***Задача 1***.Запропоновано 2 варіанти будівництва заводу (в умовах відсутності інфляції). За першим варіантом будівництво ведеться 7 років капітальні вкладення складають 150 млн.грн., а за другим - відповідно 5 років і 165 млн.грн. Вибрати найефективніший варіант будівництва. Коефіцієнт Ен прирівнюється до 0,08. Плановий розподіл капітальних вкладень по рокам і розв’язання задачі зводимо у таблицю.

|  |  |
| --- | --- |
| Умови задачі | Розв’язання задачі |
| Роки будівництва | Строки заморожування(t-i) років | Капітальні вкладення за варіантами | Коефіцієнт приведення витрат(1+Ен)t-i | Приведені капітальні вкладення до початку експлуатації (млн.грн) |
| 1 | 2 | 1 | 2 |
| 1 | (7-1)=6 | 20 | - | (1+0,08)6=1,58 | 20\*1,58=31,6 | - |
| 2 | (7-2)=5 | 20 | - | (1+0,08)5=1,469 | 29,38 | - |
| 3 | 4 | 22 | 25 | 1,36 | 29,92 | 34 |
| 4 | 3 | 22 | 35 | 1,259 | 27,698 | 44,065 |
| 5 | 2 | 22 | 35 | 1,166 | 25,652 | 40,81 |
| 6 | 1 | 22 | 35 | 1,08 | 23,76 | 37,8 |
| 7 | 0 | 22 | 35 | 1 | 22 | 35 |
|  |  | **150** | **165** |  | **190,01** | **191,675** |

***Задача 2***. Розглядаються проекти А і В. Вони мають однакові витрати, результати і тривалість життєвого циклу. Необхідно порівняти і вибрати кращий з них. Норма дисконту 10 %. Початкові дані приведені в таблиці.

|  |  |
| --- | --- |
| Дані за проектом А: | Дані за проектом В: |
| Період існування проекту, роки | Витрати, тис. грн | Результати, тис. грн. | Період існування проекту, роки | Витрати, тис. грн | Результати, тис. грн. |
| 1 | 5 | 0 | 1 | 30 | 10 |
| 2 | 20 | 10 | 2 | 20 | 10 |
| 3 | 30 | 20 | 3 | 5 | 20 |
| 4 | 0 | 20 | 4 | 0 | 20 |
| 5 | 0 | 30 | 5 | 0 | 20 |

***Задача 3.*** Розрахувати коефіцієнт ефективності інвестицій за такими даними:

|  |  |
| --- | --- |
| Показники грошових потоків | роки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Капітальні витрати | 5000 | 500 | 0 | 0 | 0 |
| Чистий дохід | 980 | 1300 | 1800 | 1600 | 40 |

При нормі прибутковості 20 %.

***Задача 4***. Компанія «Будкар» вивчає інвестиційний проект розміром 150 000 грн. Грошові потоки наступні:

Перший рік 80 000 грн.

Другий рік 90 000 грн.

Третій рік 100 000 грн.

Вартість капіталу 15 %.

Розрахуйте чисту реальну вартість та індекс доходності.

***Задача 5***. Визначити внутрішню норму прибутковості інвестиційного проекту з об’ємом первинних інвестицій 750 тис. грн.. і грошовими надходженнями від реалізації проекту по роках:

1 – 350 тис. грн.

2 – 400 тис. грн.

3 – 420 тис. грн.

Чи варто брати участь в проекті, якщо средньоринкова ставка прибутковості 26 %?