтажу та перенесення в будівлю, що будують (реконструюють), в межах діючого підприємства, яке розширюється, реконструюється або технічно переоснащується, в локальних кошторисах передбачають тільки кошти на демонтаж і повторний монтаж цього устаткування, а балансову вартість самого устаткування позначають довідково за підсумком кошторису.

3.3. Порядок складання об'єктних кошторисів

Об'єктні кошториси складають в поточному рівні цін за формою, наведеною в Додатку Е ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, на об'єкти в цілому шляхом підсумовування даних локальних кошторисів, з групуванням робіт та витрат за відповідними графами кошторисної вартості:

- будівельні роботи;
- устаткування, меблі та інвентар;
- інші витрати.

В об'єктних кошторисах за даними локальних кошторисів визначають кошторисну трудомісткість і кошторисну заробітну плату.

Кошторисну заробітну плату визначають як суму заробітної плати робітників-будівельників, заробітної плати робітників при експлуатації машин та механізмів, а також заробітної плати працівників в складі ЗВВ.

Кошторисну трудомісткість визначають як суму трудомісткостей робітників-будівельників та монтажників, робітників, зайнятих на експлуатації машин та механізмів, а також трудомісткості працівників за роботами в складі ЗВВ .

Якщо вартість об'єкта можна визначити за одним локальним кошторисом, то об'єктний кошторис не складають, в цьому випадку роль об'єктного кошториса виконує локальний кошторис. У випадку, коли на один і такий же вид робіт складають два або більше локальних кошторисів, то всі ці кошториси об'єднують об'єктним кошторисом до одного рядка під спільною назвою.

В об'єктному кошторисі за рядками та в підсумку наводять показники одиничної вартості на 1 м³ об'єму, 1 м² площі будівель та споруд, 1 пог. м довжини мереж тощо.

За підсумком об'єктного кошторису довідково позначають зворотні суми, які є підсумком зворотних сум в локальних кошторисах.

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 2-1

на будівництво : Студентський гуртожиток 6

Кошторисна вартість об'єкта 6466,187 тис.грн.
 Кошторисна трудомісткість 28,099 тис.люд.-год.
 Кошторисна заробітна плата 1327,951 тис.грн.
 Вимірник одиничної вартості
 Будівельні обсяги

Складений в поточних цінах станом на 1 квітня 2018 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.-год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Л. кошторис. 2-1-1	на заміна вікон	974,789	-	974,789	1,366	58,830	-
2	Л. кошторис. 2-1-2	на утеплення стін	4105,563	-	4105,563	23,973	1147,696	-
3	Л. кошторис. 2-1-3	на утеплення горища	528,258	-	528,258	1,268	54,830	-
4	Л. кошторис. 2-1-4	на рулонна покрівля	355,110	-	355,110	0,551	23,639	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Л. кошторис. 2-1-5	на освітлення	502,467	-	502,467	0,940	42,956	-
-----			-----			-----		
		Всього:	6466,187	-	6466,187	28,098	1327,951	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Начальник відділу

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Склав

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

3.4. Порядок складання зведених кошторисних розрахунків вартості об'єкта будівництва

Зведений кошторисний розрахунок (ЗКР) вартості будівництва підприємств, будівель та споруд – це кошторисний документ, що визначає повну кошторисну вартість будівництва всіх об'єктів, передбачених проектом, включаючи кошторисну вартість будівельних робіт, витрати на придбання устаткування, меблів та інвентарю, а також усі супутні витрати.

Зведений кошторисний розрахунок розробляють в складі проекту або робочого проекту і затверджують у встановленому порядку. Обов'язкова форма зведеного кошторисного розрахунку наведена в додатку И [1].

До зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва включають окремими рядками підсумки по всіх об'єктних кошторисних розрахунках, об'єктних кошторисах та кошторисні розрахунки.

Позиції зведених кошторисних розрахунків посилаються на номер зазначених кошторисних документів.

Кошторисну вартість кожного об'єкта розподіляють за графами, які визначають вартість:

- ***будівельні роботи (графа 4);***
- ***устаткування, меблі та інвентар (графа 5);***
- ***інші витрати (графа 6);***
- ***загальна кошторисна вартість (графа 7).***

До будівельних робіт відносять:

- роботи зі зведення будівель і споруд: земляні роботи, влаштування монолітних залізобетонних і бетонних, цегляних, блокових, металевих, дерев'яних та інших будівельних конструкцій, підлог, покрівель, опоряджувальні роботи;
- гірничо-розривні роботи: палі, закріплення ґрунтів, захист конструкцій, теплоізоляційні роботи;
- роботи з електроосвітлення житлових та громадських будівель;
- внутрішні сантехнічні роботи: опалення, газопровід, водопровід, каналізація, вентиляція (включаючи вартість опалювальних котлів, радіаторів, калориферів, бойлерів та інших сантехнічних виробів та облаштувань), а також інших внутрішніх трубопроводів;

- роботи з будівництва зовнішніх інженерних мереж і споруд водопостачання, каналізації, тепло- і енергопостачання; газопроводів, магістральних трубопроводів газонафтопродуктів; споруд для очищення стічних вод і для охорони навколишнього середовища;
- озеленення, захисних лісонасаджень, багаторічних насаджень;
- роботи з підготовки території під будівництво, планування території;
- улаштування основ, фундаментів і опорних конструкцій під устаткування;
- інші роботи зі збірників ресурсних елементних кошторисних норм, в тому числі з розбирання будівельних конструкцій, які виконують при реконструкції і технічному переоснащенні підприємств, будівель і споруд.

До монтажних робіт відносять:

- складання та встановлення в проектне положення всіх видів устаткування;
- прокладка ЛЕП і мереж до електротехнічних установок, приєднання до існуючих електромереж і підготовка до пуско-налагоджувальних робіт;
- прокладка технологічних трубопроводів;
- інші роботи на монтаж устаткування, що передбачені РЕКН.

До вартості устаткування, меблів та інвентарю:

- вартість придбання і доставки на приоб'єктний склад комплектів всіх видів;
- вартість шефмонтажу устаткування.

До інших витрат належать всі інші витрати, які не включають до вартості будівельних і монтажних робіт та вартості устаткування, меблів, інвентарю.

В зведених кошторисних розрахунках кошти розподіляють за такими обов'язковими главами:

Глава 1: Підготовка території будівництва.

Глава 2: Основні об'єкти будівництва.

Глава 3: Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення.

Глава 4: Об'єкти енергетичного господарства.

Глава 5: Об'єкти транспортного господарства та зв'язку.

Глава 6: Зовнішні мережі і споруди водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання.

Глава 7: Благоустрій та озеленення території.

Глава 8: Тимчасові будівлі та споруди.

Глава 9: Інші роботи та витрати.

Глава 10: Утримання служби замовника та авторський нагляд.

Глава 11: Підготовка експлуатаційних кадрів.

Глава 12: Проектні та вишукувальні роботи.

Після суми глав 1-12 врахують:

- кошторисний прибуток;
- кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій;
- кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва;
- кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;
- податки, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва.

Підводять підсумок «Разом крім ПДВ», потім податок на додану вартість 20%, а далі всього по зведеному кошторису.

До глави 1 «Підготовка території будівництва» включають кошти та витрати, пов'язані з відведенням та освоєнням території, яку забудовують, а саме:

- Відведення земельної ділянки, видача архітектурно-планувального завдання, плата за тимчасове користування ділянкою під будівельний майданчик – кошти визначають кошторисним розрахунком на окремих вид витрат і зазначають у графах 6 та 7.
- Розбивання основних будівель і споруд та закріплення їх пунктами і знаками – кошти визначають кошторисними розрахунками і зазначають у графах 6 та 7.
- Звільнення території будівництва від наявних на ній будівель, промислових відвалів, лісонасаджень тощо, перенесення інженерних мереж, комунікацій, споруд, колій і доріг, зняття та зберігання родючого шару ґрунту тощо – кошти визначають локальними кошторисами і включають до граф 4 та 7 (розбирання, вивезення матеріалів від розбирання, складування, інші роботи, вартість яких визначають за РЕКН).

- Компенсація вартості будівель і насаджень, що зносять і знищують – кошти визначають кошторисними розрахунками і зазначають у графах 6 та 7.
- Осушування території будови, проведення на ній інших заходів, пов'язаних з припиненням або зміною умов водокористування, а також із захистом довкілля і ліквідацією несприятливих умов будівництва – кошти визначають об'єктними кошторисами відповідно до проектних рішень і включають до граф 4 та 7.
- Приведення земельних ділянок, наданих у тимчасове користування на період будівництва, до стану, придатного для користування в сільському, лісовому, рибному господарстві або для інших цілей, відповідно до проекту відновлення (рекультивуації) порушених земель. Ці кошти визначають об'єктними кошторисами відповідно до проектних рішень і включають до граф 4 та 7.
- Враховуються також витрати на підготовку майданчиків для розміщення і будівництва тимчасових будівель і споруд.
- Інші витрати, пов'язані з освоєнням території, що забудовують, і відшкодуванням компенсацій, згідно з чинним законодавством.

До глави 2 «Основні об'єкти будівництва» включають кошторисну вартість будівель, споруд та видів робіт основного призначення.

До глави 3 «Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення» включають кошторисну вартість об'єктів підсобного та обслуговуючого призначення: для промислового будівництва – будівлі ремонтно-технічних майстерень, заводоуправліннь, естакади, складські приміщення тощо; для житлово-цивільного будівництва: господарські корпуси, прохідні, теплиці, сміттєзбірники тощо.

До глав 4–7 включають об'єкти, перелік яких відповідає найменуванням глав.

До глави 8 «Тимчасові будівлі та споруди» включають кошти на зведення тимчасових будівель та споруд, необхідних для забезпечення виробничих потреб будови, а також для розміщення й обслуговування працівників будівництва. Приймають згідно [5] додатку Б (в процентному відношенні по сумі глав 1–7) і включають до граф 4 та 7.

До глави 9 «Інші роботи та витрати» включають кошти, наприклад, на:

- додаткові витрати при виконанні БМР в зимовий період. Розмір коштів визначають залежно від району будівництва та за видами будівництва за усередненими показниками, що надає Держбуд, і виражені у відсотках від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1–8 ЗКР і включають до граф 4 та 7. Визначають за [5] (додаток Д та Е).
- додаткові витрати при виконанні БМР в літній період просто неба при температурі зовнішнього повітря більше ніж $+ 27\text{ }^{\circ}\text{C}$. Розмір коштів визначають за усередненим показником, що надає Держбуд, і становить 0,27% від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1–8 ЗКР, включають до граф 4 та 7;
- додаткові витрати, пов'язані з виконанням протипаводкових заходів, визначають за локальним кошторисом і включають до граф 4 та 7;
- витрати на утримання та відновлення, після закінчення будівництва, діючих постійних автомобільних доріг визначають за локальним кошторисом і включають до граф 4 та 7;
- витрати, пов'язані з випробуванням паль визначаються за локальним кошторисом і включаються до граф 4 та 7;
- витрати на перевезення працівників будівельно-монтажних організацій на будову визначають калькуляційним методом;
- витрати, пов'язані з відрядженнями працівників підрядних організацій визначають калькуляційним методом і включають до граф 6 та 7;
- витрати на перебазування будівельно-монтажних організацій або їх структурних підрозділів визначають калькуляційним методом і включають до граф 6 та 7 тощо.

До глави 10 «Утримання служби замовника та авторський нагляд» до граф 6 та 7 включають кошти в поточному рівні цін, призначені на:

- утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) в розмірі 2,5% від підсумку глав 1–9 по графі 7;
- проведення авторського нагляду проектними організаціями;
- проведення тендерів 0,2% від підсумку глав 1–9 по графі 7;
- введення об'єкта в експлуатацію, формування страхового фонду документації України в розмірі 0,06% від підсумку глав 1–

9 по графі 4.

До глави 11 «Підготовка експлуатаційних кадрів» включають до граф 6 та 7 кошти на підготовку експлуатаційних кадрів для підприємств, які будують заново.

До глави 12 «Проектні та вишукувальні роботи» до граф 6 та 7 включають:

- кошторисну вартість проектно-вишукувальних робіт. Приймають з урахуванням рекомендованих Держбудом за погодженням Мінекономіки, усереднених показників вартості проектних робіт (додаток А [7] або додаток В посібника), виражених у відсотках від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1–9, і позначають у графах 6 та 7 ЗКР;
- кошторисну вартість експертизи проектно-кошторисної документації;
- витрати, пов'язані з випробуванням паль (та частина робіт, що здійснюють проектно-вишукувальні організації).

Кошторисний прибуток – це кошти, що надають економічно обгрунтовану величину прибутку підрядній організації від виконання будівельних та монтажних робіт.

Розмір кошторисного прибутку залежить від виду будівництва, технічної та технологічної складності будови, термінів будівництва, умов його фінансування тощо. Визначений на підставі аналізу цих факторів розмір кошторисного прибутку погоджують із замовником.

Щодо об'єктів, будівництво яких здійснюють із залученням бюджетних коштів або коштів підприємств, установ і організацій державної власності, розмір кошторисного прибутку приймають з урахуванням, рекомендованих Мінрегіоном України за погодженням Мінекономіки, усереднених показників за додатком Е [3] (додатком Д посібника), виражених у гривнях на одну людино-годину загальної кошторисної трудомісткості, і позначають у графах 4 та 7 ЗКР.

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій призначені на відшкодування адміністративних витрат, які відносять до будівельно-монтажних робіт.

Розмір цих коштів приймають з урахуванням рекомендованих Мінрегіоном України за погодженням

Мінекономіки, усереднених показників (додаток Д [3] або додаток Е посібника), виражених у гривнях на одну людину-годину загальної кошторисної трудомісткості, і позначають у графах 6 та 7 ЗКР.

Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва призначені на відшкодування:

- збільшення вартості обсягів робіт та витрат, характер і методи виконання яких не можуть бути точно визначені при проектуванні і уточнюються при визначенні виконавця робіт (проведенні тендеру) або в процесі будівництва;
- збільшення вартості будівництва, спричиненого зміною державних стандартів на окремі матеріали, вироби, конструкції, устаткування тощо.

Розмір цих коштів залежить від стадії проектування, виду будівництва та складності. Щодо об'єктів, будівництво яких здійснюють із залученням бюджетних коштів або коштів підприємств, установ і організацій державної власності, розмір коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва приймають в межах, рекомендованих Мінрегіоном України, усереднених показників (додаток 14) і визначають у відсотках до підсумку глав 1–12 по графах 4, 5, 6, 7 із зазначенням у графах 4, 5, 6 та 7.

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, призначені для відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, яке спричинене інфляцією, що може відбуватись як на початку будівництва, так і впродовж його.

Ці кошти визначають шляхом експертної оцінки, виходячи з галузевої належності будови, термінів будівництва, прогнозованого рівня інфляції та відповідних показників щодо зміни вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів у будівництві, які надаватимк Мінрегіон України щоквартально.

Розрахований таким чином розмір коштів за узгодженням із замовником включають до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва у відсотках до підсумку глав 1–12 по графах 4, 5, 7 із зазначенням у графах 4, 5 та 7.

Податки, обов'язкові платежі, встановлені згідно з чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва – розмір цих витрат визначають з норм і бази для їх нарахування,

встановлених згідно з чинним законодавством. Зазначені витрати включають окремими рядками до граф 6 та 7 ЗКР.

У складі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва наводять (у графах 4–7) такі підсумки:

- по кожній главі (за наявності в главах розділів – по кожному розділу і по главах);
- сумарні по главах 1–7, 1–8, 1–9, 1–12;
- «Разом» по главах 1–12 з урахуванням кошторисного прибутку, коштів на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій, коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва, коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;
- «Разом»;
- «Податок на додану вартість»;
- «Всього по зведеному кошторисному розрахунку».

За підсумком зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва зазначають зворотні суми, що враховують реалізацію:

- матеріалів і виробів, які отримують від розбирання тимчасових будівель і споруд, у розмірі 15% кошторисної вартості тимчасових будівель і споруд (з частиною вартості, що амортизується) незалежно від терміну здійснення будівництва;
- матеріалів і виробів, які отримують від розбирання конструкцій, знесення і перенесення будівель і споруд, у розмірі, що визначають за розрахунком;
- меблів, устаткування та інвентарю, придбаних для меблювання житлових і службових приміщень для іноземного персоналу, що здійснює шефмонтаж устаткування;
- матеріалів, які отримують у порядку попутного добування.

Указані зворотні суми складаються із підсумків зворотних сум, вказаних довідково в об'єктних та локальних кошторисах.

Сумарна (за підсумками об'єктних та локальних кошторисів) балансова (залишкова) вартість устаткування, що демонтують і переносять в межах діючого підприємства, яке реконструюють і технічно переоснащують, наводять довідково тільки за підсумком зведеного кошторисного розрахунку.

Кошти на розвиток власної бази підрядних організацій, а також на поновлення їх парку будівельних машин і механізмів

можуть враховуватися за рішенням інвестора, в окремих випадках в обґрунтованому розмірі.

Розмір зазначених коштів та порядок їх врахування підлягають погодженню за призначенням державних коштів:

- державного бюджету - з головним розпорядником бюджетних коштів та Держбудом і Мінекономіки;
- місцевих бюджетів – з відповідними органами місцевого самоврядування;
- підприємств, установ і організацій державної власності – з їх керівним органом.

Зведений кошторисний розрахунок складають в цілому на будівництво, незалежно від числа генеральних підрядних будівельно-монтажних організацій, що беруть участь у ньому.

У випадку відсутності об'єктів, робіт і витрат, що передбачають відповідною главою, цю главу пропускають без зміни номерів наступних глав.

Приклад складання зведеного кошторисного розрахунку

Форма № 5

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок сумі 15174,096 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Заходи по енергозбереженню. Навчальний корпус 6. НУВГП

Складений в поточних цінах станом на 1 квітня 2018 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Навчальний корпус 6	11561,511	143,000	-	11704,511
		Разом по главі 2:	11561,511	143,000	-	11704,511
		Разом по главах 1-7:	11561,511	143,000	-	11704,511
		Разом по главах 1-8:	11561,511	143,000	-	11704,511
		Разом по главах 1-9:	11561,511	143,000	-	11704,511
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	Глава 10. Утримання служби замовника Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нап'яд) (2,5 %)	-	-	292,613	292,613
		Разом по главі 10:	-	-	292,613	292,613

1	2	3	4	5	6	7
3	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 49	Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд Вартість проектних робіт	-	-	329,503	329,503
4	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 50	Вартість експертизи проектної документації (К=1,1)	-	-	19,665	19,665
5	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 51	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	-	-
		Разом по главі 12:	-	-	349,168	349,168
		Разом по главах 1-12:	11561,511	143,000	641,781	12346,292
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошторисний прибуток (П)	237,498	-	-	237,498
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	61,290	61,290
		Разом	11799,009	143,000	703,071	12645,080
		Разом крім ПДВ	11799,009	143,000	703,071	12645,080
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	-	-	2529,016	2529,016
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	11799,009	143,000	3232,087	15174,096

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____

3.5. Загальні відомості про договірні ціни. Складання договірної ціни

Договірна ціна – кошторисна вартість підрядних робіт, за яку підрядна організація згодна виконати об'єкт замовлення. Договірна ціна має обов'язкову форму, яку визначають додатком С [1].

Договірна ціна входить до складу вартості будівництва і використовується при проведенні взаєморозрахунків. Договірну ціну на будівництво об'єкту формує підрядник на виконання робіт (генпідрядник) із залученням субпідрядних організацій, погоджує з замовником і є невід'ємною частиною контракту (угоди, договору на виконання робіт). Договірні ціни можуть бути *твердими або динамічними*.

Вид договірної ціни встановлюють сторони (замовник, підрядник) з урахуванням положень законодавства.

Тверді договірні ціни встановлюють незмінними на весь період будівництва та не уточнюють за винятком випадків:

- замовник змінює в процесі будівництва проектні рішення, що викликає зміну обсягів робіт та вартісних показників;
- в процесі будівництва в проектній документації та інвестиційних кошторисах виявлено безперечні помилки, які не були виявлені на стадії тендерної пропозиції та на стадії складання договірної ціни (а підрядник не є виконавцем проектно-кошторисної документації);
- виникають обставини непереборної сили, надзвичайні обставини, події, які не можуть бути передбаченими під час укладання договору.

Приклад складання договірної ціни

| Форма № 9

Замовник
(назва організації)
Підрядник
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Заходи по енергозбереженню. Навчальний корпус 6. НУВГП**, що здійснюється в 2018 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 1 квітня 2018 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	10622,31285	10622,31285	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	1667,459	1667,459	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	8913,003	8913,003	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	41,85085	41,85085	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	939,198	939,198	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (приспосовування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	638,18467	-	638,18467
		Разом	12199,69552	11561,51085	638,18467
7	Розрахунок N9	Прибуток	237,49844	237,49844	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	61,28992	-	61,28992
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (пп. 1-10)	- 12498,48388	- 11799,00929	- 699,47459
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	- 12498,48388	- 11799,00929	- 699,47459
12		Податок на додану вартість (20 %) Всього договірна ціна	2499,69678 14998,18066	-	2499,69678
		в т.ч. зворотні суми:			
		-від розбирання тимчасових будівель і споруд крім ПДВ	-		
		-податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	-		
		-від розбирання тимчасових будівель і споруд з ПДВ	-		

42

Керівник підприємства
(організації) замовника

Керівник генеральної
підрядної організації

Динамічні договірні ціни встановлюють відкритими протягом всього терміну будівництва, але при цьому масу прибутку, що врахована в договірній ціні, на початок будівництва не уточнюють, крім випадків, наведених вище.

Після погодження договірної ціни складають контракт на виконання робіт. В контракті зазначають документ, покладений в основу визначення вартісних показників, тобто, посилання на ДСТУ; позначають вид договірної ціни; порядок та терміни уточнення договірної ціни; умови фінансування та розрахунки за обсяги виконаних робіт; гарантії замовника та підрядника.

3.6. Загальні правила оформлення інвесторської кошторисної документації

При складанні інвесторської кошторисної документації здійснюють її нумерацію у встановленому порядку.

Нумерацію локальних кошторисів проводять при формуванні об'єктного кошторису з врахуванням того, до якої глави зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва його включають.

Як правило, перші дві цифри відповідають номеру глави зведеного кошторисного розрахунку, другі дві цифри – номеру рядка в главі і треті дві цифри означають порядковий номер локального кошторису. Наприклад, № 02-01-11.

Номери об'єктних кошторисів по такій системі нумерації не містять у собі двох останніх цифр, що відповідають номерам локальних кошторисів. Наприклад, № 02-01.

Результати обчислень і підсумкові дані в кошторисній документації наводять в такому порядку:

- у локальних кошторисах порядкові і підсумкові цифри заокруглюють до цілих гривень;
- в об'єктних кошторисах підсумкові цифри з локальних кошторисів зазначають в тисячах гривень із заокругленням до двох знаків після коми;
- у зведених кошторисних розрахунках вартості об'єкта будівництва підсумкові суми з об'єктних кошторисів зазначають у тисячах гривень із заокругленням до двох знаків після коми.

У такому ж порядку наводять результати обчислень і підсумкові дані в розрахунках вартості будівництва.

4. Приклад складання кошторисної документації об'єкту будівництва

Завдання: Розробити проектну інвесторську кошторисну документацію на будівництво 1. Визначити загальну кошторисну вартість проекту будівництва та інші техніко-економічні показники.

Вихідні проектні дані.

Деревообробний цех – одноповерхова будівля каркасного типу.

Розмір будівлі в плані 42×24 м.

Будівля має 2 прольоти по 12 м.

Крок колон – 6 м, кроків 7.

Висота будівлі $H=8,4$ м.

Товщина родючого шару ґрунту 29 см.

Перевезення конструкцій на відстань 15 км.

Тип ґрунта 1.

Звідси відповідно :

$A = 42$ м – ширина будівлі в плані;

$B = 24$ м – довжина будівлі в плані;

$n_p = 2$ – кількість прольотів;

$P = 12$ м – проліт будівлі;

$k = 6$ м – крок колон;

$n_k = 7$ – кількість кроків колон;

$H = 8,4$ м – висота будівлі;

$h_{cp} = 29$ см = 0,29 м – товщина рослинного шару ґрунту.

4.1. Описання об'єкту будівництва

1) Фундаментні блоки стаканного типу Ф-1, Ф-2. В своїй основі мають розміри по довгій стороні стіни $a_f=3000$ мм, по короткій – $b_f=2400$ мм, висотою $h_f=1850$ мм. Глибина стакану $h_c=850$ мм.

2) Фундаменти виготовлені із бетону класу В22,5,

армовані арматурою класу А-400.

3) Колони крайніх і середній рядів К-1, К-2 загальною висотою $H=9,4$ м. Верхня частина колон в перерізі має розміри 380×400 мм (крайні) і 600×400 мм (середні), в нижній частині 600×400 мм (крайні і середні). Виготовляємо їх із бетону класу В22,5, армування із арматури класу А400.

4) Стінове заповнення будівлі – плитної конструкції (ПС-1, ПС-2) з розмірами $1200\times 12000\times 300$ мм та $1800\times 12000\times 300$ мм з об'ємною вагою $\gamma_n=1900$ кг/м³.

5) Конструкція покриття – двосхила балка таврового перерізу (Б-1) довжиною $L=12$ м. Висота балки на опорі $h_{on}=0,8$ м, в середині прольоту $h_{\phi}=1,3$ м.

6) Покриття промислової будівлі запроектоване із залізобетонних ребристих плит покриття розміром 3×6 м. Бетон класу В22,5, арматура класу А-III.

7) Поверх плити настиляють один шар толя для пароізоляції, керамзитовий шар – 100 мм; цементно-піщана стяжка ЦРМ-25, товщиною 15 мм; чотири шари руберойду марки РК-200 (верхній шар руберойду з посипкою)

Будівельні конструкції та будівельні матеріали перевозять на відстань 30 км.

Ґрунти на будівельному майданчику 1 групи, товщина рослинного шару ґрунту $h = 29$ см.

4.2. Визначення основних об'ємів робіт

4.2.1. Визначення об'ємів земляних робіт

В навчальних цілях проводимо підрахунок основних об'ємів земляних робіт для визначення кошторисної вартості будівництва. Розрізняємо геометричний об'єм ґрунту і виробничий. Виробничі (робочі) об'єми земляних робіт виникають під час виконання технологічних операцій, ґрунт розпушується (збільшується) в об'ємі проти природного стану. Перехід від геометричного об'єму до виробничого проводимо через застосування перехідного коефіцієнту від проектного до виробничого об'єму. І приймаємо як середньозважену величину первісного або залишкового розпушення ґрунту. Так, наприклад, для рослинного ґрунту первісне збільшення ґрунту після розробки становить 20–25%.

Тоді перехідний коефіцієнт приймають для групи ґрунтів першого типу $K_I = 1,22$, а для групи ґрунтів другого типу $K_{II} = 1,27$.

Проектні і виробничі об'єми робіт перераховуємо окремо для родючого шару ґрунту та мінерального.

Об'єми земляних робіт обчислюють шляхом поділу їх на прості геометричні тіла за формулами геометрії і зводять у відомість (табл. 4.1).

Таблиця 4.1

Відомість основних об'ємів земляних робіт

№ з/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Геометричний об'єм	Перехідний коефіцієнт від проєкт. до вироб.	Виробничий об'єм
1	Зрізання рослинного шару з поверхні будівельного майданчика товщиною $h_{zp} = 29\text{см}$	м ³	791	1,22	965
$V_1 = (A + 20) \cdot (B + 20) \cdot h_{zp} = (42 + 20) \cdot (24 + 20) \cdot 0,29 = 791\text{м}^3$					
2	Розробка ґрунту під фундаменти	м ³	240	1,22	293
$V_2 = (n_k + 1) \cdot (n_p + 1) \cdot V_{котл} = (7 + 1) \cdot (2 + 1) \cdot 10 = 240\text{м}^3$ де $V_{котл} = 10\text{м}^3$ - об'єм котловану під 1 підколонник стаканного типу					
3	Ручна доробка ґрунту під фундамент $t=20$ см	м ³	36	1,22	44
$V_3 = (n_k + 1) \cdot (n_p + 1) \cdot V_{доробка} = (7 + 1) \cdot (2 + 1) \cdot 1,5 = 36\text{м}^3$ де $V_{доробка} = 1,5\text{м}^3$ - об'єм ручної доробки під 1 стакан					
4	Щебінь для основи під фундаменти товщиною шару $t=20$ см	м ³	36	-	36
$V_4 = (n_k + 1) \cdot (n_p + 1) \cdot V_{пісок} = (7 + 1) \cdot (2 + 1) \cdot 1,5 = 36\text{м}^3$ де $V_{пісок} = 1,5\text{м}^3$ - об'єм піщаної снови під фундамент					
5	Зворотна засипка котловану	м ³	144	-	144

продовження табл. 4.1

	$V_5 = V_2 - (n_k + 1) \cdot (n_p + 1) \cdot V_{\text{фунд}} = 240 - (7 + 1) \cdot (2 + 1) \cdot 4 = 144 \text{ м}^3$ де $V_{\text{фунд}} = 4 \text{ м}^3$ - об'єм 1-го фундаменту				
6	Вивіз мінерального ґрунту	м ³	193	-	193
	$V_6 = V_2^* + V_3^* - V_5 = 293 + 44 - 144 = 193 \text{ м}^3$; V_2^*, V_3^* - виробничий об'єм;				
7	Переміщення рослинного ґрунту з кавальєру для вирівнювання навколо споруди товщиною шару $h_{\text{зр}} = 29 \text{ см}$	м ³	499	-	499
	$V_7 = V_1 - A \cdot B \cdot h_{\text{зр}} = 791 - 42 \cdot 24 \cdot 0,29 = 499 \text{ м}^3$				
8	Вивіз рослинного ґрунту	м ³	466	-	466
	$V_8 = V_1^* - V_7 = 965 - 499 = 466 \text{ м}^3$				

Проектний об'єм зрізання рослинного шару ґрунту з поверхні котловану під промислову споруду визначаємо, виходячи з умови бережного відношення до рослинного ґрунту навколо майбутньої будови, ширину і довжину збільшують на 10 м з кожної сторони периметра будівлі.

4.2.2. Визначення об'ємів основних будівельних робіт

Таблиця 4.2

Відомість загальнобудівельних робіт

№ з/п	Найменування робіт, конструкцій, конструктивів, матеріалів	Одиниця виміру	Кількість	Вага однієї констр укції, т	Об'єм бетону, однієї констр укції, м ³
1	Опалубка монолітних фундаментів	м ³	96	10,0	4
		$V_{\text{ф}} = (n_k + 1) \cdot (n_p + 1) \cdot V_{\text{фунд}} = (7 + 1) \cdot (2 + 1) \cdot 4 = 96 \text{ м}^3$			
2	Армування монолітних фундаментів	т	10,8		
		$M_{\text{арм}} = V_{\text{ф}} \cdot \mu \cdot \rho = 96 \cdot 0,015 \cdot 7,5 = 10,8 \text{ т}$			
3	Бетонування монолітних фундаментів	м ³	96		
		$V_{\text{ф}} = (n_k + 1) \cdot (n_p + 1) \cdot V_{\text{фунд}} = (7 + 1) \cdot (2 + 1) \cdot 4 = 96 \text{ м}^3$			

продовження табл. 4.2

4	Колони	шт.	24	6	2,4
		$(n_k + 1) \cdot (n_p + 1) = (7 + 1) \cdot (2 + 1) = 24$			
5	Фундаментні балки	шт.	22	1,6	0,62
		$n_{ф.б.} = 2 \cdot (A + B) / 6 - 2 = 2 \cdot (42 + 24) / 6 - 2 = 22$			
6	Кроквяні конструкції	шт.	16	4,1	1,65
		$(n_k + 1) \cdot n_p = (7 + 1) \cdot 2 = 16$			
7	Плити покриття шириною $s=3$ м	шт.	56	2,7	1,07
		$(n_k \cdot n_p \cdot P) / s = (7 \cdot 2 \cdot 12) / 3 = 56$			
8	Панелі стінового заповнення	шт.	110	3,78	2,1
		$n_{панелей} = n_{ф.б.} \cdot (H / 1,2 - 2) = 22 \cdot (8,4 / 1,2 - 2) = 110$			
9	Пароізоляція	м ²	1008		
		$A \cdot B = 42 \cdot 24 = 1008$			
10	Утеплювач	м ³	201,6		
		$A \cdot B = 42 \cdot 24 \cdot 0,2 = 201,6$			
11	Цементно-піщана стяжка	м ²	1008		
		$A \cdot B = 42 \cdot 24 = 1008$			
12	Рулонна покрівля	м ²	1008		
		$A \cdot B = 42 \cdot 24 = 1008$			
13	Вікна, площа 1 вікна 7,2 м ²	м ²	158		
		$n_{ф.б.} \cdot 2 \cdot 7,2 = 22 \cdot 2 \cdot 7,2 = 158$			
14	Двері, площа 1 дверей 2 м ²	м ²	32		
		$n_{дверей} \cdot 2 = 16 \cdot 2 = 32$			
15	Ворота, площа 1 воріт 12 м ²	м ²	24		
		$n_{дверей} \cdot 12 = 2 \cdot 12 = 24$			
16	Перегородки	м ²	180		
17	Основа під підлогу	м ²	1008		
		$A \cdot B = 42 \cdot 24 = 1008$			
18	Покриття підлоги	м ²	1008		
		$A \cdot B = 42 \cdot 24 = 1008$			
19	Фарбування дверей	м ²	32		
		<i>площа дверей</i>			
20	Фарбування воріт	м ²	24		
		<i>площа воріт</i>			
21	Фарбування фасаду, площа панелі: $s_{панелі} = 7,2$ м ²	м ²	792		
		$n_{панелей} \cdot s_{панелі} = 110 \cdot 7,2 = 792$			
22	Відмостка, ширина відмостки 1,2 м	м ²	158		
		$2(A + B) \cdot 1,2 = 2 \cdot (42 + 24) \cdot 1,2 = 158$			

Підрахунок об'ємів основних монтажньо-укладницьких робіт будівлі виконують в табличній формі на основі завдання на виконання курсової роботи з навчальної дисципліни та прийнятих конструктивно збірних залізобетонних конструкцій згідно з довідковою літературою по будівництву.

4.3. Складання інвесторської кошторисної документації

4.3.1. Локальний кошторис

Локальний кошторис складаємо за формою № 1, яка є обов'язковою і незмінною згідно з додатком А до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

В курсовій (розрахунковій) роботі з навчальної дисципліни складаємо локальний кошторис на загальнобудівельні роботи. Порядок запису робіт (нумерація) в локальному кошторисі ведуть в порядку технологічної послідовності виконання будівельно-монтажних робіт. Додатково в курсовій (розрахунковій) роботі визначають вартість інших робіт, які виконують паралельно. Їх вартість визначають у відсотках від вартості загально-будівельних робіт (в прикладі вартість загально-будівельних робіт складає 1702,976 тис.грн). Відсотки наведені в таблиці 3.

Таблиця 3

Задання локального кошторису в явному вигляді

№ п/п	Найменування робіт	Відсоток від БМР	Вимірник, тис.грн				тис. люд. год
			Вартість робіт	Вартість матеріалів 70%	Вартість експлуатації машин і мех. 15%	Заробітна плата 15%	
1	Сантехнічні	20%	340,60	238,42	51,09	51,09	1,703
2	Електромонтажні	18%	306,53	214,57	45,98	45,98	1,533
3	Слабострумні	7%	119,21	83,45	17,88	17,88	0,596
4	Пожежно-охоронна сигналізація	15%	255,45	178,82	38,32	38,32	1,277
5	Пусконаладжувальні роботи	10%	170,30	119,21	25,55	25,55	0,852
6	ЛЕП	16%	272,48	190,74	40,87	40,87	1,362

4.3.2. Складання об'єктного кошторису

Об'єктний кошторис складаємо за формою № 4 (додаток Е до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013), яка є обов'язковою і незмінною.

В п. 3.3 даного посібника детально пояснено складання об'єктного кошторису. Зазначимо, що дані об'єктного кошторису повністю відповідають даним локального кошторису, якщо локальний кошторис складався тільки один.

4.3.3. Складання зведеного кошторисного розрахунку-вартості будівництва

Нагадаємо, що зведений кошторисний розрахунок (ЗКР) вартості об'єкту будівництва складають за формою № 5 (додаток И (обов'язковий) до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013).

Розрахунок зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкту будівництва детально пояснено в п. 3.4, а конкретні розрахунки здійснено в прикладі.

В навчальних цілях в курсовій (розрахунковій) роботі з навчальної дисципліни враховуємо тільки один об'єктний кошторис на загальнобудівельні роботи, тому в зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва не всі глави будуть присутні.

До глави 2 «Основні об'єкти будівництва» включають кошторисну вартість об'єкту з об'єктного кошторису.

До глави 8 «Тимчасові будівлі та споруди» включають кошти на зведення тимчасових будівель та споруд, необхідних для забезпечення виробничих потреб будови, а також для розміщення й обслуговування працівників будівництва. Приймають згідно з [5] додатку Б (в процентному відношенні по сумі глав 1–7) і включають до граф 4 та 7.

До глави 9 «Інші роботи та витрати» включають кошти:
- додаткові витрати при виконанні БМР в зимовий період. Розмір коштів визначають залежно від району будівництва та за видами будівництва за усередненими показниками, що надає Держбуд і виражені у відсотках від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1–8 ЗКР і включають до граф 4 та 7. Визначають за [5] (додаток Д та Е).

- додаткові витрати при виконанні БМР в літній період просто неба при температурі зовнішнього повітря більше ніж $+27\text{ C}^{\circ}$. Розмір коштів визначають за усередненим показником, що надає Держбуд і становить 0,27% від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1–8 ЗКР і включають до граф 4 та 7;

До глави 10 «Утримання служби замовника та авторський нагляд» до граф 6 та 7 включають кошти в поточному рівні цін, призначені на:

- утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) в розмірі 2,5% від підсумку глав 1–9 по графі 7;
- проведення авторського нагляду проектними організаціями;
- проведення тендерів 0,2% від підсумку глав 1–9 по графі 7;
- введення об'єкта в експлуатацію, формування страхового фонду документації України в розмірі 0,06% від підсумку глав 1–9 по графі 4.

До глави 12 «Проектні та вишукувальні роботи» до граф 6 та 7 включають:

- кошторисну вартість проектно-вишукувальних робіт, що приймають з урахуванням, рекомендованих Держбудом за погодженням Мінекономіки, усереднених показників вартості проектних робіт (додаток А [7] або додаток В), виражених у відсотках від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1–9, і позначають у графах 6 та 7 ЗКР;
- кошторисну вартість експертизи проектно-кошторисної документації.

До зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва після підсумку глав 1–12 включають:

- кошторисний прибуток: приймають з урахуванням рекомендованих Мінрегіоном України за погодженням Мінекономіки, усереднених показників (додаток Е [3] або додаток Д), виражених у гривнях на одну людино-годину загальної кошторисної трудомісткості, і позначають у графах 4 та 7 ЗКР;
- кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій: приймають з урахуванням рекомендованих Мінрегіоном України за погодженням Мінекономіки усереднених показників (додаток Д [3] або додаток Е), виражених у гривнях на одну людино-годину загальної кошторисної трудомісткості, і позначається у графах 6 та 7 ЗКР;

- податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені згідно з чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва:

- податок на додану вартість (в даний час становить 20%), що нараховуємо за підсумком «Разом крім ПДВ» по графі 7 і записуємо у графі 6,7.

Підсумки в зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва виконують по всіх графах (4, 5, 6, 7).

За підсумком зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва зазначають зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд, у розмірі 15% кошторисної вартості тимчасових будівель і споруд.

4.3.4. Складання договірної ціни

Договірну ціну на будівництво деревообробного цеху складають за додатком С [1] ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

Розрахунок договірної ціни детально пояснено в п.3.5.

Для розробки інвесторської кошторисної документації можна використовувати сучасні програмні комплекси та комп'ютерні програми:

Програмний комплекс «Автоматизований випуск кошторисів» створена «НПФ «АВК Созидатель» м. Дніпро; комп'ютерна програма «Інпроект – Випуск кошторисів» від НПФ «Інпроект» м. Київ; Строительные Технологии – СМЕТА, СМЕТА 8, СМЕТА ПИР від ООО «НВП «Строительные Технологии» м. Київ та інші.

Всі перелічені програми мають широкий спектр інструментів та та актуальні бази даних для визначення кошторисної вартості будівництва.

5. Зразок розробки кошторисної документації

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Деревообробний цех

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (ДСТУ Б Д. 2.2-2012);
- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (ДСТУ Б Д. 2.2-2012);
- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (ДСТУ Б Д. 2.2 - 2012);

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Держбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Усереднений показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.11	4,10000	%
2.	Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд), ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 44	2,50	%
3.	Вартість проектних робіт, ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 49	-	%
4.	Показник витрат на покриття ризику, пов'язаного з проектною документацією, ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16	8,50	%
5	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
6.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16	1,048	
7.	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р), ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16	-	%
8.	Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16	7,76	грн./люд.-г
9.	Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16	1,79	грн./люд.-г
	Загальна кошторисна трудомісткість	16,625	тис.люд.-г
	Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	15,060	тис.люд.-г
	Загальна кошторисна заробітна плата	606,174	тис.грн.
	Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,83 люд.-г та розряді робіт 3,8)	7000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	5164,204	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	4021,730	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	281,773	тис.грн.
податок на додану вартість -	860,701	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Іванов І.І.

Перевірив:

Гомон П.С.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 5164,204 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 21,196 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Деревообробний цех

Складений в поточних цінах станом на 5 червня 2018 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Деревообробний цех	3173,975	-	-	3173,975
		Разом по главі 2:	3173,975	-	-	3173,975
2	4-1	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства ЛЕП	272,480	-	-	272,480
		Разом по главі 4:	272,480	-	-	272,480
		Разом по главах 1-7:	3446,455	-	-	3446,455

1	2	3	4	5	6	7
3	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.11	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	141,305	-	-	141,305
		Разом по главі 8:	141,305	-	-	141,305
		Разом по главах 1-8:	3587,760	-	-	3587,760
		Разом по главах 1-9:	3587,760	-	-	3587,760
4	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 44	Глава 10. Утримання служби замовника Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	89,694	89,694
		Разом по главі 10:	-	-	89,694	89,694
5	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 49	Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд Вартість проектних робіт	-	-	134,541	134,541
6	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 50	Вартість експертизи проектної документації (К=1,1)	-	-	8,036	8,036
7	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 51	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	-	-
		Разом по главі 12:	-	-	142,577	142,577
		Разом по главах 1-12:	3587,760	-	232,271	3820,031
		Кошторисний прибуток (П)	129,010	-	-	129,010
	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	29,759	29,759
	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	304,960	-	19,743	324,703
	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-	-
		Разом	4021,730	-	281,773	4303,503
		Разом крім ПДВ	4021,730	-	281,773	4303,503

1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	-	-	860,701	860,701
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	4021,730	-	1142,474	5164,204
		Зворотні суми	-	-	-	21,196
		у тому числі:				
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.18.1	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	21,196

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 2-1

на будівництво : Деревообробний цех

Кошторисна вартість об'єкта
 Кошторисна трудомісткість
 Кошторисна заробітна плата
 Вимірник одиничної вартості
 Будівельні обсяги

3173,975 тис.грн.
 14,608 тис.люд.-год.
 565,304 тис.грн.

Складений в поточних цінах станом на 5 червня 2018 р.

58

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.-год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Л. кошторис. 2-1-1	на загально-будівельні роботи	1981,865	-	1981,865	8,647	386,484	-
2	Л. кошторис. 2-1-2	на сантехнічні роботи	340,600	-	340,600	1,703	51,090	-
3	Л. кошторис. 2-1-3	на електромонтажні роботи	306,530	-	306,530	1,533	45,980	-
4	Л. кошторис. 2-1-4	на слабострумні роботи	119,210	-	119,210	0,596	17,880	-
5	Л. кошторис. 2-1-5	на пожежно-охоронну сигналізацію	255,460	-	255,460	1,277	38,320	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Л. кошторис. 2-1-6	на пусконаладжувальні роботи	170,310	-	170,310	0,852	25,550	-
		Всього:	3173,975	-	3173,975	14,608	565,304	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Начальник відділу

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Склав

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Іванов І.І.

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Гомон П.С.

Деревообробний цех

**Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1 з розрахунками одиничної вартості
на загально-будівельні роботи
Деревообробний цех**

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 1981,865 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 8,647 тис. люд.-год
Кошторисна заробітна плата 386,484 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,4 розряд

Складений в поточних цінах станом на "5 червня" 2018 р.

09

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин		
										заробітної плати	в тому числі заробітної плати	на одиницю
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Розділ 1. Земляні роботи										
1	E1-25-1 зрізання родючого шару	Розроблення ґрунту бульдозерами потужністю 96 кВт [130 к.с.] з переміщенням ґрунту до 10 м, група ґрунтів 1	1000м3	0,965	1934,24	1934,24 670,55	1867	-	1867 647	-	-	
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>					E1-25-1					
	CH207-150	<i>Машини та механізми Бульдозери, потужність 96 кВт [130 к.с.] Разом машин та механізмів</i>	<i>маш-год</i>	8,93		216,60 75,09			1934,24 670,55 1934,24 670,55			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,0</i>		4,78						38,05	181,88
	CH203-101	<i>Машини та механізми Автовантажувачі, вантажопідйомність 5 т</i>	<i>маш-год</i>	0,06		<u>128,11</u> 59,71			<u>7,69</u> 3,58		
	CH205-102	<i>Компресори пересуєні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], подача 5 м³/хв Разом машин та механізмів</i>	<i>маш-год</i>	1,05		<u>101,96</u> 48,68			<u>107,06</u> 51,11		
	CH233-1100	<i>Машини, враховані в складі загальнопромислових витрат Трамбівки пневматичні при роботі від компресора</i>	<i>маш-год</i>	1,05					<u>114,74</u> 54,70		
	S1421-9474	<i>Матеріали Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 5[3]-10 мм, марка М200-300</i>	<i>м³</i>	0,216	257,60		55,64				
	S1421-9476	<i>Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 10-20 мм, марка М200-300</i>	<i>м³</i>	0,108	224,51		24,25				
	S1421-9478	<i>Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 40-70 мм, марка М200-300</i>	<i>м³</i>	1,2	173,72		208,46				
	S1421-9479-1	<i>Клинець, марка 300</i>	<i>м³</i>	0,1104	271,79		30,01				
	S1421-9479-2	<i>Кам'яний дріб'язок, марка 300 Разом матеріалів</i>	<i>м³</i>	0,2208	271,79		60,01				
	6E1-28-1	<i>Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 96 кВт [130 к.с.] з переміщенням грунту до 5 м, група ґрунтів 1</i>	1000м ³	0,144	<u>1173,97</u>	<u>1173,97</u> 406,99	169		<u>169</u> 59	-	-
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>			<i>вартості</i>	E1-28-1				
	CH207-150	<i>Машини та механізми Бульдозери, потужність 96 кВт [130 к.с.]</i>	<i>маш-год</i>	5,42		<u>216,60</u> 75,09			<u>1173,97</u> 406,99		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>1173,97</u> 406,99		
7	E1-17-13	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшем місткістю 0,5 [0, 5-0,63] м3, група ґрунтів 1	1000м3	0,193	<u>10033,89</u> 624,39	<u>9402,68</u> 4012,35	1937	121	<u>1815</u> 774	<u>18,02</u> 75,0057	<u>3,48</u> 14,48
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>							E1-17-13		
		<i>Заробітна плата</i>		18,02						34,65	624,39
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>									
		<i>Середній розряд робіт 2,0</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH206-247	Екскаватори одноковшові дизельні на гусеничному ході, місткість ковша 0,5 м3	маш-год	39,27		<u>176,85</u> 77,53			<u>6944,90</u> 3044,60		
	CH207-149	Бульдозери, потужність 79 кВт [108 к.с.]	маш-год	13,09		<u>187,76</u> 73,93			<u>2457,78</u> 967,74		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>9402,68</u> 4012,35		
		<i>Матеріали</i>									
	S1421-9472	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 40-70 мм, марка М400	м3	0,036	189,48		6,82				
		<i>Разом матеріалів</i>					6,82				
8	S311-15	Перевезення ґрунту до 15 км	т	347,4	<u>44,62</u> 9,40	<u>44,62</u> 9,40	15501	-	<u>15501</u> 3266	- 0,224	- 77,82
9	E1-24-1	Розроблення ґрунту бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 10 м, група ґрунтів 1	1000м3	2,787	<u>2460,65</u> -	<u>2460,65</u> 1025,38	6858	-	<u>6858</u> 2858	- 21,5817	- 60,15
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>							E1-24-1		
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH207-148	Бульдозери, потужність 59 кВт [80 к.с.]	маш-год	16,73		<u>147,08</u> 61,29			<u>2460,65</u> 1025,38		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>2460,65</u> 1025,38		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	E1-17-13	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшем місткістю 0,5 [0, 5-0,63] м ³ , група ґрунтів 1	1000м ³	0,466	<u>10033.89</u> 624,39	<u>9402.68</u> 4012,35	4676	291	<u>4382</u> 1870	<u>18.02</u> 75,0057	<u>8.4</u> 34,95
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	E1-17-13						
		<i>Заробітна плата</i>		18,02						34,65	624,39
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>									
		<i>Середній розряд робіт 2,0</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH206-247	Екскаватори одноковшові дизельні на гусеничному ході, місткість ковша 0,5 м ³	маш-год	39,27		<u>176.85</u> 77,53			<u>6944.90</u> 3044,60		
	CH207-149	Бульдозери, потужність 79 кВт [108 к.с.]	маш-год	13,09		<u>187.76</u> 73,93			<u>2457.78</u> 967,74		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>9402.68</u> 4012,35		
		<i>Матеріали</i>									
	C1421-9472	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 40-70 мм, марка М400	м ³	0,036	189,48		6,82				
		<i>Разом матеріалів</i>					6,82				
11	E1-25-1	Розроблення ґрунту бульдозерами зрізання родючого шару	1000м ³	0,499	<u>1934.24</u>	<u>1934.24</u> 670,55	965	-	<u>965</u> 335	-	<u>-</u> 6,06
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	E1-25-1						
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH207-150	Бульдозери, потужність 96 кВт [130 к.с.]	маш-год	8,93		<u>216.60</u> 75,09			<u>1934.24</u> 670,55		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>1934.24</u> 670,55		
12	E1-25-9	Додавати на кожні наступні 10 м зрізання родючого шару	1000м ³	0,499	<u>1771.79</u>	<u>1771.79</u> 614,24	884	-	<u>884</u> 307	-	<u>-</u> 5,55
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	E1-25-9						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
13	СН207-150	<i>Машина та механізми</i> <i>Бульдозери, потужність 96 кВт [130 к.с.]</i>	<i>маш-год</i>	8,18		<u>216,60</u> 75,09			<u>1771,79</u> 614,24 <u>1771,79</u> 614,24				
	С311-30	<i>Разом машин та механізмів</i> Перевезення ґрунту до 30 км	т	838,8	<u>76,82</u>	<u>76,82</u> 17,25	64437	-	64437 14469	-	344,75		
Разом прями витрати по розділу 1							130247	10107	<u>106515</u> 28623		<u>0,411</u> -	<u>276,76</u> 641,51	
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.							130247		13625 38730 26606 94,8 6309				
Всього по розділу 1							156853						
14	Е6-1-1	Розділ 2. Фундаменти											
		Упаштування бетонної підготовки	100м3	0,088	<u>84968,89</u> 6782,74	<u>2717,71</u> 1339,43	7477	597	239 118	195,75 25,4989	17,23 2,24		
	<i>Розрахунок одиничної вартості</i>							Е6-1-1					
	<i>Заробітна плата</i> <i>Витрати труда робітників - будівельників</i> <i>Середній розряд робіт 2,0</i>										34,65	6782,74	
		СН201-12	<i>Машина та механізми</i> <i>Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т</i>	<i>маш-год</i>	0,09		<u>106,23</u> 57,14			<u>9,56</u> 5,14			
	СН202-128	<i>Крани баштові, вантажопідйомність 5 т</i>	<i>маш-год</i>	6,97		<u>116,00</u> 65,48			<u>808,52</u> 456,40				
	СН202-1141	<i>Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т</i>	<i>маш-год</i>	10,6		<u>179,21</u> 82,82			<u>1899,63</u> 877,89				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом машин та механізмів							<u>2717,71</u> 1339,43		
		<i>Машини, враховані в складі загально-виробничих витрат</i>									
	CH211-101	Бадді, місткість 2 м3	маш-год	9,79							
	CH270-50	Вібратори для усіх видів будівництва, крім гідротехнічного	маш-год	9,79							
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-1757	Рядно	м2	300	18,27		5481,00				
	C142-10-2	Вода	м3	2,1	8,55		17,96				
	C1424-11608	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В3,5 [M50], крупність заповнювача більше 20 до 40 мм	м3	122,4	571,61		69965,06				
		<i>Енергоносії машин, врахованих в складі загально-виробничих витрат</i>									
	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	1,958	0,956		1,87				
	C1999-9005	Мастильні матеріали	кг	0,1958	13,00		2,55				
		Разом матеріалів					75468,44				
15	ЕД6-50-2	Збирання і розбирання дерев'яної щитової опалубки з щитів площею до 1 м2 для улаштування фундаментів загального призначення під колони, об'єм конструкцій, м3 понад 3	100м3	0,96	<u>15935,49</u> 9997,77	<u>379,49</u> 204,07	15298	9598	<u>364</u> 196	<u>252,98</u> 4,2381	<u>242,86</u> 4,07
		<i>Р о з р а х у н о к</i>	<i>о д и н и ч н о ї</i>		<i>в а р т о с т і</i>		ЕД6-50-2				
		<i>З а р о б і т н а п л а т а</i>									
		Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,3			252,98					39,52	9997,77
		<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i>									
	CH202-129	Крани баштові, вантажопідйомність 8 т	маш-год	2,77		<u>137,00</u> 73,67			<u>379,49</u> 204,07		
		Разом машин та механізмів							<u>379,49</u> 204,07		
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-175	Цвяхи будівельні з конічною головкою 4, 0х100 мм	т	0,02016	6913,31		139,37				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	C111-253	Вално будівельне негашене грудкове, сорт 1	т	0,1188	836,24		99,35				
	C111-818	Дріт сталевий низькоуглецевий різного призначення світлий, діаметр 3,0 мм	т	0,02016	7516,16		151,53				
	C112-57	Дошки обрізні з хвойних порід, дожина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 32,40 мм, III сорт	м3	0,48	1576,90		756,91				
	C123-514-У	Щити опалубки, ширина 300-750 мм, товщина 25 мм Разом матеріалів	м2	37,344	118,12		4411,07 5558,23				
16	ЕД6-63-3	Встановлення арматури окремими стрижнями із в'язанням вузлів в масиви, окремі фундаменти і плитні основи з арматурою у вигляді плоских сіток, діаметр арматури, мм понад 8 до 12	т	10,8	1185,58 1052,88	100,38 56,61	12804	11371	1084 611	25,68 1,3334	277,34 14,4
		<i>Розрахунок</i>			<i>одиничної</i>		<i>вартості</i>		ЕД6-63-3		
		<i>Заробітна плата</i>									
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>			25,68					41	1052,88
		<i>Середній розряд робіт 3,6</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	СН202-129	Крани баштові, вантажопідйомність 8 т	маш-год	0,38		137,00 73,67			52,06 27,99		
	СН233-345	Прес-ножиці комбіновані	маш-год	0,8		60,40 35,77			48,32 28,62		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							100,38 56,61		
		<i>Матеріали</i>									
	C111-821	Дріт сталевий низькоуглецевий різного призначення чорний, діаметр 1,1 мм Разом матеріалів	т	0,00324	9975,42		32,32 32,32				
17	C124-20	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 8 мм	т	10,8	9318,31	-	100638	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
18	ЕД6-66-1	Укладання бетонної суміші в конструкції бетононасосами. Масиви, окремі фундаменти і плитні основи, об'єм конструкції, м3 до 10	100м3	0,96	5654,03 2342,40	3304,41 1550,89	5428	2249	3172 1489	60 28,52	57,6 27,38	
		<i>Розрахунок одиничної вартості ЕД6-66-1</i>										
		<i>Заробітна плата</i> <i>Витрати труда робітників - будівельників</i> <i>Середній розряд робіт 3,2</i>		60						39,04	2342,40	
	СН211-201	<i>Машини та механізми</i> <i>Бетононасоси при роботі на будівництві тунелів, подача 10 м3/год [пересувні]</i> <i>Разом машин та механізмів</i>	маш-год	23		143,67 67,43			3304,41 1550,89 3304,41 1550,89			
	СН270-50	<i>Машини, враховані в складі загальнопромислових витрат</i> <i>Вібратори для усіх видів будівництва, крім гідротехнічного</i>	маш-год	16								
		<i>Матеріали</i> <i>Енергоносії машин, врахованих в складі загальнопромислових витрат</i>										
	С1999-9001	<i>Електроенергія</i>	кВт-год	3,2	0,956		3,06					
	С1999-9005	<i>Масляні матеріали</i> <i>Разом матеріалів</i>	кг	0,32	13,00		4,16 7,22					
19	С1424-11600-3	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М-200], крупність заповнювача 40-70 мм, марка за водонепроникністю 0,4 МПа, сульфатостійкі	м3	96	690,82	-	66319	-	-	-	-	
		Разом прями витрати по розділу 2					207964	23815	4859 2414		595,03 48,09	
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн.					207964					
							179290					
							26229					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Загальновиборничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					19531 77,18 5139 227495				
		Всього по розділу 2					227495				
		Розділ 3. Каркас будівлі									
20	E7-5-15	Установлення колон прямокутного перерізу у стакани фундаментів будівель при глибині закладення колон більше 0,7 м, масі колон до 15 т	100шт	0,24	186455,28 83602,94	81742,94 42415,21	44749	20065	19618 10180	2015,5 845,4548	483,72 202,91
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>					E7-5-15				
		<i>Заробітна плата</i>			2015,5					41,48	83602,94
		<i>Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,7</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	234,2		106,23 57,14			24879,07 13382,19		
	CH202-1244	Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність 25 т	маш-год	266,8		212,56 108,76			56711,01 29017,17		
	CH204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму] Разом машин та механізмів	маш-год	18,44		8,29 0,86			152,87 15,86		
									81742,94 42415,21		
		<i>Машини, враховані в складі загальновиборничих витрат</i>									
	CH270-50	Вібратори для усіх видів будівництва, крім гідротехнічного	маш-год	90,63							
		<i>Матеріали</i>									
	C111-987	Фасонний гарячекатаний прокат із сталі вуглецевої звичайної якості марки СтЗкл, кутовий рівнополічковий, товщина 11-30 мм, ширина полочки 180-200 мм	т	0,5328	6405,51		3412,86				
	C111-1529	Електроди, діаметр 6 мм, марка Э42	т	0,0312	11935,70		372,39				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	C112-58	Дошки обрізані з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 32,40 мм, IV сорт	м3	0,42	1169,01		490,98				
	C1424-11635	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В22,5 [М300], крупність заповнювача 10 мм і менше Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат	м3	21,6	777,42		16792,27				
	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	18,126	0,956		17,33				
	C1999-9005	Масляні матеріали Разом матеріалів	кг	1,8126	13,00		23,56				
							21109,40				
21	C1412-351	(Копони)(стояки)(опори)(рами) прямокутні пустотілі, прямокутні з консолями до 1 м в один бік, прямокутні змінного перерізу, циліндричні суцільні, багатогранні, довжина понад 6,6 до 12 м, об'єм більше 1 м3 до 4 м3, маса понад 5 до 15 т, клас бетону В22,5	м3	57,6	1506,86	-	86795		-	-	-
22	E7-1-16	Укладання фундаментних балок довжиною більше 6 м	100шт	0,22	62537,18 32854,68	25317,11 13610,20	13758	7228	5570 2994	783 278,441	172,26 61,26
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>			E7-1-16				
		<i>Заробітна плата</i>			783					41,96	32854,68
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>									
		<i>Середній розряд робіт 3,8</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	100,82		106,23 57,14			10710,11 5760,85		
	CH202-1243	Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність до 16 т Разом машин та механізмів	маш-год	78,88		185,18 99,51			14607,00 7849,35		
									25317,11 13610,20		
		<i>Матеріали</i>									
	C111-180	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1, 8x50 мм	т	0,006696	8410,84		56,32				
	C111-962	Масло, солідол жировий "Ж"	т	0,01956	4255,93		83,25				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	C112-62	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, IV сорт	м3	0,078	1067,61		83,27				
	C123-514-У	Щити опалубки, ширина 300-750 мм, товщина 25 мм	м2	13,236	118,12		1563,44				
	C1424-11621	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача більше 10 до 20 мм	м3	3,408	682,98		2327,60				
	C1425-11681	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М50 Разом матеріалів	м3	0,624	403,08		251,52		4365,39		
23	C1411-9132	Балки фундаментні таврового перерізу, довжина до 6 м, клас бетону В22,5	м3	36,3	1578,50	-	57300		-	-	-
24	E7-12-6	Установлення в одноповерхових будівлях кровляних балок прогоном до 12 м, масою до 10 т, при довжині плит покриття до 6 м, при висоті будівель до 35 м	100шт	0,16	120135,30 49931,91	50588,80 24424,00	19222	7989	8094 3908	1096,2 474,4031	175,39 75,9
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>			E7-12-6				
		<i>Заробітна плата</i> <i>Витрати труда робітників - будівельників</i> <i>Середній розряд робіт 4,4</i>		1096,2						45,55	49931,91
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	89,55		106,23 57,14			9512,90 5116,89		
	CH202-1245	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність 40 т	маш-год	162,4		249,69 118,55			40549,66 19252,52		
	CH204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму] Разом машин та механізмів	маш-год	63,48		8,29 0,86			526,25 54,59		
		<i>Матеріали</i>							50588,80 24424,00		
	C111-1529	Електроди, діаметр 6 мм, марка Э42	т	0,096	11935,70		1145,83				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	C121-777	Деталі кріплення рейок, елементи кріплення підвісних стель, трубопроводів, повітровоодів, закладні деталі, деталі кріплення стінових панелей, ворот, рам, ґрат тощо масою не більше 50 кг, з перевагою профільного прокату, такі, що складаються з двох та більше деталей, з отворами та без отворів, які з'єднуються на зварюванні Разом матеріалів	т	0,912	20250,84		18468,77				
							19614,59				
25	C1412-539	Балки кроквяні з паралельними поясами, довжина 12,0 м, (1БСП12-1)(ЗБСО12-1)	шт	16	5126,84	-	82029		-	-	-
26	E7-16-17	Установлення в одноповерхових будівлях простінкових панелей зовнішніх стін площею більше 5 м2 при висоті будівель до 25 м	100шт	1,1	83158,95 41082,56	32138,75 16205,83	91475	45191	35353 17826	928 312,469	1020,8 343,72
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>			E7-16-17				
		<i>Заробітна плата</i>			928					44,27	41082,56
		<i>Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 4,2</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	50,1		106,23 57,14			5322,12 2862,71		
	CH202-1244	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність 25 т	маш-год	121,8		212,56 108,76			25889,81 13246,97		
	CH204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму] Разом машин та механізмів	маш-год	111,8		8,29 0,86			926,82 96,15		
									32138,75 16205,83		
		<i>Матеріали</i>									
	C111-1529	Електроди, діаметр 6 мм, марка Э42	т	0,12	11935,70		1432,28				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	C121-777	Деталі кріплення рейок, елементи кріплення підвісних стель, трубопроводів, повітровоодів, закладні деталі, деталі кріплення стінових панелей, ворота, рами, ґрати тощо масою не більше 50 кг, з перевагою профільного прокату, такі, що складаються з двох та більше деталей, з отворами та без отворів, які з'єднуються на зварюванні Разом матеріалів	m	0,42	20250,84		8505,35				
27	C1413-1220	Панелі тришарові із зовнішніми шарами із бетону щільністю 1900 кг/м ³ та більше, щільність утеплювача із мінераловатних виробів або виробів із штапельного скляного волокна 100 кг/м ³ , товщина конструкції 25 см, товщина утеплювального шару 13 см, маса до 5 т	m ²	792	345,49	-	273628		-	-	-
28	E7-13-17	Укладання в одноповерхових будівлях і спорудах плит покриття довжиною до 12 м, площею до 40 м ² , при масі кроквяних і підкроквяних конструкцій до 15 т, при висоті будівель до 25 м	100шт	0,56	83057,58 27287,55	31275,60 15552,29	46512	15281	17514 8709	665,55 317,7205	372,71 177,92
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>			E7-13-17				
		<i>Заробітна плата</i>			665,55					41	27287,55
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>									
		<i>Середній розряд робіт 3,6</i>									
		<i>Машина та механізми</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	113,35		106,23 57,14			12041,17 6476,82		
	CH202-1245	Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність 40 т	маш-год	76,42		249,69 118,55			19081,31 9059,59		
	CH204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму] Разом машин та механізмів	маш-год	18,47		8,29 0,86			153,12 15,88		
									31275,60 15552,29		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-822	Дріт сталевий низькоуглецевий різного призначення чорний, діаметр 1,6 мм	m	0,048	8702,45		417,72				
	C111-857	Руберойд підкладний з пиловидною засипкою РПП-300Б	m2	95,112	6,81		647,71				
	C111-1529	Електроди, діаметр 6 мм, марка Э42	m	0,036	11935,70		429,69				
	C111-1757	Рядно	m2	114,72	18,27		2095,93				
	C112-58	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 32,40 мм, IV сорт	m3	0,996	1169,01		1164,33				
	C121-777	Деталі кріплення рейок, елементи кріплення підвісних стель, трубопроводів, повітроводів, закладні деталі, деталі кріплення стінових панелей, ворота, рами, ґрати тощо масою не більше 50 кг, з перевагою профільного прокату, такі, що складаються з двох та більше деталей, з отворами та без отворів, які з'єднуються на зварюванні	m	0,156	20250,84		3159,13				
	C1424-11633	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача 10 мм і менше	m3	22,8	712,74		16250,47				
	C1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6 Разом матеріалів	m3	0,72	457,56		329,44				
							24494,43				
29	C1414-7723	Плити покриттів ребристі із важкого, а також легких бетонів щільністю 1600 кг/м3 та більше при відстані між осями поперечних ребер більше 0,11 довжини плити, ширина 3 м, довжина 12 м, розрахункове навантаження понад 401-600 кгс/м2	m2	1008	138,38	-	139487		-	-	-
		Разом прями витрати по розділу 3					854955	95754	86149 43617		2224,88 861,71
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					854955		673052 139371 99174 370,4 24656		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					954129				
		-----					954129				
		Всього по розділу 3					954129				
		Розділ 4. Покрівля									
30	E12-20-1	Упаштування пароізоляції обклеювальної в один шар	100м2	10,08	3657,99 1027,60	47,94 24,42	36873	10358	483 246	24,49 0,4915	246,86 4,95
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>					E12-20-1				
		<i>Заробітна плата</i>									
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>		24,49						41,96	1027,60
		<i>Середній розряд робіт 3,8</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH201-12	<i>Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т</i>	<i>маш-год</i>	0,09		106,23 57,14			9,56 5,14		
	CH202-128	<i>Крани баштові, вантажопідйомність 5 т</i>	<i>маш-год</i>	0,13		116,00 65,48			15,08 8,51		
	CH202-1141	<i>Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т</i>	<i>маш-год</i>	0,13		179,21 82,82			23,30 10,77		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							47,94 24,42		
		<i>Машини, враховані в складі загальновиrobничих витрат</i>									
	CH200-40	<i>Котел електричний бітумний, місткість 1 м3</i>	<i>маш-год</i>	2,46							
		<i>Матеріали</i>									
	C111-78	<i>Бітуми нафтові покрівельні, марка БНК-45/180</i>	<i>т</i>	0,03	3738,83		112,16				
	C111-322	<i>Гас для технічних цілей, марка КТ-1, КТ-2</i>	<i>т</i>	0,072	4872,22		350,80				
	C111-594	<i>Мастика бітумна покрівельна гаряча</i>	<i>т</i>	0,2352	3859,54		907,76				
	C111-856	<i>Руберойд покрівельний з пиловидною засилкою РКП-350Б</i>	<i>м2</i>	132	8,82		1164,24				
		<i>Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиrobничих витрат</i>									
	C1999-9001	<i>Електроенергія</i>	<i>кВт-год</i>	42,312	0,956		40,45				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	C1999-9005	Маслильні матеріали Разом матеріалів	кг	0,5412	13,00		7,04 2582,45				
31	E12-19-2	Утеплення покриттів керамзитом	м3	100,8	519,58 145,01	99,10 49,69	52374	14617	9989 5009	4,28 1,0143	431,42 102,24
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>			E12-19-2				
		<i>Заробітна плата</i>		4,28						33,88	145,01
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>									
		<i>Середній розряд робіт 1,7</i>									
		<i>Машина та механізми</i>									
	CH202-128	Крани баштові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,32	116,00 65,48				37,12 20,95		
	CH202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш-год	0,21	179,21 82,82				37,63 17,39		
	CH203-101	Автовантажувачі, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,19	128,11 59,71				24,34 11,34		
		Разом машин та механізмів							99,10 49,69		
		<i>Матеріали</i>									
	S1423-11220	Гравій керамзитовий фракції 20-40 мм, марка М400	м3	1,236	222,87		275,47				
		Разом матеріалів					275,47				
32	E12-22-1	Улаштування вирівнюючих стяжок цементно-піщаних товщиною 15 мм	100м2	10,08	2999,90 1320,23	621,97 315,31	30239	13308	6269 3178	38,39 6,4686	386,97 65,2
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>			E12-22-1				
		<i>Заробітна плата</i>		38,39						34,39	1320,23
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>									
		<i>Середній розряд робіт 1,9</i>									
		<i>Машина та механізми</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	1,3	106,23 57,14				138,10 74,28		
	CH202-128	Крани баштові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	2,02	116,00 65,48				234,32 132,27		
	CH202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш-год	1,28	179,21 82,82				229,39 106,01		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	CH210-1207	Агрегати електронасосні з регулюванням подачі вручну для будівельних розчинів, подача 2 м3/год, напір 150 м Разом машин та механізмів	маш-год	3,62		5,57 0,76			20,16 2,75		
		<i>М а т е р і а л и</i>							621,97 315,31		
	C111-856	Руберойд покрівельний з пиловидною засипкою РКП-350Б	м2	5,28	8,82		46,57				
	C142-10-2	Вода	м3	4,62	8,55		39,50				
	C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150 Разом матеріалів	м3	1,836	529,21		971,63				
							1057,70				
33	E12-2-2	Упакування покрівель плоских чотиришарових із рулонних покрівельних матеріалів на бітумній мастиці із захисним шаром гравію або дрібного щебеню на бітумній антисептованій мастиці	100м2	10,08	8375,11 1743,44	344,63 178,87	84421	17574	3474 1803	41,55 3,6582	418,82 36,87
		<i>Р о з р а х у н о к о д и н и ч н о ї в а р т о с т і</i>					E12-2-2				
		<i>З а р о б і т н а п л а т а</i>			41,55					41,96	1743,44
		<i>Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,8</i>									
		<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,74		106,23 57,14			78,61 42,28		
	CH202-128	Крани баштові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	1,15		116,00 65,48			133,40 75,30		
	CH202-1141	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т Разом машин та механізмів	маш-год	0,74		179,21 82,82			132,62 61,29 344,63 178,87		
		<i>М а ш и н и, в р а х о в а н і в с к л а д і з а г а л ь н о в и р о б н и ч и х в и т р а т</i>									
	CH200-40	Котел електричний бітумний, місткість 1 м3	маш-год	14,01							
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-594	Мастика бітумна покрівельна гаряча	т	1,512	3859,54		5835,62				
	C1113-302	Сімазин, 50%-ий порошок, змочувальний	ка	0,0012	58,12		0,07				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	CH202-1243	<i>Машины та механізми</i> Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність до 16 т Разом машин та механізмів	маш-год	4,68		185,18 99,51			866,64 465,71 866,64 465,71		
	CH270-115	<i>Машины, враховані в складі</i> загальнопромислових витрат Дрилі електричні	маш-год	8,99							
	CH270-120	Рубанки електричні	маш-год	3,48							
		<i>Матеріали</i>									
	C111-181	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1, 8x60 мм	т	0,001908	8080,59		15,42				
	C111-219	Гіпсові в'язучі Г-3	т	0,01004	542,55		5,45				
	C111-1484	Шурупи з напівкруглою головкою, діаметр стрижня 8 мм, довжина 100 мм	т	0,00342	10711,12		36,63				
	C111-1708	Ключчя просочене	кг	67,08	15,31		1026,99				
	C111-1746	Прокладки гумові (пластина технічна пресована)	кг	5,34	18,05		96,39				
	C111-1762	Толь з крупнозернистою посипкою гідроізоляційна, марка ТГ-350	м2	79,2	7,94		628,85				
	C111-1865	Закріпки металеві	кг	8,64	12,78		110,42				
	C111-1866	Йоржі металеві	кг	18,768	12,78		239,86				
	C112-24	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, II сорт	м3	0,216	2089,47		451,33				
	C112-62	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, IV сорт	м3	0,336	1067,61		358,72				
	C1425-11688	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	м3	0,084	471,03		39,57				
		<i>Енергоносії машин, врахова-</i> <i>них в складі загальнопромис-</i> <i>лових витрат</i>									
	C1999-9001	Електроенергія Разом матеріалів	кВт-год	5,7594	0,956		5,51 3015,12				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
36	C123-145	Блоки віконні для промислових будівель, що відчиняються всередину приміщення, спареної конструкції, триступчасті, ширина коробки 124 мм, ПВД 18-30,2, ПВД 18-30,2П, площа 5,18 м2	м2	158	556,59	-	87941	-	-	-	-	
37	EH10-26-1	Установлення дверних блоків у зовнішніх і внутрішніх прорізах кам'яних стін, площа прорізу до 3 м2	100м2	0,32	9884,35 5726,47	2381,41 1279,70	3163	1832	762 410	139,67 23,5338	44,69 7,53	
<i>Розрахунок</i>			<i>одиничної вартості</i>									
<i>Заробітна плата</i>			<i>EH10-26-1</i>									
<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>												
<i>Середній розряд робіт 3,6</i>												
<i>Машини та механізми</i>												
CH202-1243		Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність до 16 т Разом машин та механізмів	маш-год	12,86		185,18 99,51				2381,41 1279,70 2381,41 1279,70	41	5726,47
<i>Матеріали</i>												
C111-160		Цвяхи опоряджувальні круглі 1,0х16 мм	т	0,00252	18375,69		46,31					
C111-181		Цвяхи будівельні з плоскою головою 1, 8х60 мм	т	0,004956	8080,59		40,05					
C111-219		Гіпсові в'язучі Г-3	т	0,0192	542,55		10,42					
C111-1591		Смола кам'яноугільна для дорожнього будівництва	т	0,028344	1828,95		51,84					
C111-1762		Толь з крупнозернистою посилкою гідроізоляційна, марка ТГ-350	м2	106,8	7,94		847,99					
C111-1865		Закріпки металеві	кг	45	12,78		575,10					
C112-53		Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, III сорт	м3	0,096	1514,75		145,42					
C1425-11688		Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50 Разом матеріалів	м3	0,126	471,03		59,35					
							1776,47					
38	C123-246	Блоки дверні зовнішні для промислових будівель щитової конструкції одноповерхні з глухим полотном, ДНГ 21-9, площа 1,84 м2	м2	32	728,09	-	23299	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
39	EH10-34-2	Установлення воріт з дерев'яними коробками і утепленими пологнами і хвртками	100м2	0,24	<u>7487,92</u> 3981,55	<u>1999,98</u> 924,27	1797	956	480 222	<u>104,64</u> 16,74	<u>25,11</u> 4,02
		<i>Розрахунок</i> <i>одиничної вартості</i> EH10-34-2									
		<i>Заробітна плата</i>									
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>		104,64						38,05	3981,55
		<i>Середній розряд робіт 3,0</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH202-1141	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т	маш-год	11,16		<u>179,21</u> 82,82			<u>1999,98</u> 924,27		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>1999,98</u> 924,27		
		<i>Матеріали</i>									
	C111-181	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1, 8x60 мм	т	0,00036	8080,59		2,91				
	C111-1762	Толь з крупнозернистою посипкою гідроізоляційна, марка ТГ-350	м2	33,6	7,94		266,78				
	C111-1866	Йоржі металеві	кг	96,768	12,78		1236,70				
		<i>Разом матеріалів</i>					1506,39				
40	C123-400-1	Ворота розпашні утеплені з пологнами, обшитими струганими дошками, глухі, ВР-2, площа 7,67 м2	м2	24	<u>736,24</u>	-	17670		-	-	-
41	E8-7-5	Мурування перегородок неармованих з цегли керамічної товщиною в 1/2 цегли при висоті поверху до 4 м	100м2	1,8	<u>10355,70</u> 7930,15	<u>1097,16</u> 603,17	18640	14274	1975 1086	<u>191,18</u> 13,3468	<u>344,12</u> 24,02
		<i>Розрахунок</i> <i>одиничної вартості</i> E8-7-5									
		<i>Заробітна плата</i>									
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>		191,18						41,48	7930,15
		<i>Середній розряд робіт 3,7</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	5,72		<u>106,23</u> 57,14			<u>607,64</u> 326,84		
	CH202-128	Крани баштові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	4,22		<u>116,00</u> 65,48			<u>489,52</u> 276,33		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом машин та механізмів							1097,16 603,17		
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-782	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	0,00276	9157,21		25,27				
	C142-10-2	Вода	м3	0,36	8,55		3,08				
	C1425-11688	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	м3	2,76	471,03		1300,04				
		Разом матеріалів					1328,39				
42	C1422-10934	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250x120x65 мм, марка М150	1000шт	9	1802,19	-	16220	-	-	-	-
43	EH15-155-1	Вапняне фарбування фасадів з риштувань з підготовленням поверхні	100м2	7,92	465,93 375,22	2,62 2,46	3690	2972	21 19	9,26 0,0555	73,34 0,44
		<i>Р о з р а х у н о к</i>	<i>о д и н и ч н о ї в а р т о с т і</i>				EH15-155-1				
		<i>З а р о б і т н а п л а т а</i>									
		Витрати труда робітників-будівельників		9,26						40,52	375,22
		Середній розряд робіт 3,5									
		<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i>									
	CH203-1080	Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш-год	0,05		52,33 49,14			2,62 2,46		
		Разом машин та механізмів							2,62 2,46		
		<i>М а ш и н и, в р а х о в а н і в с к л а д і</i>									
		<i>з а г а л ь н о в и р о б н и ч и х в и т р а т</i>									
	CH270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш-год	3,22							
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-253	Вапно будівельне негашене грудкове, сорт 1	т	0,0228	836,24		19,07				
	C111-1604	Папір шліфувальний	м2	0,48	61,29		29,42				
	C111-1608	Дрантя	кг	0,12	3,18		0,38				
	C111-1657	Фарби сухі для внутрішніх робіт	т	0,00108	4633,79		5,00				
	C142-10-2	Вода	м3	0,1488	8,55		1,27				
	C1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	м3	0,072	457,56		32,94				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом матеріалів					88,09				
44	EH11-2-4	Упакування ущільнених трамбівками підстилаючих щебеневих шарів	м3	79	674,99 181,88	114,74 54,70	53324	14369	9064 4321	4,78 1,3014	377,62 102,81
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	EH11-2-4						
		<i>Заробітна плата</i>									
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>		4,78						38,05	181,88
		<i>Середній розряд робіт 3,0</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH203-101	Автонавантажувачі, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,06		128,11 59,71			7,69 3,58		
	CH205-102	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згорання, тиск до 686 кПа [7 ат], подача 5 м3/хв	маш-год	1,05		101,96 48,68			107,06 51,11		
		Разом машин та механізмів							114,74 54,70		
		<i>Машини, враховані в складі загально виробничих витрат</i>									
	CH233-1100	Трамбівки пневматичні при роботі від компресора	маш-год	1,05							
		<i>Матеріали</i>									
	S1421-9474	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 5[3]-10 мм, марка М200-300	м3	0,216	257,60		55,64				
	S1421-9476	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 10-20 мм, марка М200-300	м3	0,108	224,51		24,25				
	S1421-9478	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 40-70 мм, марка М200-300	м3	1,2	173,72		208,46				
	S1421-9479-1	Клинець, марка 300	м3	0,1104	271,79		30,01				
	S1421-9479-2	Кам'яний дріб'язок, марка 300	м3	0,2208	271,79		60,01				
		Разом матеріалів					378,37				
45	E6-1-1	Упакування бетонної підготовки	100м3	0,79	84968,89 6782,74	2717,71 1339,43	67125	5358	2147 1058	195,75 25,4989	154,64 20,14
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	E6-1-1						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
		<i>З а р о б і т н а п л а т а</i> <i>Витрати труда робітників - будівельників</i> <i>Середній розряд робіт 2,0</i>		195,75						34,65	6782,74		
	CH201-12	<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i> <i>Автомобілі бортові, вантажопідйомність</i> <i>5 т</i>	<i>маш-год</i>	0,09		<u>106,23</u> 57,14			<u>9,56</u> 5,14				
	CH202-128	<i>Крани баштові, вантажопідйомність 5 т</i>	<i>маш-год</i>	6,97		<u>116,00</u> 65,48			<u>808,52</u> 456,40				
	CH202-1141	<i>Крани на автомобільному ходу,</i> <i>вантажопідйомність 10 т</i> <i>Разом машин та механізмів</i>	<i>маш-год</i>	10,6		<u>179,21</u> 82,82			<u>1899,63</u> 877,89				
	CH211-101	<i>М а ш и н и, в р а х о в а н і в с к л а д і</i> <i>загальновиробничих витрат</i> <i>Бадді, місткість 2 м3</i>	<i>маш-год</i>	9,79									
	CH270-50	<i>Вібратори для усіх видів будівництва, крім</i> <i>гідротехнічного</i>	<i>маш-год</i>	9,79									
		<i>М а т е р і а л и</i>											
	C111-1757	<i>Рядно</i>	<i>м2</i>	300	18,27		5481,00						
	C142-10-2	<i>Вода</i>	<i>м3</i>	2,1	8,55		17,96						
	C1424-11608	<i>Суміші бетонні готові важкі, клас бетону</i> <i>B3,5 [M50], крупність заповнювача більше</i> <i>20 до 40 мм</i>	<i>м3</i>	122,4	571,61		69965,06						
		<i>Енергоносії машин, врахованих</i> <i>в складі загальновироб-</i> <i>ничих витрат</i>											
	C1999-9001	<i>Електроенергія</i>	<i>кВт-год</i>	1,958	0,956		1,87						
	C1999-9005	<i>Масляні матеріали</i> <i>Разом матеріалів</i>	<i>кг</i>	0,1958	13,00		2,55		75468,44				
		Разом прями витрати по розділу 5					306832	47590	<u>15818</u> 7852		<u>1222,72</u> 172,49		
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					306832		243424	55442	41521	165,07	10988

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					348353				

		Всього по розділу 5					348353				
		Разом прямі витрати по кошторису					1744802	233123	<u>233556</u> 92742		<u>5803,46</u> 1933,06
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					1744802 1278123 325865 237063 910,65 60619				
		Всього будівельні роботи, грн.					1981865				

		Всього по кошторису					1981865				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					8647				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					386484				

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Замовник
(назва організації)

Підрядник
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Деревообробний цех**, що здійснюється в 2018 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д. 1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 5 червня 2018 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	3209,392	3209,392	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	452,813	452,813	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	2303,333	2303,333	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	453,246	453,246	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	237,063	237,063	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	141,30465	141,30465	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	21,1957	21,1957	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	232,27082	-	232,27082
		Разом	3820,03047	3587,75965	232,27082
7	Розрахунок N9	Прибуток	129,00953	129,00953	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	29,75864	-	29,75864
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	324,70259	304,95957	19,74302

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (пп. 1-10)	- 4303,50123	- 4021,72875	- 281,77248
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	- 4303,50123	- 4021,72875	- 281,77248
12		Податок на додану вартість (20 %) Всього договірна ціна	860,70025 5164,20148	-	860,70025
		в т.ч. зворотні суми:			
		-від розбирання тимчасових будівель і споруд крім ПДВ	21,1957		
		-податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	4,23914		
		-від розбирання тимчасових будівель і споруд з ПДВ	25,43484		

87

Керівник підприємства
(організації) замовника

Керівник генеральної
підрядної організації

6. Визначення техніко-економічних показників проекту

1. *Загальна площа будівлі* – 1008 м² – площа будівлі включаючи всі поверхи.
2. *Корисна площа будівлі* – 938 м² – площа будівлі, всіх поверхів окрім несучих конструкцій, сходових площадок, коридорів та ін.
3. *Будівельний об'єм* – 8467,2 м³ – визначають шляхом множення загальної площі будівлі на висоту поверху.
4. *Загальна кошторисна вартість* – 5169,204 тис. грн – визначають зі зведеного кошторисного розрахунку, а саме «Зведений кошторисний розрахунок в сумі».
5. *Кошторисна собівартість (вартість БМР)* – 1981,865 тис. грн – визначають за підсумками локального кошторису, а саме «Кошторисна вартість» в шапці кошторису.
6. *Прямі витрати* – 1744,802 тис. грн – визначають за підсумками локального кошторису.
7. *Загальновиробничі витрати* – 237,063 тис. грн – визначають за підсумками локального кошторису.
8. *Кошторисний прибуток* – 129,010 тис. грн – визначають в зведеному кошторисному розрахунку.
9. *Вартість 1 м² загальної площі* – 5,128 тис. грн – визначають шляхом ділення загальної кошторисної вартості пункт 4 на загальну площу будівлі пункт 1.
10. *Вартість 1 м³ об'єму* – 0,610 тис. грн – визначають шляхом ділення загальної кошторисної вартості пункт 4 на будівельний об'єм пункт 3.
11. *Кошторисна трудомісткість* – 8,647 тис. люд.-год – визначають за підсумками об'єктного кошторису.
12. *Кошторисна заробітна плата* – 386,484 тис. грн – визначають за підсумками об'єктного кошторису.
13. *Рентабельність* – 6,96% – визначають шляхом ділення кошторисного прибутку на відповідні затрати:

$$P_{\text{буд.орг.}} = \frac{\text{прибуток(8)}}{\text{вартість(5)} - \text{прибуток(8)}} \cdot 100\% . \quad (12)$$

Література

1. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013. Правила визначення вартості будівництва. Вид. офіц. Київ : Мінрегіон України, 2013. 88 с. (Інформація та документація).
2. ДСТУ – Н Б Д.1.1-2:2013. Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва. Вид. офіц. Київ : Мінрегіон України, 2013. (Інформація та документація).
3. ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013. Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва. Вид. офіц. Київ : Мінрегіон України, 2013. (Інформація та документація).
4. ДСТУ – Н Б Д.1.1-4:2013. Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва. Вид. офіц. Київ : Мінрегіон України, 2013. (Інформація та документація).
5. ДСТУ – Н Б Д.1.1-5:2013. Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва. Вид. офіц. Київ : Мінрегіон України, 2013. (Інформація та документація).
6. ДСТУ – Н Б Д.1.1-6:2013. Настанова щодо визначення розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. Вид. офіц. Київ : Мінрегіон України, 2013. (Інформація та документація).
7. ДСТУ Б Д.1.1-7:2013. Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво. Вид. офіц. Київ : Мінрегіон України, 2013. (Інформація та документація).
8. ДСТУ-Н Б Д.1.1-9:2013. Настанова щодо визначення вартості та трудомісткості робіт з перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом будівельних організацій при складанні договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за об'єми виконаних робіт. Вид. офіц. Київ : Мінрегіон України, 2013. (Інформація та документація).
9. ДСТУ Б Д.2.2-1:2012. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Земляні роботи. (Збірник 1).

- Вид. офіц. Київ : Мінрегіон України, 2012. (Інформація та документація).
10. ДСТУ Б Д.2.2-6:2012. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Бетонні та залізобетонні конструкції монолітні (Збірник 6). Вид. офіц. Київ : Мінрегіон України, 2012. (Інформація та документація).
 11. ДСТУ Б Д.2.2-7:2012. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Бетонні та залізобетонні конструкції збірні (Збірник 7). Вид. офіц. Київ : Мінрегіон України, 2012. (Інформація та документація).
 12. ДСТУ Б Д.2.2-8:2012. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Конструкції з цегли та блоків (Збірник 8). Вид. офіц. Київ : Мінрегіонбуд України, 2012. (Інформація та документація).
 13. ДБН Д.2.2-9:2012. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Металеві конструкції (Збірник 9). Вид. офіц. Київ : Мінрегіонбуд України, 2012. (Інформація та документація).
 14. ДСТУ Б Д.2.2-10:2012. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Дерев'яні конструкції (Збірник 10). Вид. офіц. Київ : Мінрегіонбуд України, 2012. (Інформація та документація).
 15. ДСТУ Б Д.2.2-11:2012. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Підлоги (Збірник 11). Вид. офіц. Київ : Мінрегіонбуд України, 2012. (Інформація та документація).
 16. ДСТУ Б Д.2.2-12:2012. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Покрівлі (Збірник 12). Вид. офіц. Київ : Мінрегіон України, 2012. (Інформація та документація).
 17. ДСТУ-Н Б Д.2.2-48:2012. Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. Вид. офіц. Київ : Мінрегіон України, 2012. (Інформація та документація).
 18. Гомон Л. П. Ціноутворення та інвесторська кошторисна документація будівництва : навч. посіб. Рівне : НУВГП, 2011. 83 с.
 19. Програмний комплекс АВК-5 НСИ.

20. Алексієвєць І. І., Гомон П. С. До частини магістерської роботи та курсового проекту з економічного порівняння варіантів будівельних конструкцій : метод. вказівки. 03-01-22. Рівне : НУВГП, 2018. 38 с.
21. Алексієвєць І. І., Гомон П. С. До частини магістерської роботи та курсового проекту з економічного порівняння варіантів будівельних механізмів : метод. вказ. 03-01-60. Рівне : НУВГП, 2013. 23 с.

Додаток А

Тарифна сітка для середньомісячної заробітної плати розміром 7000,00 грн (за 2018 рік) та 9954,78 (за 2020 рік) за розрядом 3, 8, (грн/люд-год)

1	32,06 (45,62)	2,8	37,35 (53,15)	4,6	46,85 (66,65)	6,4	61,15 (87,04)
1,1	32,30 (45,98)	2,9	37,68 (53,60)	4,7	47,49 (67,56)	6,5	62,07 (88,32)
1,2	32,58 (46,35)	3	38,02 (54,11)	4,8	48,13 (68,48)	6,6	62,96 (89,60)
1,3	32,82 (46,71)	3,1	38,51 (54,79)	4,9	48,81 (69,43)	6,7	63,87 (90,88)
1,4	33,10 (47,08)	3,2	39,03 (55,52)	5	49,45 (70,35)	6,8	64,73 (92,11)
1,5	33,34 (47,44)	3,3	39,49 (56,20)	5,1	50,27 (71,53)	6,9	65,61 (93,38)
1,6	33,59 (47,81)	3,4	39,97 (56,89)	5,2	51,07 (72,67)	7	66,53 (94,66)
1,7	33,86 (48,17)	3,5	40,49 (57,62)	5,3	51,89 (73,86)	7,1	67,54 (96,12)
1,8	34,11 (48,54)	3,6	40,98 (58,30)	5,4	52,72 (75,00)	7,2	68,58 (97,58)
1,9	34,38 (48,90)	3,7	41,48 (58,99)	5,5	53,54 (76,19)	7,3	69,59 (99,04)
2	34,63 (49,27)	3,8	41,93 (59,67)	5,6	54,34 (77,33)	7,4	70,63 (100,50)
2,1	34,96 (49,77)	3,9	42,45 (60,40)	5,7	55,16 (78,51)	7,5	71,67 (101,96)
2,2	35,30 (50,23)	4	42,94 (61,09)	5,8	55,99 (79,65)	7,6	72,64 (103,37)
2,3	35,63 (50,73)	4,1	43,58 (62,00)	5,9	56,81 (80,84)	7,7	73,68 (104,83)
2,4	35,97 (51,19)	4,2	44,25 (62,96)	6	57,61 (81,98)	7,8	74,69 (106,29)
2,5	36,34 (51,69)	4,3	44,89 (63,87)	6,1	58,49 (83,26)	7,9	75,73 (107,75)
2,6	36,67 (52,19)	4,4	45,54 (64,78)	6,2	59,41 (84,53)	8	76,74 (109,21)
2,7	37,01 (52,65)	4,5	46,21 (65,74)	6,3	60,27 (85,77)		

Додаток Б

Усереднені показники для визначення в інвесторській кошторисній документації трудовитрат працівників, заробітну плату яких враховують у загальновиробничих витратах, та коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат в розрахунку на 1 люд.-год нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості будівельних робіт, які передбачають у прямих витратах

№ з/п	Види будівельних робіт	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, які передбачають у прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітну плату яких враховують у загальновиробничих витратах	Усереднені показники для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн /люд.-год
1	2	3	4
1	Загально-будівельні роботи (крім виокремлених)	0,120	2,73
	а)земляні роботи	0,098	2,21
	б)оздоблювальні роботи	0,088	2,16

Додаток В
Таблиця В.1

Показники вартості проектних робіт за категоріями складності об'єктів
невиробничого призначення у відсотках

Чергове число	Розрахункова база, тис. грн*	Категорія складності об'єктів				
		I	II	III	IV	V
1	До 500	4,41	5,29	6,28	7,14	8,01
2	..	4,41-4,21	5,29-5,03	6,28 -5,99	7,14-6,77	8,01-7,57
3	1000-2000	4,21-4,02	5,03-4,80	5,99-5,72	6,77-6,43	7,57-7,18
4	2000-5000	4,02-3,51	5,80-4,22	5,72-5,03	6,43-5,56	7,18-6,23
5	5000-15000	3,51 -2,56	4,22-2,97	5,03-3,73	5,56-4,16	6,23-4,45
6	15000-25000			3,73-3,02	4,16-3,34	4,45-3,58
7	25000-50000			3,02-1,94	3,34-2,20	3,58-2,48
8	Понад 50000			1,94	2,20	2,48

Таблиця В.2

Показники вартості проектних робіт за категоріями складності об'єктів
виробничого призначення у відсотках

№	Розрахункова база, тис. грн	Категорія складності об'єктів				
		I	II	III	IV	V
1	До 5000	2,85	3,42	4,11	4,93	5,91
2	5000-25000	2,85-2,49	3,42-2,99	4,11-3,59	4,93-4,30	5,91-5,16
3	25000-50000			3,59-2,96	4,30-3,55	5,16-4,26
4	50000-100000				3,55-2,75	
5	100000-200000				2,57-1,76	3,08-2,11
6	200000-300000				1,76-1,31	2,11-1,57
7	300000-400000				1,31-1,04	1,57-1,25
8	400000-500000				1,04-0,93	1,25-1,11
9	500000-1000000	—			0,93-0,85	1,11-0,97
10	1000000-1500000				0,85-0,80	0,97-0,92
11	1500000-2000000				0,80-0,78	0,92-0,89
12	Понад 2000000				0,78	0,89

Додаток Д

Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку
за категоріями складності об'єкту будівництва
та видами робіт

№ з/п	Об'єкти будівництва та види робіт	Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку, грн/люд.-год
1	2	3
1	Об'єкти будівництва V категорії складності	7,76
2	Об'єкти будівництва IV категорії складності	6,20
3	Об'єкти будівництва III категорії складності	3,82
4	Об'єкти будівництва II категорії складності	2,96
5	Об'єкти будівництва I категорії складності	2,84

Додаток Е

Усереднені показники для визначення в інвесторській кошторисній документації розміру адміністративних витрат будівельних організацій в розрахунку на 1 люд.год загальної кошторисної трудомісткості будівельних робіт

№ з/п	Об'єкти будівництва та види робіт	Усереднені показники для визначення розміру адміністративних витрат будівельних організацій, грн/люд.-год
1	Об'єкти будівництва V категорії складності	1,79
2	Об'єкти будівництва IV категорії складності	1,6
3	Об'єкти будівництва III категорії складності	1,52
4	Об'єкти будівництва II категорії складності	1,38
5	Об'єкти будівництва I категорії складності	1,25
6	Ремонтні та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування	1,23
7	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою	1,23
8	Пусконаладжувальні роботи, монтаж технологічних трубопроводів та технологічного устаткування	1,03

Навчальне видання

*Гомон Петро Святославович
Савицький Валентин Вікторович*

**Ціноутворення та інвесторська кошторисна
документація будівництва**

Навчальний посібник

Технічний редактор

Г.Ф. Сімчук

*Видавець і виготовлювач
Національний університет
водного господарства та природокористування
вул. Соборна, 11, м. Рівне, 33028.*

*Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи до
державного реєстру видавців, виготівників і розповсюджувачів
видавничої продукції РВ № 31 від 26.04.2005 р.*