



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ

ДБН Б.2.2-12:2019

Зміна №1

(проект, перша редакція)

Київ
Міністерство розвитку громад та територій України
2022

**Зміна № 1 ДБН Б.2.2-12:2019
Планування та забудова територій**

1 РОЗРОБЛЕНО:

Київський національний університет будівництва і архітектури

РОЗРОБНИКИ:

О. Приймаченко (канд. техн. наук, науковий керівник); **А. Анненков** (д-р техн. наук); **М. Биваліна** (канд. техн. наук); **М. Дьомін** (д-р арх.); **В. Куцевич** (д-р арх.); **Є. Лішанський**; **В. Маляр**; **Г. Мельничук** (канд. техн. наук); **М. Осетрін** (канд. техн. наук); **А. Плешкановська** (д-р техн. наук); **О. Сингаївська** (д-р техн. наук); **Г. Татарченко** (д-р техн. наук); **В. Тарасюк** (канд. техн. наук); **П. Чередніченко**; **Д. Чернишев** (д-р техн. наук); **В. Яценко** (д-р арх.).

За участю:

2 ВНЕСЕНО:

Директорат технічного регулювання у будівництві
Міністерства розвитку громад та територій України

3 ПОГОДЖЕНО:

Міністерство інфраструктури України
(лист № _____ від _____ 2022)
Державна служба України з надзвичайних ситуацій
(лист № _____ від _____ 2022)
Міністерство охорони здоров'я України (лист № _____ від _____ 2022)

4 ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Міністерства розвитку громад та територій України
від _____ № _____

**НАБРАННЯ
ЧИННОСТІ:**

Чинні з першого числа, що настає через 90 днів з дня реєстрації та оприлюднення на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

ТЕКСТ ЗМІН

Розділ 2 «НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ»

Текст розділу доповнено трьома абзацами у такій редакції:

ЗАКОН УКРАЇНИ «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами);

Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» (з урахування змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»).

Розділ 3 «ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ»

ЗМІНЕНО

Абзац 4 викладено у новій редакції :

«Земельним кодексом України: державний земельний кадастр, смуги відведення, земельна ділянка, категорії земель»;

Абзац 8 викладено у новій редакції :

«Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»: комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, територія, детальний план території, містобудівна документація, містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок, інженерно-транспортна інфраструктура, схема планування району, приміська зона, генеральний план населеного пункту, об'єкти будівництва, містобудівний кадастр, план зонування території, червоні лінії, лінії регулювання забудови, вулично-дорожня мережа»;

Сторінка 4
Сторінок 77

Абзац 14 викладено у новій редакції :

«Законом України «Про благоустрій населених пунктів»: благоустрій населених пунктів»;

Абзац 16 викладено в такій редакції :

«Законом України «Про природно-заповідний фонд України»: землі природно-заповідного фонду, природні території та об'єкти, заказники, пам'ятки природи, ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва»;

Абзац 18 викладено у новій редакції :

«Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища»: охорона навколишнього природного середовища»;

Абзац 21 викладено у новій редакції :

«Законом України «Про охорону культурної спадщини»: об'єкти культурної спадщини, нерухомий об'єкт культурної спадщини, зони охорони пам'ятки культурної спадщини, історичний ареал населеного місця, історичне населене місце»;

Абзац 24 викладено у новій редакції :

«Законом України «Про основи містобудування»: містобудування, розробка і реалізація містобудівної документації»;

ДОПОВНЕНО

ПІСЛЯ АБЗАЦУ 32 (Законом України «Про Загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки»: буферна зона, екологічна мережа, природний коридор, природний ландшафт, природний регіон;) доповнено текст трьома абзацами у такій редакції:

«Законом України «Про землеустрій»: проект землеустрою щодо використання території населеного пункту, документація із землеустрою, землеустрій;

Водним кодексом України: водний об'єкт, водний фонд, водоохоронна зона, прибережна захисна смуга;

Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»: атрибутивні дані, блакитні лінії, вид використання території, геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні, геопросторових дані містобудівної документації, графічні матеріали містобудівної документації, діловий центр, дозволений вид використання території (земельної ділянки), жовті лінії, зелені лінії, індикатори, комплексний об'єкт містобудування, комплексність забудови, метадані містобудівної документації, науково-проектна документація, об'єкта містобудівної документації, переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки), перспектива розвитку громади, план реалізації містобудівної документації, планувальна структура території, показники сучасного стану, природоохоронні території та об'єкти, проектні показники, прогнольні показники, проектні рішення, робоча група, соціально-планувальна структура, стратегічна сесія, стратегія просторового розвитку території, супутній вид використання території (земельної ділянки), тематичний підрозділ, тематичний розділ, транспортна мобільність, транспортний попит, функціональне використання території, функціональне призначення території.»

ПІСЛЯ АБЗАЦУ 34 (Національним стандартом України ДСТУ 4527:2006 «Послуги туристичні...») Доповнено текст у наступній редакції:

«Інші терміни у цих нормах вживаються у значенні, наведеному у Законах України «Про архітектурну діяльність», «Про благоустрій населених пунктів», «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», «Про основи містобудування», «Про охорону археологічної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», Водному кодексі України, Кодексі цивільного захисту України.»

Сторінка 6
Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.1 «Автозаправний комплекс» діючого ДБН без змін ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.1.1.

ЗМІНЕНО

як **Пункти 3.1 Автозаправна станція** у варіанті ЗМІН об'єднано пункти діючого ДБН : 3.1 автозаправний комплекс, як пункт 3.1.1; 3.2 автозаправна станція, як пункт 3.1; 3.3 автомобільна газонаповнювальна компресорна станція (далі — АГНКС) , як пункт 3.1.9; 3.6 багатопаливна автозаправна станція (далі — БП АЗС) , як пункт 3.1.2; 3.9 блочна автозаправна станція, як пункт 3.1.3; 3.32 контейнерна автозаправна станція, як пункт 3.1.5; 3.38 модульна автозаправна станція, як пункт 3.1.6; 3.40 паливозаправний пункт, як пункт 3.1.10; 3.41 пересувна АЗС, як пункт 3.1.7; 3.63 традиційна автозаправна станція, як пункт 3.1.8, додано нове визначення «Автозаправна станція для електротранспорту», як пункт 3.1.4 та викладено у наступній редакції :

3.1 Автозаправна станція

Комплекс будинків, споруд, технологічного обладнання, що призначено для:

- а) приймання, зберігання моторного палива (бензин та дизельне паливо) та заправлення ним автотранспорту (мототранспорту);
- б) заправлення автотранспорту стисненим природним газом;
- в) зарядки електротранспорту.

Вирізняють комплексні та спеціалізовані автозаправні станції :

3.1.1 Автозаправний комплекс - автозаправна станція з об'єктами (будинками, спорудами, приміщеннями) обслуговування водіїв, пасажирів (роздрібна торгівля продуктами харчування), автотранспорту (технічного обслуговування, миття автомобілів, роздрібна торгівля запасними частинами, мастильними речовинами);

3.1.2 Автозаправна станція багатопаливна (далі — АЗС БП \ БП АЗС) - автозаправна станція, технологічне обладнання якої призначено для заправлення автотранспорту моторним паливом декількох видів, серед яких дозволяється рідке моторне паливо (бензин та/або дизельне паливо);

Сторінка 7

Сторінок 77

3.1.3 Автозаправна станція блочна - автозаправна станція з підземним розташуванням резервуарів зберігання палива, технологічне обладнання якої призначене для заправлення автотранспорту тільки рідким моторним паливом (бензином, дизельним паливом); характеризується розміщенням паливороздавальних колонок (далі — ПРК) над резервуаром зберігання палива та виконана як цілісний заводський виріб;

3.1.4 Автозаправна станція для електротранспорту – автозаправна\автозарядна станція зарядки електротранспорту: електромобілів, електробусів та іншого електротранспорту з живленням від акумуляторів;

3.1.5 Автозаправна станція контейнерна (контейнерна автозаправна станція) - установка, яка складається з резервуара і паливороздавальної колонки, зблокованих в єдиному контейнері;

3.1.6 Автозаправна станція модульна (модульна автозаправна станція) - автозаправна станція з наземним розташуванням резервуарів для зберігання палива, технологічне обладнання якої призначене для заправлення автотранспорту тільки рідким моторним паливом (бензином, дизельним паливом); характеризується розосередженим розташуванням ПРК та резервуара зберігання палива;

3.1.7 Автозаправна станція традиційна (традиційна автозаправна станція) - автозаправна станція з підземним розташуванням резервуарів зберігання палива, технологічне обладнання якої призначене для заправлення автотранспорту тільки рідким моторним паливом (бензином, дизельним паливом); характеризується розосередженим розташуванням резервуарів зберігання палива і паливно-роздавальних колонок;

3.1.8 Автомобільна газонаповнювальна компресорна станція (далі — АГНКС) - автозаправна станція, технологічне обладнання якої призначене для заправлення автотранспорту тільки стисненим природним газом;

3.1.9 Паливозаправний пункт - автозаправна станція, яка розташована на території підприємства і призначена для заправлення автотранспорту, який належить підприємству;

Сторінка 8
Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.2 «Автозаправна станція» діючого ДБН у новій редакції ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.1.

ДОДАНО НОВЕ

як пункт 3.2 у варіанті ЗМІН додано визначення поняття

Архітектурно-ландшафтна організація території населеного пункту

Поєднання об'ємно-просторового розвитку території населеного пункту та особливостей природнього ландшафту.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.3 «Автомобільна газонаповнювальна компресорна станція» діючого ДБН без змін ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.1.9.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.3 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.4 діючого ДБН у новій редакції:

Архітектурно-планувальна структура

Архітектурно-планувальна структура – просторово сформоване матеріальне середовище процесів життєдіяльності населеного пункту (територіальної громади) – система загально-міського центру, міських магістралей, площ, парків, скверів, бульварів, інших об'єктів соціальної інфраструктури, що у сукупності створюють громадський простір загального користування – репрезентативне середовище призначене для різноманітних форм громадської активності значних суспільно-політичних, соціально-культурних, спортивних, розважальних заходів, святкувань, урочистостей, фестивалів, відпочинку та прогулянок населення, формують планувальний каркас населеного пункту – інфраструктуру транспортно-пішохідного руху.

Сторінка 9
Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.4 діючого ДБН «Архітектурно-планувальна структура» у новій редакції ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.3.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.4 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.5 діючого ДБН без змін:

Багатоквартирна забудова

Територія житлової забудови або її частини, у межах якої розташовуються багатоквартирні житлові будинки.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.5 діючого ДБН «Багатоквартирна забудова» без змін ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.4.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.5 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.7 діючого ДБН без змін :

Багатофункціональні споруди

Будинки і комплекси, які формують приміщення, їх групи, різного громадського, житлового та іншого призначення, поєднання яких обумовлене економічною доцільністю і містобудівними вимогами.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.6 діючого ДБН «Багатопаливна автозаправна станція (далі - БПАЗС)» без змін ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.1.2

ЗМІНЕНО

як пункт 3.6 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.10 діючого ДБН без змін :

Будинок дачний

Житловий будинок садибного типу для використання протягом року для відпочинку, тимчасового перебування або постійного проживання.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.7 діючого ДБН «Багатофункціональні споруди» без змін ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.5.

Сторінка 10
Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як пункт 3.7 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.11 діючого ДБН без змін :

Будинок садовий

Будівля для літнього (сезонного) використання, яка в частині нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.8 діючого ДБН «Блакитні лінії» у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО у новій редакції, як пункт 5.9.1.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.8 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.12 діючого ДБН у новій редакції:

Відсоток забудови

Відношення площі забудови будинку як площі горизонтального перерізу зовнішнім обводом будинку, включаючи частини будівлі, що виступають за межі периметру (наземні або підземні), до площі земельної ділянки.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.9 діючого ДБН «Блочна автозаправна станція» без змін ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.1.3.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.9 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.13 діючого ДБН без змін :

Внутрішній транспорт

Сукупність транспортних ліній і вузлів та рухомий склад для здійснення внутрішніх пасажирських та вантажних перевезень, що використовується у містах та інших населених пунктах

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.10 діючого ДБН «Будинок дачний» без змін ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.6.

Сторінка 11

Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як пункт 3.10 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.14 діючого ДБН у новій редакції:

Громадський центр

Територія концентрованого розміщення закладів та підприємств обслуговування населення, адміністративних будівель у просторово-планувальній структурі населеного пункту. Громадські центри поділяються на: загальноміські багатофункціональні, центри міських адміністративних та планувальних районів, спеціалізовані центри, центри виробничих зон

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.11 діючого ДБН «Будинок садовий» без змін ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.7.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.11 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.15 діючого ДБН у новій редакції:

Демографічний прогноз

Прогноз динаміки чисельності населення населеного пункту, територіальної громади і їх основних демографічних параметрів (чисельність постійного та наявного населення*, статево-віковий склад, родинний стан, джерела росту, професійний склад, освіта, міграція, соціальний стан).

*Наявне населення – населення, яке на момент перепису перебуває на певній території, враховуючи тимчасово проживаючих. Тимчасово проживаючі – це особи, які на момент перепису населення перебувають на території певного населеного пункту, але постійно проживають в іншому населеному пункті (за умови відсутності у постійному місці проживання не більше, ніж 12 місяців).

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.12 діючого ДБН «Відсоток забудови» у новій редакції ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.8.

Сторінка 12
Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як пункт 3.12 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.16 діючого ДБН у новій редакції:

Житлова група

Два та більше житлових будинки, прибудинкова територія яких планувально організована як спільний дворовий простір.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.13 діючого ДБН «Внутрішній транспорт» без змін ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.9.

ДОДАНО НОВЕ

як пункт 3.13 у варіанті ЗМІН додано визначення поняття

Житлова одиниця

Одноквартирний будинок та/або квартира у зблокованому будинку чи багатоквартирному будинку.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.14 діючого ДБН «Громадський центр» у новій редакції ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.10.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.14 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.17 діючого ДБН без змін :

Житловий район

Елемент соціально-планувальної структури населеного пункту, що обмежений магістралями (міського або районного значення), або природними межами з радіусом обслуговування 1,0 км — 1,5 км і складається з декількох мікрорайонів та повного комплексу об'єктів періодичного обслуговування.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.15 діючого ДБН «Демографічний прогноз» у новій редакції ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.11.

Сторінка 13

Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як пункт 3.15 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.19 діючого ДБН у новій редакції:

Зблокований житловий будинок

Будинок квартирного типу, що складається з двох і більше квартир, кожна з яких має безпосередній вихід на прибудинкову територію або вулицю.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.16 діючого ДБН «Житлова група» у новій редакції ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.12.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.16 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.21 діючого ДБН без змін :

Зовнішній транспорт

Сукупність транспортних ліній і вузлів та рухомий склад, що забезпечують і обслуговують зовнішні зв'язки населеного пункту.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.17 діючого ДБН «Житловий район» без змін ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.14.

ДОДАНО НОВЕ

як пункт 3.17 у варіанті ЗМІН

Зони впливу транспортно-передкових вузлів

Визначені у містобудівній документації території, на яких розміщено залізничні вокзали, автовокзали та автостанції, виходи зі станцій метрополітену, приміських електропоїздів та швидкісного трамваю.

Сторінка 14

Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.18 діючого ДБН «Жовті лінії» у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО у новій редакції, як пункт 5.9.2.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.18 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО 3.22 діючого ДБН у новій редакції:

Зона житлової забудови

Зона у межах сельбищної території населеного пункту, складається з земельних ділянок житлових будинків (багатоквартирних, садибних, гуртожитків), а також земельних ділянок, на яких розташовуються заклади повсякденного та періодичного обслуговування населення, зелених насаджень, та вулично-дорожньої мережі вулиць і проїздів (див. пункт 5.3.1; 5.4; 5.4.1; 5.4.2; 6.1).

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.19 діючого ДБН «Зблокований житловий будинок» у новій редакції ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.15.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.19 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.23 діючого ДБН у новій редакції:

Зона обслуговування

Територія, яка встановлюється містобудівною документацією з урахуванням пішохідної чи транспортної доступності до об'єктів відповідних видів та відповідних рівнів обслуговування населення, що мешкає на цій території.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.20 діючого ДБН «Зелені лінії» у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО у новій редакції, як пункт 5.9.3.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.20 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.26 діючого ДБН у новій редакції:

Зона регулювання забудови

Забудована чи призначена під забудову територія за межами охоронної зони пам'яток культурної спадщини, з визначеними регламентами її використання, що спрямовані на збереження домінуючої ролі пам'яток у містобудівному ландшафті населеного пункту.

Сторінка 15

Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.21 діючого ДБН «Зовнішній транспорт» без змін ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.16.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.21 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.27 діючого ДБН у новій редакції:

Інженерна інфраструктура

Комплекс споруд і мереж інженерного обладнання території.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.22 діючого ДБН «Зона житлової забудови» у новій редакції ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.17.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.22 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.28 діючого ДБН у новій редакції:

Історичне ядро населеного пункту

Цілісне історичне архітектурно-містобудівне утворення, яке зберегло своє домінуюче значення та продовжує відігравати вагомий роль у просторовому та соціально-культурному формуванні населеного пункту.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.23 діючого ДБН «Зона обслуговування» у новій редакції ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.18.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.23 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.29 діючого ДБН у новій редакції:

Квартал

Первинний елемент архітектурно-планувальної структури населеного пункту - територія, що обмежена червоними лініями вулиць (у деяких випадках - природними межами).

Сторінка 16
Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО у варіанті ЗМІН
пункт 3.24 діючого ДБН - визначення поняття «Зона охорони археологічного культурного шару».

ДОДАНО НОВЕ

як пункт 3.24 у варіанті ЗМІН додано визначення поняття

Комплекс проектно-планувальних робіт (далі КППР)

Інструмент прийняття послідовних взаємопов'язаних рішень стосовно проблем просторово-планувальної організації об'єктів містобудування на державному, регіональному та місцевому рівнях.

ВИЛУЧЕНО у варіанті ЗМІН

пункт 3.25 діючого ДБН визначення поняття «Зона охоронюваного ландшафту» -.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.25 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.30 діючого ДБН без змін :

Комплексні охоронні зони пам'яток культурної спадщини

Спільні охоронні зони, встановлені для певної сукупності пам'яток культурної спадщини на території з їх високою концентрацією.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.26 діючого ДБН «Зона регулювання забудови» у новій редакції ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.20.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.26 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.31 діючого ДБН без змін :

Комплексна оцінка території

Системний аналіз зовнішніх та внутрішніх конкурентних переваг та обмежень у розвитку населеного пункту або території, що включає оцінку ресурсного, інженерно-транспортного, економічного, науково-технічного, туристичного потенціалів з урахуванням демографічного прогнозу та екологічного стану території.

Сторінка 17
Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.27 діючого ДБН «Інженерна інфраструктура» у новій редакції ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.21.

ДОДАНО НОВЕ

як пункт 3.27 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО 3.33 діючого ДБН у новій редакції:

Міграція маятникова

Регулярне добове переміщення працівників до місць роботи або учнів, студентів до місць навчання, що знаходяться в інших населених пунктах з поверненням у місця постійного проживання.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.28 діючого ДБН «Історичне ядро населеного пункту» у новій редакції ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.22.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.28 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.34 діючого ДБН у новій редакції:

Міжмагістральна територія

Частина території міста, обмежена магістральними вулицями міського та районного значення, у межах якої розміщуються вулиці та квартали.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.29 діючого ДБН «Квартал» у новій редакції ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.23.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.29 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО 3.35 діючого ДБН у новій редакції:

Міжселенне обслуговування

Забезпечення потреб населення відповідної системи розселення комплексом розташованих у місті-центрі підприємств, установ та організацій соціально-культурного та побутового обслуговування.

Примітка

На рівні територіальної громади визначається з урахуванням населення, що проживає в межах даної територіальної громади а також населення, що проживає в зоні впливу відповідної системи розселення за межами даної територіальної громади.

Сторінка 18
Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.30 діючого ДБН «Комплексні охоронні зони пам'яток культурної спадщини» ПЕРЕМІЩЕНО без змін у варіанті ЗМІН, як пункт 3.25.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.30 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.36 діючого ДБН у новій редакції:

Мікрорайон житловий

Первинний елемент соціально-планувальної структури території населеного пункту, який складається з житлової забудови та розташованого в радіусі пішохідної доступності повного комплексу об'єктів повсякденного обслуговування (п.п. 5.4.1; 6.1.1; 6.1.2).

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.31 діючого ДБН «Комплексна оцінка території» ПЕРЕМІЩЕНО без змін у варіанті ЗМІН, як пункт 3.26.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.31 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.37 діючого ДБН у новій редакції:

Місто-центр

Міський населений пункт з найвищим адміністративним статусом, найбільшою чисельністю населення, соціально-економічним та культурним потенціалом, який домінує у відповідній системі розселення.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.32 діючого ДБН «Контейнерна автозаправна станція» ПЕРЕМІЩЕНО без змін у варіанті ЗМІН, як пункт 3.1.5.

ДОДАНО НОВЕ

як пункт 3.32 у варіанті ЗМІН додано визначення поняття

Населений пункт

Це усталене місце постійного проживання людей, що склалося внаслідок історичних традицій, господарської та іншої діяльності, має сталий склад населення, власну назву, відокремлену межею територію, що зареєстрована у порядку, який передбачено законом.

Сторінка 19
Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.33 діючого ДБН «Міграція маятникова» ПЕРЕМІЩЕНО у новій редакції у варіанті ЗМІН, як пункт 3.27.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.33 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.39 діючого ДБН без змін :

Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Прилегла до території пам'ятки (в тому числі пам'ятки, внесеної до Списку всесвітньої спадщини) територія, що визначається в установленому законодавством порядку.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.34 діючого ДБН «Міжмагістральна територія» ПЕРЕМІЩЕНО у новій редакції у варіанті ЗМІН, як пункт 3.28.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.34 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.42 діючого ДБН без змін :

Периметральна забудова

Забудова кварталів житловими та громадськими будинками, які розміщуються вздовж вулиць та проїздів, що їх оточують, без розривів між окремими будівлями.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.35 діючого ДБН «Міжселення обслуговування» ПЕРЕМІЩЕНО у новій редакції у варіанті ЗМІН, як пункт 3.29.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.35 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.43 діючого ДБН у новій редакції:

Пішохідна зона

Простори населеного пункту, що призначені для руху пішоходів - площі та тротуари на вуличній мережі, пішохідні вулиці, внутрішньоквартальні простори, озеленені території загального та обмеженого користування.

Сторінка 20
Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.36 діючого ДБН «Мікрорайон житловий» ПЕРЕМІЩЕНО у новій редакції у варіанті ЗМІН, як пункт 3.30.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.36 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.44 діючого ДБН у новій редакції:

Планувальна зона

Елемент соціально-планувальної структури найкрупнішого міста з громадським центром підприємств і закладів обслуговування, зона впливу якого розповсюджується на частину прилеглої території міста і його приміської зони.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.37 діючого ДБН «Місто-центр» ПЕРЕМІЩЕНО у новій редакції у варіанті ЗМІН, як пункт 3.31.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.37 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.45 діючого ДБН без змін :

Планувальний район

Елемент соціально-планувальної структури крупного та найкрупнішого міста, який складається із двох або більше житлових районів та територій промислового або іншого виробничого призначення, а також центру громадського обслуговування.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.38 діючого ДБН «Модульна автозаправна станція» ПЕРЕМІЩЕНО без змін у варіанті ЗМІН, як пункт 3.1.6.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.38 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.46 діючого ДБН без змін :

Пожежне депо

Будівля (споруда) для зберігання та технічного обслуговування пожежних автомобілів й оснащення, розташування особового складу пожежно-рятувального підрозділу.

Сторінка 21
Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.39 діючого ДБН «Міграція маятникова» ПЕРЕМІЩЕНО без змін у варіанті ЗМІН, як пункт 3.33.

ДОДАНО НОВЕ

як пункт 3.39 у варіанті ЗМІН додано визначення поняття

Площа забудови

Проекція горизонтального перерізу зовнішнього обводу будівлі на поверхню земельної ділянки, що включає її надземні та\або підземні частини, які виступають за межі периметру.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.40 діючого ДБН «Паливозаправний пункт» ПЕРЕМІЩЕНО без змін у варіанті ЗМІН, як пункт 3.1.10.

ДОДАНО НОВЕ

як пункт 3.40 у варіанті ЗМІН додано визначення поняття

Проїзд

Смуга на території призначена для руху транспортних засобів.

Розрізняють два види проїздів :

- а) місцеві (бічні) проїзди в межах червоних ліній міських транспортних магістралей (безперервного руху), що призначені для забезпечення в'їзду/виїзду на територію кварталу ;
- б) для руху транспорту в середині кварталу ;
- в) на території промислово-виробничих підприємств, об'єктів комунального господарства та ін.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.41 діючого ДБН «Пересувна АЗС».

Сторінка 22
Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як пункт 3.41 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.47 діючого ДБН у новій редакції:

Радіус обслуговування

Нормативно визначена відстань від закладів та установ повсякденного, періодичного та епізодичного обслуговування до житлових будинків або територій житлової забудови населеного пункту, яка встановлюється містобудівною документацією з урахуванням пішохідної чи транспортної доступності

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.42 діючого ДБН «Периметральна забудова» ПЕРЕМІЩЕНО без змін у варіанті ЗМІН, як пункт 3.34.

ДОДАНО НОВЕ

як пункт 3.42 у варіанті ЗМІН додано визначення поняття

Ревіталізація території

Цілеспрямований процес відтворення територій, що вже використовуються для містобудівних потреб, є місцями концентрації соціально-економічних, інфраструктурних, екологічних та інших кризових явищ і водночас мають потенціал для сталого розвитку в інтересах територіальної громади, шляхом реалізації комплексних заходів, що може включати в себе, зокрема, актуалізацію (зміну) функціонального призначення територій з існуючою забудовою відповідно до діючої містобудівної документації.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.43 діючого ДБН «Міжселенне обслуговування» ПЕРЕМІЩЕНО у новій редакції у варіанті ЗМІН, як пункт 3.35.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.43 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.48 діючого ДБН без змін :

Рекреаційно-оздоровчі ліси

Ліси, що впорядковуються та використовуються для рекреаційних цілей із відповідним рівнем благоустрою.

Сторінка 23

Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.44 діючого ДБН «Планувальна зона» ПЕРЕМІЩЕНО у новій редакції у варіанті ЗМІН, як пункт 3.36.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.44 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.50 діючого ДБН у новій редакції:

Рекреаційне навантаження

Показник, що характеризується кількістю рекреантів на одиницю площі за певний період і визначає рівень граничного сукупного антропогенного впливу на природний комплекс певної території в процесі рекреаційної діяльності.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.45 діючого ДБН «Планувальний район»

ЗМІНЕНО

як пункт 3.45 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.51 діючого ДБН у новій редакції:

Рекреаційні території (акваторії)

Ділянки суші (або водного простору), які призначені для здійснення рекреаційної діяльності та відпочинку населення.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.46 діючого ДБН «Пожжежне депо» ПЕРЕМІЩЕНО без змін у варіанті ЗМІН, як пункт 3.38.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.46 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.52 діючого ДБН без змін :

Реновація об'єктів історичної забудови

Відновлення зовнішнього вигляду морально й фізично застарілих будівель та споруд (за виключенням пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини) з модернізацією внутрішнього планування відповідно за сучасних вимог та з сучасними матеріалами.

Сторінка 24

Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як пункт 3.47 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.53 діючого ДБН без змін :

Реновація територій історичної забудови

Комплексна реконструкція [73] територій історичної забудови зі збереженням первісної/існуючої функції.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.48 діючого ДБН «Рекреаційно-оздоровчі ліси» ПЕРЕМІЩЕНО без змін у варіанті ЗМІН, як пункт 3.43.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.48 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.54 діючого ДБН у новій редакції:

Розрахунковий період

Відрізок часу щодо планування населених пунктів та інших територій, який характеризується розрахунковими параметрами та показниками територіального, соціально-економічного розвитку, розвитку соціальної, інженерної, транспортної інфраструктури та природно-ландшафтного комплексу:

- короткостроковий – до 5 років;
- середньостроковий – 6-10 років;
- довгостроковий 10 і більше років.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.49 діючого ДБН «Рекреаційне житло»

ЗМІНЕНО

як пункт 3.49 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.55 діючого ДБН у новій редакції:

Реконструкція території з існуючою забудовою

Перетворення території зі зміною типу функціонального використання або цільового призначення окремих земельних ділянок, поліпшення якості вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання та благоустрою території, знесенням, реконструкцією або спорудженням нових об'єктів різного функціонального призначення відповідно до містобудівної документації.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.50 діючого ДБН «Рекреаційне навантаження» ПЕРЕМІЩЕНО у новій редакції у варіанті ЗМІН, як пункт 3.44

Сторінка 25

Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як пункт 3.50 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.56 діючого ДБН без змін :

Садибний будинок (індивідуальний будинок)

Житловий будинок з присадибною ділянкою та господарськими спорудами, призначеними для одного домогосподарства.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.51 діючого ДБН «Рекреаційні території (акваторії)» ПЕРЕМІЩЕНО у новій редакції у варіанті ЗМІН, як пункт 3.45

ЗМІНЕНО

як пункт 3.51 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.57 діючого ДБН без змін :

Садибна забудова

Забудова, що сформована індивідуальними чи зблокованими житловими будинками.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.52 діючого ДБН «Реновація об'єктів історичної забудови» ПЕРЕМІЩЕНО без змін у варіанті ЗМІН, як пункт 3.46.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.52 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.58 діючого ДБН без змін :

Система розселення

Сукупність населених пунктів, об'єднаних сталими трудовими та культурно-побутовими зв'язками, орієнтованих на центри системи розселення.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.53 діючого ДБН «Реновація територій історичної забудови» ПЕРЕМІЩЕНО без змін у варіанті ЗМІН, як пункт 3.47.

Сторінка 26

Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як пункт 3.53 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.59 діючого ДБН без змін :

Соціальна інфраструктура

Комплекс закладів, установ та підприємств обслуговування, які забезпечують соціальні запити населення у сфері охорони здоров'я, виховання й освіти, культури, фізичної культури та спорту, торгівлі, побутового, житлово-комунального обслуговування.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.54 діючого ДБН «Розрахунковий період» ПЕРЕМІЩЕНО у новій редакції у варіанті ЗМІН, як пункт 3.48.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.54 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.60 діючого ДБН без змін :

Соціально-планувальна структура

Просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їхнього впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.55 діючого ДБН «Реконструкція території з існуючою забудовою» ПЕРЕМІЩЕНО у новій редакції у варіанті ЗМІН, як пункт 3.49.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.55 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.61 діючого ДБН у новій редакції:

Стратегічна перспектива

Загальна концептуальна модель планувальної організації території об'єктів містобудування регіонального або місцевого рівня, визначених містобудівною документацією, за межами розрахункових періодів.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.56 діючого ДБН «Садибний будинок (індивідуальний будинок)» без змін ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.50.

Сторінка 27

Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як пункт 3.56 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.64 діючого ДБН без змін :

Транспортна інфраструктура

Система транспортних споруд і мереж.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.57 діючого ДБН «Садибна забудова» без змін ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.51.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.57 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО 3.66 діючого ДБН у новій редакції:

Функціональне зонування

Визначення містобудівною документацією меж територій віднесених до відповідних функціональних зон територій.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.58 діючого ДБН «Система розселення» без змін ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.52.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.58 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.67 діючого ДБН викладено у новій редакції:

Функціонально-планувальна структура

Просторова модель пов'язаних між собою територій, призначених для розташування різних видів соціальної, виробничої (всіх видів виробництва, у тому числі і сільськогосподарського виробництва), комунікаційної діяльності, рекреаційного та ландшафтного комплексу.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.59 діючого ДБН «Соціальна інфраструктура» без змін ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.53.

Сторінка 28
Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як пункт 3.59 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.68 діючого ДБН без змін:

Центр населеного пункту

Центральна частина міста, селища, села, де концентруються головні функції управління, культури, соціального обслуговування населення та головні архітектурні ансамблі.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.60 діючого ДБН «Соціально-планувальна структура» без змін ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.54.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.60 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.70 діючого ДБН :

Цілісне історичне архітектурно-містобудівне утворення

Сукупність підпорядкованих просторових структур, що складається з історичних будівель, споруд, елементів планування (у тому числі незабудованих просторів — вулиць, площ, скверів, алей тощо) та природного ландшафту, об'єднаних територіально та композиційно, яка становить певну історичну, культурну, архітектурну, містобудівну, етнографічну та ін. цінність і потребує збереження. Особливістю цілісного історичного архітектурно-містобудівного утворення є змінюваність в часі його окремих елементів при стабільності загальних композиційних зв'язків, визначених природними і соціальними умовами.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.61 діючого ДБН «Стратегічна перспектива» ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.55 у новій редакції.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.61 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.69 діючого ДБН у новій редакції:

Цінна історична забудова

Визнанні у історико-містобудівних дослідженнях будинки і споруди, які мають історичну, наукову і художню цінність, що є характерними для конкретного поселення або належать до характерних зразків архітектури та будівництва відповідної епохи і поряд з пам'ятками архітектури відіграють визначальну роль у формуванні традиційного міського середовища.

ВИЛУЧЕНО у варіанті ЗМІН

пункт 3.62 діючого ДБН визначення поняття «Територіальна зона» як таке, що визначено Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

ЗМІНЕНО

як пункт 3.62 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 3.62 у варіанті ЗМІН додано визначення поняття :

Щільність житлових одиниць (квартир/приватних будинків)

Відношення сумарної загальної кількості квартир у житлових будинках до площі відповідної планувальної одиниці та/або кількості приватних будинків (садиб) до площі території відповідного садибного об'єднання (одиниць/га).

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.63 діючого ДБН «Традиційна автозаправна станція» ПЕРЕМІЩЕНО без змін у варіанті ЗМІН, як пункт 3.1.8.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.63 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО без змін пункт 3.72 діючого ДБН у новій редакції:

Щільність житлового фонду - щільність житлової площі (житлового фонду)

Відношення сумарної загальної площі житлових одиниць до площі території відповідної планувальної одиниці (м²/га).

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.64 діючого ДБН «Транспортна інфраструктура» без змін ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.56.

ЗМІНЕНО

як пункт 3.64 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО без змін пункт 3.71 діючого ДБН у новій редакції:

Щільність населення

Відношення кількості населення до площі території планувальної одиниці (див. пункт 3.30 – мікрорайон житловий), в межах якої це населення розміщується (осіб/га).

Сторінка 30

Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО у варіанті ЗМІН

пункт 3.65 діючого ДБН визначення поняття «Функціональна зона» як такий, що визначено Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.66 діючого ДБН «Функціональне зонування» ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.57 у новій редакції.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.67 діючого ДБН «Функціонально-планувальна структура» ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.58 у новій редакції.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.68 діючого ДБН «Центр населеного пункту» без змін ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.59.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.69 діючого ДБН «Цінна історична забудова» у новій редакції ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН, як пункт 3.61

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.70 діючого ДБН «Цілісне історичне архітектурно-містобудівне утворення» ПЕРЕМІЩЕНО без змін у варіанті ЗМІН, як пункт 3.60.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.71 діючого ДБН «Щільність населення» ПЕРЕМІЩЕНО у новій редакції у варіанті ЗМІН, як пункт 3.64.

ВИЛУЧЕНО

пункт 3.72 діючого ДБН «Щільність житлового фонду - щільність житлової площі (житлового фонду)» ПЕРЕМІЩЕНО у новій редакції у варіанті ЗМІН, як пункт 3.63.

Розділ 4 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

ЗМІНЕНО

Пункт 4.1 викладено у новій редакції:

Об'єктами містобудування є:

- а) на державному рівні — територія України, території груп областей, окремих територій України та прикордонних територій;
- б) на регіональному рівні — територія автономної республіки Крим, території областей та районів;
- в) на місцевому рівні — території територіальних громад, населених пунктів та їх частин.

ЗМІНЕНО

як *Примітку 1 до пункту 4.1 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО частину тексту пункту 4.5 діючого ДБН та викладено у новій редакції :*

Примітка 1 (до пункту 4.1)

На державному, регіональному та місцевому рівнях визначаються межі територій адміністративно-територіальних одиниць та окремих частин територій зі спільними проблемами розвитку - макрорегіони, мезорегіони, мікрорегіони, які мають бути об'єктами містобудівного проектування на різних стадіях комплексу проектно-планувальних робіт.

ЗМІНЕНО

як *Примітку 2 до пункту 4.1 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО частину тексту пункту 4.5 діючого ДБН та викладено у новій редакції :*

Примітка 2 (до пункту 4.1)

На місцевому рівні визначаються території, на яких розміщуються земельні ділянки, необхідні для розташування об'єктів, містобудування, а також і ті, для яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

ЗМІНЕНО

як *Примітку 3 до пункту 4.1 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункту 4.7 діючого ДБН та викладено у новій редакції :*

Примітка 3 до пункту 4.1

Межі об'єктів містобудівного проектування визначаються на вищих рівнях містобудівної документації (див. пункт 3.24).

Сторінка 32

Сторінок 77

ДОДАНО*після пункту 4.1 новий пункт 4.2 :*

Головним завданням планування, забудови та ландшафтної організації території є:

— обґрунтування потреб, напрямів та параметрів використання територій, з урахуванням державних, громадських, та приватних інтересів;

— забезпечення раціонального розселення та сталого розвитку населених пунктів та територіальних громад;

Просторово-планувальна організація території, територіальних громад, яка має забезпечити гармонізацію усіх видів життєдіяльності кожної особистості і територіальної громади у цілому засобами оптимізації функціонального зонування території, що має забезпечити:

— взаємопов'язане розташування зон житлової та громадської забудови, виробничого, комунального, рекреаційного та оздоровчого призначення;

— створення і розвиток систем соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури;

— охорону та збереження територій розташування об'єктів історико-культурної спадщини, пам'яток природи, цінних ландшафтів.

ЗМІНЕНО

як пункт 4.3 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункту 4.2 діючого ДБН та викладено у новій редакції :

Галузева спрямованість та масштаби соціально-економічного розвитку територій об'єктів містобудування, їх функціональна структура та планувальна організація на короткостроковий період (до 5 років), середньостроковий період (6-10 років), а також довгострокову перспективу (понад 10 років) визначаються на основі комплексної оцінки території з урахуванням Цілей Сталого Розвитку ООН, пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв, потенціальних ресурсних можливостей, потреб населення та суб'єктів господарювання. Для збалансування державних інтересів та інтересів територіальних громад урахуються рішення містобудівної документації вищого рівня, стратегій регіонального розвитку та стратегій розвитку територіальних громад, програм соціально-економічного розвитку відповідних адміністративно-територіальних одиниць, концепцій інтегрованого розвитку територій територіальних громад, інших прогнозних і програмних документів державного планування, за їх адміністративно-територіальним статусом, профілем та розгалуженістю економічної бази, місцем в системах розселення та економічного районування, рівнем надання послуг населенню. Відповідно до цього слід враховувати класифікацію населених пунктів — об'єктів містобудівного проектування (таблиця 4.1).

Сторінка 33

Сторінок 77

ДОДАНО*до Пункту 4.3 у проекті ЗМІН Примітка 1 та Примітка 2 :***Примітка 1**

На період довгострокової перспективи визначаються: головні напрями та основні параметри соціально-економічного та просторового розвитку об'єкту містобудування.

Проектно-планувальні рішення, що передбачені на короткостроковий, середньостроковий періоди, та довгострокову перспективу, мають бути пов'язані між собою та спрямовані на послідовну реалізацію мети містобудівного розвитку територіальної громади.

Примітка 2

При переході від довгострокової перспективи до середньострокового та короткострокового періоду має зростати деталізація рішень та, відповідно, об'єктний склад геопросторових даних, визначатися послідовність та взаємопов'язані умови реалізації проектних рішень.

ВИЛУЧЕНО*Пункт 4.4 діючого ДБН.***ЗМІНЕНО***як пункт 4.4 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункту 4.6 діючого ДБН та викладено у новій редакції :*

Рішення щодо планування, забудови та реконструкції територій об'єктів містобудування приймаються з урахуванням результатів містобудівного моніторингу реалізації планувальних рішень, передбачених на попередні періоди на основі:

— актуалізованого опорного плану, метою якого є визначення територій населених пунктів призначених під реконструкцію, нову забудову та інше використання у наступні розрахункові періоди, та перелік земельних ділянок, на період початку проведення робіт, які розглядаються як вільні від забудови (в тому числі території непрацюючих виробничих та інших об'єктів), що потребують ревіталізації, а також визначення містобудівних рішень, що є умовами містобудівного освоєння таких територій;

— переліку невідкладних заходів щодо соціально-економічного та просторового розвитку територій, покращення їх екологічного стану, природно-техногенної безпеки та розбудови інфраструктури, а також взаємодії з суміжними адміністративно-територіальними одиницями, спрямованими на реалізації інвестиційних проектів.

Сторінка 34

Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

Пункт 4.5 діючого ДБН у варіанті *ЗМІН та ПЕРЕМІЩЕНО* як *Примітка 1 та примітка 2 до п. 4.1* у новій редакції.

ЗМІНЕНО

як **пункт 4.5** у проекті *ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО* пункту 4.8 діючого ДБН та викладено у новій редакції :

викладено у новій редакції:

Інформаційною базою для планування і забудови населених пунктів та територій є:

— містобудівна документація вищого територіального рівня (відповідно КППР – п. 3.24) ;

— оцінка конкурентних переваг, обмежень розвитку, природно-ресурсного, економічного, науково-технічного, рекреаційного, туристичного потенціалу, трудових та територіальних ресурсів, соціальної, інженерної та комунальної інфраструктури, екологічного стану території;

— історико-архітектурні опорні плани, режими використання пам'яток культурної спадщини, межі та режими використання зон охорони (буферних зон) пам'яток культурної спадщини, правові режими охоронюваної археологічної території, план організації території історико-культурного заповідника, плани організації історико-культурної заповідної території та плани управління (менеджмент-план) пам'яток, внесених до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО;

— інформація про об'єкти природно-заповідного фонду, санітарно-захисні зони, охоронні зони, прибережні захисні смуги;

— прогнози демографічного розвитку об'єктів проектування, стратегії та програми соціально-економічного розвитку регіонів та населених пунктів;

— дані державних кадастрів, реєстрів та інформаційних систем.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 4.6 діючого ДБН у варіанті *ЗМІН та ПЕРЕМІЩЕНО* як *пункт 4.4* у новій редакції.

ЗМІНЕНО

як **пункт 4.6** у проекті *ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО* пункту 4.9 (без останнього абзацу) діючого ДБН та викладено у новій редакції :

Встановлюється така містобудівна класифікація організацій, установ, підприємств за категоріями — містоутворюючі та обслуговуючі. Критерієм віднесення до тієї чи іншої категорії слугує об'єкт, на який спрямована їхня діяльність, — держава, регіон, територіальна громада, населений пункт, людина.

Організації, установи та підприємства, результати діяльності яких частково чи повністю реалізуються за межами населених пунктів, в яких вони розташовані, відносяться до категорії містоутворюючих.

Обслуговуюча група організацій, установ та підприємств поділяється на дві підгрупи: перша — що забезпечує життєдіяльність населеного пункту, територіальної громади в цілому — містозабезпечуюча, та друга, що спеціалізується на обслуговуванні мешканців населеного пункту, в якому вони розташовані, — обслуговуюча населення територіальної громади з надання соціально-культурних послуг окремим особам.

Містозабезпечуючі та обслуговуючі категорії взаємопов'язані із галузевою структурою господарського комплексу населеного пункту (територіальної громади).

ЗМІНЕНО

як Примітка 1 до Пункту 4.6 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО останній абзац Пункту 4.9 діючого ДБН у новій редакції :

Примітка 1

Містобудівна класифікація організацій, установ та підприємств визначається відповідно до Державного класифікатора продукції та послуг, а також з урахуванням класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок відповідно (затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012 Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, додатки 58-60), санітарної класифікації виробництв, інших класифікаторів Державної системи класифікації та кодування техніко-економічної та соціальної інформації.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 4.7 діючого ДБН у варіанті ЗМІН та ПЕРЕМІЩЕНО як примітку 3 до п. 4.1 у новій редакції

ЗМІНЕНО

як пункт 4.7 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункту 4.10 діючого ДБН та викладено у новій редакції :

Створення нових населених пунктів може передбачатися у зв'язку з потребою розміщення нових великих промислових підприємств, розробки корисних копалин, а також відселенням населення із існуючих і потенційних зон катастроф та екологічного лиха, історико-культурних чинників, а також обґрунтованих заходів із оптимізації регіональної системи розселення.

Сторінка 36

Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

Пункт 4.8 діючого ДБН у варіанті ЗМІН та ПЕРЕМІЩЕНО як пункт 4.5 у новій редакції

ЗМІНЕНО

як пункт 4.8 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункту 4.11 діючого ДБН та викладено у новій редакції :

Населені пункти слід проектувати як елементи єдиної системи розселення України, з урахуванням стану та перспектив соціально-економічного розвитку територіальних громад, фізико-географічного (див. дод. А) та архітектурно-будівельного кліматичного (див. дод. Б) районування території України.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 4.9 діючого ДБН у варіанті ЗМІН та ПЕРЕМІЩЕНО як пункт 4.6 та примітку до нього у новій редакції.

ЗМІНЕНО

як пункт 4.9 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункту 4.12 діючого ДБН разом з таблицею 4.1 та викладено у новій редакції :

Класифікація населених пунктів в залежності від соціально-культурного, промислового потенціалу та місця в системі розселення **Таблиця 4.1**

ЗМІНЕНО

Таблиця 4.1 Класифікація населених пунктів — другий рядок таблиці викладено у новій редакції :

Групи населених пунктів
Найкрупніші та крупні багатофункціональні міста — центри макрорегіонів — міжобласних систем розселення – центрів з надання послуг унікального попиту об'єктів обслуговування, адміністративних та соціальних послуг .

ВИЛУЧЕНО

Пункт 4.10 діючого ДБН у варіанті ЗМІН та ПЕРЕМІЩЕНО як пункт 4.7 у новій редакції.

ЗМІНЕНО

як пункт 4.10 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункту 4.13 діючого ДБН разом з таблицею 4.2 без змін.

Сторінка 37

Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

Пункт 4.11 діючого ДБН у варіанті ЗМІН та ПЕРЕМІЩЕНО як пункт 4.8 у новій редакції.

ЗМІНЕНО

як пункт 4.11 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункту 4.14 діючого ДБН викладено у новій редакції :

З урахуванням вимог відповідних нормативно-правових актів щодо режиму використання територій визначаються:

— монофункціональні території, які можуть використовуватись переважно для виконання однієї однорідної функції у межах визначеного законодавством особливого правового режиму їх використання;

— території лімітованого використання, які розташовані в межах територій охоронних зон об'єктів, що відповідно до вимог вказаних актів вимагає обмеженого режиму використання (зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони, зони особливого режиму використання земель,

— інші зони, де законодавством встановлюються планувальні обмеження використання території);

— території багатофункціонального використання, які можуть використовуватись для виконання багатьох різнорідних функцій.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 4.12 з таблицею 4.1 діючого ДБН у варіанті ЗМІН та ПЕРЕМІЩЕНО як пункт 4.9 у новій редакції.

ЗМІНЕНО

як пункт 4.12 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункту 4.15 з приміткою 1 діючого ДБН викладено у новій редакції ::

викладено у новій редакції:

Приміські зони визначаються для міст з чисельністю населення понад 100 тис. осіб. Для інших населених пунктів приміські зони визначаються в залежності від конкретних містобудівних умов та вимог соціально-економічного розвитку.

Місто-центр і його приміська зона є взаємопов'язаними об'єктами містобудівного проектування на стадіях розроблення комплексного плану просторового розвитку територій територіальної громади.

Визначення меж приміської зони, пропозиції щодо зміни меж населеного пункту – центру, архітектурно-планувальної структури, соціально-планувальної структури, промислово-виробничих зон, формування зелених

Сторінка 38

Сторінок 77

зон розробляються на стадії схеми планування території області та проекту планування території групи районів.

Примітка 1

У разі, коли межі приміської зони міста-центру розробляються на територію, що входить до суміжної територіальної громади, такі проектні рішення потребують погодження з відповідними суміжними територіальними громадами та можуть бути включені до містобудівної документації цих суміжних територіальних громад.

ДОДАНО**Примітка 2 до пункту 4.12 у проекті ЗМІН :**

При плануванні та забудові території приміської зони необхідно забезпечити створення сприятливих умов для проживання населення, раціональне використання природних ресурсів та інженерно-транспортної інфраструктури, а також визначення територій для розміщення місць масового відпочинку населення.

ВИЛУЧЕНО

Рисунок 1 «Приміська зона» діючого ДБН вилучено з тексту у варіанті ЗМІН.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 4.16 діючого ДБН вилучено з тексту у варіанті ЗМІН.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 4.13 з таблицею 4.2 діючого ДБН у варіанті ЗМІН та ПЕРЕМІЩЕНО як пункт 4.10 у новій редакції.

ЗМІНЕНО

як пункт 4.13 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункту 4.17 без змін.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 4.14 діючого ДБН у варіанті ЗМІН та ПЕРЕМІЩЕНО як пункт 4.11 у новій редакції.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 4.15 діючого ДБН у варіанті ЗМІН та ПЕРЕМІЩЕНО як пункт 4.12 у новій редакції.

Сторінка 39

Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

Пункт 4.16 діючого ДБН у варіанті ЗМІН.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 4.17 діючого ДБН у варіанті ЗМІН та **ПЕРЕМІЩЕНО** як пункт 4.13 у новій редакції.

**Розділ 5 «ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА
ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЙ»**

ПЕРЕМІЩЕНО

пункт 5.1 «Функціонально-планувальна структура» (абзаци 1 - 12) діючого ДБН у варіанті ЗМІН викладено у нових редакціях :

- *Абзац 1 як Пункт 5.3*
- *Абзац 2 як Пункт 5.3.1*
- *Абзаци 3 та 4 як Пункт 5.3.2*
- *Абзаци 5, 6, 7, 8, 9 як Пункт 5.3.3*
- *Абзаци 10, 11, 12 ВИЛУЧИТИ*

ДОДАНО

Після заголовку Розділ 5 «Просторово-планувальна організація територій» як пункт 5.1

Просторово-планувальна організація територій

Сукупність містобудівних принципів і методів створення матеріального середовища життєдіяльності людей в населених пунктах та системах розселення, яке має забезпечити оптимальні умови демографічного і соціального відтворення населення, соціального становлення та розвитку особистості, економічної діяльності в сфері матеріального виробництва, виробництва інформації та послуг, громадської, суспільно-політичної діяльності, розвитку культури та мистецтва.

Сторінка 40
Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

Пункт 5.2 діючого ДБН у варіанті ЗМІН та ПЕРЕМІЩЕНО як Пункт 5.6 у новій редакції.

ЗМІНЕНО

як Пункт 5.2 після пункту «Просторово-планувальна організація територій» у варіанті ЗМІН (який розташовано після заголовку Розділ 5 «Просторово-планувальна організація територій») ПЕРЕМІЩЕНО пункт 5.5 діючого ДБН і викладено у новій редакції :

Просторово-планувальна організація території населеного пункту має послідовно формуватися у напрямках:

- а) функціональному – функціонально-планувальна структура ;
- б) соціальному – соціально-планувальна структура ;
- в) морфологічному – архітектурно-планувальна структура .

ВИЛУЧЕНО

Пункт 5.3 діючого ДБН та ПЕРЕМІЩЕНО у варіанті ЗМІН як Пункт 5.7 у новій редакції

ЗМІНЕНО

як Пункт 5.3 у варіанті ЗМІН викладено Абзац 1 пункту 5.1 діючого ДБН у новій редакції :

5.3 Функціонально-планувальна структура

У процесі містобудівного проектування на місцевому рівні визначаються території - сільбищна, виробнича, сільськогосподарська, ландшафтно-рекреаційна, у межах яких окремі земельні ділянки, за ознакою спеціалізації по видах діяльності, мають бути об'єднані у такі функціональні зони : житлової та громадської забудови, підприємств промисловості, енергетики, сільськогосподарського, лісгосподарського та водогосподарського виробництва, а також споруд інженерної і транспортної інфраструктури об'єктів комунального господарства та іншого виробничого призначення, оздоровчої, рекреаційної та інших видів діяльності* (див. п. 5.3.1; 5.3.2; 5.3.3).

* Відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування.

Примітка 1 Земельна ділянка може відноситися лише до однієї функціональної зони. Межі функціональної зони не можуть поділяти земельну ділянку.

Сторінка 41

Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як **Пункт 5.3.1** у варіанті ЗМІН викладено Абзац 2 пункту 5.1 діючого ДБН у новій редакції :

Сельбищна територія поділяється на зони житлової та громадської забудови.

Зона житлової забудови складається з земельних ділянок житлових будинків багатоквартирних, садибних, гуртожитків, а також земельних ділянок, на яких розташовуються заклади повсякденного та періодичного обслуговування населення (див. пункт 5.4 5.4.1; 5.4.2; 6.1).

В зоні **громадської забудови** розміщуються земельні ділянки центрів планувальних районів, планувальних зон, підприємств торгівлі і харчування, побутового обслуговування, закладів культури та мистецтва, фізкультури і спорту, охорони здоров'я та соціального захисту, органів державної влади та місцевого самоврядування, громадських та релігійних організацій, фінансово-кредитних установ, науково-дослідних та проектних організацій та ін. (див. пункти 5.4; 5.4.3; табл. 5.1).

ДОДАНО

до пункту 5.3.1 додано примітку 1 та примітку 2

Примітка 1.

При формуванні просторово-планувальної структури міста слід прагнути до компактного* розвитку його плану шляхом підвищення показників ефективності використання території міста, ревіталізації його окремих територій з урахуванням неоднорідності їх функціонально-планувальних якостей територій, які визначаються різною інтенсивністю їх освоєння і неоднаковими а також умовами доступності транспорту загального користування.

*Ступінь компактності просторово-планувальної структури міста оцінюється показниками сумарних витрат часу населення при переміщенні у міському просторі від місць проживання до місць прикладання праці, та центрів обслуговування у середньому на одного середньо-статистичного мешканця за рік.

Примітка 2.

Містобудівна цінність сельбищної території населеного пункту визначається за ознаками її природно-екологічних якостей, розташування відносно центру міста, дислокації місць прикладання праці, центрів соціально-культурного та транспортного обслуговування населення, місць масового відпочинку.

Сторінка 42
Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як **Пункт 5.3.2** у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО Абзаци 3 та 4 пункту 5.1 діючого ДБН та викладено у новій редакції :

Виробнича територія поділяється на зони, що призначені для розташування підприємств промисловості, енергетики, сільського, лісового, водного, комунального, комунально-складського господарства, а також об'єктів і мереж транспортної та інженерної інфраструктури, об'єктів знешкодження та переробки побутових відходів, зовнішнього транспорту, заклади і організації спеціального призначення (державної влади з питань оборони та безпеки, військових містечок, пенітенціарних установ, режимних об'єктів, об'єктів зв'язку) та інших виробничих об'єктів.

ЗМІНЕНО

як **примітка 1** до пункту 5.3.2 ПЕРЕМІЩЕНО пункт 5.13 діючого ДБН у новій редакції ;

як абзац 2 у примітці 1 до пункту 5.3.2 ПЕРЕМІЩЕНО Абзац 2 пункт 5.15 діючого ДБН

Примітка 1.

У межах виробничих територій, окрім виробничих об'єктів можуть бути розташовані об'єкти громадського обслуговування (торгівлі, громадського харчування, культури), озеленені території обмеженого користування та спеціального призначення (дод. Д), об'єкти і мережі транспортної та інженерної інфраструктури.

Розташування житлових будинків в межах виробничих зон не допускається.

ЗМІНЕНО

як **Пункт 5.3.3** у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО Абзаци 5 - 9 пункту 5.1 діючого ДБН та викладено у новій редакції : :

Ландшафтно-рекреаційні території поділяються на зони зелених насаджень : а) загального користування; б) обмеженого користування; в) спеціального призначення - для розташування рекреаційних, історико-культурних, курортно-оздоровчих, природоохоронних та санітарно-захисних об'єктів (перелік яких та умови формування відповідно до пунктів 5.4.2; 5.4.3; 8.2.1; 8.2.4; 8.2.5; табл. 8.1; 8.2; дод. Д).

Сторінка 43

Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як **Примітка 1** до пункту 5.3.3 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО абзац 1 пункту 5.14 діючого ДБН (абзац 2 пункту 5.14 видалити)

Примітка 1.

У межах ландшафтно-рекреаційних територій загального користування допускається розміщення об'єктів фізкультури і спорту, комунального обслуговування, підприємств громадського харчування у відповідності до розрахункових показників балансу території ландшафтно-рекреаційних об'єктів (відповідно до пунктів 8.2.1; 8.2.4; 8.2.5; табл. 8.1; 8.2; дод. Д).

Розміщення об'єктів житлового, громадського та виробничого призначення, які не пов'язані безпосередньо з функціонуванням ландшафтно-рекреаційних територій, забороняється.

ДОДАНО

до пункту 5.3.3

Примітка 2.

Окремі ділянки території природно-ландшафтного комплексу слід розглядати в якості елементів цілісної (неперервної) системи озелених територій міста і його приміської зони.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 5.4 діючого ДБН у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО як Пункт 5.8 у новій редакції

ЗМІНЕНО

як пункт 5.4 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО Абзац 1 пункту 5.8 діючого ДБН у новій редакції

Соціально-планувальна структура –

це просторове розташування системи центрів громадського обслуговування населення різних ієрархічних рівнів і зон їхнього впливу:

- а) житловий мікрорайон;
- б) житловий район;
- в) планувальний район;
- г) планувальна зона.

ЗМІНЕНО

як пункт 5.4.1 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО Абзаци 2 та 3 пункту 5.8 діючого ДБН у новій редакції

Житловий мікрорайон формується за принципами:

а) чіткого функціонального зонування території;
б) розташування в радіусі пішохідної доступності (500 м) об'єктів повного комплексу підприємств і закладів повсякденного обслуговування населення, а саме : заклади дошкільної освіти, заклади загальної середньої освіти, підприємства торгівлі та громадського харчування з товарами повсякденного обслуговування, підприємств побутового обслуговування, фізкультурних споруд, ландшафтно-рекреаційні території обмеженого користування* (парки, сади, сквери та бульвари - відповідно до пунктів 5.10; 6.1.5; 8.2.1; 8.2.4; 8.2.5; табл. 8.2; дод. Д), зупинки громадського транспорту; стоянки та\або гаражі для постійного зберігання автомобілів.

* В розрахунку лише на мешканців мікрорайону;

в) створення безпечного середовища для мешканців мікрорайону завдяки забороні руху громадського та транзитного транспорту по території житлового мікрорайону (п. 6.1.3).

Площа мікрорайону (орієнтовна) 15 га - 30 га - визначається в залежності від містобудівної ситуації та планувальної організації території населеного пункту.

Баланс території житлового мікрорайону складається з сумарної розрахункової площі територій: земельних ділянок житлових будинків, закладів дошкільної освіти, закладів загальної середньої освіти, підприємств торгівлі та громадського харчування з товарами повсякденного обслуговування, підприємств побутового обслуговування, фізкультурних споруд, ландшафтно-рекреаційні території обмеженого користування, пішохідних зв'язків та проїздів.

ЗМІНЕНО

як пункт 5.4.2 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО Абзаци 4 та 5 пункту 5.8 діючого ДБН у новій редакції

Житловий район може складатись із двох або більше мікрорайонів та комплексу підприємств і закладів періодичного обслуговування населення: громадського центру житлового району, амбулаторно-поліклінічних закладів, підприємств торгівлі та громадського харчування, інших громадських закладів, об'єктів комунального господарства, територій зелених насаджень загального користування* районного значення (парки, сади, сквери та бульвари - відповідно до пунктів 5.10; 8.2.1; 8.2.4; 8.2.5; табл. 8.2; дод. Д). Містить магістральні та житлові вулиці, проїзди.

* в розрахунку лише на мешканців житлового району. ;

Орієнтовна площа території житлового району - 40 га – 80 га.

Сторінка 45

Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як **Пункт 5.4.3** у варіанті **ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО** Абзаци 6 та 7 пункту 5.8 діючого ДБН у новій редакції

Планувальний район формується територією одного або кількох житлових районів разом з прилеглою до них виробничою і територією. У своїй структурі містить підприємства і заклади епізодичного культурно-побутового обслуговування населення, комунальні установи і підприємства, території зелених насаджень загального користування загальноміського значення - лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари (відповідно до пунктів 5.10; 8.2.1; 8.2.4; 8.2.5; табл. 8.2; дод. Д) та вулично-дорожню мережу.

Орієнтовна площа території планувального району 60 га - 200 га.

ЗМІНЕНО

як **Пункт 5.4.4** у варіанті **ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО** Абзаци 7, 8, 9 пункту 5.8 діючого ДБН у новій редакції :

Планувальна зона є елементом соціально-планувальної структури найкрупніших міст, зона впливу центру якого поширюється на частину прилеглої території міста і приміської зони. Формування планувальних зон у найкрупніших та крупних містах може здійснюватися шляхом поєднання суміжних планувальних районів з високим ступенем збалансованості кількості робочих місць з формуванням багатофункціональних центрів прикладання праці та обслуговування.

Громадський центр планувальної зони, розрахований на обслуговування населення міста і приміської зони, слід розташовувати на головних (міжміських) транспортних магістралях з радіусом обслуговування 4 км - 6 км в межах міста та 30 км - 40 км - у приміській зоні.

Площа території (орієнтовно) планувальної зони - 5 тис. га і більше. Чисельність населення - 500-800 тис. осіб*.

* У межах міста.

ЗМІНЕНО

як **примітка 1** до пункту 5.4.4 **ПЕРЕМІЩЕНО** пункт 5.10 діючого ДБН :

Примітка 1.

Граничні показники доступності окремих об'єктів обслуговування для мешканців слід приймати згідно з таблицею 5.1.

Сторінка 46
Сторінок 77

ЗМІНЕНО

таблицю 5.1 діючого ДБН у варіанті ЗМІН у новій редакції :

Таблиця 5.1 - Граничні показники доступності (радіуси обслуговування) до об'єктів надання послуг населенню

№ з/п	Види обслуговування населення	Рівень соціально-планувальної структури	Радіус обслуговування, м
1	<i>повсякденний</i>	Мікрорайон	500 *
2	<i>періодичний</i>	Житловий район	1000-1500 **
3	<i>епізодичний</i>	Планувальний район	1500-2000 **
4		Планувальна зона	4000-6000 **

ЗМІНЕНО

як текст першого абзацу примітки 2 до пункту 5.4.4 ПЕРЕМІЩЕНО пункт 5.11 діючого ДБН :

Примітка 2

Показники пішохідної доступності до об'єктів обслуговування допускається зменшувати залежно від ухилу рельєфу. Допустимі відстані до об'єктів обслуговування при різних ухилах рельєфу наведено у додатку Е.6.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 5.5 діючого ДБН та ПЕРЕМІЩЕНО як пункт 5.2 у варіанті ЗМІН.

ЗМІНЕНО

як пункт 5.5 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункту 5.7 діючого ДБН у новій редакції :

Архітектурно-планувальна структура –

органічно взаємопов'язане розташування в межах території територіальної громади, населеного пункту, його матеріального середовища – (містобудівної системи) основних функціональних компонентів:

– «*стаціонарних*» – умовно нерухомих (території житлової, громадської, забудови, виробничого, ландшафтно-рекреаційного призначення), відносно «*статичних*» процесів орієнтованих на види діяльності населення (побутові процеси у межах житла), виробничі (в межах виробничих підприємств, установ, організацій, органів управління і інш.);

– «*динамічних*» – територій розрахованих на просторове переміщення (транспортування) людей, вантажів, речовини, енергії, інформації – вулично-дорожня мережа, мережі та споруди залізничного, водного, трубопровідного та інших видів транспорту.

Архітектурно-планувальна структура вибудовується за принципами ієрархічної організації.

Сторінка 47

Сторінок 77

У комплексному плані визначаються:

- існуючі та перспективні межі населених пунктів;
- межі сільбищних, виробничих, сільськогосподарських, природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій;
- осі транспортних магістралей, розташування основних об'єктів транспортної інфраструктури та комунального господарства;
- розташування закладів органів державної влади та органів місцевого самоврядування, освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, культури, мистецтва, спорту;

У генеральному плані визначаються:

- межі зон житлової забудови (житлові райони), виробничих зон; локалізація територій зовнішнього транспорту, об'єктів комунального господарства для яких притаманним є постійне (нерухоме) місцезоташування;
- межі території системи загальноміського центру – громадських просторів загального користування, державного, муніципального управління (місцевого самоврядування), центрів культури, мистецтва, спорту та інше;
- межі території міських транспортних магістралей, площ, скверів, бульварів, розташування об'єктів транспортної інфраструктури (наземного та підземного транспорту, транспортно-пересадкових вузлів) і інше;
- межі території відкритих озелених просторів – садів, парків, скверів – зеленого каркасу.

ВИЛУЧЕНО

Рисунок 2 «Архітектурно-планувальна структура» діючого ДБН.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 5.6 діючого ДБН.

ЗМІНЕНО

як пункт 5.6 ПЕРЕМІЩЕНО пункт 5.2 діючого ДБН у новій редакції:

У процесі містобудівного проектування територій на регіональному рівні визначаються зони:

- містобудівного освоєння, яка включає території житлової, громадської, виробничої, ландшафтно-рекреаційної, комунально-складської забудови, а також об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури;
- переважно сільськогосподарського, лісогосподарського та водогосподарського використання, яка включає сільськогосподарські угіддя, землі лісогосподарського та водогосподарського призначення, сільськогосподарські та лісогосподарські та водогосподарські підприємства та мисливські угіддя;
- природоохоронного призначення, яка включає території та об'єкти

природно-заповідного фонду (природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки та інші природоохоронні території);

– оздоровчого та рекреаційного призначення;
– історико-культурного призначення, яка включає території, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, пам'ятки, що внесені до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, зони охорони (буферні зони) пам'яток культурної спадщини, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби, історичні ареали населених місць.

ВИКЛЮЧЕНО

пункт 5.7 діючого ДБН і ПЕРЕМІЩЕНО як пункт 5.5 у варіанті ЗМІН.

ЗМІНЕНО

як Пункт 5.7 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 5.4 діючого ДБН, до якого додано другий абзац :

Під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Межі функціональних зон не можуть поділяти сформовані земельні ділянки, що внесені до Державного земельного кадастру.

ЗМІНЕНО

пункт 5.8 (Абзаци 1 - 10) діючого ДБН у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО та викладено у новій редакції:

- Абзац 1 як Пункт 5.4 ; – Абзаци 2 та 3 як Пункт 5.4.1 ;
- Абзаци 4 та 5 як Пункт 5.4.2 ; – Абзаци 6 та 7 як Пункт 5.4.3;
- Абзаци 8, 9,10 як Пункт 5.4.4

ЗМІНЕНО

як Пункт 5.8 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО Абзац 1 пункту 5.15 діючого ДБН у новій редакції з додаванням пунктів 5.8.1; 5.8.2; 5.8.3; 5.8.4; 5.8.5; 5.8.6; 5.8.7:

З метою відображення меж дії регламентів містобудівної діяльності на певних територіях, в містобудівній документації визначаються лінії : блакитні, жовті, зелені, регулювання забудови, сині та червоні.

Сторінка 49

Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як **Пункт 5.8.1** у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО без змін пункт 3.8 «Блакитні лінії» діючого ДБН з додаванням примітки :

На розгортках або панорамах з характерних точок зорового сприйняття видів, що охороняються (які встановлені містобудівною документацією), виконуються **блакитні лінії**, тобто лінії обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови.

Примітка.

Блакитні лінії виконуються у довільному масштабі з характерних точок зорового сприйняття розгортки з метою встановлення відміток висотних домінант у архітектурних ансамблях забудови території, а також можуть розроблятися у вигляді геопросторових даних.

ЗМІНЕНО

як **Пункт 5.8.2** у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО без змін пункт 3.18 «Жовті лінії» діючого ДБН :

При розробленні містобудівної документації для міст, віднесених до відповідних груп цивільного захисту, визначаються **жовті лінії**, тобто лінії обмеження зон можливих завалів житлових, громадських, промислових та інших будівель і споруд, розміщених вздовж магістральних вулиць сталого функціонування, по яких проводиться евакуація населення категоризованого міста, віднесеного до відповідної групи цивільного захисту в особливий період, та підтримується транспортне забезпечення виконання рятувальних і невідкладних аварійно-відновлювальних робіт.

ЗМІНЕНО

як **Пункт 5.8.3** у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО без змін пункт 3.20 «Зелені лінії» діючого ДБН :

Межі усіх озелених територій загального користування, рекреаційних лісів і лісопарків (існуючих та тих, що резервуються), об'єктів природного заповідного фонду, зон охоронюваного ландшафту, в яких встановлені обмеження щодо розміщення об'єктів відповідно до законодавства, визначають **зелені лінії**.

ДОДАНО

як **Пункт 5.8.4** у варіанті ЗМІН ДОДАНО НОВИЙ пункт «Регулювання забудови» :

Конфігурацію території забудови кварталу обмежують **лінії регулювання забудови**, що встановлені містобудівною документацією відносно червоних ліній.

Сторінка 50
Сторінок 77

ДОДАНО

як **Пункт 5.8.5** у варіанті ЗМІН ДОДАНО НОВИЙ пункт «Сині лінії»:

Межі берегової лінії (уріза води) на природній або штучно створеній акваторії водних об'єктів (водойм та водотоків) – внутрішні межі водоохоронної зони з визначеними режимами та правилами господарської діяльності визначають *сині лінії*.

ДОДАНО

як **Пункт 5.8.6** у варіанті ЗМІН ДОДАНО НОВИЙ пункт «Червоні лінії» :

Межі, що відділяють територію вулично-дорожньої мережі населених пунктів, призначену для здійснення усіх видів комунікаційної діяльності (рух пішоходів та транспорту, розташування підземних, наземних та надземних мереж інженерного обладнання) від територій іншого функціонального використання (житлова, громадська, виробнича та інші види забудови, ландшафтної організації, тощо) у містобудівній документації визначають *червоні лінії*. Перетин червоних ліній площею забудови територій будь-якого функціонального використання забороняється (див. 3.39).

ДОДАНО

як **Пункт 5.8.7** у варіанті ЗМІН ДОДАНО НОВИЙ пункт :

У комплексних планах просторового розвитку територій територіальних громад, а також у генеральних планах найкрупніших, крупних, великих та середніх міст, які виконуються у масштабі 1:10000, розробляються схеми червоних ліній

У генеральних планах малих міст, селищ та сіл та детальних планах територій, що виконуються у масштабі 1:2000, розробляються плани ліній жовтих, зелених, синіх, регулювання забудови та червоних ліній.

ВИЛУЧЕНО

Рисунок 3 «Соціально-планувальна структура» діючого ДБН.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 5.9 діючого ДБН.

Сторінка 51
Сторінок 77
ДОДАНО

Пункт 5.9

При визначенні принципів і методів розташування об'єктів благоустрою у функціонально-планувальній структурі населених пунктів (визначення площ території цих об'єктів та їх планувальних меж, функціональної спрямованості, інженерного обладнання, розрахункових показників) слід керуватись встановленими правилами та режимами користування :

– об'єкти благоустрою загального користування* (об'єкти міського значення) – громадські простори – парки, сади, сквери, бульвари, вулиці, площі, лісопарки;

– об'єкти благоустрою обмеженого користування* – об'єкти житлових районів, житлових мікрорайонів, прибудинкові території багатоквартирної забудови, території закладів освіти, охорони здоров'я та інших громадських закладів тощо, площа яких розраховується відповідно чисельності мешканців, або співробітників (відвідувачів, пацієнтів) відповідних установ.

* Відповідно додатку Д.

Головні принципи організації просторової системи об'єктів благоустрою:

– принцип цілісності та неперервності структури системи елементів благоустрою та озеленення ;

– принцип відповідності території об'єктів характеру видам діяльності, на які вони розраховані (спокійний або активний відпочинок, заняття фізичними вправами, розваги та інше).

Методологічною основою просторової організації системи об'єктів благоустрою площі території, їх розташування у функціонально-планувальній структурі населених пунктів є комплекс проектно-планувальних робіт в частині містобудівної документації місцевого рівня : – комплексний план території об'єднаної територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території.

ЗМІНЕНО

пункт 5.10 діючого ДБН у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО до пункту 5.4.4 як примітку 1 без змін і таблицю 1 у новій редакції.

ЗМІНЕНО

Пункт 5.11 діючого ДБН виключено з тексту і викладено у варіанті ЗМІН як примітку 2 до пункту 5.4.4 у новій редакції.

ВИКЛЮЧЕНО

Пункт 5.12 діючого ДБН виключено з тексту ЗМІН.

Сторінка 52
Сторінок 77

ЗМІНЕНО

Пункт 5.13 діючого ДБН виключено з тексту і викладено у варіанті ЗМІН як примітка 1 до пункту 5.3.2 у новій редакції.

ЗМІНЕНО

Пункт 5.14 діючого ДБН, абзац 1, виключено з тексту і викладено у варіанті ЗМІН як примітка 1 до пункту 5.3.3 (абзац 2 пункту 5.14 видалено) у новій редакції.

ЗМІНЕНО

Пункт 5.15 діючого ДБН :

– Абзац 1 виключено з тексту і викладено у варіанті ЗМІН як пункт 5.9 у новій редакції.

– Абзац 2 виключено з тексту і викладено у варіанті ЗМІН як абзац 2 у примітці 1 до пункту 5.3.2 у новій редакції.

Розділ 6 «СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ»**ЗМІНЕНО**

Таблиця 6.1 «Потреби в сельбищних територіях» діючого ДБН у варіанті ЗМІН у тексті «Примітки» у сьомому слові від кінця абзацу «пожежних» виправити закінчення на «пожежні» і отримати словосполучення «пожежні депо».

6.1 ЗОНА ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ**ЗМІНЕНО**

Пункт 6.1.1 діючого ДБН у варіанті ЗМІН викладено у новій редакції:

Зона житлової забудови складається із земельних ділянок багатоквартирної, садибної (в тому числі блокованої) житлової забудови та житлово-громадської, а саме житлових будинків з приміщеннями громадського призначення у вбудовано-прибудованих та стилобатних частинах, запроектованих або існуючих будівель, які використовуються для різних видів призначення: адміністративного, громадського, установ та організацій сфери повсякденного громадського обслуговування населення (див. пункти 3.19; 5.3.1; 5.4; 5.4.1; 5.4.2).

ЗМІНЕНО

У якості «Примітки 1» до пункту 6.1.1 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 6.1.2 діючого ДБН у новій редакції :

Примітка 1.

Планування зон житлової забудови має ґрунтуватися на принципах мікрорайонування відповідно до п. 5.4.1.

ЗМІНЕНО

У якості примітки 2 до пункту 6.1.1 у варіанті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО перший абзац пункт 6.1.3 діючого ДБН у новій редакції :

Примітка 2.

Соціально-планувальна організація зон житлової забудови забезпечується комплексом установ і організацій сфери громадського обслуговування двох рівнів : а) на рівні повсякденних потреб населення - житловий мікрорайон; б) на рівні періодичних потреб населення - житловий район (відповідно до пунктів 5.4; 5.4.1; 5.4.2; 5.10; табл.5.1) ;

Сторінка 54
Сторінок 77

ЗМІНЕНО

Підзаголовок «Багатоквартирна забудова» у варіанті ЗМІН розміщено після пункту 6.1.1 та перед пунктом 6.1.2

Багатоквартирна забудова

ДОДАНО

У якості Пункт 6.1.2 у варіанті ЗМІН взято за основу пункт 6.1.4 (разом з приміткою) у новій редакції:

У межах зони багатоквартирної житлової забудови розташовуються ділянки прибудинкових територій (див. табл. 6.3), на яких розміщуються житлові будинки з необхідним переліком майданчиків (див. табл. 6.4), проїздів, пішохідних доріжок, зелених насаджень, а також земельні ділянки, на яких розташовані заклади дошкільної освіти, заклади загальної середньої освіти, торговельні підприємства з асортиментом товарів повсякденного попиту, з підприємствами харчування та приймальними пунктами підприємств побутового обслуговування, які у сукупності утворюють повноцінне безбар'єрне середовище повсякденної життєдіяльності населення — житловий мікрорайон.

Примітка

Будівлі гуртожитків рекомендується розміщувати на спеціально відведених ділянках житлової території. Будівлі гуртожитків для студентів і учнів можуть бути розташовані також на території закладів освіти.

ВИЛУЧЕНО

пункт 6.1.3 діючого ДБН та

ПЕРЕМІЩЕНО :

*– перший абзац у якості примітки 2 до пункту 6.1.1 у новій редакції ;
– другий абзац та примітку залишено без змін та розміщено як Пункт 6.1.8 у підрозділі «Багатоквартирна забудова».*

ЗМІНЕНО

У якості пункт 6.1.3 викладено 2-й абзац п. 6.1.6 діючого ДБН та його примітка, як примітка 1, примітки 2 і 3 додано :

В умовах реконструкції наявні квартали чинної багатоквартирної житлової забудови можуть формуватися у мікрорайони у вигляді груп житлових кварталів, пов'язаних загальною мережею установ повсякден-

ного обслуговування (закладів дошкільної освіти, загальної середньої освіти, підприємств торгівлі та громадського харчування з товарами повсякденного обслуговування, підприємств побутового обслуговування, амбулаторій, фізкультурних споруд, ландшафтно-рекреаційні території обмеженого користування) в межах пішохідної досяжності із забезпеченням у житловому кварталі озеленених територій не менше 6 м² на одну особу.

Примітка 1.

Житлові вулиці і проїзди, які опинились в середині такого мікрорайону, можуть трансформуватися у внутрішньомікрорайонні пішохідні шляхи і проїзди до житлових і громадських будівель та повинні враховувати потреби маломобільних груп населення.

Примітка 2.

Влаштування транзитного руху громадського та індивідуального транспорту через територію мікрорайону не допускається.

Примітка 3. Розміщення у житлових кварталах пунктів приймання металобрухту та об'єктів роздрібної торгівлі металовиробами не допускається.

ВИЛУЧЕНО

Підзаголовок «Багатоквартирна забудова» та ПЕРЕМІЩЕНО після пункту 6.1.1 та перед 6.1.2

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.4 діючого ДБН та ПЕРЕМІЩЕНО у проекті ЗМІН як основу пункту 6.1.2

ЗМІНЕНО

як пункт 6.1.4 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО у новій редакції, як перший та другий абзаци - примітку 1 та примітку 2 до пункту 6.1.7 діючого ДБН :

Організація місць постійного або тимчасового паркування засобів автотранспорту на відкритих автостоянках в середині житлової групи не допускається. Місця паркування слід розташовувати з боку вулиць чи проїздів, або у вбудовані у цокольні і підвальні поверхи багатоповерхових житлових будинків, або у підземних чи багатоповерхових окремо розташованих паркінгах. В'їзд до внутрішнього простору житлової групи

Сторінка 56
Сторінок 77

дозволяється лише автомобілям швидкої допомоги, пожежним автомобілям та іншій спецтехніці.

Місця зберігання велосипедів у прибудинковому просторі рекомендується розташовувати у добре освітленому та видимому місці, бажано під навісом для захисту від опадів або у приміщеннях на перших поверхах житлових будинків.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.5 – діючого ДБН та **ПЕРЕМІЩЕНО** у проекті ЗМІН у новій редакції:

- примітку 1 до пункту 6.1.5 діючого ДБН як пункт 6.1.4;
- примітку 2 до пункту 6.1.5 діючого ДБН як примітку 1 пункту 6.1.4;

ЗМІНЕНО

як **пункт 6.1.5** у проекті ЗМІН **ПЕРЕМІЩЕНО** пункту 6.1.25 діючого ДБН у новій редакції:

Площу озелених територій обмеженого користування у мікрорайоні слід приймати не менше 6 м² на одну особу (без урахування території закладів дошкільної, загальної середньої освіти), або 12-15 м² на одну житлову одиницю (квартиру) при розрахунковому середньому розмірі домогосподарства 2,5 особи, або згідно з демографічними розрахунками розміру (величини) домогосподарства.

Озеленені території обмеженого користування у мікрорайоні мають бути організовані як мережа ландшафтно-рекреаційних об'єктів (парк та\або сад мікрорайону, сквери та мережа бульварів), які обладнані усіма елементами благоустрою, включаючи майданчики для відпочинку, для ігор, занять фізичною культурою, пішохідні доріжки, що займають не більше 30% загальної площі кожного ландшафтно-рекреаційного об'єкту (відповідно до вимог пункту 5.4.1 та розділу 8).

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.6 - діючого ДБН.

Сторінка 57

Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як пункт 6.1.6 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО 1-й абзац пункту 6.1.16 діючого ДБН у наступній редакції:

Граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150 - 450 осіб/га.

ВИЛУЧЕНО

Пункту 6.1.7 примітку 1 цього пункту у діючому ДБН ПЕРЕМІЩЕНО як пункт 6.1.4 у новій редакції:

ЗМІНЕНО

як пункт 6.1.7 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО 4-й абзац пункту 6.1.16 діючого ДБН у новій редакції:

У разі розміщення нових житлових будинків на земельних ділянках в межах існуючих мікрорайонів при проведенні розрахунків граничної щільності населення слід враховувати загальну чисельність населення, що мешкає в існуючих житлових будинках та новобудовах, рівень забезпеченості цього населення об'єктами повсякденного обслуговування та елементами благоустрою відповідно до таблиці 6.4 цих норм, а також необхідність дотримання містобудівних, санітарних норм та протипожежних вимог.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.8 - діючого ДБН.

ЗМІНЕНО

як пункт 6.1.8 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО примітку пункту 6.1.16 діючого ДБН:

При розміщенні в межах мікрорайону об'єктів періодичного та епізодичного обслуговування, виробничих та інших закладів немікрорайонного значення площа земельних ділянок, на яких вони розташовані, не враховується у балансі території мікрорайону.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.9 - діючого ДБН та ПЕРЕМІЩЕНО у проекті ЗМІН як примітку 1 до пункту 6.1.10.

Сторінка 58
Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як пункт 6.1.9 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 6.1.5 з приміткою (1) діючого ДБН у новій редакції ; додано примітку 2 :

Допускається розміщення закладів дошкільної освіти у приміщеннях, які вбудовані, вбудовано-прибудовані або прибудовані до житлових будинків. Розміщення закладів дошкільної освіти виконується у відповідності до вимог ДБН В.2.2-4.

Примітка 1.

Земельна ділянка, на якій розташований заклад дошкільної освіти (вбудований, вбудовано-прибудований або прибудований до житлового будинку), повинна бути відокремлена огорожею і зеленими насадженнями від прибудинкової території житлового будинку. Організація та озеленення групових майданчиків, інсоляція та освітленість приміщень вбудованих, вбудовано-прибудованого або прибудованого закладу дошкільної освіти має відповідати вимогам ДБН В.1.1-31 та [44].

Примітка 2.

Земельна ділянка, на якій розташовано вбудований, вбудовано-прибудований або прибудований до житлового будинку заклад дошкільної освіти, є окремою самостійною складовою житлового мікрорайону (відповідно до п. 5.4.1) і не підлягає об'єднанню з прибудинковою територією багатоквартирного житлового будинку.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.10 діючого ДБН у проекті ЗМІН та використано як примітку 2 до цього пункту 6.1.10.

ЗМІНЕНО

як пункт 6.1.10 додано текст та ПЕРЕМІЩЕНО з діючого ДБН як примітку 1 - пункт 6.1.9 та як примітку 2 - пункт 6.1.10 та у новій редакції:

В межах зон багатоквартирної житлової забудови, відповідно до завдання на проектування, слід передбачати спеціалізовані житлові будинки, або перші поверхи житлових будинків для розселення маломобільних груп населення.

Примітка 1.

Відстань від спеціалізованих житлових будинків до зупинок громадського транспорту, підприємств торгівлі повсякденного попиту, амбулаторних закладів охорони здоров'я слід приймати не більше ніж 150 м, а в умовах існуючої забудови не більше 300 м;

Примітка 2.

До спеціалізованих житлових будинків, а також будинків з квартирами в перших поверхах для маломобільних груп населення слід передбачати проїзди,

суміщені з тротуарами, при їх довжині не більше 150 м і загальній ширині не менше 4,2 м. Доріжки для проїзду крісел колісних необхідно прокладати за основними напрямками руху людей з інвалідністю у межах населених пунктів до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, фізкультури тощо. При цьому необхідно передбачати обладнання перехресть (пандуси - з'їзди, світлофори), а також застосування тактильних поверхонь для орієнтації людей з вадами зору (відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»).

Пункт 6.1.11 діючого ДБН у проекті ЗМІН залишається без змін.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.12 діючого ДБН у проекті ЗМІН.

ЗМІНЕНО

як пункт 6.1.12 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО з діючого ДБН пункт 6.1.14 без змін, рис.4 доповнити відповідно змін Таблиці 6.2, Таблицю 6.2 у новій редакції:

- змінити у п'ятому рядку таблиці: у колонці «Поверховість житлових будинків» «11 поверхів і вище» на «11 - 15 поверхів»; у колонці «Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки ...» показник 30% залишити без змін;

- додати шостий рядок у таблиці: у колонці «Поверховість житлових будинків» - «16 поверхів і вище»; у колонці «Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки ...» вказати показник 25%.

- вилучити примітку 3;

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.13 діючого ДБН у проекті ЗМІН та ПЕРЕМІЩЕНО як пункт 6.1.23.

ЗМІНЕНО

як пункт 6.1.13 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 6.1.15 з приміткою діючого ДБН без змін.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.14 та Таблиця 6.2 діючого ДБН та ПЕРЕМІЩЕНО у проекті ЗМІН як пункт 6.1.12.

Сторінка 60
Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.15 з приміткою діючого ДБН та ПЕРЕМІЩЕНО у проекті ЗМІН як пункт 6.1.13

ЗМІНЕНО

як **Пункт 6.1.15** у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 6.1.19 діючого ДБН без змін (лише у восьмому з кінця слові «передбачаються» у передостанньому абзаці виправити «ю» на «є» та отримати «передбачається»).

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.16 діючого ДБН у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО у наступній редакції :

- 1-й абзац як текст пункту пункт 6.1.6;
- 2-й та 3-й абзаци вилучено;
- 4-й абзац як пункт 6.1.7;
- примітка до пункт 6.1.16 як пункт 6.1.8.

ЗМІНЕНО

як пункт 6.1.16 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 6.1.22 та примітку 1 і примітку 2 цього пункту. Перший абзац примітки 1 викласти у новій редакції, а саме :

У великих містах, при розміщенні 9-16 та більше поверхових житлових будинків суміжно з кварталами садибної забудови, що зберігається, відстань від повздовжніх фасадів багатопверхового будинку, що зводиться, до меж земельних ділянок садибних будинків приймається не менше 20 м, а до стіни найближчого садибного будинку - не менше висоти будинку, що зводиться.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.17 діючого ДБН у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО як Пункт 6.1.14 без змін.

Сторінка 61
Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як пункт 6.1.17 ПЕРЕМІЩЕНО пункт 6.1.23 діючого ДБН у новій редакції та додано останнє речення:

Багатоквартирні житлові будинки слід розміщувати (відповідно до вимог визначення ліній регулювання забудови) з відступом від червоних ліній магістральних вулиць - 6 м, житлових вулиць - 3 м. Вбудовано-прибудовані або прибудовані (стилобатні) частини з приміщеннями громадського призначення до житлових будинків без вхідних груп, а також окремо розташовані будівлі громадського призначення без вхідних груп допускається розміщувати по червоній лінії вулиць згідно з містобудівною документацією, окрім будівель дитячих навчальних закладів. При розміщенні вхідних груп зі сторони червоних ліній необхідно витримати відступ на розмір найбільшого елемента (вхідних дверей, ганку, вхідного майданчика, піддашка). Також дозволяється заглиблювати в площину фасаду вхідні групи на розмір вказаних вище елементів. Розміщення елементів вхідних груп за межами червоних ліній не допускається.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.18 діючого ДБН та ПЕРЕМІЩЕНО у проекті ЗМІН як Пункт 6.1.24.

ЗМІНЕНО

як Пункт 6.1.18 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 6.1.24 діючого ДБН без змін.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.19 діючого ДБН та ПЕРЕМІЩЕНО у проекті ЗМІН як Пункт 6.1.15.

ЗМІНЕНО

як пункт 6.1.19 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 6.1.26 з приміткою 1 та Таблиця 6.3 (рисунок 5) діючого ДБН у новій редакції, а саме :

Мінімальну розрахункову площу ділянки прибудинкової території окремого багатоквартирного житлового будинку (включаючи площу під забудовою) слід приймати відповідно до кількості його мешканців, але не менше ніж у таблиці 6.3 (рисунок 5). При цьому необхідно проводити розрахунки щодо дотримання норм інсоляції та освітленості житлових приміщень.

Сторінка 62
Сторінок 77

Примітка 1. (до пункт 6.1.19)

Прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку (включаючи площу під забудовою) є окремою самостійною складовою житлового мікрорайону, так само, як і кожна з ділянок об'єктів повного комплексу підприємств і закладів повсякденного обслуговування населення (повний перелік див. п. 5.4.1). Розрахункові площі цих ділянок є окремими складовими житлового мікрорайону і не підлягають об'єднанню.

Таблиця 6.3 - Питомі розміри земельної ділянки прибудинкової території для розміщення окремого багатоквартирного житлового будинку

Багатоквартирні житлові будинки	Площа ділянки прибудинкової території, м ² /особу
3 поверхи без урахування мансарди	30,1-23,3
4-5 поверхів	20,2-17,0
6-8 поверхів	15,3-13,9
9-10 поверхів	12,2-12,0
11 поверхів і вище	Приймати за екстраполяцією, але не менше 10,5

Примітка 1.
У разі розміщення на земельній ділянці житлових будинків та секцій різної поверховості при розрахунках слід визначати середню поверховість.

Примітка 2.
Кількість мешканців житлового будинку комерційного житла рекомендується визначати згідно з кількістю житлових одиниць (квартир) або приймається згідно з демографічними розрахунками розміру (величини) домогосподарства та статистичних даних згідно із завданням на проектування.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.20 діючого ДБН та **ПЕРЕМІЩЕНО** як пункт 6.1.25 діючого ДБН без змін.

Сторінка 63
Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як пункт 6.1.20 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 6.1.27 діючого ДБН у наступній редакції :

Для під'їзду до будинків, що розташовані у складі житлових груп, а також установ і підприємств обслуговування, слід передбачати двосмугові проїзди завширшки не менше 5,5 м, а до окремо розташованих будинків - односмугові проїзди завширшки не менше 3,5 м.

На односмугових проїздах треба передбачати роз'їзні майданчики завширшки 6 м і завдовжки 15 м на відстані не більше ніж 75 м один від одного, при цьому тупикові проїзди повинні мати довжину не більше 150м.

Проїзди повинні закінчуватися розворотними майданчиками не менше 12 м х 12 м, які забезпечують можливість розвороту сміттевозів, прибиральних і пожежних машин з урахуванням їх технічних характеристик. В стислих умовах дозволяється організація Т-подібних розворотних майданчиків з розмірами 12 м х 4 м.

На рівних відрізках проїздів більше 50м необхідно облаштовувати обмежувачі швидкості руху, штучні дорожні нерівності.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.21 діючого ДБН у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО як пункт 6.1.26.

Сторінка 64
Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як пункт 6.1.21 ПЕРЕМІЩЕНО пункт 6.1.28 без змін та Таблицю 6.4, у якій змінено порядок рядків і приміток з зірочками та вилучено примітку 3, а саме :

Таблиця 6.4 - Розміри майданчиків у складі прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків

Майданчики	Питомі розміри майданчиків, м ²	
	на одну особу	на одну житлову одиницю (квартиру)
Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	0,7	1,75
Для відпочинку дорослого населення	0,2	0,5
Для занять фізкультурою*	2,0/0,2	5,0/0,5
Для тимчасової стоянки автомобілів	Згідно з розділом 10	
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1	0,25
Для збирання побутових відходів**	0,07 - наземний спосіб	0,18
	0,03 - підземний спосіб	0,08
Для виходу домашніх тварин***	0,3	0,3

* Майданчики для занять фізкультурою рекомендується розміщувати як окрему озеленену зону, що обслуговує мікрорайон або групу житлових кварталів, які формують цілісний мікрорайон. За наявності озелененої зони з майданчиками для занять фізкультурою їх площу в межах прибудинкових територій слід передбачати за нормою 0,2 м² на одну особу при дотриманні нормативу зелених насаджень обмеженого користування 6 м² на одну особу.

** За розрахунком згідно з таблицею 6.5

*** Майданчики для виходу домашніх тварин слід влаштовувати поза межами прибудинкових територій на спеціально визначених ділянках на відстані не менше ніж 40 м від вікон житлового будинку та майданчиків для ігор і відпочинку та занять фізкультурою.

Примітка 1. Відстані від майданчиків для занять фізкультурою встановлюються залежно від їхніх шумових характеристик.

Примітка 2. За рішенням органів місцевого самоврядування на прибудинкових територіях можуть облаштовуватися майданчики для господарських цілей (для сушіння білизни та чищення килимів) з розрахунку 0,1 м² на одну особу або 0,25 м² на одну житлову одиницю (квартиру). Відстані від майданчиків для господарських цілей до найбільш віддаленого входу у житловий будинок слід приймати не більше 100 м.

Сторінка 65
Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.22 діючого ДБН у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО як пункт 6.1.16.

ЗМІНЕНО

як пункт 6.1.22 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 6.1.29 разом з Таблицею 6.5 та викласти у новій редакції :

а) останнє речення пункту : «Вимоги до розміщення контейнерних майданчиків для збирання побутових відходів та відстань їх розміщення від вікон житлових та громадських будинків наведено в таблиці 6.5.» ;

б) назву таблиці : «Таблиця 6.5 - Вимоги до розміщення контейнерних майданчиків для збирання побутових відходів на житловій території» ;

в) у таблиці 6.5 видалити стовпчики 2й та 3й, оскільки розрахунок обсягів утворення побутових відходів визначаються технічними умовами ;

г) у Примітці 3 таблиці 6.5 у новій редакції перед останнім словом додано «елементів» і викладено у наступній редакції : «... з урахуванням елементів благоустрою.»

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.23 діючого ДБН та ПЕРЕМІЩЕНО у проекті ЗМІН як пункт 6.1.17 у новій редакції.

ЗМІНЕНО

як пункт 6.1.23 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 6.1.13 діючого ДБН у новій редакції :

Площі квартир державного і комунального житлового фонду для соціальних потреб розраховуються за нормативними показниками відповідно до норм ДБН В.2.2-15.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.24 діючого ДБН та ПЕРЕМІЩЕНО у проекті ЗМІН як пункт 6.1.18.

Сторінка 66
Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як пункт 6.1.24 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 6.1.18 діючого ДБН без змін :

Для міст, розташованих в районах сейсмічністю 7-8 балів, будівництво житлових будинків вище 4-х поверхів може здійснюватись згідно з вимогами ДБН В.1.1-12. Будівництво житлових будинків на територіях сейсмічністю 9 балів і більше не допускається. Проектування будинків в сейсмічних районах повинне вестись на підставі карт сейсмомікрорайонування.

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.25 діючого ДБН та ПЕРЕМІЩЕНО у проекті ЗМІН як пункт 6.1.5.

ЗМІНЕНО

як пункт 6.1.25 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 6.1.20 діючого ДБН без змін

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.26 діючого ДБН та ПЕРЕМІЩЕНО як пункт 6.1.21 у проекті ЗМІН.

ЗМІНЕНО

як пункт 6.1.26 у проекті ЗМІН ПЕРЕМІЩЕНО пункт 6.1.21 діючого ДБН у новій редакції :

Між фасадами з вікнами багатосекційних житлових будинків заввишки 2-3 поверхи (без урахування мансарди, в якій вікна розташовані в похилих конструкціях даху) слід приймати відстані (побутові розриви) не менше 15 м; заввишки в 4 поверхи і більше - 20 м.

В умовах, коли будівництво (нове будівництво, реконструкція) ведеться в зоні історичної забудови, яка має відповідний статус згідно з регламентами встановленими генеральним планом населеного пункту для відповідних зон (зони охорони пам'яток культурної спадщини, значні історичні будівлі, історичні ареали), побутові розриви між житловими будинками можуть прирівнюватися до існуючих для збереження характеру історичного розпланування вулиці, кварталу, площі тощо. Будівництво в таких зонах може вестись по історично сформованій лінії забудови.

Сторінка 67
Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

Пункт 6.1.27 діючого ДБН та **ПЕРЕМІЩЕНО** як пункт 6.1.20 у проекті ЗМІН

ВИЛУЧЕНО

пункт 6.1.28 та Таблицю 6.4 діючого ДБН та **ПЕРЕМІЩЕНО** як пункт 6.1.21 та Таблицю 6.4 у проекті ЗМІН.

ВИЛУЧЕНО

пункт 6.1.29 та Таблицю 6.5 діючого ДБН та **ПЕРЕМІЩЕНО** як пункт 6.1.22 та Таблицю 6.5 у проекті ЗМІН.

Садибна забудова

ЗМІНЕНО

Нумерацію пунктів 6.1.30 - 6.1.42 змінити на 6.1.27 - 6.1.39. Зміст і черговість зазначених пунктів діючого ДБН залишаються без змін.

Дачна та садова забудова

ЗМІНЕНО

Нумерацію пунктів 6.1.43 - 6.1.50 змінити на 6.1.40 - 6.1.47. Зміст і черговість зазначених пунктів діючого ДБН залишаються без змін.

6.2 Зона громадської забудови

ЗМІНЕНО

як пункт 6.2.1 діючого ДБН у проекті ЗМІН викладено у новій редакції :
Зона громадської забудови призначена для концентрованого розташування закладів і підприємств обслуговування населення населеного пункту та пов'язаного з ним населення, що мешкає за його межами.

Сторінка 68
Сторінок 77

ЗМІНЕНО

як пункт 6.2.2 діючого ДБН у проекті ЗМІН четверте та п'яте слова з кінця «соціально-планувальною» написати через дефіс :

Зону громадської забудови слід формувати як функціонально-просторову систему центрів - багатофункціональних та спеціалізованих, які є органічно пов'язаними з соціально-планувальною структурою населеного пункту.

ЗМІНЕНО

як пункт 6.2.5 діючого ДБН та примітку до нього у проекті ЗМІН викладено у новій редакції :

Спеціалізовані громадські центри слід формувати переважно в найкрупніших, крупних та великих містах за рахунок групування однорідних об'єктів в єдиний комплекс.

Примітка.

Спеціалізовані центри можуть формуватись у системі загальноміських громадських центрів, центрів планувальних зон і планувальних районів, а також як окремі планувальні складові.

ЗМІНЕНО

пункт 6.2.6 діючого ДБН у проекті ЗМІН другий абзац вилучено та викладено у новій редакції:

До складу громадських центрів планувальних зон, крім підприємств установ і організацій соціально-культурного обслуговування, можливо включати адміністративні установи, бізнес-центри, озеленені території загального користування, пішохідні зони, території зберігання транспортних засобів, а також апартаменти, готельні комплекси тощо.

В міських та крупних сільських населених пунктах громадські центри виконують функції міжселеного обслуговування.

При розробленні містобудівної документації площу багатофункціонального загальноміського центру слід визначати відповідно до укрупнених показників:

- для найкрупніших, крупних і великих міст - від 3,5 м²/особу до 5 м²/особу;
- для середніх міст - від 5 м²/особу до 10 м²/особу;
- для малих міських та сільських населених пунктів - від 10 м²/особу до 20 м²/особу.

Сторінка 69

Сторінок 77

ЗМІНЕНО

пункт 6.2.10 діючого ДБН у проекті ЗМІН у першому абзаці «відкритих площ» **ЗМІНЕНО** на «громадських просторів» та викладено у новій редакції :

При планувальній організації території громадських центрів, для реалізації комунікативної функції, необхідно передбачати формування розвинутих пішохідних зон (громадських просторів, пішохідних вулиць), які мають: (далі без змін)...

7 ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

Текст та нумерація Розділу «**7 ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ**» без змін

ЗМІНЕНО

Розділ 8 «ЛАНДШАФТНІ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ» замінено на «**ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ**»

ЗМІНЕНО

Пункт 8.1 «Мережа ландшафтних та рекреаційних територій» замінено на «Мережа ландшафтно-рекреаційних територій»

ЗМІНЕНО

пункт 8.1.1 діючого ДБН у проекті ЗМІН на початку першого і третього абзаців «ландшафтні та рекреаційні» змінено на ландшафтно-рекреаційні та викладено у новій редакції :

Ландшафтно-рекреаційні території являють собою мережу ділянок озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на міжселенних територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та оздоровчих місцевостей, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природно-заповідного та водного фондів, водозахисних, пожезахисних, транспортно-розподільних озеленених смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України, є частиною структурних територіальних елементів екологічної мережі.

Номенклатуру елементів мережі *ландшафтно-рекреаційних* територій наведено у додатку Д.

ЗМІНЕНО

пункт 8.1.2 діючого ДБН у проекті ЗМІН викладено у новій редакції:

При формуванні мережі ландшафтно-рекреаційних територій населених пунктів слід виділяти (відповідно додатку Д):

– території загального користування (ділянки садово-паркового будівництва — лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари; частково об'єкти природно-заповідного фонду);

– території обмеженого користування (ділянки житлової забудови, об'єктів громадського обслуговування, культурної спадщини, рекреаційного озеленення об'єктів виробництва);

– території спеціального призначення (охоронювані природні території, озеленення санітарно-захисних та охоронних зон, вздовж пішохідно-транспортних мереж, коридорів, сільськогосподарських та інших територій).

ЗМІНЕНО

пункт 8.1.3 діючого ДБН у проекті ЗМІН на початку першого абзацу «ландшафтні та рекреаційні» змінено на «ландшафтно-рекреаційні» та викладено у новій редакції :

Потреби у ландшафтно-рекреаційних територіях слід визначати за показниками нормативного забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів згідно з таблицею 8.1, з урахуванням фізико-географічного районування території України згідно з додатком А.

У містах з чисельністю населення 100 тис. осіб і більше існуючі масиви міських лісів (за виключенням лісів Лісового фонду України) слід перетворювати у міські лісопарки і відносити додатково до озелених територій загального користування із розрахунку не більше 5 м²/люд.

Сторінка 71
Сторінок 77

ЗМІНЕНО

Таблиця 8.1 діючого ДБН у проекті ЗМІН термін «ландшафтних та рекреаційних» змінено на «ландшафтно-рекреаційних» у назві таблиці (Таблиця 8.1 — Нормативні показники площ ландшафтно-рекреаційних територій) та у заголовку першої колонки (Ландшафтно-рекреаційні території) та на початку примітки 1 та викладено у новій редакції :

Примітка 1.

Показники ландшафтно-рекреаційних приміських та позаміських територій повинні включати території лісопарків, природно-заповідних територій та земель оздоровчого та рекреаційного призначення.

8.2. Озеленені території населених пунктів

ЗМІНЕНО

пункт 8.2.1. діючого ДБН у проекті ЗМІН змінено та викладено у новій редакції :

У населених пунктах слід визначати озеленені території ландшафтно-рекреаційного призначення, що входять до складу єдиної мережі ландшафтно-рекреаційних територій. Ділянки озеленених територій треба встановлювати згідно з існуючими межами землекористувань, природних рубежів, транспортних магістралей та відповідно до пунктів 5.3.3; 5.4.1; 5.4.2; 5.4.3; 5.10; табл. 8.2; дод. Д :

- до озеленених територій загального користування населених пунктів відносяться ландшафтно-рекреаційні об'єкти загальноміського значення;
- до озеленених територій обмеженого користування відносяться ландшафтно-рекреаційні об'єкти житлових районів, житлових мікрорайонів, житлової забудови - прибудинкових територій багатоквартирної забудови, територій громадських об'єктів, промислових територій;
- до озеленених територій спеціального призначення відносяться озеленені території вулиць, доріг, площ, комунальних, складських територій та санітарно-захисних зон.

Питома вага озеленених територій різного призначення (зелені насадження загального користування, обмеженого та спеціального призначення) в межах території населеного пункту визначаються відповідно до ДСП 173-96. У містах, де розміщені ТЕЦ, котельні та підприємства 1-го класу санітарної шкідливості рівень озеленення території слід збільшувати не менше ніж на 15 %.

Сторінка 72

Сторінок 77

ВИЛУЧЕНО

Рисунок 6 «Система зелених насаджень» вилучено з діючого ДБН

ЗМІНЕНО

у **Таблиці 8.2** «Питомі показники рівня озеленення» діючого ДБН у проекті ЗМІН змінено у першому рядку пункту 2 «Озеленені території обмеженого користування» викладено у новій редакції :

Території житлової та громадської забудови (житловий мікрорайон, житловий район)

Розділ 9 «СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА (УСТАНОВИ ТА ОРГАНІЗАЦІЇ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ)»

ЗМІНЕНО

Пункт 9.1 діючого ДБН третій та четвертий абзаци у проекті ЗМІН викладено у новій редакції :

на рівні міст, міжрайонних, регіональних, міжрегіональних центрів — епізодичного обслуговування.

У житловому районі міста, районному центрі, в центрі території територіальної громади слід формувати освітні і госпітальні округи з відповідними взаємопов'язаними установами та організаціями громадського обслуговування.

ЗМІНЕНО

Примітки 1 та 2 до пункту 9.1 діючого ДБН перемістити в кінець пункту 9.1.

ДОДАНО

Пункт 9.10 у проекті ЗМІН:

При розробленні комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад на місцевому рівні визначаються території: сельбищна, виробнича, сільськогосподарська, природо-охоронна та ландшафтно-рекреаційна.

Сторінка 73
Сторінок 77

ДОДАНО

Пункт 9.11 у проекті ЗМІН:

Схеми організації соціального обслуговування територіальних громад повним комплексом об'єктів культурно-побутового обслуговування населення (охорона здоров'я, освіта всіх видів та рівнів, фізична та духовна культура, побутові потреби та послуги) повсякденного, періодичного та епізодичного рівнів, мають бути організовані відповідно до чисельності населення (таблиця 4.2), принципів формування функціонально-планувальної (пункт 5.6), архітектурно-планувальної (пункт 5.7) та соціально-планувальної (пункт 5.8) структур та мають відповідати вимогам пунктів 9.1 – 9.9 цього розділу.

Розділ 10 «ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА»

ДОДАНО

Пункт 10.2.1 діючого ДБН у проекті ЗМІН викладено у новій редакції :

Комплексну схему транспорту (КСТ) для міст з кількістю населення понад 100 тис. осіб слід розробляти як окремий документ на основі затвердженого генерального плану населеного пункту на розрахунковий період.

ЗМІНЕНО

Пункт 10.8.7 діючого ДБН у проекті ЗМІН викладено у новій редакції :

Після абзацу «... ДСП 173-96» додати абзац:

Перед в'їздами до автостоянок і гаражів великою місткістю (класифікація місткості відповідно до ДБН В.2.3 – 15:2007 “Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів“) для постійного та тимчасового зберігання автомобілів потрібно влаштовувати накопичувальні майданчики для автомобілів, що прибувають на автостоянку чи в гараж в “час пік“. Влаштування таких накопичувальних майданчиків не допускається в межах червоних ліній території вулично-дорожньої мережі населених пунктів.

Сторінка 74

Сторінок 77

ЗМІНЕНО

Пункт 10.8.8 діючого ДБН у проекті ЗМІН викладено у новій редакції :

Відстані від надземних та наземно-підземних гаражів та відкритих автостоянок легкових автомобілів до житлових будинків та громадських будівель і споруд слід приймати згідно приміток 3 та 4 додатка 10 ДСП 173 (ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»).

Для автостоянок та гаражів, призначених для зберігання легкових автомобілів (як для автомобілів з електричними двигунами, так і для автомобілів з двигунами внутрішнього згорання), відстані до житлових будинків та громадських будівель слід визначати виходячи з кількості машиномісць для зберігання легкових автомобілів з двигунами внутрішнього згорання.

ЗМІНЕНО

Пункт 10.8.9 діючого ДБН у проекті ЗМІН викладено у новій редакції :

Перехоплюючі автостоянки, як складові транспортно-пересадочних вузлів, слід розміщати згідно з п.10.5.2 (цього ДБН).

Проектування перехоплюючих автостоянок слід проводити з урахуванням положень розділів 5 та 6 ДБН В.2.3 – 15:2007 “Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів”.

Сторінка 75
Сторінок 77

ЗМІНЕНО

У додатку Д у додатку Д «НОМЕНКЛАТУРА СТРУКТУРНИХ ЕЛЕМЕНТІВ МЕРЕЖІ ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ТА ІНШИХ ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ» відповідно до п. 5.4.1 діючого ДБН у проекті ЗМІН у першій частині таблиці «На території житлової, громадської та виробничої забудови в межах населених пунктів» внести зміни («озеленення житлових кварталів» змінити на «озеленення житлових мікрорайонів» і т. ін.) і викласти зміст цієї частини таблиці у наступній редакції :

Основні структурні елементи території	Складові структурних елементів – ландшафтно-рекреаційні об'єкти	Зони функціонального призначення
1	2	3
1. На території житлової, громадської та виробничої забудови в межах населених пунктів		
Озеленені території :		
Загальноміські	Міські громадські простори – сади, парки і лісопарки, ботанічні сади, багатофункціональні та спеціалізовані парки (дитячі, спортивні, ботанічні, зоологічні, виставкові), парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва; міські озеленені ділянки набережних та пляжів, вулиці та площі, інші природні і штучно створені ландшафтні об'єкти, а також сквери і бульвари, які не відносяться до територій житлових районів та мікрорайонів (п.5.10)	Загального користування
житлових районів	Парки і сади житлових районів, а також міжквартальні сквери, бульвари, пішохідні зв'язки , які не відносяться до територій житлових мікрорайонів та загальноміських	Обмеженого користування
житлових мікрорайонів	Парки і сади, міжквартальні сквери, бульвари, пішохідні зв'язки на території житлових мікрорайонів	Те саме
житлової забудови - прибудинкових територій багатоквартирної забудови	Об'єкти зеленого господарства на прибудинкових територіях житлових будинків без споруд, проїздів, дитячих, фізкультурних та інших майданчиків	Те саме

Продовження додатку Д

1	2	3
територій громадських об'єктів	Об'єкти зеленого господарства установ і підприємств громадського обслуговування (заклади дошкільної освіти, заклади загальної середньої освіти), інші заклади освіти, установи охорони здоров'я, будинки-інтернати для старих та людей з інвалідністю, фізкультурні і спортивні споруди), установ культури й мистецтва, підприємств торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування, організацій та установ управління і фінансування, підприємств зв'язку, НДІ тощо	Те саме
промислових територій	Об'єкти зеленого господарства на промислових територіях	Те саме
вулиць, доріг, площ	Об'єкти зеленого господарства швидкісних доріг, магістральних вулиць і доріг, житлових вулиць, периметрального обсадження площ, транспортних розв'язок і автостоянок	Спеціального призначення
комунальних, складських територій та санітарно-захисних зон	Об'єкти зеленого господарства комунального господарства (<i>питомники, розсадники, заказники</i>); <i>санітарно-захисних зон</i> ; ліній високовольтних передач; лісомеліоративні насадження; непридатні землі тощо	Те саме
2. Території за межами забудови у межах населеного пункту		
...

Розділ БІБЛІОГРАФІЯ**ДОДАНО**

Список використаних нормативних джерел доповнено:

— ЗАКОН УКРАЇНИ «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами);

Сторінка 77
Сторінок 77

— Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

— Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;

— ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

Перший проректор
Київського національного університету
будівництва і архітектури,
д.т.н., професор

Д.О. Чернишев

Науковий керівник розробки,
завідувач кафедри
міського будівництва
Київського національного університету
будівництва і архітектури
к.т.н., доцент

О.В.Приймаченко