Додаток 1

**Попередній баланс території міста**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/  п | Територія | Показники | | | | |
| м2/особу | | | площа, га | відсо-ток, % |
| при поверховості забудови | | |
|  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **І. Сельбищні території** | | | | | | |
| 1 | Території житлових районів |  |  |  |  |  |
| 2 | Території багатофункціонального загально­міського центру (для середнього міста) | 5,0 – 10,0 | | |  |  |
| 3 | Території зелених насаджень загального корис­тування | 11,0 – 12,0 | | |  |  |
| 4 | Території ВУЗів, | - | | |  |  |
| 5 | Території ПТУ та коледжів |  | | |  |  |
| 6 | Території НДІ і проєктних організацій (із завдання) | - | | |  |  |
| 7 | Території вулиць, доріг, площ |  | | |  |  |
| **Разом** **по розділу І** | | - | | |  |  |
| **ІІ. Виробничі території** | | | | | | |
| **А. Території промислових підприємств** | | | | | | |
| 8 | Формування територій промислових підприємств (площа із завдання): |  | | |  |  |
|  | - промисловий вузол 1 |  | | |  |  |
|  | - промисловий вузол 2 |  | | |  |  |
|  | - окремі промислові підприємства І-IІІ кл. |  | | |  |  |
|  | - промислові підприємства IV кл. |  | | |  |  |
|  | - промислові підприємства V кл. |  | | |  |  |
|  | **Разом** **по розділу А** | - | | |  |  |
| **Б. Території установ та організацій** | | | | | | |
| 9 | Будівельні організації (із завдання) |  | | |  |  |
| 10 | Інші різні установи та організації | 3,0 | | |  |  |
|  | **Разом** **по розділу Б** |  | | |  |  |
| **В. Комунальні та транспортно-складські території** | | | | | | |
| 11 | Склади різного призначення | 2,5 | | |  |  |
| 12 | Підприємства і споруди комунального господарства: |  | | |  |  |
|  | - заклади обслуговування комунального господарства | 0,5 – 1,0 | | |  |  |
|  | - водозабірні і очисні споруди міського водопроводу |  | | |  |  |
|  | - очисні споруди міської каналізації |  | | |  |  |
|  | - полігон побутових відходів | 0,1 – 0,15 | | |  |  |
|  | - квітково-парникове господарство | 0,4 | | |  |  |
|  | - розплідники зелених насаджень |  | | |  |  |
| 13 | Споруди теплопостачання, енергопостачання (ТЕЦ) | 1,0 | | |  |  |
| 14 | АТП міського транспорту | 3,0 | | |  |  |
| 15 | Кладовища | 2,4 | | |  |  |
|  | ***Разом******по розділу В*** |  | | |  |  |
| **Г. Території зовнішнього транспорту** | | | | | | |
| 16 | Залізничний транспорт, в тому числі: |  | | |  |  |
|  | - дільнична станція |  | | | 150,0 |  |
|  | - товарна станція – …. (кількість на місто) |  | | | 12,0 |  |
|  | - вантажна промислова станція |  | | | 20,0 |  |
| 17 | Автомобільний транспорт, в тому числі: |  | | |  |  |
|  | - центральний автовокзал |  | | |  |  |
|  | - автостанція – …. (кількість на місто) |  | | |  |  |
|  | - автозаправні станції (АЗС) – …. (кількість на місто) |  | | |  |  |
|  | - станції технічного обслуговування (СТО) – …. (кількість на місто) |  | | |  |  |
|  | - гаражі вантажного транспорту |  | | |  |  |
|  | - автобусний парк |  | | |  |  |
|  | ***Разом******по розділу Г*** | - | | |  |  |
|  | **Разом** **по розділу ІІ** | - | | |  |  |
|  | **Разом** **по місту** | - | | |  | 100 |
| **ІІІ. Ландшафтні та рекреаційні території** | | | | | | |
| 18 | Заміські ліси і лісопарки | 50,0 | | |  |  |
| **ІV. Інші території** | | | | | | |
| 19 | Колективні сади | 4,0 | | |  |  |
| 20 | Землі с/г призначення |  | | |  |  |
|  | **Разом** **по розділу ІV** | - | | |  |  |
| **V. Резервні території** | | | | | | |
| 21 | Сельбищні території |  | | |  |  |
| 22 | Виробничі території |  | | |  |  |
| 23 | Ландшафтні та рекреаційні території |  | | |  |  |
| **Разом** **по розділу V** | | - | | |  |  |