

ЗАПОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ЕКОНОМІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА МІЖНАРОДНОЇ ЕКОНОМІКИ, ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ТА
ЕКОНОМІКИ МІЖНАРОДНОГО ТУРИЗМУ

ЗАТВЕРДЖУЮ

В. о. декана економічного факультету

_____ В. М. Гельман

«_____» 2024 р.

МЕТОДИЧНІ ВКАІВКИ ДО ПРАКТИЧНИ ЗАНЯТЬ
З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ І РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

підготовки магістрів
денної та заочної форм здобуття освіти
освітньо-професійна програма «Міжнародна економіка»
спеціальності 051 «Економіка»
галузі знань 05 Соціальні та поведінкові науки

ВИКЛАДАЧ: Калініченко З.Д., к. е. н., доцент кафедри міжнародної економіки, природних ресурсів та економіки міжнародного туризму

Обговорено та ухвалено
на засіданні кафедри міжнародної
економіки, природних ресурсів та
економіки міжнародного туризму

Погоджено
Гарант освітньо-професійної програми

_____ О. В. Гамова

Протокол № 1 від “26”серпня 2024 р.
Завідувач кафедри міжнародної економіки,
природних ресурсів та економіки
міжнародного туризму

_____ Д. І. Бабміндра

2024 рік

ВСТУП

Метою викладання навчальної дисципліни «Оцінка земель і реєстрація земельних ділянок» є формування у здобувачів системи теоретичних знань та набуття практичних навичок для здійснення діяльності щодо землекористування.

Основними **завданнями** вивчення дисципліни «Оцінка земель і реєстрація земельних ділянок» є:

сформувати теоретичні знання з питань грошової оцінки земель, формування Державного земельного кадастру;

розкрити сутність, функції, зміст і організацію економічної оцінки земель, землекористування та землевпорядкування;

систематизувати сучасне законодавство, методичні, нормативні й інші правові документи, які регламентують економіку землекористування та землевпорядкування, оборот типів землекористування;

вивчити методи оптимізації та оцінки ефективності формування різних типів землекористування й їх ринкової вартості, інвестицій в землевпорядні рішення в процесі проектування;

провести оцінку ефективності формування землеволодінь і землекористувань та впорядкування територій в процесі землеустрою;

провести економічну оцінку земельних ділянок, обґрунтувати їх вибір по критеріях соціальної і еколого- економічної ефективності;

дослідити процес реєстрації земельних ділянок.

Відповідно до освітньо-професійної програми у результаті вивчення дисципліни «Оцінка земель і реєстрація земельних ділянок» здобувач повинен набути таких результатів і компетентностей:

здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності);

здатність формувати професійні задачі в сфері економіки та розв'язувати їх, обираючи належні напрями і відповідні методи для їх розв'язання, беручи до уваги наявні ресурси;

здатність обґрунтовувати управлінські рішення щодо ефективного розвитку суб'єктів господарювання;

здатність оцінювати можливі ризики, соціально- економічні наслідки управлінських рішень;

здатність застосовувати поглиблені знання, теорії та принципи, засоби, інструменти реалізації еколого-економічної політики на засадах сталого розвитку економіки.

Міждисциплінарні зв'язки. Навчальна дисципліна «Оцінка земель і реєстрація земельних ділянок» тісно пов'язана з такими дисциплінами як «Сценарії і стратегії розвитку земельних відносин», «Аналіз та моделювання соціально-економічних систем», «Соціально-економічна ефективність систем управління персоналом», «Сучасні тенденції глобалізації» та сприяє вивченню дисциплін «Сучасні тенденції глобалізації», «Стратегічне проектування соціально-економічного розвитку та землекористування».

2. Методи досягнення запланованих освітньою програмою компетентностей

Компетентності/ результати навчання	Методи навчання	Форми і методи оцінювання
<p>Інтегральна компетентність ІК Здатність визначати та розв'язувати складні економічні задачі та проблеми, приймати відповідні аналітичні та управлінські рішення у сфері економіки або у процесі навчання, що передбачає проведення досліджень та/або здійснення інновацій за невизначених умов та вимог.</p> <p>Програмні компетентності ЗК-04 Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності). СК-06 Здатність формулювати професійні задачі в сфері економіки та розв'язувати їх, обираючи належні напрями і відповідні методи для їх розв'язання, беручи до уваги наявні ресурси. СК-07 Здатність обґрунтовувати управлінські рішення щодо ефективного розвитку суб'єктів господарювання. СК-08 Здатність оцінювати можливі ризики, соціально-економічні наслідки управлінських рішень. СК-15 Здатність застосовувати поглиблені знання, теорії та принципи, засоби, інструменти реалізації еколого-економічної політики на засадах сталого розвитку економіки</p> <p>Програмні результати навчання ПРН-07 Обирати ефективні методи управління економічною діяльністю, обґрунтовувати пропоновані рішення на основі релевантних даних та наукових і прикладних досліджень. ПРН-08 Збирати, обробляти та аналізувати статистичні дані, науково-аналітичні матеріали, необхідні для вирішення комплексних економічних завдань. ПРН-18 Розробляти, обґрунтовувати і приймати ефективні рішення з питань управління ринком землі на основі соціальної справедливості у землекористуванні.</p>	<p><i>Наочні методи</i> (демонстрації та ілюстрації: схеми, графіки). <i>Метод проблемного викладу</i> (постановка проблем і розкриття доказового шляху їхнього вирішення, проблемні-лекції). <i>Дискусійні методи</i> (лекція-дискусія; семінар-дискусія, дебати). <i>Практичні методи</i> (виконання вправ, розв'язування задач, кейс-метод; ділові та рольові ігри; робота з аналітикою та статистичним матеріалом, використання інтерактивної дошки Padlet). <i>Науково-дослідний</i> (частково пошуковий) метод. <i>Самостійна робота.</i></p> <p><i>Контрольні заходи:</i> усне та письмове опитування, самостійна робота, практичні роботи та розв'язання задач, тестова перевірка, ситуаційні завдання, виступи студентів. <i>Поточний контроль</i> проводиться у формі усного опитування або письмового контролю на практичних заняттях, виступів студентів при обговоренні питань на практичних заняттях, а також у формі комп'ютерного тестування. <i>Підсумковий контроль</i>, тобто залік, за допомогою тестування (через систему Moodle).</p>	<p>Контрольні заходи Поточні контрольні заходи: Тестування (мак 2 бали) – на кожному практичному занятті в системі Moodle. Включає в себе матеріал, опрацьований на лекційних заняттях. Аналітична доповідь (мак 3 бали) – на кожному практичному занятті, в усній або письмовій формі. Складається з самостійного аналітичного опрацювання лекційного й додаткового матеріалу. Робота у групі над розв'язанням практичного завдання проблемного характеру, поставленого викладачем (мак 4 бали). Письмова контрольна робота (робота I – мак 8 балів; робота II – мак 7 балів) – двічі на семестр, наприкінці кожного змістового модулю курсу. Контрольна робота складається з двох питань – теоретичного (робота I – мак 4 бали; робота II – мак 3 бали) – дати визначення терміну, розкрити сутність поняття та практичного (мак 4 бали) – здійснити аналіз проблемної ситуації, спрогнозувати розвиток певних подій, запропонувати рішення проблемної ситуації. Підсумкові контрольні заходи: Письмова відповідь на заліку (мак 20 балів) передбачає розв'язання тестового завдання (10 тестів, мак 5 балів) та розгорнуте висвітлення двох питань: теоретичного (мак 5 балів) й аналітичне опрацювання проблемного питання (мак 10 балів). Перелік питань див. на сторінці курсу у Moodle: https://moodle.znu.edu.ua/course/view.php?id=16054 Оцінювання 100 бална – 100 балів протягом семестру; “відмінно” – здобувач демонструє повні і глибокі знання навчального матеріалу, достовірний рівень розвитку умінь та навичок, правильне й обґрунтоване формулювання висновків.</p>

--	--	--

Паспорт навчальної дисципліни

Нормативні показники	денна форма здобуття освіти	заочна форма здобуття освіти
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Статус дисципліни	вільного вибору	
Семестр	3-й	
Кількість кредитів ECTS	4	
Кількість годин	120	
Лекційні заняття	22 год.	
Семінарські / <u>Практичні</u> / Лабораторні заняття	22 год.	
Самостійна робота	76 год.	
Консультації	<i>за розкладом, адреса проведення консультацій - кафедра міжнародної економіки, природних ресурсів та економіки міжнародного туризму, 119 к., формат проведення - особисті – вівторок з 11-25 до 12-45, 5 корпус, ауд. 119; дистанційні – Zoom, за попередньою домовленістю</i>	
Вид підсумкового семестрового контролю:	залік	
Посилання на електронний курс у СЕЗН ЗНУ (платформа Moodle)	<i>https://moodle.znu.edu.ua/enrol/index.php?id=11407</i>	

3. Практичні заняття з навчальної дисципліни

Практичне заняття № 1 - 2 год

Змістовий модуль 1. Теоретичні основи оцінки земельних ресурсів.

Тема 1. Теоретичні основи землекористування як наукової дисципліни

План

1. Сутність земель за їх економічним значенням.
2. Класифікація земель за призначенням.
3. Специфіка земельної ділянки як економічної основи об'єкта оцінки.
4. Зміст економічної оцінки земельних ресурсів. Види економічної оцінки землі.
5. Огляд методичних підходів до оцінювання земельних ресурсів.

Практичне заняття № 2 - 2 год

Тема 2. Районування території в землеоціночних роботах. Бонітування ґрунтів та економічна оцінка земель

План

1. Суть і загальні положення районування території.

2. Законодавче забезпечення районування
3. Внутрішньообласне земельнооціночне районування території.
4. Методичний підхід до здійснення природно-сільськогосподарського районування.
5. Особливості ринкового обігу земель різного функціонального призначення.
6. Обмеження у набутті права власності, користування та розпорядження земельними ділянками.
7. Державні органи контролю за цільовим використанням земель.

Практичне заняття № 3 - 2 год

Змістовий модуль 2. Законодавчо-нормативна підтримка оціночного процесу
Тема 3. Законодавчо-нормативна підтримка оціночного процесу. Інформаційне забезпечення оціночної процедури.

План

1. Нормативно-правове забезпечення ринкового обігу земельних угідь. Законодавчі положення щодо організації обігу земельних угідь. Законодавчо-нормативні положення здійснення оцінки землі.
2. Законодавство: Про оренду землі; Цивільний кодекс України; Земельний кодекс України; Про приватизацію державного майна; Про приватизацію державного житлового фонду; Про державну експертизу землевпорядної документації; Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту.
3. Міжнародні, європейські та національні стандарти оцінки. Підстави для проведення оцінки. Методологічні засади нормативної та експертної грошової оцінки земель. Ринкова та неринкова види вартості земель.

Практичне заняття № 4 - 2 год

Змістовий модуль 3. Нормативна та експертна грошова оцінка земельних ділянок

Тема 4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення

План

1. Основні поняття та терміни, загальні принципи проведення нормативної грошової оцінки земель.
2. Основні джерела інформації для нормативної грошової оцінки.
3. Особливості методичних підходів до нормативної оцінки земель різного функціонального призначення.
4. Послідовність проведення нормативної грошової оцінки земель та оформлення її результатів.

Практичне заняття № 5 - 2 год

Тема 5. Експертна грошова оцінка земельних ділянок

План

1. Загальні засади проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.
2. Основні положення та особливості застосування різних методичних підходів.
3. Основні джерела інформації для експертної грошової оцінки.

4. Структура та зміст звіту з експертної грошової оцінки.
5. Особливості методичних підходів для експертної оцінки земель різного функціонального призначення.

Практичне заняття № 6 - 2 год

Змістовий модуль 4. Поняття про реєстрацію земельних ділянок. Значення державної реєстрації

Тема 6. Загальне поняття про реєстрацію земельних ділянок. Значення державної реєстрації земельних ділянок, землеволодінь, землекористувань.

План

1. Ознайомлення з кадастровою системою оцінки земель.
2. Реєстрація безпосередньо земельної ділянки в Державному земельному кадастрі (послуга на порталі iGov.org.ua);
3. Реєстрація права власності на земельну ділянку у районній (міській) реєстраційній службі Укрдержреєстру.

Практичне заняття № 7 - 2 год

Тема 7. Об'єкти та суб'єкти державної реєстрації.

План

1. Об'єкти та суб'єкти державної реєстрації.
2. Реєстраційна служба за місцезнаходженням земельної ділянки.
3. Реєстрація Державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.
4. Органи державної реєстрації прав та нотаріуси, на яких покладаються функції державного реєстратора.

Практичне заняття № 8 - 2 год

Змістовий модуль 5. Державний кадастровий реєстратор

Тема 8. Порядок проведення реєстрації. Відмова у державній реєстрації.

План

1. Послідовність проведення державної реєстрації земельної ділянки відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру.
2. Подання державному кадастровому реєстратору заяви про державну реєстрацію земельної ділянки. Складання документації із землеустрою, її погодження у встановленому порядку. Прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування. Відкриття Поземельної книги на земельну ділянку
3. Державні кадастрові реєстратори територіальних органів земельних ресурсів
4. Прийняття рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки

Практичне заняття № 9 - 2 год

Тема 9. Кадастрово-реєстраційні системи. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

План

1. Заява особи, якій надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.
2. Додаткові документи: Погоджений та затверджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки; Спеціальний електронний обмінний файл (XML-файл).
3. Кадастровий номер. Безоплатно видається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Свідоцтво (або витяг) про право власності (користування) на земельну ділянку

Практичне заняття № 10 - 2 год

Змістовий модуль 6. Орендні відносини. Економіка організації землеволодінь взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав

Тема 10. Правові та економічні особливості орендних відносин. Економіка організації землеволодінь

План

1. Орендні відносини. Орендарі землі - громадяни та юридичні особи України, іноземні громадяни і особи без громадянства, іноземні юридичні особи, міжнародні об'єднання і організації, а також іноземні держави.
2. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності.
3. Підстава для передачі в оренду земельних ділянок: рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування; договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки.
4. Право оренди земельної ділянки. Укладення договору оренди та його державна реєстрація.

Практичне заняття № 11 - 2 год

Тема 11. Розробка проекту землеустрою. Інформаційна взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав.

План

1. Проект землеустрою для відведення земельної ділянки як стадія оформлення права власності на ділянку. Розробка у разі: зміни цільового призначення земельних ділянок; формування нових земельних ділянок, зокрема у випадках: одержання безоплатно у власність; користування на умовах оренди.
2. Основні етапи розробки проекту землеустрою: 1. Отримання дозволу на розробку. Подання клопотання до місцевих органів влади. 2. Розробка проекту: звернення до відповідної землевпорядної організації, в штаті якої працюють сертифіковані інженери-землевпорядники, інженери-геодезисти. 3. Погодження готового проекту в організаціях: місцеве управління Держгеокадастру; місцевий відділ архітектури та містобудування; інші організації (органи лісгоспу, водгоспу, охорони культурної спадщини, екології) в окремих випадках. 4. Затвердження проекту: звернення до органу місцевої влади, який надавав дозвіл на розробку проекту землеустрою, для отримання рішення про затвердження проекту.

4. Структура навчальної дисципліни

Вид заняття /роботи	Назва теми	Кількість годин		Згідно з розкладом
		о/д.ф.	з.ф.	
1	2	3	4	5
Лекція 1	Змістовий модуль 1. Теоретичні основи оцінки земельних ресурсів. Тема 1. Теоретичні основи землекористування як наукової дисципліни	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 1
Практичне заняття 1	Тема 1. Теоретичні основи землекористування як наукової дисципліни Перелік питань/завдань*	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 1
Самостійна робота	Тема 1. Теоретичні основи землекористування як наукової дисципліни	4	-	тиждень 1
Лекція 2	Тема 2. Районування території в землеоціночних роботах. Бонітування ґрунтів та економічна оцінка земель	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 2
Практичне заняття 2	Тема 2. Районування території в землеоціночних роботах. Бонітування ґрунтів та економічна оцінка земель	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 2
Самостійна робота	Тема 2. Районування території в землеоціночних роботах. Бонітування ґрунтів та економічна оцінка земель	3	-	тиждень 2
Лекція 3	Змістовий модуль 2. Законодавчо-нормативна підтримка оціночного процесу Тема 3. Законодавчо-нормативна підтримка оціночного процесу. Інформаційне забезпечення оціночної процедури	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 3
Практичне заняття 3	Тема 3. Законодавчо-нормативна підтримка оціночного процесу. Інформаційне забезпечення оціночної процедури	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 3
Самостійна робота	Тема 3. Законодавчо-нормативна підтримка оціночного процесу. Інформаційне забезпечення оціночної процедури	7	-	тиждень 3
Лекція 4	Змістовий модуль 3. Нормативна та експертна грошова оцінка земельних ділянок Тема 4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 4
Практичне заняття 4	Тема 4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 4
Самостійна робота	Тема 4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення	6	-	тиждень 4

Лекція 5	Тема 5. Експертна грошова оцінка земельних ділянок	2	-	<i>1 раз на тиждень /тиждень 5</i>
Практичне заняття 5	Тема 5. Експертна грошова оцінка земельних ділянок	2	-	<i>1 раз на тиждень /тиждень 5</i>
Самостійна робота	Тема 5. Експертна грошова оцінка земельних ділянок	5	-	<i>тиждень 5</i>
Лекція 6	Змістовий модуль 4. Поняття про реєстрацію земельних ділянок. Значення державної реєстрації Тема 6. Загальне поняття про реєстрацію земельних ділянок. Значення державної реєстрації земельних ділянок, землеволодінь, землекористувань	2	-	<i>1 раз на тиждень /тиждень 6</i>
Практичне заняття 6	Тема 6. Загальне поняття про реєстрацію земельних ділянок. Значення державної реєстрації земельних ділянок, землеволодінь, землекористувань	2	-	<i>1 раз на тиждень /тиждень 6</i>
Самостійна робота	Тема 6. Загальне поняття про реєстрацію земельних ділянок. Значення державної реєстрації земельних ділянок, землеволодінь, землекористувань	4	-	<i>тиждень 6</i>
Лекція 7	Тема 7. Об'єкти та суб'єкти державної реєстрації.	2	-	<i>1 раз на тиждень /тиждень 7</i>
Практичне заняття 7	Тема 7. Об'єкти та суб'єкти державної реєстрації.	2	-	<i>1 раз на тиждень /тиждень 7</i>
Самостійна робота	Тема 7. Об'єкти та суб'єкти державної реєстрації.	3	-	<i>тиждень 7</i>
Лекція 8	Змістовий модуль 5. Державний кадастровий реєстратор Тема 8. Порядок проведення реєстрації. Відмова у державній реєстрації	2	-	<i>1 раз на тиждень /тиждень 8</i>
Практичне заняття 8	Тема 8. Порядок проведення реєстрації. Відмова у державній реєстрації	2	-	<i>1 раз на тиждень /тиждень 8</i>
Самостійна робота	Тема 8. Порядок проведення реєстрації. Відмова у державній реєстрації	4	-	<i>тиждень 8</i>
Лекція 9	Тема 9. Кадастрово-реєстраційні системи. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.	2	-	<i>1 раз на тиждень /тиждень 9</i>
Практичне заняття 9	Тема 9. Кадастрово-реєстраційні системи. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.	2	-	<i>1 раз на тиждень /тиждень 9</i>
Самостійна робота	Тема 9. Кадастрово-реєстраційні системи. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки	3	-	<i>тиждень 9</i>

	земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру			
Лекція 10	Змістовий модуль 6. Орендні відносини. Економіка організації землеволодінь взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав Тема 10. Правові та економічні особливості орендних відносин. Економіка організації землеволодінь	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 10
Практичне заняття 10	Тема 10. Правові та економічні особливості орендних відносин. Економіка організації землеволодінь	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 10
Самостійна робота	Тема 10. Правові та економічні особливості орендних відносин. Економіка організації землеволодінь	4	-	тиждень 10
Лекція 11	Тема 11. Розробка проєкту землеустрою. Інформаційна взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав.	2	-	1 раз на тиждень +тиждень 11
Практичне заняття 11	Тема 11. Розробка проєкту землеустрою. Інформаційна взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав.	2	-	1 раз на тиждень /тиждень 11
Самостійна робота	Тема 11. Розробка проєкту землеустрою. Інформаційна взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав.	3	-	тиждень 11
Всього		44/76	-	

Примітка. У зв'язку з розробленими і розміщеними в СЕЗН ЗНУ методичними рекомендаціями (вказівками) до практичних занять, самостійної роботи, перелік питань/завдань не надані в таблиці.

Структура навчальної дисципліни

Змістовний модуль	Усього годин	Аудиторні (контактні) години					Самостійна робота		Система накопичення балів		
		Усього годин о/з ф	Лекційні заняття		Практичні заняття				Теор. зав-я, к-сть балів	Практ. зав-ня, к-сть балів	Усього балів
			о/дф	з/дист ф	о/дф	з/дист ф					
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
1	15	8	4		4		7		4	4	8
2	15	8	4		4		7		4	4	8
3	15	4	2		2		11		9	9	18
4	15	8	4		4		7		4	4	8
5	15	8	4		4		7		5	5	10
6	15	8	4		4		7		4	4	8
Усього за змістові модулі	90	44	22		22		46		30	30	60
Підсумковий семестровий контроль екзамен	30						30		20	20	40

Загалом	120	100
---------	-----	-----

5. Види і зміст контрольних заходів

Вид заняття/ роботи	Вид контрольного заходу	Зміст контрольного заходу*	Критерії оцінювання та термін виконання*	Усього балів
1	2	3	4	5
Поточний контроль				
Практичне заняття №1	практичні: есе, порівняльний аналіз, ситуаційна задача тощо	Тема 1. Теоретичні основи землекористування як наукової дисципліни		4
Практичне заняття №2	комплексні: контрольна робота, завдання 1 самостійної робота	Тема 2. Районування території в землеоціночних роботах. Бонітування ґрунтів та економічна оцінка земель		4
Практичне заняття №3	практичні: есе, порівняльний аналіз, ситуаційна задача тощо	Тема 3 Законодавчо-нормативна підтримка оціночного процесу. Інформаційне забезпечення оціночної процедури		8
Практичне заняття №4	комплексні: контрольна робота, завдання 1 самостійної робота	Тема 4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення		4
Практичне заняття №5	практичні: есе, порівняльний аналіз, ситуаційна задача тощо	Тема 5. Експертна грошова оцінка земельних ділянок		5
Практичне заняття №6	комплексні: контрольна робота, завдання 1 самостійної робота	Тема 6. Загальне поняття про реєстрацію земельних ділянок. Значення державної реєстрації земельних ділянок, землеволодінь, землекористувань		4
Практичне заняття №7	практичні: есе, порівняльний аналіз, ситуаційна задача тощо	Тема 7. Об'єкти та суб'єкти державної реєстрації.		4
Практичне заняття №8	комплексні: контрольна робота, завдання 1 самостійної робота	Тема 8. Порядок проведення реєстрації. Відмова у державній реєстрації		5
Практичне заняття №9	практичні: есе, порівняльний	Тема 9. Кадастрово-реєстраційні системи.		5

	аналіз, ситуаційна задача тощо	Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.		
Практичне заняття №10	комплексні: контрольна робота, завдання 1 самостійної робота	Тема 10. Правові та економічні особливості орендних відносин. Економіка організації землеволодінь		4
Практичне заняття №11	практичні: есе, порівняльний аналіз, ситуаційна задача тощо	Тема 11. Розробка проєкту землеустрою. Інформаційна взаємодія органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав		4
Усього за поточний контроль				60
Підсумковий контроль				
Екзамен	Теоретичне завдання	Питання для підготовки:		20
	Практичне завдання	Зміст, вимоги до оформлення		20
Усього за підсумковий контроль				40

Примітка. Кожний вид навчальної роботи (кожне завдання) оцінюється окремо, для кожного виду контрольного заходу розроблені критерії оцінювання (деталізація критеріїв забезпечує об'єктивне оцінювання здобувачів).

*У разі розроблених і розміщених в СЕЗН ЗНУ системи накопичення балів і методичних матеріалів з підготовки до поточного та підсумкового контролю (контрольні заходи, їх зміст, критерії оцінювання) стовпчики 3-4 не заповнені. Зазначається: «Розміщено в СЕЗН ЗНУ».

Шкала оцінювання ЗНУ: національна та ECTS

За шкалою ECTS	За шкалою університету	За національною шкалою	
		Екзамен	Залік
A	90 – 100 (відмінно)	5 (відмінно)	Зараховано
B	85 – 89 (дуже добре)	4 (добре)	
C	75 – 84 (добре)		
D	70 – 74 (задовільно)	3 (задовільно)	
E	60 – 69 (достатньо)		
FX	35 – 59 (незадовільно – з можливістю повторного складання)	2 (незадовільно)	Не зараховано
F	1 – 34 (незадовільно – з обов'язковим повторним курсом)		

6. Основні навчальні ресурси

Рекомендована література

Основна:

1. Добряк Д. С., Тихонов А. Г., Паламарчук Л. В. Економічний оборот землі в Україні: теорія, методологія і практика. Київ: ЦУЛ, 2019. 136 с.
- 2.
3. Перович І. Л., Волошин Р. В. Державний земельний кадастр. Опорний конспект лекцій (для студентів ступеня вищої освіти «бакалавр») освітньої програми «Геодезія та землеустрій» факультету аграрної економіки і менеджменту. Тернопіль: ЗУНУ, 2020. 123 с.
4. Економіка земельного ринку: базові засади теорії, методології, практики : монографія / А. М. Третяк, В. М. Третяк, О. Ф. Ковалишин, Н. А. Третяк. Львів : СПОЛОМ, 2019. 486 с.
5. Третяк В. М. Місце і роль А. М. Третяка у формуванні та розвитку земельної галузі України: наука, законодавство, виробництво, освітянство : монографія. Київ : ФОП Ямчинський О. В., 2019. 412 с.
6. Третяк А. М. Управління земельними ресурсами та землекористуванням: базові засади теорії, інституціоналізації, практики: монографія ; за заг. ред. А. М. Третяка. Біла Церква : «ТОВ «Білоцерківдрук», 2021. 227 с.
7. Управління земельними ресурсами: навчальний посібник / Г. І. Шарий, В. В. Тимошевський, Р. А. Міщенко, І. А. Юрко. Полтава: ПолтНТУ, 2019. 172 с.

Додаткова:

1. Біотехнологія з основами екології : навч. посібник / І. М. Трохимчук, Н. В. Плюта, І. П. Логвиненко, Р. М. Сачук. Київ : Кондор, 2019. 304 с.
2. Методичні вказівки до виконання практичних та самостійних робіт з дисципліни «Оцінка земель» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня, спеціальності «Геодезія та землеустрій»/Комарова Н. В., Прядка Т. М., Комаров Д. Ю. 2021. 42 с.
3. Калініченко З. Д. Напрями структурної перебудови економіки для цілей сталого розвитку Сучасні тенденції сталого розвитку: теорія, методологія, практика: колективна монографія / За заг. ред. д.е.н., проф. Т. В. Полозової. Харків: ХНУРЕ, 2022. 347 с. С.37-48 URL: <https://openarchive.nure.ua/server/api/core/bitstreams/2ef3d291-4587-40ea-a255-7833ac66ed29/content>.
4. Калініченко З. Д. Пріоритети стратегій розбудови сільських територій в Україні. Економічні, екологічні та організаційні аспекти розвитку потенціалу підприємств туристичної індустрії та суміжних галузей XVI-а Міжнародна науково-практична конференція «Розвиток сучасної освіти і науки: результати, проблеми, перспективи», 12 квітня 2024 р. Херсон 23.04.24
5. Стратегічні напрями розвитку земельних відносин у сільському господарстві; за ред. Ю. О. Лупенка, М. М. Федорова. Київ: ННЦ ІАЕ, 2022. 60 с.
6. Патицька Х. О. Шляхи управління земельними активами територіальних громад в умовах відкриття ринку землі в Україні. *Проблеми економіки*. № 3(41), 2021. С 82-89
7. Земельний довідник України. 2020. URL : https://agropolit.com/storage/2020/Zemelny_dovidnyk_2020.pdf?utm_source=mailchimp&utm_campaign=0300ccc2e1f0&utm_medium=page
8. Практичний інструментарій 2.0. Управління земельними ресурсами : на шляху до розширення повноважень громад / за ред. С. Кубаха. Проект «АГРО», 2021. 88 с.

Інформаційні ресурси:

1. Офіційний сайт журналу The Economist Електронний ресурс. Режим доступу: <http://www.economist.com>
2. Офіційний сайт журналу The Financial Times Електронний ресурс. Режим доступу: <http://www.ft.com>
3. Офіційний сайт журналу The Wall Street Journal Електронний ресурс. Режим доступу: <http://www.marketwatch.com>
4. Офіційний сайт Асоціації з вивчення піку нафто- та газовидобутку Електронний ресурс. Режим доступу: <http://www.peakoil.net/>
5. Офіційний сайт Асоціації енергетичного менеджменту Електронний ресурс. Режим доступу: <http://www.energymanagementassociation.org/>
6. Офіційний сайт Міжнародної асоціації з дослідження суспільства та природних ресурсів. Електронний ресурс. Режим доступу: <http://www.anger.org/>
7. Офіційний сайт Асоціації з подовження природних ресурсів. Електронний ресурс. Режим доступу: <http://www.iasnr.org/>
8. Офіційний сайт міжнародної суспільної організації «Римський Клуб» Електронний ресурс. Режим доступу: <http://www.clubofrome.org/>
9. Офіційний сайт Фонду поновлюваних природних ресурсів. Електронний ресурс. Режим доступу: <http://www.rnrf.org/>
10. <http://www.rada.gov.ua/>- сервер Верховної Ради України.
11. <http://www.bank.gov.ua/>- сервер Національного банку України.
12. <http://www.minfin.gov.ua/>- сервер Міністерства фінансів.