

## ПИТАННЯ ДО ЗАЛІКУ

1. Обґрунтуйте управлінське рішення щодо використання земель сільськогосподарського призначення.

2. Обґрунтуйте принципи пріоритетності земель сільськогосподарського призначення.

3. Розкрийте особливості прав власності на земельні ділянки державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ і організацій.

4. Розкрийте особливості ухвалення управлінського рішення щодо створення фермерського господарства.

5. Обґрунтуйте особливості управління земельними ділянками для ведення особистих селянських господарств.

6. Прийміть управлінське рішення щодо використання земель для сінокосіння і випасу худоби.

7. Прийміть управлінське рішення щодо використання земельних ділянок для садівництва і городництва.

8. Розкрийте особливості права несільськогосподарських підприємств, установ та організацій на землю.

9. Прийміть управлінське рішення щодо права власності на землю земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель.

10. Яку роль виконує оренда землі в системі управління земельними ресурсами і чи можуть земельні ділянки передаватись в оренду іноземним громадянам та особам без громадянства?

11. У яких випадках договір оренди земельної ділянки набирає чинності?

12. За яких умов орендар має право передати в суборенду земельні ділянки сільськогосподарського призначення.

13. Розкрийте суть права концесіонера на земельну ділянку в системі управління земельними ресурсами.

14. В чому полягає суть права землекористувачів?

15. Розкрийте зміст обов'язків землекористувачів.

16. Категорії земель за основним цільовим призначенням і хто дає дозвіл на зміну цільового призначення земель.

17. В чому полягає суть обмеження щодо використання земельних ділянок?
18. Зміст права земельного сервітуту та його види.
19. Дія земельного сервітуту.
20. Зміст добросусідства в системі управління земельними ресурсами.
21. Обмеження прав на земельну ділянку.
22. Роль охоронних зон в системі управління земельними ресурсами.
23. Роль зони санітарної охорони в системі управління земельними ресурсами.
24. Роль санітарно-захисних зон в системі управління земельними ресурсами.
25. Підстави набуття права на землю.
26. Розкрийте зміст управлінських рішень щодо безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами.
27. Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам.
28. Розкрийте зміст повноважень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування по наданню земельних ділянок юридичним особам у постійне користування.
29. Порядок надання у постійне користування земельних ділянок юридичним особам в системі управління земельними ресурсами.
30. Порядок передачі земельних ділянок в оренду.
31. За яких умов виникає право власності та право користування земельною ділянкою і коли можна приступати до її використання.
32. Розкрийте механізм передачі земельних ділянок державної чи комунальної власності.
33. Які управлінські дії повинні бути виконані щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам?
34. Продаж земельних ділянок державної або комунальної власності іноземним державам, іноземним юридичним особам.
35. Набуття права власності на земельні ділянки на підставі цивільно-правових угод.

36. Застава земельних ділянок.
37. В чому полягає особливість управління процесом продажу земельних ділянок державної або комунальної власності.
38. Земельні торги як інструмент управління земельними ресурсами.
39. Розкрийте зміст підготовки земельних ділянок для продажу на земельних торгах.
40. Хто здійснює формування переліку земельних ділянок до торгів?
41. Розкрийте процедуру проведення земельних торгів.
42. В чому полягає суть відчуження земельних ділянок за рішенням суду?
43. Розкрийте підстави припинення права власності на земельну ділянку.
44. Розкрийте підстави припинення права користування земельною ділянкою, як умову ефективного управління земельними ресурсами.
45. За яких умов здійснюється примусове припинення права на земельну ділянку?
46. В чому полягає суть управлінського рішення щодо припинення права власності на земельну ділянку особи, якій земельна ділянка не може належати на праві власності?
47. Розкрийте суть прийняття управлінського рішення щодо викупу земельних ділянок для суспільних потреб.
48. Розкрийте механізм управлінського рішення щодо конфіскації земельної ділянки.
49. Управлінське рішення щодо порядку вилучення земельних ділянок.
50. Роль особливо цінних земель в системі управління земельними ресурсами та порядок їх вилучення.
51. Які управлінські дії приймаються при погодженні питань, пов'язаних із вилученням (викупом) земельних ділянок?

52. Яку роль відіграє гарантія прав на землю в системі управління земельними ресурсами?

53. В чому полягає суть відповідальності органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за порушення прав власності на землю?

54. Який порядок відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам?

55. Продемонструйте порядок розгляду земельних спорів органами місцевого самоврядування та органами виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

56. Виконання рішення органів виконавчої влади з питань земельних ресурсів та органів місцевого самоврядування щодо земельних спорів.

57. Завдання, зміст і порядок охорони земель в системі управління земельними ресурсами.

58. В чому полягає суть управлінського рішення щодо охорони ґрунтів в системі управління земельними ресурсами?

59. Роль консервації земель в системі управління земельними ресурсами.

60. Роль процесу формування території і встановлення меж адміністративно-територіальних утворень в системі управління земельними ресурсами.

61. Прокоментуйте, які органи приймають рішення про встановлення та зміну меж адміністративно-територіальних утворень.

62. Посвідчення меж адміністративно-територіальних утворень.

63. Розкрийте суть загальнодержавної програми використання земель в системі управління земельними ресурсами.

64. Розкрийте суть регіональних програм використання та охорони земель в системі управління земельними ресурсами.

65. Розкрийте зміст і значення зонування земель у межах населених пунктів в системі управління земельними ресурсами.

66. Яка роль належить землеустрою в системі управління земельними ресурсами?

67. Зміст землеустрою в системі управління земельними ресурсами.

68. Розгляд і затвердження землевпорядної документації.

69. Державний контроль і його завдання за використанням та охороною земель в системі управління земельними ресурсами.

70. Розкрийте призначення моніторингу земель в системі управління земельними ресурсами.