Додаток 3

**Проєктний баланс території міста**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Територія | Попередні показники | Проєктні показники |
| м2/особу | площа, га | відсоток, % | м2/осо­бу | площа, га | відсоток, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **І. Сельбищна територія** |
| 1 | Території житлових районів |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Території багатофункціонального загально­міського центру  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Території зелених насаджень загального корис­тування |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Території ВУЗів  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Території ПТУ та коледжів |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Території НДІ і проєктних організацій  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Території вулиць, доріг, площ |  |  |  |  |  |  |
| **Разом** **по розділу І** | - |  |  | - |  |  |
| **ІІ. Виробничі території** |
| **А. Території промислових підприємств** |
| 8 | Формування територій промислових підприємств: |  |  |  |  |  |  |
|  |  - промисловий вузол 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  - промисловий вузол 2 |  |  |  |  |  |  |
|  |  - окремі промислові підприємства І-ІІІ кл. |  |  |  |  |  |  |
|  |  - промислові підприємства IV кл. |  |  |  |  |  |  |
|  |  - промислові підприємства V кл. |  |  |  |  |  |  |
|  | Разом по розділу А | - |  |  | - |  |  |
| **Б. Території установ та організацій** |
| 9 | Будівельні організації  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Інші різні установи та організації | 3,0 |  |  |  |  |  |
|  | Разом по розділу Б | - |  |  | - |  |  |
| **В. Комунальні та транспортно-складські території** |
| 11 | Склади різного призначення | 2,5 |  |  |  |  |  |
| 12 | Підприємства і споруди комунального господарства: |  |  |  |  |  |  |
|  |  - заклади обслуговування комунального господарства |  |  |  |  |  |  |
|  |  - водозабірні і очисні споруди міського водопроводу |  |  |  |  |  |  |
|  |  - очисні споруди міської каналізації |  |  |  |  |  |  |
|  |  - полігон побутових відходів |  |  |  |  |  |  |
|  |  - квітково-парникове господарство | 0,4 |  |  |  |  |  |
|  |  - розплідники зелених насаджень  | 5,0 |  |  |  |  |  |
| 13 | Споруди теплопостачання, енергопостачання (ТЕЦ) | 1,0 |  |  |  |  |  |
| 14 | АТП міського транспорту  | 2,0 |  |  |  |  |  |
| 15 | Кладовища | 2,4 |  |  |  |  |  |
|  | Разом по розділу В | - |  |  | - |  |  |
| **Г. Території зовнішнього транспорту** |
| 16 | Залізничний транспорт, в тому числі: |  |  |  |  |  |  |
|  |  - дільнична станція |  | 80,0 |  |  |  |  |
|  |  - товарна станція – …. (кількість на місто) |  | 12,0 |  |  |  |  |
|  |  - вантажна (промислова) станція |  | 20,0 |  |  |  |  |
| 17 | Автомобільний транспорт, в тому числі: |  |  |  |  |  |  |
|  |  - центральний автовокзал  |  |  |  |  |  |  |
|  |  - автостанція – …. (кількість на місто) |  |  |  |  |  |  |
|  |  - автозаправні станції (АЗС) – …. (кількість на місто) |  |  |  |  |  |  |
|  |  - станції технічного обслуговування (СТО) – ….. (кількість на місто) |  |  |  |  |  |  |
|  |  - гаражі вантажного транспорту |  |  |  |  |  |  |
|  |  - автобусний парк |  |  |  |  |  |  |
|  | Разом по розділу Г | - |  |  | - |  |  |
| **Д. Території санітарно-захисних зон** |
| 18 | Зелені насадження санітарно-захисних зон | - | - | - |  |  |  |
|  | **Разом** **по розділу ІІ** | - |  |  | - |  |  |
|  | **Разом** **по місту** | - |  | 100 | - |  | 100 |
| **ІІІ. Ландшафтні та рекреаційні території** |
| 19 | Заміські ліси і лісопарки | 50,0 |  |  |  |  |  |
| 20 | Водяні простори в межах міста | - | - | - |  |  |  |
|  | **Разом** **по розділу ІІІ** | - |  |  |  |  |  |
| **ІV. Інші території** |
| 21 | Ділянки непридатні для будівництва | - | - | - |  |  |  |
| 22 | Колективні сади | 4,0 |  |  |  |  |  |
| 23 | Землі сільськогосподарського призначення |  |  |  |  |  |  |
|  | **Разом** **по розділу ІV** | - |  |  | - |  |  |
| **V. Резервні території** |
| 24 | Сельбищна територія |  |  |  |  |  |  |
| 25 | Виробничі території |  |  |  |  |  |  |
| 26 | Ландшафтні та рекреаційні території |  |  |  |  |  |  |
|  | **Разом** **по розділу V**  | - |  |  | - |  |  |
|  | **Всього** | - |  |  | - |  |  |