



ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

НАКАЗ

10.08.2004 № 150

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
21 серпня 2004 р.
за № 1046/9645

**Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання
будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з
ремонту приміщень, будинків, споруд**

{Із змінами, внесеними згідно з Наказом Державного комітету
з питань житлово-комунального господарства
№ 198 від 12.11.2004
Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства
№ 330 від 26.11.2014}

На виконання положень Закону України "Про житлово-комунальні послуги", з метою
впорядкування за видами послуг з утримання будинків і прибудинкових територій та ремонту
приміщень, будинків, споруд **НАКАЗУЮ**:

1. Затвердити Примірний перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових
територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, що додається.
2. Управлінню експлуатації житлового фонду (Кірюшин В.М.) забезпечити доведення
зазначеного Примірного переліку до відома суб'єктів господарювання.
3. Контроль за виконанням наказу покласти на заступника Голови Комітету Лотоцького О.Б.

Голова Комітету

Г.М. Семчук

ПОГОДЖЕНО:

Державний комітет України з питань
житлово-комунального господарства
Заступник Голови Комітету

О.М. Білянський

Державний комітет України
з будівництва та архітектури
Перший заступник Голови Комітету

А.В. Беркута

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держжитлокомунгоспу
України
10.08.2004 № 150

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
21 серпня 2004 р.
за № 1046/9645

ПРИМІРНИЙ ПЕРЕЛІК

послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд

{У тексті Примірною переліку слова «центральне опалення», «водопровід та каналізація», «гаряче водопостачання» у всіх відмінках замінено відповідно словами «централізоване опалення», «централізоване водопостачання та водовідведення», «централізоване постачання гарячої води» у відповідних відмінках згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1. Утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

1.1. Санітарно-технічне обслуговування, обслуговування внутрішньобудинкових мереж, освітлення, утримання ліфтів

1.1.1. Проведення загальних, непередбачених та профілактичних оглядів.

1.1.2. Перевірка протипожежного, санітарно-гігієнічного стану.

1.1.3. Послуги з обслуговування фундаментів та підвальних приміщень:

1.1.3.1. Відкриття та закриття продухів у цоколях будинків.

1.1.3.2. Встановлення маяків на конструктивних елементах для спостереження за деформаціями.

1.1.3.3. Зняття та встановлення пружин на вхідних дверях.

1.1.3.4. Укладання на розчині окремих каменів, що випали або відстали від старого розчину, у фундаментних стінах з внутрішнього боку підвальних приміщень.

1.1.3.5. Розшивання стабілізованих тріщин у муруванні фундаментів.

1.1.4. Стіни:

1.1.4.1. Встановлення маяків на конструктивних елементах для спостереження за деформаціями.

1.1.4.2. Розшивання розчином дрібних тріщин у цегляних стінах.

1.1.5. Фасади будівель:

1.1.5.1. Простукування, укріплення окремих цеглин, які загрожують падінням.

1.1.5.2. Забивання тріщин у місцях примикання підлоги (даху) балкону до стін.

1.1.6. Перегородки:

1.1.6.1. Встановлення маяків на конструктивних елементах для спостереження за деформаціями.

1.1.7. Перекриття та підлоги:

1.1.7.1. Встановлення маяків на конструктивних елементах для спостереження за деформаціями.

1.1.8. Дахи та покрівлі:

1.1.8.1. Промазування замазкою свищів, ділянок гребенів сталюї покрівлі.

1.1.8.2. Укріплення парпетних огорожень.

1.1.8.3. Засклення та зачинення слухових вікон на горищах.

1.1.8.4. Закриття і розкриття продухів на горищах.

1.1.8.5. Очищення дахів та покрівель від сміття, бруду, листя.

1.1.8.6. Скидання з дахів та покрівель снігу та льоду.

1.1.8.7. Закріплення зірваних сталевих листів на спусках, окремих покриттях.

1.1.9. Сходи та балкони:

1.1.9.1. Встановлення маяків на конструктивних елементах для спостереження за деформаціями.

1.1.9.2. Укріплення перил, поручнів або розхитаних балясин кам'яних та дерев'яних сходів.

1.1.9.3. Укріплення в тятивах розколотих дерев'яних сідців.

1.1.9.4. Укріплення окремих плит підлог на сходових площадках.

1.1.9.5. Укріплення ґрат та огорож балконів.

1.1.10. Прорізи:

1.1.10.1. Зняття та встановлення пружин на входних дверях у допоміжних приміщеннях будинку.

1.1.10.2. Заміна розтрісканої замазки віконних рам у допоміжних приміщеннях будинку.

1.1.10.3. Укріплення віконних рам та входних дверей у допоміжних приміщеннях будинку.

1.1.10.4. Укріплення відливів-слізниць із зовнішнього боку літніх рам та фрамуг у допоміжних приміщеннях будинку.

1.1.10.5. Усунення щілин у дерев'яних, бетонних, мозаїчних та інших підвіконниках у допоміжних приміщеннях будинку.

1.1.10.6. Укріплення існуючих віконних та дверних наличників у допоміжних приміщеннях будинку.

1.1.10.7. Очищення скла віконних рам від пилу та бруду у допоміжних приміщеннях будинку.

1.1.11. Печі та каміни:

1.1.11.1. Перевірка наявності тяги в димових і вентиляційних каналах.

1.1.11.2. Прочищення димових і вентиляційних каналів.

1.1.11.3. Очищення від сажі та пропалювання димових труб.

1.1.11.4. Закріплення дверцят, підтопочних листів печей та камінів.

1.1.11.5. Укріплення окремих кахельних плиток у облицюванні печей та камінів.

1.1.11.6. Усунення завалів у печах та камінах.

1.1.11.7. Побілення димових труб на горищах.

1.1.12. Централізоване опалення та вентиляція:

1.1.12.1. Регулювання та гідравлічне випробовування систем централізованого опалення.

1.1.12.2. Регулювання та налагодження системи вентиляції.

1.1.12.3. Промивання трубопроводів та приладів централізованого опалення.

1.1.12.4. Усунення течії в трубопроводах, приладах та арматурі.

1.1.12.5. Регулювання триходових кранів.

1.1.12.6. Поновлення сальникових ущільнень.

1.1.12.7. Укріплення ізоляції трубопроводів.

1.1.12.8. Огляд та очищення конденсаційних горщиків, інжекторів, елеваторів, змішувачів, редуційних клапанів, регулювальних кранів та вентилів, засувок, грязьових відстойників, повітрозбірників, компенсаторів, вантузів.

1.1.12.9. Очищення від накипу запірної арматури.

1.1.12.10. Закріплення приладів.

1.1.12.11. Закріплення трубопроводів.

1.1.12.12. Консервація та розконсервація системи централізованого опалення.

1.1.12.13. Оглядання та підтягування на трубах контргайок, муфт або їх заміна.

1.1.12.14. Заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях та усунення течії.

1.1.12.15. Перевірка контрольно-вимірювальних приладів.

1.1.12.16. Очищення від бруду та іржі розширювального бака, часткове відновлення його теплоізоляції.

1.1.13. Централізоване водопостачання та водовідведення:

1.1.13.1. Регулювання та гідравлічне випробовування систем водопостачання та каналізації.

1.1.13.2. Заміна прокладок у водопровідних кранах.

1.1.13.3. Ущільнення згонів.

1.1.13.4. Усунення засмічень внутрішньобудинкових водопровідних мереж та каналізаційних випусків.

1.1.13.5. Регулювання змивних бачків, заміна прокладок біля дзвона та кульового клапана.

1.1.13.6. Прочищення сифонів, лежаків.

1.1.13.7. Притирання пробкових кранів і змішувачів.

1.1.13.8. Поновлення сальникових ущільнень.

1.1.13.9. Установка обмежувачів - дросельних шайб.

1.1.13.10. Очищення бачків від вапнякових відкладень.

1.1.13.11. Закріплення приладів, що розхитались.

1.1.13.12. Закріплення трубопроводів.

1.1.13.13. Перевірка несправностей каналізаційних витяжок.

- 1.1.13.14. Утеплення зовнішніх водозабірних кранів та колонок.
- 1.1.13.15. Заміна гумових муфт та манжетів унітазів.
- 1.1.13.16. Підкарбування розтрубів та ущільнення стиків каналізаційних труб.
- 1.1.13.17. Очищення, промивання, знезараження водонапірних баків на горищах будівель.
- 1.1.13.18. Встановлення у кришці ревізій гумових прокладок.
- 1.1.13.19. Усунення протікання в трубопроводах, приладах та арматурі.

{Пункт 1.1.13 глави 1.1 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.1.14. Газопостачання:

- 1.1.14.1. Усунення нещільностей в місцях з'єднань газових труб.
- 1.1.14.2. Притирання та змащування пробкових кранів на трубопроводі, обладнанні.
- 1.1.14.3. Встановлення недостатніх замінних ручок на пробкових кранах.
- 1.1.14.4. Очищення сталевих манжетів на трубах у місцях проходження труб через перекриття, стіни.
- 1.1.14.5. Прочищення пальників у газових водонагрівачах-колонках.
- 1.1.14.6. Заміна гумової діафрагми в газових кранах-напівавтоматах та автоматах.
- 1.1.14.7. Набивання ущільнень у газових кранах-напівавтоматах та автоматах.
- 1.1.14.8. Забезпечення безперервної тяги газових колонок.
- 1.1.14.9. Регулювання подачі води та надходження газу в газових кранах.
- 1.1.14.10. Фарбування будинкового газопроводу.

1.1.15. Централізоване постачання гарячої води:

- 1.1.15.1. Регулювання та гідравлічне випробовування систем централізованого постачання гарячої води.
- 1.1.15.2. Регулювання триходових кранів.
- 1.1.15.3. Поновлення сальникових ущільнень.
- 1.1.15.4. Ущільнення згонів.
- 1.1.15.5. Притирання пробкових кранів та змішувачів.
- 1.1.15.6. Укріплення ізоляції трубопроводів.
- 1.1.15.7. Огляд та очищення грязьовиків, повітрязбирачів, вантузів, компенсаторів регулювальних кранів, вентилів, засувок.
- 1.1.15.8. Очищення від накипу бойлерів, змійовиків, запірної арматури.
- 1.1.15.9. Закріплення приладів.
- 1.1.15.10. Закріплення трубопроводів.
- 1.1.15.11. Усунення засмічень внутрішньобудинкових водопровідних мереж.

1.1.16. Електроосвітлення та силові проводки:

- 1.1.16.1. Зовнішній огляд з вибірковою перевіркою та ревізією контактних з'єднань та стану проводів у з'єднувальних і відгалужувальних коробках та щитах.
- 1.1.16.2. Притирка та заміна лампочок.
- 1.1.16.3. Ремонт штепсельних розеток та вимикачів.
- 1.1.16.4. Перевірка стану запобіжників та автоматичних вимикачів із заміною некаліброваних запобіжників.
- 1.1.16.5. Вимірювання опору ізоляції електропроводок, кабелів.
- 1.1.16.6. Перевірка стану заземлювальних пристроїв, обладнання із вимірюванням контуру заземлення.
- 1.1.16.7. Пошук місць ушкоджень електромереж та їх усунення.
- 1.1.16.8. Відновлення написів, розфарбування номерів фаз і знаків.
- 1.1.16.9. Перевірка та відновлення заземлення ванн.
- 1.1.16.10. Перевірка цілісності ізоляторів.
- 1.1.16.11. Перетягування провислої внутрішньої електропроводки та встановлення додаткових кріплень.

1.1.17. Ліфти:

- 1.1.17.1. Перевірка роботи та технічного стану ліфтів і систем диспетчеризації, забезпечення безпечної роботи ліфтів.
 - 1.1.17.1.1. Перевірка, регулювання всіх вузлів та ланцюгів безпеки.
 - 1.1.17.1.2. Перевірка, регулювання всіх вузлів, що не мають відношення до вузлів безпеки.

1.1.17.1.3. Виявлення та заміна вузлів деталей (за винятком вузлів і деталей, заміна яких відбувається під час ремонту), що зносились та не можуть забезпечувати надійну роботу ліфтів та СД.

1.1.17.1.4. Усунення дрібних пошкоджень.

1.1.17.2. Чищення обладнання ліфта та СД від пилу та бруду.

1.1.17.3. Змащувальні роботи.

1.1.17.4. Підтягнення нарізних сполучень.

1.1.17.5. Ревізія щитових та кабелів постійного вводу.

1.1.17.6. Вимірювання опору ізоляції обладнання, кабелів та перехідних опорів заземлення обладнання, ремонт заземлювальних провідників.

1.1.17.7. Повний вимір опору петлі "фаза-нуль".

1.1.17.8. Аварійне обслуговування ліфтів (звільнення пасажирів, що застрягли).

1.1.17.9. Роботи з технічного обслуговування вузлів та деталей ліфтів.

1.1.17.9.1. Лебідка:

Заміна та доливання мастила.

Заміна гальмівних накладок, пружин та їх регулювання.

Регулювання електромагніта.

Заміна манжетних ущільнень.

1.1.17.9.2. Станція керування:

Регулювання зазорів та провалів апаратів низковольтних комплектних пристроїв (НКП).

Заміна сигнальних ламп, що перегоріли.

Заміна запобіжників.

1.1.17.9.3. Обмежувач швидкості (ОШ), натяжний пристрій (НП), уловлювальна система:

Регулювання ОШ, НП та механізмів уловлювальної системи.

Ревізія та регулювання вимикачів ОШ, кабіни ліфта (КЛ), слабини тягових канатів (СТК), поста ревізії стаціонарного (ПРС), НП.

1.1.17.9.4. Ввідний пристрій:

Ревізія ввідного пристрою.

1.1.17.9.5. Вузли та деталі шахти ліфта:

Ревізія, перевірка, регулювання обладнання всіх вузлів та ланцюгів безпеки, датчиків і шунтів.

Ревізія викличних апаратів, світлових табло.

Ревізія електропроводки, клемних коробок, освітлювальної арматури, вимикачів, заміна ламп освітлення.

1.1.17.9.6. Напрявні кабіни та противаги:

Вивірення, регулювання штихмаса та вертикальності напрямних.

Промивання та змащення напрямних.

Перевірка та зачищення стиків напрямних.

1.1.17.9.7. Противага:

Регулювання зазорів по штихмасу.

Заміна вкладок.

Ревізія змащувальних апаратів.

Додавання мастила у змащувальні апарати.

1.1.17.9.8. Двері шахти (ДШ):

Регулювання стулок ДШ.

Регулювання замків та вимикачів ДШ.

Заміна роликів і підшипників ДШ.

Заміна ламп, що перегоріли, викличних апаратів, світлових табло та покажчиків.

1.1.17.9.9. Кабіна:

Регулювання зазорів по штихмасу.

Заміна вкладишів.

Ревізія змащувальних апаратів.

Додавання мастила у змащувальні апарати.

Регулювання, ревізія вимикача та механізму рухомої підлоги.

Заміна техстропного паса та пружини дверей кабіни (ДК).

Ревізія і регулювання обладнання балки приводу ДК.

Ревізія панелі керування ліфтом.

Перевірка та регулювання точності зупинки кабіни.

1.1.17.10. Перевірка проходження всіх сигналів диспетчеризації на пульт, справності виклику та якості гучномовного зв'язку з кабін і машинних приміщень, працездатності апаратів дистанційного ввімкнення-вимкнення на всіх ліфтах, заміна сигнальних ламп.

1.1.17.11. Огляд кабелів диспетчеризації ліфтів, визначення ресурсу кабельних мереж.

1.1.17.12. Випробування працездатності СД при максимальних навантаженнях.

1.1.18. Зовнішні та внутрішні зливові водостоки:

1.1.18.1. Підготовка системи зливових водостоків до сезонної експлуатації.

1.1.18.2. Закріплення водостічних труб, колін, воронок.

1.1.18.3. Прочищення зливових водостоків від сміття.

1.1.18.4. Усунення нещільностей водостічних труб.

1.1.19. Прибудинкова територія:

1.1.19.1. Консервування та розконсервування поливальної системи.

1.1.19.2. Закріплення поливальної системи.

1.1.20. Різні роботи:

1.1.20.1. Закріплення прапордержаків, номерних знаків, вказівників.

1.1.20.2. Дезінфекція, дератизація, дезінсекція.

1.2. Поточний ремонт

1.2.1. Фундаменти та підвальні приміщення:

1.2.1.1. Охорона фундаментів від розмивання шляхом ремонту та відновлення в деяких місцях вимощення, що осіло, і тротуарів біля будівлі.

{ Підпункт 1.2.1.1 пункту 1.2.1 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014 }

1.2.1.2. Часткова заміна трухлявих дерев'яних стільців (не більше 2-3) для запобігання осадженню будівлі.

1.2.1.3. Частковий ремонт облицювання фундаментних стін з боку підвальних приміщень.

{ Підпункт 1.2.1.3 пункту 1.2.1 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014 }

1.2.1.4. Розчищення та забивання неповних стиків у збірних та монолітних фундаментних стінах з боку підвалів у разі проникнення через них ґрунтових або поверхневих вод.

1.2.1.5. Усунення дрібних несправностей у фундаментних стінах, що не пов'язані з підсиленням або перемуровуванням фундаменту.

1.2.1.6. Ремонт існуючих та улаштування, у разі потреби, нових вентиляційних продухів у цоколях будівель.

1.2.2. Стіни:

1.2.2.1. Частковий ремонт кам'яних стін та кам'яного облицювання цоколю та стін.

{ Підпункт 1.2.2.1 пункту 1.2.2 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014 }

1.2.2.2. Розчищення від старого розчину та герметизація (ущільнювачами та мастиками) стиків великоблокових та великопанельних стін.

{ Підпункт 1.2.2.2 пункту 1.2.2 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014 }

1.2.2.3. Мурування на розчині цеглин, що вивітрилися або випали в окремих місцях.

{ Підпункт 1.2.2.3 пункту 1.2.2 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014 }

1.2.2.4. Усунення різних дрібних несправностей у зовнішніх та внутрішніх (капітальних) стінах, що не пов'язане з перемуровуванням або кріпленням стін, а також із зміною вінців по периметру (у дерев'яних будинках).

{ Підпункт 1.2.2.4 пункту 1.2.2 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014 }

1.2.2.5. Пробивання дрібних (до 0,05 м²) наскрізних отворів, гнізд та борозен у цегляних стінах загальною кількістю не більше 10 шт.

1.2.2.6. Дрібний ремонт бетонних та залізобетонних стін в окремих місцях.

1.2.2.7. Укріплення зовнішніх дерев'яних стін шляхом встановлення стискачів.

1.2.2.8. Забивання місцями дерев'яних стін із підконопачуванням.

1.2.2.9. Утеплення дерев'яних старих стін під підвіконнями з підшиванням дощок по повсті та толем або обшиванням дошками із засипкою.

1.2.2.10. Поповнення засипки цоколю (між фундаментними стовпами) з частковою заміною дощатої забивки.

1.2.2.11. Часткова зміна трухлявої обшивки стін, цоколю та відливів зовні дерев'яних будівель.

{Підпункт 1.2.2.11 пункту 1.2.2 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.2.12. Ремонт та заміна відливних дощок, покриттів цоколю, відливів вікон.

1.2.2.13. Додавання утеплювальної засипки в стіни дерев'яних каркасів обшивних будівель.

1.2.2.14. Утеплення кутів будівель, що промерзають, з внутрішнього боку приміщення.

1.2.2.15. Загальне та часткове проконопачування рублених та брусчатих стін будівель.

1.2.3. Фасади будівель:

1.2.3.1. Простукування, обшивання та укріплення окремих архітектурних деталей, які загрожують падінням, у перемичках, карнизах та інших частинах будівлі, що виступають.

1.2.3.2. Ремонт зовнішньої штукатурки в окремих місцях з відбиванням відсталі штукатурки.

{Підпункт 1.2.3.2 пункту 1.2.3 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.3.3. Частковий ремонт або відновлення окремих місць облицювання фасадів будівель.

{Підпункт 1.2.3.3 пункту 1.2.3 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.3.4. Просте фарбування фасадів будівель.

{Підпункт 1.2.3.4 пункту 1.2.3 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.3.5. Укріплення ґрат та огорож на балконах будівель, ремонт штукатурки балконів.

{Підпункт 1.2.3.5 пункту 1.2.3 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.3.6. Усунення дрібних несправностей на фасадах, не пов'язаних із заміною штукатурки або новим архітектурним оздобленням.

1.2.3.7. Ремонт ганків та зонтів над входами.

1.2.3.8. Піскоструминне очищення фасадів та цоколів.

1.2.3.9. Очищення з подальшим фарбуванням фасадів, облицьованих цеглою.

1.2.4. Перегородки:

1.2.4.1. Укріплення існуючих перегородок шляхом установлення залізних закрєпів із забиванням просвітів, щілин та отворів в перегородках.

1.2.4.2. Споювання чистих дощатих перегородок з додаванням нового матеріалу.

1.2.4.3. Часткова заміна старих обв'язок та дощок перегородок.

{Підпункт 1.2.4.3 пункту 1.2.4 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.4.4. Ремонт та заміна окремих місць в облицюванні стін.

{Підпункт 1.2.4.4 пункту 1.2.4 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.5. Перекриття та підлоги:

1.2.5.1. Установлення тимчасових підпірок під провислі балки перекриттів у будинках.

1.2.5.2. Укріплення трухлявих кінців балок шляхом установлення прогонів на стояках (у старих будинках).

1.2.5.3. Укріплення трухлявих окремих частин накату (підбору) в перекриттях шляхом підведення листів фанери, підкладок з дощок з установленням окремих стінок.

1.2.5.4. Антисептування окремих частин дерев'яних перекриттів.

1.2.5.5. Додаткове утеплення металевих балок на горищі з улаштуванням дощатих коробів та засипанням їх утеплювачем.

1.2.5.6. Огляд, заміна антикорозійного мастила та доповнення засипки перекриття горища.

1.2.5.7. Часткова заміна старих дощок підлог та укріплення їх цвяхами.

{Підпункт 1.2.5.7 пункту 1.2.5 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.5.8. Вибіркова заміна, а також укріплення відсталих плінтусів.

1.2.5.9. Вибірковий ремонт та виправлення вибоїн у бетонних та цементних підлогах розчином, а в плиткових підлогах - новими плитками.

{Підпункт 1.2.5.9 пункту 1.2.5 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.5.10. Вибіркове розкривання чистих підлог та засипання в місцях промочування (для просушування накатів), а в разі необхідності - часткова заміна накатів з подальшим забиванням.

1.2.5.11. Ремонт перекриттів в окремих місцях з частковою заміною чорної підлоги, мастила та засипки.

{Підпункт 1.2.5.11 пункту 1.2.5 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.5.12. Розшивання швів у стиках перекриттів із залізобетонних настилів.

1.2.5.13. Ремонт окремих місць у залізобетонних конструкціях з очищенням від іржі оголеної арматури та бетонуванням із розшиванням та затиранням їх.

{Підпункт 1.2.5.13 пункту 1.2.5 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.5.14. Фарбування металевих конструкцій перекриттів.

1.2.5.15. Пробивання в залізобетонних перекриттях дрібних отворів та забивання їх знову.

1.2.5.16. Вирубкування пошкоджених місць у ксилолітових підлогах із забиванням цих місць ксилолітом на повну товщину.

{Підпункт 1.2.5.16 пункту 1.2.5 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.5.17. Ремонт цементних плінтусів у санітарних вузлах та інших місцях, що зазнають сирості.

1.2.5.18. Дрібний ремонт паркетних підлог та підлог з лінолеуму з переклеюванням окремих клепок та полотен лінолеуму.

{Підпункт 1.2.5.18 пункту 1.2.5 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.5.19. Ремонт бетонної основи підлог в окремих місцях.

{Підпункт 1.2.5.19 пункту 1.2.5 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.5.20. Споювання дощатих підлог після усушування дощок.

1.2.6. Дахи та покрівлі:

1.2.6.1. Підсилення кроквяних ніг шляхом нашивання обрізків дощок з бокових сторін кроквяної ноги.

1.2.6.2. Установлення підкосів та підпірок в окремих місцях провисання даху з передачею навантаження на капітальні стіни.

1.2.6.3. Заміна кінців кроквяних ніг в окремих місцях протезами (пруткового та інших типів).

1.2.6.4. Заміна окремих ділянок підкроквяних брусів (мауерлатів).

1.2.6.5. Підсилення лат даху.

{Підпункт 1.2.6.5 пункту 1.2.6 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.6.6. Установлення додаткових металевих скоб та болтів у місцях послаблення з'єднання кроквяних елементів.

1.2.6.7. Ремонт та заміна окремих дощок опалубки, лат у місцях розжолобків, карнизних спусків тощо.

1.2.6.8. Обробка дерев'яних конструкцій та їх деталей антисептичними та вогнезахисними сумішами.

1.2.6.9. Заміна окремих плиток в етернітовій, черепичній або шиферній покрівлі.

{Підпункт 1.2.6.9 пункту 1.2.6 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.6.10. Часткове виправлення дранкової покрівлі в місцях протікання, ремонт тесової покрівлі та покрівлі з покрівельної стружки з частковою заміною трухлявих дощок.

1.2.6.11. Частковий ремонт покрівлі із рулонних матеріалів.

{Підпункт 1.2.6.11 пункту 1.2.6 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.6.12. Частковий ремонт настінних жолобів, карнизних звисів та водостічних труб.

{Підпункт 1.2.6.12 пункту 1.2.6 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.6.13. Ремонт покриттів навколо димових та вентиляційних труб, брандмауерів, парапетів та інших виступних частин на даху.

1.2.6.14. Ремонт драбин, встановлених на дахах з м'яким покриттям або таких, що мають крутий схил.

1.2.6.15. Вибірковий ремонт металевої покрівлі.

{Підпункт 1.2.6.15 пункту 1.2.6 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.6.16. Укріплення, дрібний ремонт парапетів, сталевих ґрат, огорожі, ремонт оголовків вентиляційних шахт, газоходів, каналізаційних стояків та інших виступних частин на даху.

1.2.6.17. Заміна або ремонт слухових вікон або спеціальних люків (виходів на дах) з виготовленням приставних сходів, драбин тощо, ремонт зовнішніх пожежних сходів.

1.2.6.18. Ремонт дверей та люків горищ, утеплення їх, улаштування запорів тощо.

1.2.6.19. Ремонт та скління слухових вікон та світлових ліхтарів з промащуванням фальців. Дрібний ремонт ліхтарів.

1.2.6.20. Фарбування сталевих покрівель, водостічних труб (або просмолювання рулонної покрівлі) з виправленням та промазуванням гребенів та фальців.

1.2.6.21. Заміна та ремонт сталевих патрубків з ковпаками для вентиляції горища.

1.2.6.22. Укріплення фальців та обтискання гребенів у сталевій покрівлі з промазуванням гребенів та свищів суриковою замазкою.

1.2.6.23. Ремонт та відновлення переходів на горищах через труби централізованого опалення та вентиляційні короби.

1.2.6.24. Заміна ковпаків на димових та вентиляційних трубах.

1.2.6.25. Ремонт водостічних лійок, труб, лотків, кілець, жолобчастої черепиці, а також покрівлі у місцях установлення антени, навколо труб та інших виступних частин на покрівлях.

1.2.6.26. Ремонт та забезпечення щільності примикання гідроізоляційного килиму до різних виступних конструкцій на покрівлях (парапетів, труб, вентиляційних камер тощо).

1.2.6.27. Улаштування водостічних лотків на дворовій частині малоповерхових будівель (при неможливості відновлення водостічних труб та лійок).

1.2.6.28. Ремонт проміжних вузлів дерев'яних форм.

{Пункт 1.2.6 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.7. Сходи та балкони:

1.2.7.1. Часткова заміна або виправлення сідців бетонних або з природного каменю.

{Підпункт 1.2.7.1 пункту 1.2.7 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.7.2. Забивання вибоїн у бетонних сідцях сходів та на площадках.

1.2.7.3. Заміна розколотих дерев'яних сідців.

1.2.7.4. Заміна зношених дощок на площадках, дерев'яних сходах та ганках.

{Підпункт 1.2.7.4 пункту 1.2.7 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.7.5. Перестилання окремих плит з природного каменю, бетону, кераміки на площадках сходових кліток.

{Підпункт 1.2.7.5 пункту 1.2.7 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.7.6. Ремонт перил та поручнів входів.

{Підпункт 1.2.7.6 пункту 1.2.7 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.7.7. Виправлення тятив у дерев'яних сходах.

1.2.7.8. Ремонт бетонних плит та штукатурки балконів.

1.2.7.9. Укріплення та виправлення прогнутих елементів та вставлення елементів, яких бракує, в металевих перилах сходів.

1.2.8. Прорізи:

1.2.8.1. Ремонт та заміна окремих віконних і дверних блоків.

{Підпункт 1.2.8.1 пункту 1.2.8 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.8.2. Заміна несправних віконних, дверних приладів та встановлення тих, що бракує.

1.2.8.3. Заміна старих кватирок новими або ремонт їх у літніх або зимових рамах.

1.2.8.4. Установлення нових віконних та дверних наличників.

1.2.8.5. Ремонт та заміна окремих віконних коробок та підвіконь.

{Підпункт 1.2.8.5 пункту 1.2.8 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.8.6. Дрібний ремонт віконних рам простругуванням та нашиванням планок.

1.2.8.7. Заміна відливів-слізниць із зовнішнього боку літніх рам та фрамуг.

1.2.8.8. Обконопачування віконних та дверних коробок (колод) у дерев'яних зовнішніх рублених стінах із забиванням та утепленням простору над верхником, обконопачування та промазування зазорів між коробкою та стіною в кам'яних будівлях.

1.2.8.9. Заміна розбитого пошкодженого віконного та дверного скла в допоміжних приміщеннях будинку та місцях загального користування.

{Підпункт 1.2.8.9 пункту 1.2.8 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.8.10. Дрібний ремонт вхідних та квартирних дверей з пристругуванням, нашиванням планок або вставленням рейок у фільонки, а також перенавіщуванням з улаштуванням нових та забиванням старих чвертей в коробках.

1.2.8.11. Суцільне фарбування вікон, дверей, воріт.

1.2.8.12. Дрібний ремонт воріт, хвірток та стовпів.

{Підпункт 1.2.8.12 пункту 1.2.8 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.8.13. Дрібний ремонт огорож з додаванням.

{Підпункт 1.2.8.13 пункту 1.2.8 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.9. Штукатурні та малярні роботи:

1.2.9.1. Ремонт пошкодженої в окремих місцях штукатурки стін та стель.

{Підпункт 1.2.9.1 пункту 1.2.9 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.9.2. Часткове штукатурення перекриттів, стін та перегородок, а також ремонт сухої штукатурки (до 5% площі штукатурки).

1.2.9.3. Часткове побілення та фарбування стін та стель.

{Підпункт 1.2.9.3 пункту 1.2.9 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.9.4. Побілення та фарбування стін, стель, підлог, вікон та дверей у місцях загального користування та у сходових клітках житлових будинків.

1.2.9.5. Олійне фарбування радіаторів, труб опалення, каналізації, водопроводу, металевих ґрат, перил сходів тощо.

1.2.9.6. Установлення лицювальних плиток, що випали, на стінах місць загального користування.

{Підпункт 1.2.9.6 пункту 1.2.9 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.9.7. Розшивання тріщин та забивання нещільностей, а також вибоїн цементним розчином з частковим оголенням арматури в залізобетонних настилах.

1.2.9.8. Забивання тріщин у перегородках з гіпсових, алебастрових плит тощо.

1.2.9.9. Частковий ремонт штукатурки віконних та дверних косяків.

1.2.9.10. Укріплення відсталих розеток з установленням їх на розчині.

1.2.10. Печі та каміни:

1.2.10.1. Дрібний ремонт печей та камінів з укріпленням окремих цеглин у паливниках.

1.2.10.2. Часткове виправлення мурування плит та димових труб.

1.2.10.3. Улаштування нових розділок, виправлення та заміна димових ковпаків та флюгерів над трубами.

1.2.10.4. Ремонт існуючих передтопкових листів.

1.2.10.5. Укріплення існуючих та заміна несправних пічних приладів у печах та камінах, включаючи зміну плит, жарових шаф, водогрійних коробок та бачків; заміна тріснутих або прогорілих колосників та ґрат.

1.2.10.6. Розширення тріщин та затирання зовнішніх поверхонь печей та камінів, виправлення штукатурки, промазування швів у стінах, де проходять димові канали.

1.2.10.7. Виправлення та укріплення вертикальних та горизонтальних розділок, а також відновлення розділок.

1.2.10.8. Заміна погорілих патрубків у печах, чавунних плит.

1.2.10.9. Укріплення та заміна окремих цеглин або часткове перемуровання димових труб, патрубків та лежаків, ремонт верхньої частини, побілення труб та відновлення зонтів.

1.2.10.10. Ремонт та заміна шибєрів і заслінок, а також пристроїв для їх закривання.

1.2.10.11. Заміна дефлекторів для ковпаків димових труб.

1.2.10.12. Ремонт іскроуловлювачів та зонтів над трубами.

1.2.11. Централізоване опалення та вентиляція:

1.2.11.1. Ремонт ізоляції на трубопроводах централізованого опалення.

{Підпункт 1.2.11.1 пункту 1.2.11 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.11.2. Ремонт та заміна регулювальних кранів, вентилів, засувок.

1.2.11.3. Ремонт насосів, вентиляторів, двигунів, ґрат та жалюзі вентиляцій.

1.2.11.4. Ремонт та заміна ділянок трубопроводу.

{Підпункт 1.2.11.4 пункту 1.2.11 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.11.5. Частковий ремонт вентиляційних коробів у приміщеннях з укріпленням існуючих плит та промазуванням тріщин, укріплення вентиляційних жалюзійних ґрат.

1.2.11.6. Усунення зворотних схилів у трубопроводах та приладах централізованого опалення. Там, де не вдається усунути зворотні схили або повітряні мішки, - встановлення повітряних кранів.

1.2.11.7. Улаштування додаткових підвісок, підкладок-підставок для магістрального трубопроводу на горищі.

1.2.11.8. Ремонт утеплення розширювальних баків на горищі, зливних та повітряних труб, вантузів тощо.

1.2.11.9. Виправлення та перемуровання лежаків, їх просушування, усунення підсосів повітря та забезпечення тяги в димоході.

1.2.11.10. Очищення індивідуальних котлів та секцій від нагару.

1.2.11.11. Усунення окремих свищів в індивідуальних котлах опалення.

1.2.11.12. Укріплення, заміна топкових та піддувальних дверцят, прогорілих колосників та шибєрів та вставлення слюди в оглядові отвори топкових дверцят в індивідуальних котлах опалення.

1.2.11.13. Ремонт та фарбування розширювальних баків, зливних та повітряних труб, вантузів.

1.2.11.14. Заміна несправних контрольно-вимірювальних приладів.

1.2.11.15. Частковий ремонт розширювального бака з усуненням течі та подальшим фарбуванням з двох боків олійною фарбою.

1.2.11.16. Підвальцювання димогарних труб у котлах та ніпелів секційних індивідуальних котлів.

1.2.11.17. Ремонт вентиляційних збірних коробів вставками.

1.2.11.18. Усунення підсосу повітря у вентиляційних шахтах на горищі; підтримання у справному стані дросель-клапанів у шахтах.

1.2.11.19. Ремонт металевих повітроводів, укріплення та зміна підвісок та засобів кріплення.

1.2.11.20. Побілення приміщень.

1.2.11.21. Дрібний ремонт обмурування котлів.

1.2.11.22. Дрібний ремонт електроосвітлення та силової проводки.

1.2.11.23. Укріплення існуючих та встановлення додаткових гачків для труб і приладів централізованого опалення.

1.2.12. Централізоване водопостачання та водовідведення:

1.2.12.1. Ремонт та укріплення сидінь унітазів, заміна поплавків змивних бачків.

1.2.12.2. Ремонт змивних бачків.

1.2.12.3. Ремонт та утеплення водонапірних баків на горищах будівель, обладнання їх кришками, що запираються, ремонт арматури.

1.2.12.4. Виправлення та заміна кульових кранів зливних бачків.

1.2.12.5. Часткова заміна трубопроводу при усуненні нещільностей, витоків.

{Підпункт 1.2.12.5 пункту 1.2.12 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.12.6. Утеплення трубопроводу обмоткою, улаштування коробів із засипкою тощо, а також утеплення пожежних гідрантів у дворових колодязях.

1.2.12.7. Усунення нещільностей і течі в з'єднаннях трубопроводу ванних колонок.

1.2.12.8. Роботи з усунення незначних аварій.

{Підпункт 1.2.12.9 пункту 1.2.12 глави 1.2 розділу 1 виключено на підставі Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.12.9. Укріплення димовідвідних патрубків, дров'яних ванних колонок з улаштуванням розділок та улаштуванням передтопкових листів.

1.2.12.10. Дрібний ремонт підкачувально-насосних станцій.

1.2.12.11. Улаштування та підтримання у порядку водопровідних зовнішніх випусків для поливання вулиць та дворів у літній період.

1.2.12.12. Ремонт та заміна окремих кранів, вентилів, змішувачів.

1.2.12.13. Ремонт та заміна окремих несправних фасонних частин, трапів, сифонів, ревізій.

1.2.12.14. Ремонт та заміна теплової ізоляції трубопроводів у місцях можливого промерзання.

{Підпункт 1.2.12.14 пункту 1.2.12 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.12.15. Очищення та ремонт внутрішніх пожежних кранів.

{Підпункт 1.2.12.15 пункту 1.2.12 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

{Підпункт 1.2.12.16 пункту 1.2.12 глави 1.2 розділу 1 виключено на підставі Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.12.16. Ремонт та заміна регулювальних кранів, вентилів, засувок.

{Підпункт 1.2.12.16 пункту 1.2.12 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.13. Газопостачання:

1.2.13.1. Ремонт пробкових кранів на трубопроводі, обладнанні.

1.2.13.2. Утеплення стиків на сходових клітках та трубопроводів у підвалах.

1.2.13.3. Ремонт окремих водонагрівальних колонок.

1.2.13.4. Регулювання подачі води та надходження газу в газових кранах.

1.2.13.5. Ремонт та заміна кранів та вимикачів у газових плит. Ремонт заслінок для регулювання подачі повітря.

1.2.13.6. Фарбування будинкового газопроводу.

1.2.13.7. Ремонт каналів відводу продуктів згоряння газу від колонок.

1.2.14. Централізоване постачання гарячої води:

1.2.14.1. Ремонт насосів та двигунів.

{Підпункт 1.2.14.1 пункту 1.2.14 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.14.2. Ремонт та заміна водозабірних кранів, змішувачів.

1.2.14.3. Ремонт окремих водонагрівальних колонок, очищення від накипу.

1.2.14.4. Ремонт ізоляції на трубопроводах.

{Підпункт 1.2.14.1 пункту 1.2.14 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.14.5. Дрібний ремонт душів та арматури до них.

1.2.14.6. Ремонт або заміна ізоляції на трубопроводах централізованого постачання гарячої води.

{Пункт 1.2.14 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.14.7. Ремонт або заміна регулювальних кранів, вентилів, засувок.

{Пункт 1.2.14 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.14.8. Роботи з усунення незначних аварій.

{Пункт 1.2.14 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.15. Електроосвітлення та силові проводки:

1.2.15.1. Заміна та встановлення додаткових електричних пристроїв (вимикачів, патронів, розеток тощо) в ходових клітках, підвалах та службових приміщеннях.

{Підпункт 1.2.15.1 пункту 1.2.15 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.15.2. Часткова заміна проводки та арматури до введення в квартири.

{Підпункт 1.2.15.2 пункту 1.2.15 глави 1.2 розділу 1 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.15.3. Дрібний ремонт зовнішньої електропроводки домоволодінь та проводки в місцях загального користування комунальних квартир з усуненням ушкоджень.

1.2.15.4. Усунення причин, що викликають відсутність світла; дрібний ремонт групових розподільювальних щитів та коробок.

1.2.15.5. Дрібний ремонт зовнішньої повітряної електропроводки.

1.2.15.6. Заміна ізоляторів.

1.2.15.7. Ремонт та заміна запобіжників, автоматичних вимикачів, пакетних перемикачів ввідно-розподільних пристроїв та іншого супутнього обладнання.

{Підпункт 1.2.15.7 пункту 1.2.15 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16. Ліфти:

1.2.16.1. Ремонт покрівлі машинного приміщення (МП).

1.2.16.2. Ремонт електропроводки та арматури освітлення МП, поверхових площадок, передмашинних приміщень.

1.2.16.3. Ремонт щитових та кабелів постійного вводу.

1.2.16.4. Ремонт штукатурки, фарбування, побілка машинного приміщення та шахти.

1.2.16.5. Ремонт дверей та замикальних пристроїв машинного приміщення.

1.2.16.6. Засклення та ремонт віконних рам машинного приміщення.

1.2.16.7. Ремонт огороження шахт.

1.2.16.8. Відновлення нумерації поверхів.

1.2.16.9. Ремонт редуктора (із заміною підшипників, манжет, черв'ячного колеса, черв'ячного вала, півмуфти гальмівної).

{Підпункт 1.2.16.9 пункту 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.10. Ремонт шафи керування. Заміна контактів контакторів та реле станції керування.

{Підпункт 1.2.16.10 пункту 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.11. Заміна автоматичних вимикачів.

1.2.16.12. Ремонт ОШ, НП та механізмів уловлювальної системи.

1.2.16.13. Заміна шківів та підшипників у ОШ та НП.

1.2.16.14. Заміна або ремонт замків та вимикачів дверей шахти. Заміна або ремонт вимикачів дверей кабіни.

{Підпункт 1.2.16.14 пункту 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.15. Ремонт ввідного пристрою.

1.2.16.16. Часткова заміна зіпсованих елементів блоків та субблоків.

1.2.16.17. Роботи з відновлення працездатності ліфтів та СД після понадпланових зупинок у міжремонтний період.

1.2.16.18. Ремонт електропроводки НКП.

1.2.16.19. Заміна мікрофонів, динаміків та виявлених несправних елементів.

1.2.16.20. Ревізія кабельних муфт внутрішніх та зовнішніх кабельних мереж.

1.2.16.21. Заміна або доливання мастила.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.22. Заміна або ремонт відвідного блока.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.23. Заміна або проточка канатотягового шківів.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.24. Заміна або ремонт електродвигуна із заміною підшипників, півмуфти, гумових півкілець.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.25. Заміна або ремонт гальмівного пристрою, гальмівного електромагніта, котушки гальма, пружин гальма, гальмівних накладок.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.26. Заміна пошкоджених щитів купе кабіни, лінолеуму, плінтусів, фальшстелі, світильників, обрамлення дверей кабіни, поручня кабіни.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.27. Ремонт рухомої підлоги, механізму уловлювачів, заміна башмаків, вкладнів, гумових півкілець, порога кабіни.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.28. Заміна або ремонт стулок дверей кабіни, гумового профілю та башмаків дверей кабіни.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.29. Заміна або ремонт кареток дверей кабіни із заміною контрроликів та роликів.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.30. Ремонт каретки із заміною відводки (рухомої і нерухомої) дверей кабіни.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.31. Заміна пружини, каната та лінійки дверей кабіни.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.32. Заміна або ремонт балки дверей кабіни.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.33. Ремонт приводу дверей кабіни із заміною електродвигуна, редуктора, водила, ролика водила, ременя.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.34. Заміна або ремонт фартухів.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.35. Заміна тягових канатів.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.36. Укорочування та/або перечалка тягових канатів.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.37. Заміна каната обмежувача швидкості.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.38. Заміна пружин, тяги, башмаків вкладнів, півкілець вкладнів, вантажу противаги, заливання мастила в змащувальні апарати.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.39. Заміна змащувальних апаратів.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.40. Заміна або ремонт стулок дверей шахти.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.41. Рихтовка стулок дверей шахти.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.42. Заміна башмаків, гумового профілю стулок дверей шахти.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.43. Заміна або ремонт балки і порога дверей шахти.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.44. Заміна або ремонт каретки дверей шахти.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.45. Заміна ролика і контрролика каретки дверей шахти.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.46. Заміна замка, двоплечого важеля дверей шахти.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.47. Заміна роликів замків та двоплечих важелів.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.48. Різні роботи за направляючими кабіни і противаги, усунення викривлення, вивірення по штихмасу.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.49. Ремонт та заміна електропроводки силової, ланцюгів керування і сигналізації.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.50. Монтаж проводки по шахті, встановлення світильників, вимикачів, електричних патронів, лампочок.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.51. Ремонт електропроводки в кабіні.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.52. Заміна підвісного кабелю.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.53. Заземлення корпусу електроапаратури.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.54. Заміна контакторів та пускача шафи керування.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.55. Заміна котушки контактора, реле часу, захисту електродвигуна.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.56. Заміна та ремонт випрямляча.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.57. Заміна та ремонт перемикача режиму роботи.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.58. Ремонт та заміна трансформаторів.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.59. Заміна та ремонт поверхових перемикачів. Заміна та ремонт визивних апаратів, світлового табло.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.60. Заміна або ремонт кнопкового поста керування ліфтом у режимі «Ревізія» на кабіні.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.61. Заміна або ремонт поста керування ліфтом у купе на кабіні.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.62. Заміна або ремонт електромагнітної відводки.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.63. Заміна або ремонт вимикачів, уловлювачів контролю послаблення канатів, натяжного пристрою, переспуску та перепідйому.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.16.64. Заміна дзвінка, вимикача, розетки в приямку.

{Пункт 1.2.16 глави 1.2 розділу 1 доповнено новим підпунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

1.2.17. Різні роботи:

1.2.17.1. Ремонт або заміна поштових скриньок, дрібний ремонт дворових будівель, громадських вбиралень, вигрібних ям, огорож, воріт, хвірток.

1.2.17.2. Виконання робіт, пов'язаних з підготовкою будівель до зими.

1.2.17.3. Дрібний ремонт дренажних систем, що є на території, закріпленій за будівлею.

1.2.17.4. Фарбування поштових скриньок, огорож, воріт, хвірток та інших дворових споруд.

1.2.17.5. Ремонт покриттів тротуарів, майданчиків, пішохідних та велосипедних доріжок та вимощення навколо будівель.

1.2.17.6. Вирівнювання просілих плит та заміна окремих пошкоджених плит на тротуарах та пішохідних доріжках.

1.2.17.7. Ремонт металевих ґрат, що огорожують приямки вікон підвальних поверхів.

1.2.17.8. Забивання прорізів та улаштування додаткових огорож у вікнах підвальних приміщень у будівлях, що зазнають паводку.

1.2.17.9. Дрібний ремонт сміттепроводу (закріплення затворів, стволів тощо).

1.2.17.10. Ремонт або заміна малих архітектурних форм, дитячих, спортивних та інших майданчиків.

1.2.17.11. Заміна пошкоджених бордюрів каменів на окремих ділянках тротуарів.

1.2.17.12. Ремонт або відновлення парканів та підпірних стінок.

1.2.17.13. Ремонт, заміна або встановлення лав, урн, ваз, контейнерів тощо.

1.2.17.14. Ремонт або встановлення пандусів, поручнів.

1.2.17.15. Відновлення пошкоджених сходів.

1.2.17.16. Ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших інженерних систем у разі їх наявності.

1.2.17.17. Облаштування тактильних наземних і підлогових покажчиків для осіб з вадами зору та інженерно-інформаційного обладнання для осіб з вадами слуху.

1.2.17.18. Частковий ремонт майданчиків для стоянки автомобілів, куточків відпочинку, оглядових майданчиків.

1.2.17.19. Ремонт дорожнього покриття проїзної частини на прибудинковій території.

{Пункт 1.2.17 глави 1.2 розділу 1 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2. Капітальний ремонт

{Назва Розділу 2 в редакції Наказу Державного комітету з питань житлово-комунального господарства № 198 від 12.11.2004}

2.1. Фундаменти та підвальні приміщення:

2.1.1. Перемуровання та підсилення фундаментів під зовнішніми та внутрішніми стінами та стовпами кам'яних і дерев'яних будівель, які не пов'язані з надбудовою будівлі.

{Пункт 2.1.1 глави 2.1 розділу 2 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.1.2. Підсилення основ під фундаменти кам'яних будівель, яке не пов'язане з надбудовою будівлі.

2.1.3. Ремонт цегляного лицювання фундаментних стін з боку підвалів.

{Пункт 2.1.3 глави 2.1 розділу 2 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.1.4. Перемуровання цегляних цоколів.

2.1.5. Часткове або повне перемуровання приямків біля вікон підвальних та цокольних поверхів.

2.1.6. Улаштування або ремонт гідроізоляції фундаментів у підвальних приміщеннях.

2.1.7. Заміна в дерев'яних будинках трухлявих дерев'яних фундаментних стільців на нові дерев'яні, цегляні, бутові, бетонні або залізобетонні стовпи.

2.1.8. Зміна дерев'яних цоколів.

2.1.9. Відновлення просілого або улаштування нового вимощення навколо будівлі з метою захисту ґрунту під фундаментами від розмивання або намочування.

2.1.10. Відновлення або ремонт існуючої, а також улаштування нової дренажної системи або водовідвідних каналів від фундаментів та стін будівель.

2.2. Стіни:

2.2.1. Ремонт кам'яних стін та ремонт кам'яного облицювання цоколю та стін.

{Пункт 2.2.1 глави 2.2 розділу 2 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.2.2. Перемуровання цегляних цоколів (більше 10 цеглин в одному місці).

{Пункт 2.2.3 глави 2.2 розділу 2 виключено на підставі Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.2.3. Повне або часткове перемуровання та кріплення цегляних зовнішніх стін, не пов'язане з надбудовою будівлі, що не перевищує 25% загальної площі їх у будівлі, а також зміна в дерев'яних будівлях окремих вінців, що не перевищують 25% загальної площі стін.

2.2.4. Укріплення стін натяжними та металевими зв'язками.

2.2.5. Забивання тріщин у цегляних стінах з вийманням і розчищенням старого мурування та улаштуванням нового, з перев'язуванням швів.

2.2.6. Відновлення шару гідроізоляції всієї горизонтальної площини по обрізу фундаменту.

2.2.7. Пробивання в стінах отворів площею понад 0,05 м².

2.2.8. Кріплення або підсилення кам'яних стін, що відхиляються від вертикального положення і мають деформації.

2.2.9. Перемуровання старих карнизів, парапетів, брандмауерів, приямків та виступних частин стін.

2.2.10. Перемуровання окремих віконних та дверних перемичок, що зробилися непридатними.

2.2.11. Перебирання просілих та випнутих дерев'яних стін з подальшим їх укріпленням стискачами.

2.2.12. Заміна старої обшивки та засипки каркасних будинків.

2.2.13. Ремонт дерев'яного каркаса стін із заміною новим матеріалом до 25%.

2.2.14. Повна заміна заповнення між фундаментними опорами в будівлях з улаштуванням необхідної обшивки та засипки цоколю.

2.2.15. Перемуровання, ремонт або підсилення старих простінків та цегляних стовпів.

2.2.16. Розбирання існуючих внутрішніх стін та мурування нових, пов'язане з переплануванням приміщень.

{Пункт 2.2.16 глави 2.2 розділу 2 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.2.17. Ремонт або підсилення контрфорсів та інших укріплювальних пристроїв стін.

2.2.18. Ремонт, підсилення або заміна зовнішніх та внутрішніх цегляних, залізобетонних та металевих колон (до 25% загального об'єму), не пов'язані з надбудовою будівель.

2.2.19. Заміна різних видів заповнювачів у стінах з кам'яними, залізобетонними та металевими каркасами.

{Пункт 2.2.19 глави 2.2 розділу 2 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.3. Фасади будівель

2.3.1. Відновлення зовнішньої штукатурки з подальшим фарбуванням фасадів будівель.

2.3.2. Відновлення облицювальних плиток фасаду будівлі із заміною окремих плиток новими або обштукатурювання цих місць з подальшим фарбуванням під колір облицювальних плит.

2.3.3. Відновлення та переробка тяг карнизів, поясків, сандриків та інших виступних частин фасаду будівлі.

2.3.4. Суцільна заміна та встановлення водостічних труб, а також усіх зовнішніх металевих та цементних покриттів на виступних частинах фасаду будівлі.

2.3.5. Суцільне фарбування фасаду будівлі стійкими фарбами.

2.3.6. Заміна або улаштування нових ґрат та огорож на дахах і балконах будівель.

2.3.7. Заміна або підсилення усіх несучих та захисних конструкцій балконів та еркерів.

2.3.8. Відновлення ліпнини та ліпних прикрас.

2.3.9. Зміна карнизних жолобів та перекриття покрівлі карнизів.

2.3.10. Відновлення старих або встановлення нових воріт.

2.3.11. Промивання поверхонь фасадів будівель, пофарбованих перхлорвініловими фарбами або облицьованих плитками, а також очищення від кіптяви, пилу цегляних або раніше пофарбованих олійною фарбою фасадів.

2.3.12. Заміна облицювання фасадів.

2.3.13. Улаштування теплоізоляції фасадів.

{Главу 2.3. розділу 2 доповнено новим пунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.4. Перегородки

2.4.1. Ремонт та відновлення старих перегородок.

{Пункт 2.4.1 глави 2.4 розділу 2 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.4.2. Розбирання та встановлення нових перегородок.

2.4.3. Ремонт облицювання перегородок плитковим матеріалом.

2.4.4. Підсилення звукоізоляції перегородок оббиванням їх додатковим шаром оргаліту або іншими матеріалами з подальшим нанесенням шару штукатурки, обклеюванням шпалерами або фарбуванням.

2.4.5. Поповнення засипки двошарових перегородок з подальшим забиванням дошками та виконанням усіх опоряджувальних робіт.

2.4.6. Перестановка перегородок при переплануванні.

2.4.7. Заміна дерев'яних перегородок новими з прогресивних матеріалів.

2.5. Перекриття та підлоги

2.5.1. Заміна старих міжповерхових перекриттів та перекриттів горищ новими конструкціями або підсилення старих несучих елементів.

2.5.2. Перестилання чистих підлог з вирівнюванням лагів та додаванням нового матеріалу.

2.5.3. Перестилання паркетних підлог з виправленням або заміною настилу.

2.5.4. Перестилання підлог на лагах на перших поверхах з виправленням або заміною основи або відновленням цегляних стовпчиків.

2.5.5. Заміна окремих балок перекриттів, нарощування кінців балок протезами з усіма подальшими роботами.

2.5.6. Заміна підбору між балками з усіма подальшими роботами.

2.5.7. Заміна підлог дощатих, паркетних, з лінолеуму, бетонних та плиткових з подальшим фарбуванням або натиранням мастикою.

2.5.8. Відновлення бетонних, асфальтових, мозаїчних, плиткових, цементних, торцевих та інших видів підлог та їх основ.

2.5.9. Ремонт або улаштування нових залізобетонних перекриттів з готових настилів.

2.5.10. Поновлення бетонної основи для підлоги з улаштуванням нової підлоги замість зношеної.

2.5.11. Ремонт або заміна стін підпільних каналів.

2.5.12. Підсилення усіх видів міжповерхових перекриттів та перекриттів горищ.

2.5.13. Торкретування залізобетонних перекриттів при їх ушкодженнях.

2.6. Дахи та покрівлі

2.6.1. Заміна кроквяних ніг, мауерлатів, кроквяних ферм або елементів ферм та лат під покрівлею.

2.6.2. Заміна дощок опалубки в місцях розжолобків та карнизних спусків.

2.6.3. Заміна старих конструкцій даху готовими залізобетонними елементами з покриттям толем, руберойдом та іншими покрівельними матеріалами.

{Пункт 2.6.4 глави 2.6 розділу 2 виключено на підставі Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.6.4. Ремонт або заміна зношених металевих огорож на дахах.

2.6.5. Ремонт або заміна зношених пожежних сходів.

2.6.6. Улаштування нових лазів на дах, слухових вікон та перехідних містків до них.

2.6.7. Перебудова дерев'яного даху у зв'язку із заміною сталеві покрівлі іншими покрівельними матеріалами.

2.6.8. Ремонт м'якої, шиферної, металеві та інших покрівель з використанням нових матеріалів або суцільна заміна їх іншими матеріалами.

{Пункт 2.6.8 глави 2.6 розділу 2 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.6.9. Перемуровання димових та вентиляційних труб на даху.

2.6.10. Суцільна заміна старих настінних жолобів, спусків та покривів навколо димових труб та інших пристроїв, що виступають над покрівлею.

2.6.11. Ремонт та фарбування несучих конструкцій світлових ліхтарів.

2.6.12. Ремонт механічних та ручних пристроїв рам світлових ліхтарів.

2.6.13. Перевлаштування світлових ліхтарів з малої освітленості приміщення на велику.

2.6.14. Покриття м'якими покрівельними матеріалами сталевих покрівель аварійних будинків (без знімання листової сталі).

2.7. Сходи та балкони

2.7.1. Заміна вибитих сідців та площадок (підлог) кам'яних сходів новими.

2.7.2. Відновлення дерев'яних сходів.

2.7.3. Заміна дерев'яних сходів вогнетривкими.

2.7.4. Улаштування нових ганків.

2.7.5. Повне перекладання сходових маршів та площадок.

2.7.6. Заміна косоурів, балок площадок або зварювання ушкоджених частин косоурів.

2.7.7. Ремонт та заміна перил та поручнів сходів.

{Пункт 2.7.7 глави 2.7 розділу 2 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

{Пункт 2.7.8 глави 2.7 розділу 2 виключено на підставі Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.7.8. Великий ремонт та заміна балконів.

2.7.9. Ремонт сходових кліток, що включає ремонт штукатурки, підлог, заміну східців та перил.

2.8. Прорізи

2.8.1. Заміна віконних рам, дверних полотен та підвіконних дощок з фарбуванням та встановленням нових приладів і склінням.

2.8.2. Заміна новими віконних та дверних коробок, рам та косяків з наличниками або перев'язування їх з додаванням нових матеріалів з повним їх забиванням.

{Пункт 2.8.3 глави 2.8 розділу 2 виключено на підставі Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.8.3. Ремонт дверей з перев'язуванням та заміною окремих частин у них в обсязі більше 3% загальної кількості.

2.8.4. Пробивання нових та розширення існуючих віконних та дверних прорізів з виготовленням, установленням та фарбуванням нових віконних та дверних блоків.

2.8.5. Ремонт або влаштування воріт, хвірток та стовпів.

{Пункт 2.8.5 глави 2.8 розділу 2 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.8.6. Ремонт, відновлення та влаштування огорож.

{Пункт 2.8.6 глави 2.8 розділу 2 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.8.7. Ремонт та заміна окремих елементів металевих та дерев'яних віконних рам, каркасів дверей і воріт та їх фарбування.

2.9. Штукатурні та малярні роботи

2.9.1. Штукатурення стін та стель наново або місцями більше 1 м².

2.9.2. Малярні та відбійні роботи, викликані ремонтом стель або штукатуренням стін.

2.9.3. Фарбування віконних рам, дверей, стель, стін та підлог після проведеного капітального ремонту цих конструкцій.

2.9.4. Олійне фарбування радіаторів, труб опалення, водопроводу, каналізації, газифікації після капітального ремонту системи або нового монтажу.

2.9.5. Відновлення або заміна облицювання поверхні стін у санвузлах та на кухнях з додаванням нового матеріалу.

2.9.6. Оббивання стін та стель сухою штукатуркою.

2.9.7. Заміна шпалер.

2.9.8. Відновлення ліпних деталей усередині приміщення.

2.10. Печі та каміни

2.10.1. Ремонт, перемуровування старих та улаштування нових печей, камінів, вмурованих котлів та димоходів до них.

2.10.2. Перемуровування або улаштування нових димоходів, вентиляційних каналів та димових труб.

2.10.3. Переобладнання печей для спалювання в них газу, вугілля.

2.10.4. Ремонт окремих печей та камінів з перемуровуванням, додаванням матеріалів та зміною приладів, а також переобладнанням топкових пристроїв.

2.11. Централізоване опалення та вентиляція

2.11.1. Заміна індивідуальних котлів, насосів та вентиляторів новими.

2.11.2. Заміна та встановлення додаткових секцій чавунних індивідуальних котлів, арматури та окремих ділянок трубопроводів.

2.11.3. Заміна приладів опалення, що зробились непридатними, встановлення додаткових секцій та нових приладів опалення.

2.11.4. Заміна димогарних труб індивідуальних котлів.

2.11.5. Заміна ізоляції трубопроводів.

2.11.6. Заміна двигунів для насосів централізованого опалення.

2.11.7. Ремонт індивідуальних котлів, бойлерів, електродвигунів, насосів та вентиляторів з розбиранням та заміною вузлів та деталей.

2.11.8. Установлення бойлерів.

2.11.9. Роботи, викликані великими аваріями у системі опалення.

2.11.10. Заміна трубопроводів централізованого опалення.

2.11.11. Улаштування централізованого опалення замість пічного.

2.11.12. Установлення заплат на сталевий індивідуальний котел, бойлер, сухопарник, бак.

2.11.13. Заміна теплообмінника, запобіжних важільних клапанів.

2.11.14. Установлення відсутніх або заміна таких, що вийшли з ладу, вантузів, повітрозбірників з трубопроводом та арматурою.

2.11.15. Заміна металевих димових труб, що зробились непридатними.

2.11.16. Ремонт або улаштування нових фундаментів під індивідуальні котли та інше устаткування.

2.11.17. Усі будівельні роботи, пов'язані з капітальним ремонтом або улаштуванням нової системи.

2.11.18. Улаштування нових збірних коробів.

2.11.19. Ремонт збірних коробів із заміною ділянок новими та їх фарбування.

2.11.20. Улаштування нової, відновлення або перевлаштування системи вентиляції.

2.11.21. Ремонт та заміна калориферів.

2.11.22. Влаштування автономного опалення квартир.

2.11.23. Будівельні роботи, пов'язані з капітальним ремонтом трубопроводів опалення та вентиляції.

{Главу 2.11 розділу 2 доповнено новим пунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.12. Централізоване водопостачання та водовідведення

2.12.1. Заміна ділянок трубопроводів.

{Пункт 2.12.1 глави 2.12 розділу 2 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.12.2. Улаштування нових водорозборів усередині приміщення.

2.12.3. Перекладення ліній водопровідних та каналізаційних труб внутрішньобудинкової системи.

2.12.4. Установлення додаткових санітарно-технічних приладів при переобладнанні приміщень.

2.12.5. Улаштування додаткових ліній централізованого водопостачання та водовідведення.

{Пункт 2.12.5 глави 2.12 розділу 2 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.12.6. Відновлення або улаштування нової системи централізованого водопостачання та водовідведення. Улаштування додаткових оглядових колодязів на дворових лініях або вуличних мережах у місцях приєднання.

{Пункт 2.12.6 глави 2.12 розділу 2 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.12.7. Заміна чавунних бачків у вбиральнях змивними кранами з переробкою підводки та укорочуванням змивної труби.

2.12.8. Заміна кранів, засувок та санітарних приладів (умивальників, кухонних раковин, унітазів, пісуарів тощо).

2.12.9. Улаштування підкачувально-насосних станцій.

2.12.10. Улаштування нових санітарних вузлів.

2.12.11. Усі будівельні роботи, пов'язані з капітальним ремонтом системи централізованого водопостачання та водовідведення.

{Пункт 2.12.11 глави 2.12 розділу 2 в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.13. Газопостачання

2.13.1. Заміна приладів газового устаткування (газових плит, водопідігрівачів) новими.

2.13.2. Великий ремонт газових колонок із заміною змійовиків.

2.13.3. Демонтаж та монтаж газової розводки.

2.13.4. Установлення додаткової газової арматури у квартирах з приєднанням до газової мережі.

2.13.5. Газифікація окремих квартир.

2.13.6. Заміна окремих ділянок газопроводу.

2.13.7. Усі будівельні роботи, пов'язані з капітальним ремонтом газопостачання.

2.14. Централізоване постачання гарячої води

2.14.1. Заміна ділянок трубопроводу централізованого постачання гарячої води.

{Пункт 2.14.1 глави 2.14 розділу 2 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.14.2. Ремонт баків, водонагрівачів, пов'язаний з повним розбиранням та заміною окремих вузлів та деталей.

2.14.3. Заміна непридатних до ремонту баків, водонагрівачів.

2.14.4. Ремонт та заміна насосних агрегатів.

2.14.5. Заміна та установлення ванн, душів та арматури до них. Установлення нового або заміна такого, що вийшов з ладу, бойлера.

2.14.6. Усі будівельні роботи, пов'язані з капітальним ремонтом та улаштуванням системи централізованого постачання гарячої води.

2.15. Електроосвітлення та силові проводки

2.15.1. Заміна кухонних електроплит та електроконфорок.

2.15.2. Заміна освітлювальної електропроводки, що зробилась непридатною, із зміною електричних пристроїв (вимикачів, рубильників, штепселів, патронів, розеток).

2.15.3. Додаткове влаштування електроосвітлення та приєднання до живильної електромережі.

2.15.4. Реконструкція електропроводки з установленням додаткової арматури у зв'язку з переплануванням приміщень.

2.15.5. Установлення нових та заміна групових розподільних та запобіжних коробок та щитків.

2.15.6. Автоматизація електроосвітлення на сходових клітках житлових будинків.

2.15.7. Заміна приладів обліку та влаштування захисту електроустановок.

2.16. Ліфти та СД

2.16.1. Повна (або часткова) заміна основних вузлів та деталей для відновлення працездатності ліфтів і систем диспетчеризації після закінчення встановленого терміну експлуатації, а також на прохання власника.

2.16.2. Роботи щодо заміни морально застарілих та фізично зношених ліфтів та СД, відновлення периферійного обладнання та заміна диспетчерського пульта.

2.16.3. Роботи з модернізації ліфтів та СД, які виконуються з метою поліпшення естетичного стану та технічних характеристик (згідно з ГСТУ 36.1-002-97).

2.16.4. Роботи щодо заміни та доопрацюванню вузлів, електричних схем, які не забезпечують безпечну експлуатацію ліфта, згідно з приписами органів Держнаглядохоронпраці України або заводів-виробників (ПРС, пакети безпеки, драбини тощо).

2.16.5. Ремонти ліфтів та СД, що тривалий час не працювали та не обслуговувались (після монтажу - 6 місяців, після місячного ремонту - 8 місяців).

2.16.6. Комплекс робіт попереджувального характеру, які передбачені технологічним процесом, узгодженим з територіальним управлінням Держнаглядохоронпраці, з метою попередження передчасного зношення обладнання та підтримання його в належному технічному стані.

2.16.7. Роботи з капітального ремонту вузлів та деталей.

2.16.7.1. Лебідка:

Заміна лебідки.

Заміна канатно-тягового шків (КТШ), відвідного блока, штурвала.

Заміна редуктора.

Заміна електродвигуна.

Заміна підшипників електродвигуна та редуктора.

Регулювання люфта в черв'ячній парі та опорному підшипнику.

Заміна гальмівної катушки або електромагніта.

Заміна гальмівного пристрою.

Заміна амортизаторів підлебідочної рами.

Заміна напівмуфти.

2.16.7.2. Станція керування НКП:

Заміна НКП.

Заміна обладнання НКП (трансформатори, реле, контактори, пристрої токового захисту (ПТЗ), вимикачі автоматичні тощо).

Заміна електропроводки НКП.

2.16.7.3. Обмежувач швидкості (ОШ), натяжний пристрій (НП), уловлювальна система:

Заміна ОШ, ПРС, пристрою слабину підвіски канатів (ПСПК), механізму уловлювальної системи.

Заміна шківів ОШ та НП.

2.16.7.4. Ввідний пристрій:

Заміна ввідного пристрою або його комплектуючих.

2.16.7.5. Вузли та деталі шахти ліфта:

Заміна апаратів виклику.

Заміна світлового табло та покажчиків напрямку руху ліфта.

Заміна тягових канатів та каната ОШ.

Заміна ступок і дверей шахти.

Заміна підвісного кабеля.

Заміна електророзводки, клемних коробок шахти.

Підсилення, повна або часткова заміна металоконструкцій та огороження сітчастих шахт.

Заміна буферних пружин.

Заміна гумових ущільнювачів ДШ.

2.16.7.6. Противага:

Заміна противаги.

Заміна рами противаги.

Заміна вантажу противаги.

Заміна пружин та тяг противаги.

Заміна башмаків.

Заміна змащувальних апаратів.

2.16.7.7. Кабіна:

Заміна кабіни.

Заміна купе та каркаса кабіни.

Заміна верхньої та нижньої балок.

Заміна панелі керування ліфтом.

Заміна електропроводки та клемної коробки кабіни.

Заміна балки та обладнання приводу дверей кабіни (електродвигун, редуктор, водило, кінцеві вимикачі тощо).

Заміна створів, кареток ДК.

Заміна підлоги та механізму рухомої підлоги.

Заміна стелі та плафона купе.

Заміна башмаків.

Заміна гумового ущільнювача створом ДК.

Заміна змащувальних апаратів.

2.16.7.8. Машинне приміщення:

Заміна електропроводки обладнання та арматури освітлення МП.

Заміна ввідного пристрою.

2.16.8. Демонтаж і монтаж обладнання ліфтів у зв'язку з роботами зі зменшення шуму в житлових приміщеннях.

2.16.9. Роботи, пов'язані з необхідністю заміни пошкодженого кабелю ліній зв'язку, що вийшов з ладу.

2.16.10. Автоматизація та диспетчеризація ліфтів.

2.16.11. Заміна і ремонт кабельних муфт внутрішніх та зовнішніх мереж.

2.16.12. Підвищення провідності загальних або індивідуальних жил шляхом додавання до них запасних жил кабелів.

2.16.13. Експертна оцінка технічного стану ліфтів і систем диспетчеризації після закінчення встановленого терміну експлуатації, а також на прохання власника.

2.16.14. Роботи з відновлення працездатності ліфтів і систем диспетчеризації після закінчення встановленого терміну експлуатації, а також на прохання власника.

2.17. Різні роботи

2.17.1. Обладнання додаткової мережі поливальних систем.

{Пункт 2.17.2 глави 2.17 розділу 2 виключено на підставі Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

2.17.2. Підняття рівня підлоги в житлових приміщеннях цокольного поверху на висоту до 30 см (при вологості в приміщеннях, викликаній високим рівнем ґрунтових вод).

2.17.3. Відновлення або улаштування нових асфальтових тротуарів та вимощення навколо будівель.

2.17.4. Відновлення або улаштування нових внутрішньоквартальних проїзних доріг.

2.17.5. Улаштування дитячих майданчиків, майданчиків для відпочинку жильців, озеленення внутрішньоквартальних територій.

2.17.6. Будівництво спортивних майданчиків у дворах, а також у межах мікрорайонів.

2.17.7. Відновлення або улаштування нових каналів для прокладання труб централізованого опалення.

2.17.8. Відновлення сміттєпроводу та його приймальних пристроїв.

2.17.9. Улаштування автономної системи керування будинком.

{Главу 2.17 розділу 2 доповнено новим пунктом згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства № 330 від 26.11.2014}

**Заступник начальника
Управління експлуатації
житлового фонду**

К.І. Бабій

Публікації документа

- **Офіційний вісник України** від 17.09.2004 – 2004 р., № 35, стор. 196, стаття 2359, код акта 29938/2004

