

ПРАВОВІ ЗАСАДИ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПРОЦЕДУР У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ

Лекція № 10

ПЛАН

- Поняття і ознаки реєстраційної адміністративної процедури
- Цілі та завдання адміністративної процедури державної реєстрації
- Види реєстраційної адміністративної процедури
- Правове регулювання адміністративної процедури державної реєстрації
- Окремі види адміністративної процедури державної реєстрації

Реєстраційні адміністративні процедури



встановлений чинним законодавством порядок діяльності суб'єктів публічного адміністрування, під час якої здійснюється документальне підтвердження правового статусу суб'єкта або наділення новими правовими ознаками об'єкта

Ознаками реєстраційних процедур є такі:

послідовні дії суб'єктів
публічного
адміністрування

множинність суб'єктів,
правомочних
здійснювати
реєстраційну
діяльність

множинність об'єктів
реєстраційної
діяльності

можливість
оскарження рішення
у передбачених
законом випадках

є доказом обставин,
що тягнуть за собою
певні юридичні
наслідки

Ключовими цілями реєстраційних процедур є:

офіційне
визнання
певного
права
особи

офіційне
визнання
законності
правових
актів

засвідчення
певного
статусу
фізичної чи
юридичної
особи

облік
юридичних
фактів

Основними об'єктами реєстраційних процедур є:

події

речові права на
нерухоме майно

цивільні стани

місце проживання
чи перебування

іноземці та особи
без громадянства

об'єкти, пов'язані
зі здійсненням
економічної
діяльності

нормативно-
правові акти, їх
проекти тощо

Базовими нормативно-правовими актами

положення яких урегульовують здійснення реєстраційних процедур у різних сферах суспільного життя, є

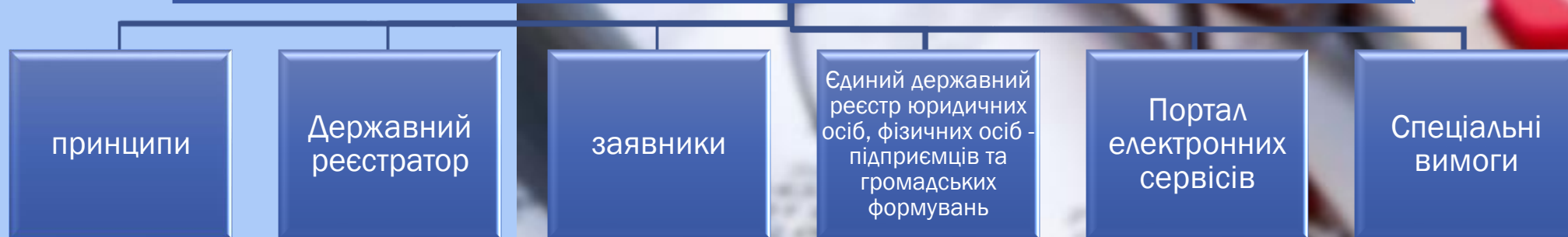
- **закони України** («Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», «Про державну реєстрацію актів цивільного стану», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний реєстр виборців», «Про надання публічних (електронних публічних) послуг щодо декларування та реєстрації місця проживання в Україні», «Про ідентифікацію та реєстрацію тварин», «Про публічні електронні реєстри», «Про Єдиний державний реєстр призовників, військовозобов'язаних та резервістів» тощо);
- **Укази Президента України** («Про заходи щодо реєстрації фізичних осіб»);
- **Акти Кабінету Міністрів України** («Про затвердження Порядку здійснення державної реєстрації тваринницьких потужностей та операторів ринку», «Деякі питання державної реєстрації шлюбу в умовах воєнного стану», «Про функціонування Державного аграрного реєстру», «Про особливості державної реєстрації нормативно-правових актів розвідувальних органів», «Про Реєстр надавачів та отримувачів соціальних послуг»)
- **Акти міністерств** («Інструкція по роботі з медичними висновками про тимчасову непрацездатність в Реєстрі медичних висновків в електронній системі охорони здоров'я та листками непрацездатності на період дії перехідної моделі», «Інструкції щодо реєстрації документів про проведення обов'язкового технічного контролю транспортних засобів Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту», «Інструкція з ведення Єдиного державного реєстру виробників спирту етилового, коньячного і плодового та зернового дистиляту, спирту етилового ректифікованого виноградного, спирту етилового ректифікованого плодового, дистиляту виноградного спиртового, спирту-сирцю плодового, біоетанолу, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» тощо)

Реєстраційні провадження також мають визначену структуру, яка представлена окремими стадіями



Державна реєстрація юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань

офіційне визнання шляхом засвідчення державою факту створення або припинення юридичної особи, громадського формування, що не має статусу юридичної особи, засвідчення факту наявності відповідного статусу громадського об'єднання, професійної спілки, її організації або об'єднання, політичної партії, організації роботодавців, об'єднань організацій роботодавців та їхньої символіки, засвідчення факту набуття або позбавлення статусу підприємця фізичною особою, зміни відомостей, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, про юридичну особу та фізичну особу - підприємця, а також проведення інших реєстраційних дій



Державна реєстрація актів цивільного стану

Актами цивільного стану є події та дії, які нерозривно пов'язані з фізичною особою і започатковують, змінюють, доповнюють або припиняють її можливість бути суб'єктом цивільних прав та обов'язків.



Державній реєстрації підлягають народження фізичної особи та її походження, шлюб, розірвання шлюбу у випадках, передбачених законом, зміна імені, смерть.

Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень



Державній реєстрації прав підлягають:

1) право власності та право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язання на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язання на майбутній об'єкт нерухомості;

1-4) спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості;

2) речові права на нерухоме майно, похідні від права власності:

право користування (сервітут);
право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис);
право забудови земельної ділянки (суперфіції);
право господарського відання;
право оперативного управління;
право постійного користування та право оренди (суборенди) земельної ділянки;
право користування (найму, оренди) будівлею або іншою капітальною спорудою (їх окремою частиною), що виникає на підставі договору найму (оренди) будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремою частиною), укладеного на строк не менш як три роки;
право довірчої власності на отриманий в управління об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості; інші речові права відповідно до закону;

4) обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості:

заборона відчуження та/або користування;
арешт;
іпотека;
вимога нотаріального посвідчення договору, предметом якого є нерухоме майно, встановлена власником такого майна;
податкова застава, предметом якої є нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості;
обтяження гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна (далі - гарантійна частка) відповідно до [Закону України](#) "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому"; обтяження спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості на користь особи, яка сплатила частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості відповідно до [Закону України](#) "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому"; обтяження спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, спеціальне майнове право на який зареєстровано за особою, яка сплатила частково ціну такого об'єкта, на користь замовника будівництва/девелопера будівництва відповідно до [Закону України](#) "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому"; обтяження спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва; обтяження права власності на об'єкт нерухомого майна на користь замовника будівництва/девелопера будівництва; інші обтяження відповідно до закону.

Державна реєстрація нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади

Державній реєстрації підлягають нормативно-правові акти, які містять одну або більше норм, що зачіпають права, свободи, законні інтереси і стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб, встановлюють новий або змінюють, доповнюють чи скасовують організаційно-правовий механізм їх реалізації, або мають міжвідомчий характер, тобто є обов'язковими для інших органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, а також юридичних осіб, що не належать до сфери управління суб'єкта нормотворення

Державну реєстрацію здійснюють:

нормативно-правових актів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, органів господарського управління та контролю

Міністерство юстиції України

нормативно-правових актів міністерств і республіканських комітетів Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських, районних, районних у містах Києві та Севастополі держадміністрацій, їх структурних підрозділів

відповідні міжрегіональні управління Міністерства юстиції України