**Практичні завдання до ЗМ 3**

1. Підприємство планує реалізувати інвестиційний проект з очікуваною плановою прибутковістю проекту на рівні 14% річних при можливості розмістити власний капітал під 12% річних. Можливість підприємства профінансувати цей інвестиційний проект за рахунок власних коштів складає 30%. Середня процентна ставка за кредит становить 16% річних. Чи слід підприємству реалізувати даний інвестиційний проект?
2. У розгляді знаходиться інвестиційний проект згідно якого інвестор повинен вкласти 10 тис. грн. Середньорічний його дохід, очікуваний після реалізації проекту, становитиме 3 тис. грн.. Знайти термін окупності інвестиції, виражений в роках і місяцях.
3. Інвестиційний проект генерує нерівномірний грошовий потік, який протягом 6 років виглядає наступним чином : 1-й рік – інвестиції в обсязі 1500 у.о.; 2-й рік – дохід в обсязі 200 у.о.; 3-й та 4-й роки – дохід в обсязі по 400 у.о. кожного року; 5-й рік – дохід в обсязі 600 у.о.; 6-й рік – дохід в обсязі 700 у.о.. Знайти термін окупності проекту.
4. Інвестиційний проект, розрахований на 15 років, вимагає інвестицій у розмірі 150 млн. грн. За умовами реалізації проекту перші 5 років інвестори не отримують ніяких надходжень, однак в наступні 10 років їх щорічний дохід складатиме по 50 млн. грн. щорічно. Чи слід інвестувати у цей проект, якщо норма дисконту становитиме стабільно15% річних.
5. Компанія Б реалізує інноваційний проект загальна сума інвестицій в який складає 5 млн. грн., маючи в своєму розпорядженні власний капітал у розмірі 2 млн. грн. Залучення решти суми, якої недостатньо компанія Б може здійснити :

 • шляхом запозичення кредиту на суму 3 млн руб. в банку на три роки під 18% річних зі сплатою основної суми боргу трьома рівними частинами, починаючи з другого року реалізації проекту;

• шляхом залучення інвесторів за рахунок випуск та реалізації облігації на 2 млн руб. на два роки з щорічним купоном 14% річних та одночасним залученням кредиту на суму 1 млн руб. на 1 рік під 16% річних зі сплатою основної суми боргу повністю однією сумою. Обґрунтуйте вибір найбільш вигідною стратегії інвестиційного фінансування.