

ПЛАН-КОНСПЕКТ ЛЕКЦІЙ

навчальної дисципліни

«ДЕВЕЛОПМЕНТ ІНВЕСТИЦІЙНО- БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ»

підготовки здобувачів ступеня вищої освіти «магістр»

Лектор – канд. техн. наук, доцент кафедри ПЦБ
Полтавець Марина Олександрівна

Змістовний модуль - 5

Тема лекції-5:

Тема лекції:

«ОРГАНІЗАЦІЯ МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНО- БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ»

Мета лекції: вивчення основних положень з організації матеріально-технічного забезпечення інвестиційно-будівельної діяльності

Завдання лекції: опанування студентами основних положень з організації матеріально-технічного забезпечення інвестиційно-будівельної діяльності

План лекції:

- 1 Основні принципи організації і розвитку матеріально-технічної бази інвестиційно-будівельної діяльності.....
- 2 Організація ресурсозабезпечення в реалізації девелоперських проектів будівництва
- 3 Організація виробничо-технологічної комплектації будівництва проектів девелопменту.....
- 4 Основні принципи організації і розвитку матеріально-технічної бази інвестиційно-будівельної діяльності.....

Тезисний план-зміст лекції.

1 Основні принципи організації і розвитку матеріально-технічної бази інвестиційно-будівельної діяльності

Матеріально технічна база будівництва (МТБ) - це система підприємств і господарств, що знаходяться в підпорядкуванні будівельно-монтажних організацій, а також підприємства промисловості будівельних матеріалів та інших галузей, які обслуговують будівництво.

Іншими словами, в ширшому розумінні. Матеріально технічна база будівництва (МТБ) - це система підприємств по виробництву будівельних матеріалів, деталей і конструкцій, підприємств по експлуатації і ремонту будівельних машин і транспорту, стаціонарні і пересувні виробничі установки, енергетичне і складське господарство будівельних організацій, науково-дослідні, проектні, навчальні та інші установи і господарства, які обслуговують будівництво.

2 Організація ресурсозабезпечення в реалізації девелоперських проектів будівництва

Система матеріально-технічного забезпечення будівництва в умовах ринку орієнтована на мережу підприємств промисловості та будіндустрії, транспортних і енергетичних організацій, науково-дослідних, проектних, навчальних та інших установ, господарств. Вона спрямована на забезпечення будівельного комплексу необхідними матеріально-технічними ресурсами.

Оцінюючи в цілому ситуацію на товарному ринку будівельних матеріалів, можна констатувати, що підприємства та організації працюють в умовах, що характеризуються достатньою свободою підприємницької діяльності, яка зафіксована законодавчо: вони володіють необхідною господарською самостійністю по відношенню до управлінських і владним

державним структурам, мають доступ практично до всіх ресурсам, вільні у виборі контрагентів при здійсненні торговельно-закупівельних і господарських операцій, самостійно (виходячи зі своїх інтересів) розпоряджаються одержуваним доходом, вибирають напрямки розвитку своєї діяльності, керуючись цілями одержання максимального прибутку. Наявні виробничі потужності та обсяги виробництва будівельних матеріалів в цілому цілком задовольняють попит на цьому ринку. Проблема дефіциту матеріальних ресурсів для галузі будівництва з переходом до нової системи господарювання відійшла в минуле.

3 Організація виробничо-технологічної комплектації будівництва проектів девелопменту

Виробничо-технологічна комплектація в будівництві - це форма організації і управління матеріально-технічним забезпеченням будівництва, в суворій ув'язці з темпом і технологічною послідовністю будівельно-монтажних робіт.

Технологічна комплектація - це процес синхронного комплектного забезпечення об'єктів, що будуються, збірними конструкціями, деталями, напівфабрикатами і матеріалами в строгій ув'язці з темпом і технологічною послідовністю робіт.

Система виробничо-технологічної комплектації є оптимальною формою організації кооперованих виробничо-господарських зв'язків, що забезпечує єдність і синхронність комплексного виготовлення збірних конструкцій і виробів, матеріалів, їх постачання на будівельні майданчики стосовно встановленого графіка робіт при найбільш раціональному виробничому споживанні матеріальних ресурсів, з найменшими втратами і мінімальними витратами.

База виробничого комплектування управління виробничо-технологічної комплектації - це основа прогресивної системи комплектації, що об'єднує у

своїй діяльності функції отримання і зберігання матеріалів, доопрацювання (чи переробки) і, нарешті, комплектного постачання на об'єкти.

Уніфікована нормативно-технологічна документація з комплектації об'єктів будівництва у складі проекту виробництва робіт - це комплекс документів, що є проектом технологічної комплектації об'єкту.

Уніфіковану нормативно-технологічну документацію з комплектації виконують в період підготовки будівництва на увесь об'єкт в цілому або на обсяг робіт планованого року. Облік рішень, прийнятих в проекті виробництва робіт, забезпечує синхронізацію процесу комплектації з графіком виробництва робіт.

Висновок. Розглянуті основні положення з організації матеріально-технічного забезпечення інвестиційно-будівельної діяльності

Література.

1. Організація будівництва/ С.А. Ушацький, Ю.П. Шейко, Г.М. Тригер та ін.; За редакцією С.А. Ушацького. - Підручник. - К.: Кондор, 2007. - 521 с.
2. Організація зведення та реконструкції будівель і споруд. Навч. посібник./ За ред. С.А. Ушацького. – К.: Вища школа, 1992.- 183с.
3. Технологія будівельного виробництва: Підручник / В.К. Черненко, М.Г. Ярмоленко, Г.М. Батура та ін.. За ред.. В.К. Черненка, М.Г. Ярмоленка. – Київ: Вища школа, 2002. – 430 с.