

## Тема «Інвестиційні проекти»

Тематика та зміст занять:

- ❖ розрахунок дисконтованої вартості грошових надходжень від реалізації інвестиційного проекту;
- ❖ визначення впливу інфляції на вартість грошових потоків, які генерує інвестиційний проект;
- ❖ оцінка доцільності вкладення коштів у фінансування конкретного проекту реального інвестування за показниками: чистий приведений дохід, індекс рентабельності інвестицій, період окупності інвестицій, внутрішня норма рентабельності інвестицій та ін.;
- ❖ вибір одного з декількох альтернативних проектів для реалізації, враховуючи всі критерії доцільності інвестування у комплексі.

### Завдання 1

Підприємство має два альтернативних проекти щодо реконструкції складально-монтажного цеху. За першим проектом капітальні інвестиції складають 600 тис. грн, а за другим – 500 тис. грн.

Прогнозні грошові надходження підприємства за п'ять років експлуатації складально-монтажного цеху при впровадженні проектів наведено в табл.

Визначте доцільність впровадження проектів щодо реконструкції складально-монтажного цеху підприємства за умови, що ставка дисконтування становить 12,5 %.

Грошові надходження підприємства

Рік	Грошові надходження, тис. грн	
	Перший проект	Другий проект
1-й рік	112	100
2-й рік	155	110
3-й рік	170	140
4-й рік	240	130
5-й рік	205	120

## **Завдання 2**

Компанія розглядає доцільність придбання нової технологічної лінії по виробництву фенів, вартість якої складає 40 млн грн. Бізнес-аналітики підприємства за результатами проведеного маркетингового дослідження вважають за необхідне рекомендувати керівництву компанії задекларувати таку політику виробництва та реалізації фенів:

1-й рік – 36 тис. штук за ціною 350 грн/шт.;

2-й рік – 34,5 тис. штук за ціною 390 грн/шт.;

3-й рік – 60,8 тис. штук за ціною 385 грн/шт.;

4-й рік – 60,0 тис. штук за ціною 380 грн/шт.;

5-й рік – 20,0 тис. штук за ціною 380 грн/шт.

Разом з цим, прогнозується, що у 1-ому році поточні витрати підприємства складуть 6 800 тис. грн, а кожний наступний рік вони зростатимуть на 3 %. Відповідно до амортизаційної політики підприємства знос технологічної лінії має бути обчислений за методом рівномірного списання за нормою 10 % на рік.

Надайте обґрунтованих висновків щодо доцільності придбання нової технологічної лінії з виробництва фенів, якщо середньозважена вартість капіталу підприємства складає 20 %.

## **Завдання 3**

Для відкриття більярдної зали фірмі потрібні первісні інвестиції в розмірі 20 тис. грн. Прогнозовані грошові надходження за три роки від надання більярдних послуг такі: 1-й рік – 6 тис. грн; 2-й рік – 8 тис. грн; 3-й рік – 14 тис. грн.

Визначте внутрішню ставку рентабельності інвестицій та надайте обґрунтованих висновків щодо доцільності впровадження даного проекту, якщо середньозважена вартість капіталу підприємства ставить 12,6 %.