**Тема 8. Податковий облік та звітність з місцевих податків**

### План

### 8.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

### 8.2. Транспортний податок

8.3 Туристичний збір

### 8.4. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

### 8.5. Плата за землю.

### 8.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

*Платниками податку* є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

*Об'єктом оподаткування* є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

*Не є об'єктом оподаткування:*

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування;

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності,.

*Базою оподаткування* є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

*База оподаткування* об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, *зменшується:*

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

*Ставка податку* ***–*** не перевищує 2 % розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр бази оподаткування.

*Податковий період* **-** календарний рік.

*Термін подання звітності.*

*Юридичні особи* самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року та до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об’єктів оподаткування декларацію, з розбивкою річної суми рівними поквартальними частками.

Для новоствореного (нововведеного) об’єкта нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, a податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

*Для фізичних осіб* обчислення податку здійснюється податковим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника нерухомості у такому порядку:

1) за наявності у власності одного об'єкта житлової нерухомості, чи його частки, податок на нерухомість обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «a» або «б» п. 266.4.1 ПKУ, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

2) за наявності у власності більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, чи їх часток, податок на нерухомість обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» п. 266.4.1 ПKУ та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

3) за наявності y власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, y тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» п. 266.4.1 ПKУ та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об’єктів (y разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

Обчислення суми податку здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

Після чого податковий орган надсилає фізичній особі податкові повідомлення-рішення про сплату податку та платіжні реквізити за місцезнаходженням кожного з об’єктів нерухомості. Повідомлення-рішення надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим роком.

Для новоствореного (нововведеного) об’єкта нерухомості податок сплачується фізичною особою починаючи з місяця, в якому виникло право власності на цей об'єкт.

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для звірки даних щодо:

1) об'єктів нерухомості чи їх часток, що перебувають y власності;

2) розміру загальної площі;

3) права на пільгу;

4) ставки податку;

5) нарахованої суми податку.

У разі розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Податок за звітний рік сплачується:

1) *фізичними особами* – протягом 60 днів із дня вручення податкового повідомлення-рішення;

2) *юридичними особами* – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Таблиця 8.1 – Порядок заповнення податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № графи | Назва графи | Пояснення |
| 1 | № з/п |  |
| 2 | Тип об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості (зазначається код) | 1 – квартира; 2 – житловий будинок; 3 – інший об’єкт житлової нерухомості; 4 – будівля готельна; 5 – будівля офісна; 6 – будівля торговельна; 7 – гараж; 8 – будівля для публічних виступів; 9 – інша будівля. |
| 3 | Загальна площа об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості | У випадку коли об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій, спільній сумісній власності, вказується загальна площа частки, якою володіє платник податку. |
| 4 | Ставка податку | 3% від мінімальної заробітної плати на 01 січня звітного року за 1 кв. м.Додатково 25000грн на рік – нараховується  для квартир тa будинків площею понад 300 кв. м тa 500 кв. м відповідно. |
| 5 | Код пільги | а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. |
| 6 | Сума пільги із сплати податку | Заповнюється відповідно до рішення органів місцевого самоврядування. |
| 7 | Річна сума податку на нерухоме майно, яка підлягає сплаті за даними платника | Річна сума податку на нерухоме майно обраховується, виходячи із загальної площі об’єкта нерухомості, на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт. |
| 8 | І квартал | При виникненні права власності на новостворений (нововведений) об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості або при переході права власності на об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості протягом звітного року показники у колонках 7–11 розраховуються з календарного місяця, в якому починають, та/або до календарного місяця, в якому припиняють діяти зазначені зміни.Заокруглення суми нарахованого податку за базові податкові (звітні) квартали року, крім суми за останній базовий податковий (звітний) квартал року, здійснюється за загальними правилами заокруглення. Сума податку на нерухоме майно за останній базовий податковий (звітний) квартал року визначається як різниця річної суми податку на нерухоме майно і суми податку на нерухоме майно за базові податкові (звітні) квартали року, крім останнього. |
| 9 | ІІ квартал |
| 10 | ІІІ квартал |
| 11 | ІV квартал |

### 8.2. Транспортний податок

*Платниками транспортного податку* є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об'єктами оподаткування.

*Об'єктом оподаткування* є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і вартістю понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати встановленої на 1 січня податкового (звітного) року.

*Базою оподаткування* є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування. *Ставка податку* встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування. *Податковий період* ***–*** календарний рік.

*Податковий облік транспортного податку*. За кредитом рахунку 64 «Розрахунки за податками й платежами» відображаються нараховані платежі до бюджету, за дебетом – належні до відшкодування з бюджету податки, їх сплата, списання тощо.

На субрахунку 641 «Розрахунки за податками» ведеться облік податків (транспортний податок). Аналітичний облік розрахунків за податками й платежами ведеться за їх видами.

У податковому обліку нарахування та сплата транспортного податку не відображається. Операції з нарахування та сплати транспортного податку (табл. 8.2).

Таблиця 8.2 – Операції з нарахування та сплати транспортного податку

| Зміст операцій | Бухгалтерський облік | Податковий облік | Рядок в Декларації |
| --- | --- | --- | --- |
| Дебет | Кредит | Доход | Витрати |
| Нараховане транспортний податок | 152 | 6410 |  | - | Графа 8 |
| Перераховано суму збору до бюджету | 6410 | 311 |  | - |  |

*Термін подання звітності.* Платники податку – *юридичні особи* самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня і до 20 лютого податкового року подають до державних податкових інспекцій за місцем реєстрації об’єкта оподаткування декларацію з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів оподаткування *фізичних осіб* здійснюється державною податковою інспекцією за місцем реєстрації платника податку. Податкове повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилається (вручається) платнику до 1 липня. Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою – платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт. Податкове повідомлення-рішення надійде новому власнику після отримання державною податковою інспекцією інформації про перехід права власності.

*Терміни сплати:*

а) для фізичних осіб – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) для юридичних осіб – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

### 8.3. Туристичний збір.

*Туристичний збір* – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

*Платниками збору* є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської, селищної та міської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

*Платниками збору не можуть бути* особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

ґ) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

*Ставка* встановлюється у розмірі від 0,5 до 1 % до бази справляння збору.

*Базою справляння* збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1.

*Особливості справляння збору.*Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

*Податковий період* ***–*** календарний квартал.

*Термін подачі звітності*. Податкові декларації подаються за базовий звітний (податковий) період, протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу.

*Терміни сплати.* Платник податків зобов’язаний самостійно сплатити суму податкового зобов’язання, зазначену у поданій ним податковій декларації, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого ПКУ для подання податкової декларації.

Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходжденям податкових агентів. або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому – до 28 (29) включно) на підставі рішення відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади (п.п. 268.7.1. ПКУ)

Форма податкової декларації № 636 затверджена наказом Міністерства фінансів України від 08.05.2019 р. №186 «Про внесення змін до форми Податкової декларації з туристичного збору». Податкові агенти повинні подавати Декларацію щокварталу, показники в неї відображаються окремо за кожний звітний квартал, а не наростаючим підсумком.

### 8.4. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

*Платниками збору* є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської, селищної або міської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

*Об'єктом оподаткування* є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної або міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів.

*Базою оподаткування* є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

*Ставки збору* встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі від 0,075% мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

*Особливості встановлення збору****.*** Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються відповідною сільською, селищною або міською радою.

*Порядок обчислення та строки сплати збору.*Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

*Податковий період* ***–*** календарний квартал.

Термін подачі звітності **-** протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу.

*Термін сплати* **-** протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку подання податкової декларації.

Наказом Міністерства фінансів України від 21.12.2019 р. №550 «Про внесення змін до форми Податкової декларації збору за місця для паркування транспортних засобів» затверджено нову форму декларації.

У декларації необхідно зазначати суми податкових зобов’язань зі збору за місця для паркування транспортних засобів, суми податкових зобов’язань, що уточнюються, та суми штрафів, пені. Змінами передбачено додаток – розрахунок податкових зобов’язань збору за місця для паркування транспортних засобів, який є невід’ємною частиною декларації. У цьому додатку необхідно зазначати відомості щодо податкових пільг зі збору за місця для паркування транспортних засобів.

### 8.5. Плата за землю.

*Платниками податку* є:

– власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

– землекористувачі.

*Об'єктами оподаткування* є:

– земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

– земельні частки (паї), які перебувають у власності.

*Базою оподаткування* є:

– нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;

– площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

*Ставки податку*

– за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства.

– за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 % від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 % від їх нормативної грошової оцінки.

– за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, встановлюється у розмірі не більше 12 % від їх нормативної грошової оцінки;

– за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

*Від сплати податку звільняються*:

– санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

– громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, - бази олімпійської та параолімпійської підготовки.

*Не сплачується податок* за:

– сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

– землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

– земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

– землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування;

– земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

– земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

– земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва,;

– земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

*Податковий період –* календарний рік.

***Орендна плата***

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

*Платником* орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, але *річна сума платежу*:

не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, – у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки,

для земель загального користування – не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки,

для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

– для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, – у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;

не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2 ПКУ, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

Для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину *коефіцієнта індексації* нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

*Кi = І / 100,* (8.2)

де І - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

*Облік податку*. Рахунок 64 «Розрахунки за податками й платежами» призначено для узагальнення інформації про розрахунки підприємства за податком на землю. За кредитом рахунку 64 «Розрахунки за податками й платежами» відображаються нараховані платежі до бюджету, за дебетом – належні до відшкодування з бюджету податки, їх сплата, списання тощо.

На субрахунку 641 «Розрахунки за податками» ведеться облік податків, які нараховуються та сплачуються відповідно до чинного законодавства (податку на землю). Аналітичний облік розрахунків за податками й платежами ведеться за їх видами.

У податковому обліку нарахування податку на землю відображається у витратах. Операції з нарахування та сплати податку на землю (табл. 8.3).

Таблиця 8.3 - Операції з нарахування та сплати податку на землю

| Зміст операцій | Бухгалтерський облік | Податковий облік | Рядок в Декларації |
| --- | --- | --- | --- |
| Дебет | Кредит | Доход | Витрати |
| **Плата за землю**, якщо підприємство платник податку |  |  |  |  |  |
| Нарахованеподаток на землю, яка використовується під будівлею:цехуадміністраціїмагазинувідпочинку, ЖКХ | 91,92,93,94 | 6415 |  | -+++ | Графа 8 |
| Перераховано суму податку на землю до бюджету | 6415 | 311 |  |  |  |

*Термін подання звітності.*

*Юридичні особи.*Граничний строк для подання декларації згідно з п. 286.2 ПКУ  не пізніше 20 лютого.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця нову звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

*Фізичні особи.* Нарахування фізичним особам сум податку проводиться органами державної податкової служби, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному ст.58 ПКУ.

*Звітний період* **–** рік або календарний місяць.

*Термін сплати: юридичні особи* **-** щомісячно протягом 30 днів після закінчення звітного місяця;

*фізичні особи* – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення

Таблиця 8.4 - Порядок заповнення податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № колонки | Назва колонки | Пояснення |
| 1 | N з/п |  |
| 2 | Категорія земельних ділянок | Інформація щодо категорії / цільового призначення земель має відповідати інформації, що зазначена в документах, які засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється двозначний номер арабськими цифрами згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель  |
|  | Документи, які засвідчують/підтверджують право власності/користування: |
| 3 | - вид права | Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда. |
|  | - серія та номер документа |  |
|  | Державна реєстрація прав власності/користування (у разі наявності): |
| 5 | - дата (мм.рррр) |  |
| 6 | - номер |  |
| 7 | Кадастровий номер земельної ділянки |  |
| 8 | Площа земельної ділянки |  |
| 9, 10 | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки |  |
| 11 | Ставка податку (%) | ПКУ ст. 274 Має бути в межах від 1 до 12 % |
| 12 | Річна сума земельного податку | к. 8 × к. 9 (чи колонка 10) × к. 11 |
|  | Пільга: |
| 13 | - код пільги |  |
| 14 | - розмір пільги | ст. 281, 282, п. 284.1 і підрозд. 6 розд. ХХ ПКУ |
| 15 | - сума пільги |  |
| 16 | Річна сума земельного податку (до сплати) | к. 12 - к. 15 |